

PŘÍLOHY¹

Z 3273/17 Karta změny	2
Z 3274/17 Karta změny	18
Z 3418/24 Karta změny	31
Z 3421/24 Karta změny	43
Z 3422/24 Karta změny	54
Z 3423/24 Karta změny	64
Z 3424/24 Karta změny	73
Z 3425/24 Karta změny	80
Z 3426/24 Karta změny	90

¹ V této části dokumentu je pro každou posuzovanou změnu zvlášť obsaženo přehledné ale kompletní shrnutí analytické i evaluační části hodnocení včetně návrhu opatření. Tuto část je možné použít izolovaně pro projednání jednotlivých změn, pokud budou projednávány samostatně. Zároveň je karta změny uživatelsky přívětivější formou hodnocení. Každá karta obsahuje ve stručné formě všechny skutečnosti požadované stavebním zákonem resp. zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z 3273/17 Karta změny

Označení změny	Z 3273/17
Předmět řešení změny	Zkapacitnění Pražského okruhu (D0) v úseku MÚK Slivenec - MÚK Třebonice, připojení SSÚD a D0 PČR na SOKP, D4 SOKP - Řitka, předpokládaný rozsah: 112 241 m²
Řešené území, MČ	Praha 13, Praha – Řeporyje, Praha – Slivenec
Navrhovaný obsah změny	Vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu zkapacitnění Pražského okruhu D0 515 v úseku MÚK Slivenec – MÚK Třebonice, včetně úpravy křižovatek, vymezení koridoru pro rekonstrukci silnice III/33312 pro napojení střediska údržby SSÚD a D0 PČR Říčany v rozsahu plochy pro středisko údržby. Vymezení koridoru pro úpravy (modernizaci) stávající silnice I/4 včetně úprav MÚK. Důvodem pro pořízení předmětné změny je mimo jiné výrazný nárůst intenzit dopravy na sledovaných komunikacích.

Hlavní cíl změny	<p>Změna funkčního využití ploch</p> <p>z funkce:</p> <p>trati a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/</p> <p>izolační zeleň /IZ/</p> <p>lesní porosty /LR/</p> <p>orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/</p> <p>orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E v územní rezervě (OP/VN-E)</p> <p>orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / zeleň městská a krajinná v územní rezervě (OP/ZMK)</p> <p>zahrádky a zahrádkové osady /PZO/</p> <p>zahrádky a zahrádkové osady / všeobecně smíšené s kódem míry využití území B v územní rezervě (PZO/SV-B)</p> <p>nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu /S1/</p> <p>sběrné komunikace městského významu /S2/</p> <p>ostatní dopravně významné komunikace /S4/</p> <p>vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/</p> <p>zeleň městská a krajinná /ZMK/</p> <p>na funkci:</p> <p>izolační zeleň /IZ/</p> <p>dálnice, Pražský okruh, silnice I. třídy /SD/</p> <p>Vymezení nových veřejně prospěšných staveb (VPS) XX DK 13, XX DK 43, XX DK 46.</p> <p>Zkapacitnění Pražského okruhu (D0) v úseku MÚK Slivenec - MÚK Třebonice.</p> <p>Změna nemění koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.</p> <p>Změna mírně posouvá hranice tří nefunkčních prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), a to dvou lokálních biocenter a jednoho nadregionálního biokoridoru. Všechny tyto korekce jsou pouze drobnými upřesněními v rozsahu na hranici zobrazitelnosti v měřítku ÚP SÚ hl. m. Prahy, tudíž se nejedná o systémové změny.</p> <p>Celoměstský systém zeleně (CSZ) je návrhem změny mírně redukován ve prospěch vymezených ploch SD určených pro zkapacitnění D0, navrhovaná korekce nemá vliv na spojitost a funkčnost CSZ.</p> <p>Změna se nachází na hranici přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí. Mírná korekce hranice silnice I. třídy (plochy SD dle legendy ÚP SÚ hl. m. Prahy) však nemá na jeho předmět ochrany žádný vliv.</p> <p>Výměra měněných ploch dle jejich způsobu využití:</p> <table data-bbox="387 1098 974 1173"> <tr> <td>IZ</td><td>48 716 m²</td></tr> <tr> <td>SD</td><td>63 525 m²</td></tr> <tr> <td>Celková výměra měněných ploch</td><td>112 241 m²</td></tr> </table>	IZ	48 716 m ²	SD	63 525 m ²	Celková výměra měněných ploch	112 241 m ²
IZ	48 716 m ²						
SD	63 525 m ²						
Celková výměra měněných ploch	112 241 m ²						

Orientační situace



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

Popis řešení a územní souvislosti

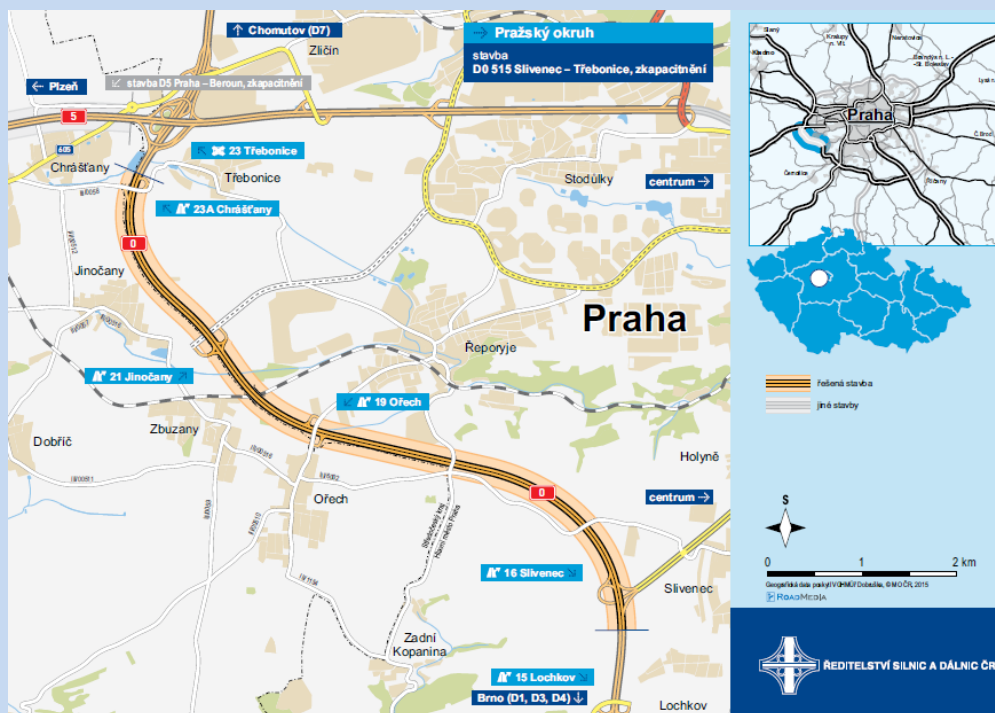
Stavba „D0 515 Slivenec – Třebonice, zkapacitnění“ řeší rozšíření současného již provozované části Silničního okruhu kolem Prahy mezi předměstními městskými částmi. Cílem je navýšení kapacity stávajícího úseku D0. Dojde ke zkapacitnění stávajícího čtyřpruhového úseku na šestipruhé uspořádání. Tento nejstarší úsek Pražského okruhu byl zprovozněn již v roce 1983. Stavba 515 je v současnosti jedním z nejzatíženějších úseků Pražského okruhu, kromě tranzitní dopravy ve směru D1 – D5 je značně využívána i ve směru z centra od Jižní spojky přes ul. K Barrandovu směru k dálnicím D5, D6 a D7.

Po zprovoznění jižní části Pražského okruhu staveb 512, 513 a 514 D1 – Slivenec zde došlo k výraznému nárůstu dopravy. Intenzita provozu dosahuje hodnot 70,8-75,1 tisíc vozidel za den. Ve výhledu zde má projíždět 100 tisíc vozidel za den. Jakákoliv nehoda či jiný problém má za následek tvorbu kolon. Proto je navrhováno rozšíření na šestipruhé uspořádání.

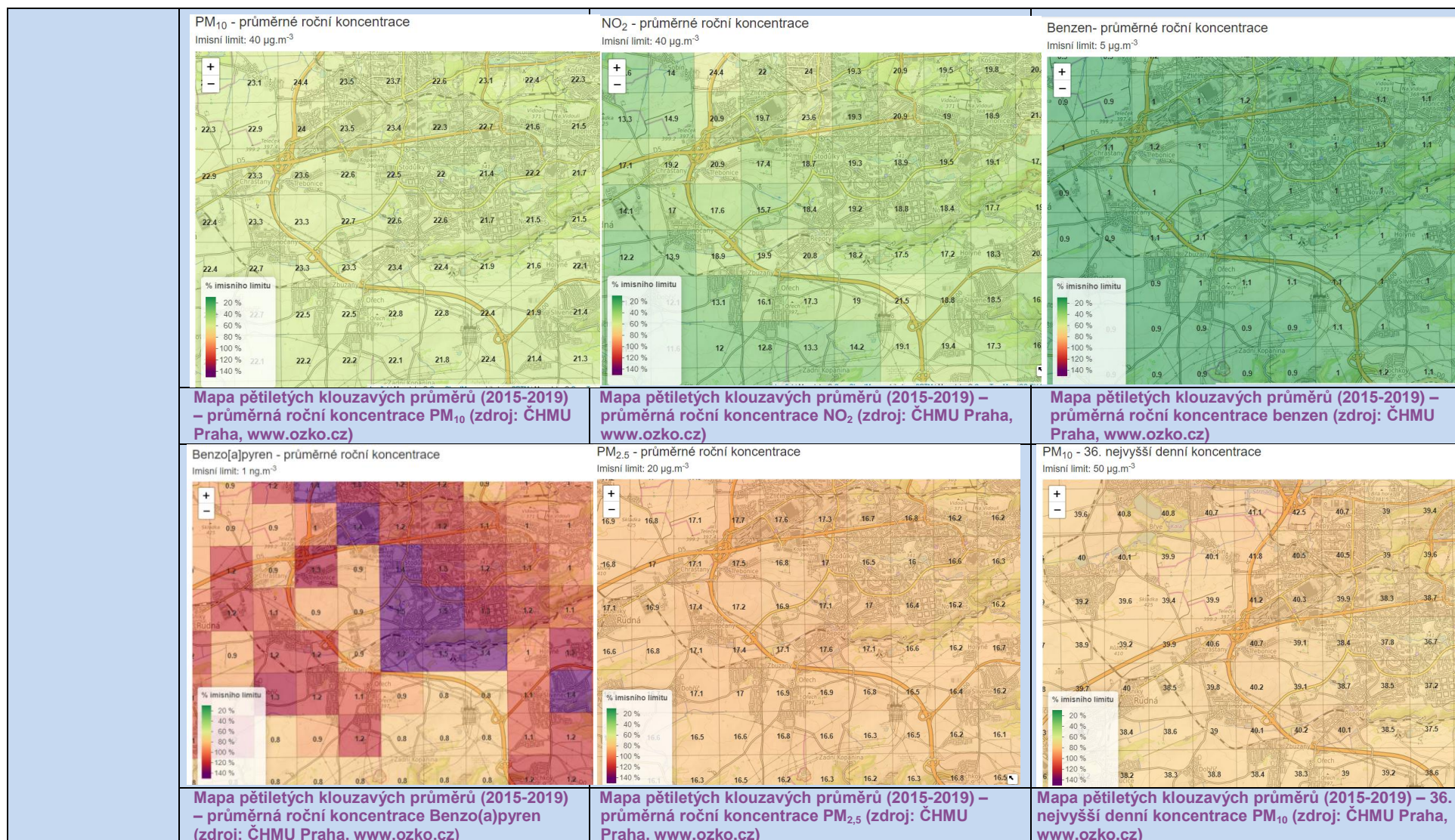
Výstavbou protihlukových stěn a položením tichého asfaltu se sníží hluková zátěž z provozu D0, čímž se zlepší životní podmínky obyvatel přilehlých čtvrtí.

Stavba „D0 515 Slivenec – Třebonice, zkapacitnění“ začíná v km 15,700 před MÚK Slivenec s ulicí K Barrandovu (Barrandovská výstupní komunikace) a končí v km 22,500 před MÚK Třebonice s dálnicí D5, která bude zkapacitněna v samostatné stavbě. Popisovaná stavba je navržena v kategorii D 34/100. Rozšíření bude provedeno na vnější strany vozovky o 3,75 m.

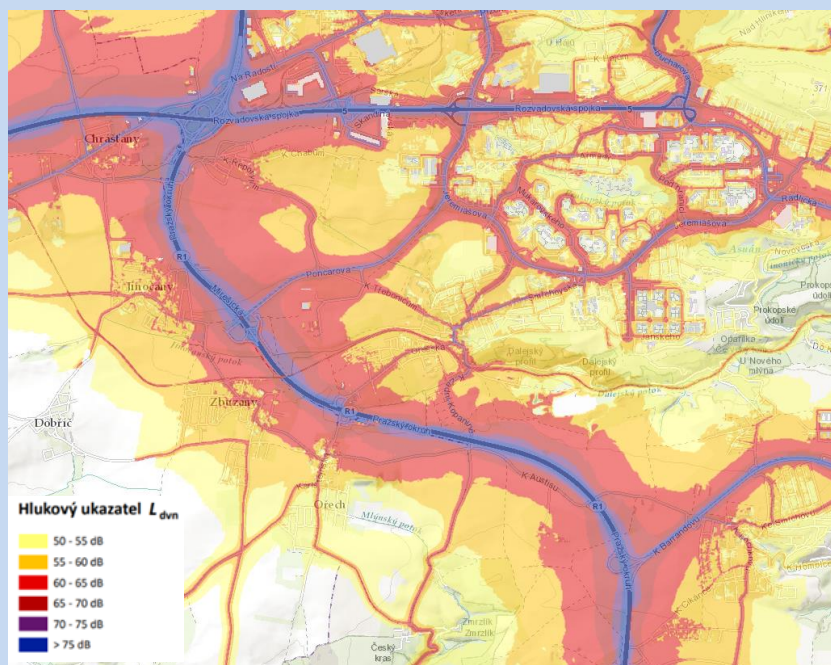
Součástí stavby je výstavba protihlukových stěn v km 18,200 až 19,580 vpravo výšky 3,0-6,0 m, dále v km 21,150 až 21,610 vpravo výšky 6,0 m, v km 22,500 až 22,550 vpravo výšky 5,0 m a v km 18,850 až 21,950 vlevo výšky 3,0-6,0 m. Pro snížení hluku je v km 18,050 až 21,800 navržen nízkohlučný povrch. Na svazích komunikací bude umístěna zeleň, která bude snižovat prašnost v jejich okolí.



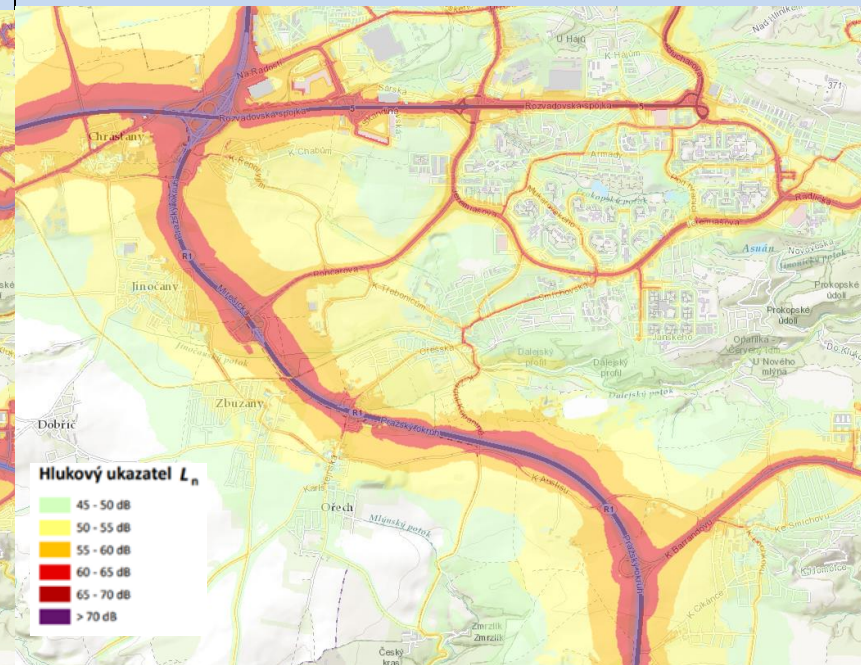
<p>Specifický vztah k ostatním koncepcím a k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni</p>	<p>Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále také „PÚR ČR“), ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (dále také „ZÚR hl. m. Prahy“).</p> <p>Řešení změny Z 3273/17 respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR, a z toho plynoucí podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích.</p> <p>Řešené územní změny se nachází v okrajové části Prahy a dle ZÚR hl. m. Prahy v kontaktu s kompaktním městem, nadmístní rozvojovou oblastí R/3 – Západní město a v těsné blízkosti rozvojové osy O/2 – Osa Radlice – Západní Město – Zličín. Ve vztahu ke zmíněným jevům pro návrh změny nevyplyvají žádné úkoly k prověření v podrobnější územně plánovací dokumentaci.</p> <p>Návrh změny je v souladu s koncepcí dopravní infrastruktury stanovenou v ZÚR hl. m. Prahy. Změnou jsou zajišťovány územní podmínky k dobudování komunikační sítě celoměstského významu.</p> <p>Nebyly identifikovány podstatné střety s cíli ochrany životního prostředí přijatými na národní, regionální nebo místní úrovni ostatními strategickými dokumenty. Bez střetu s ochranou přírody a krajiny, ochranou veřejného zdraví i ZPF resp. PUPFL. Přímou rozvíjí cíle v oblasti ochrany ovzduší, řešení hlukové zátěže a dopravní problematiky.</p>
<p>Stanovisko příslušného úřadu</p>	<p>Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, provedl zjišťovací řízení a vydal dne 27. 2. 2018 stanovisko č. j. MHMP 319989/2018 s požadavkem posouzení návrhu změny Z 3273/17 z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.</p> <p>Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, stanoviskem č. j. MHMP 319989/2018 ze dne 27. 2. 2018 vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.</p> <p>Na úrovni záměru podrobeno procesu EIA. Příslušný úřad vydal k záměru „D0 515, zkapacitnění“ Souhlasné závazné stanovisko dne 1.9.2020, pod č.j. MZP/2020/500/2284.</p>
<p>Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území</p>	<p><u>Obyvatelstvo:</u> Posuzovaná dálnice D0 stavba 515 se nachází na rozhraní hlavního města Prahy a Středočeského kraje, prochází zemědělskou krajinou přecházející do krajiny urbanizované a vede dopravu mimo obytnou zástavbu okolních městských částí a obcí. Zájmové území zahrnuje obce a části Prahy s osídlením venkovské struktury. Typické jsou vesnice původně návěsného typu, které prošly změnou v satelitní sídla velkoměsta. Sídla mají velikost od 1 do 2 tis. obyvatel. Posuzovaná trasa dálnice D0 zasahuje městské části Praha – Slivenec (4829 obyvatel k 31. 12. 2018), Praha – Řeporyje (3663 obyvatel k 31. 12. 2018) a Praha 13 (62 937 obyvatel k 31. 12. 2018) a obce Ořech (995 obyvatel k 31. 12. 2018), Zbuzany (1304 obyvatel k 31. 12. 2018), Jinočany (1952 obyvatel k 31. 12. 2018) a Chrást (962 obyvatel k 31. 12. 2018). Zkapacitněním dálnice D0 nebude ovlivněno pouze obyvatelstvo v blízkém okolí hodnoceného úseku, ale i v širším okolí, neboť zkapacitněním dálnice D0 dojde k částečnému převedení automobilové dopravy ze silnic nižších tříd a městských komunikací na dálnici.</p> <p><u>Ovzduší:</u> Dle map pětiletých průměrů pozadřevé imisní zátěže (2015-2019) nedochází v pětiletém průměru v území, jímž je vedena posuzovaná dálnice k překračování imisních limitů sledovaných látek, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší. Na většině zájmového území je překročen limit pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu, k němuž se pouze přihlíží (viz § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb.), imisní limit je překročen nejvýše o 70 %, a to v prostoru Řeporyjí. (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



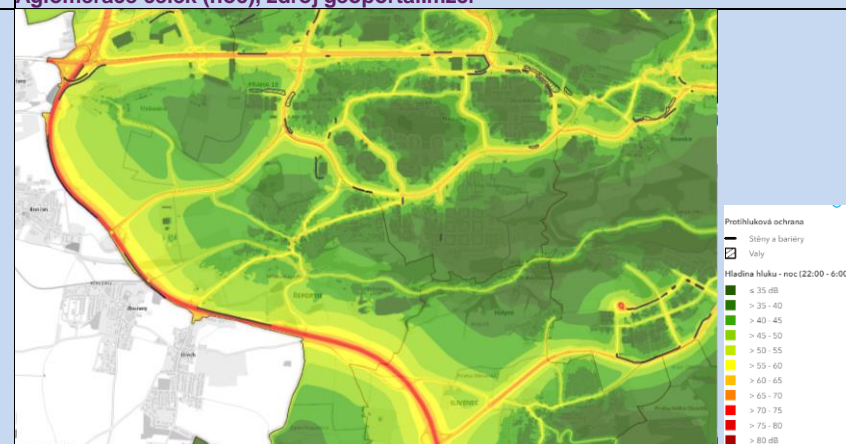
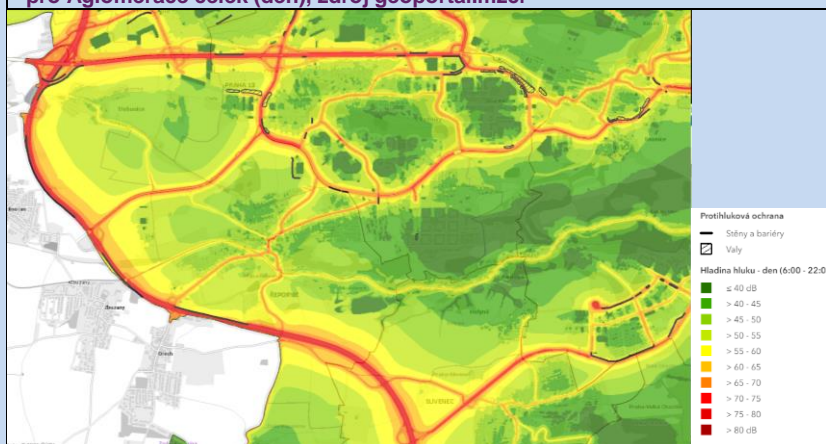
	<p><u>Klima:</u></p> <p>Klimatické charakteristiky dle Atlasu podnebí ČR (2007): průměrná roční teplota vzduchu (°C) 8 – 9, průměrný počet tropických dní 7 – 10, průměrný počet letních dní 40 – 50, průměr ročních maxim (°C) 33 – 34, počet dní s přechodem přes 0°C 60 – 80, průměrný počet mrazových dní 100 – 120, průměrný počet ledových dní < 30, průměrný počet arktických dní < 1, průměrný počet bouřkových dní 24 – 27, průměrné roční srážkové úhrny (mm) 500 – 600, průměrné roční jednodenní maxima srážkových úhrnů (mm) 35 – 40, absolutní jednodenní maxima srážkových úhrnů (mm) 81 – 100, počet dní s kroupami 2,0 – 2,5, počet dní se sněhovou pokrývkou nad 10 cm 10 – 20, průměrná rychlost větru (m/s) 2 – 3.</p> <p>V porovnání s jinými regiony České republiky jde o teplejší oblast s průměrnými srážkovými úhrny, menším počtem dnů se sněhovou pokrývkou a průměrnou rychlostí větru. Na základě aktuálních studií ke změně klimatu v ČR lze v území v období do roku 2040 očekávat nárůst průměrné teploty vzduchu v prvním období (2010 – 2039) průměrně o 1 °C, s tím, že nejmenší nárůst bude v letním období v porovnání s referenčním obdobím 1961 – 1990. Celkové množství průměrných srážkových úhrnů za rok se ve sledované lokalitě z dlouhodobého hlediska příliš nezmění. Změny však nastanou v distribuci srážek v rámci roku. Z hlediska srážek lze v zájmové lokalitě dle výsledků studie očekávat v prvním období (2010 – 2039) na jaře, v létě a na podzim nárůst srážek do 15 % oproti referenčnímu období (1961 – 1990) a v zimě pokles srážek do 10 %.</p> <p>Vzhledem ke stávajícímu charakteru řešeného území, kde již v současnosti existuje D0 a řešenou změnou tak dojde pouze k dílčímu rozšíření koridoru pro zkapacitnění předmětné dopravní stavby nejsou předpokládány významné negativní vlivy na klima. Území je v současnosti z hlediska využití především intenzivně obhospodařovanou ornou půdou. V bezprostředním okolí stavby dojde k dílčímu zvýšení teplot povrchů a snížení retenční schopnosti území v souvislosti s vybudováním nových jízdních pruhů. Zároveň dojde k výsadbě doprovodné zeleně podél koridoru.</p>
	<p><u>Hluk:</u></p> <p>Dominantní vliv na akustickou situaci v zájmové lokalitě má provoz na stávající dálnici D0. Pro území Prahy jsou na geoportálu Atlas životního prostředí Praha k dispozici hlukové mapy vlivu dopravní sítě, stav 2016, pro denní a noční dobu. Hlukové mapy, prezentované v atlasu životního prostředí Prahy, uvádějí pro území v okolí dálnice následující hladiny hluku:</p> <p>denní doba – v místě vlastní dálnice 75 – 85 dB, v úrovni nejbližší zástavby okolních částí Prahy 65 – 70 dB,</p> <p>noční doba – v místě vlastní dálnice 70 – 80 dB, v úrovni nejbližší zástavby okolních částí Prahy 55 – 60 dB, v nejexponovanějších částech až 65 dB.</p> <p>V rámci strategického mapování byla pro území aglomerace Prahy zpracována „Strategická hluková mapa aglomerace Praha 2017“ (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, zadavatel Ministerstvo zdravotnictví). Strategická hluková mapa byla vypracována z liniových dopravních zdrojů (silniční, tramvajová a železniční doprava), z Letiště Václava Havla Praha a stacionárních zdrojů. Níže uvádíme data pro aglomeraci Praha 2017, a to pro všechny zdroje.</p> <p>Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Praha je lokalita zatížena hlukem ze stávajícího provozu po D0. V těsné blízkosti této komunikace je hlukový ukazatel pro celodenní působení L_{dvn} v pásmu 60-65 dB a L_n (pro noc) 55-60 dB. Ve vzdálenějších plochách lokality jsou pak hlukové ukazatele v pásmu L_{dvn} 55-60 dB a L_n 50-55 dB.</p> <p>Z dostupných podkladů v rámci posouzení vlivů záměru zkapacitnění D0, stavba 515, na životní prostředí vyplývá, že v řešeném území je nutné očekávat zvýšenou hladinu hluku z dopravy, a to zejména v noční době. Ve čtyřech lokalitách je překročen navržený hygienický limit pro hluk ze silniční dopravy v noční době. Jedná se o objekty na území obcí Ořech, Zbuzany a Jinočany. Podél stávající trasy dálnice D0 stavba 515 jsou umístěny protihlukové stěny (PhS1 – PhS3). Současně investor ŘSD ČR plánuje v krátkodobém výhledu (v letech 2020 – 2021) doplnění mobilních protihlukových stěn (PhS Ořech, PhS Zbuzany a PhS Jinočany), a to ještě před zkapacitněním D0 515.</p>



Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel L_{den} pro Aglomerace celek (den), zdroj geoportal.mzcr



Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek (noc), zdroj geoportal.mzcr



Atlas životního prostředí Praha – Hluková mapa – akustický vliv dopravní sítě – stav 2016, hladina hluku - den	Atlas životního prostředí Praha – Hluková mapa – akustický vliv dopravní sítě – stav 2016, hladina hluku - noc
<p>Půda a horninové prostředí:</p> <p>Z regionálně geologického hlediska náleží zájmová oblast do Barrandienu. V podloží kvartérních sedimentů se nacházejí křídové sedimenty perucko-korycanského souvrství. Přibližně od km 17,7 je skalní podklad tvořen horninami paleozoického stáří – silurskými a devonskými vápenci, dále ve směru staničení též ordovickými břidlicemi. Oblasti vodních toků jsou charakteristické fluviálními (nivními) sedimenty, na svazích se vyskytují deluviální sedimenty. Taktéž se vyskytují přechodné typy těchto sedimentů, deluvio-fluviální či deluvio-eolické. Většina území je pokryta humózní vrstvou (ornicí), což dokládá převážně zemědělské využití zájmové oblasti.</p> <p>Z hlediska geomorfologického členění náleží zájmové území do provincie Česká vysočina, Poberounské subprovincie, Brdské oblasti a je součástí celku Pražská plošina, podcelku Říčanská plošina a okrsku Třebotovská plošina. Území je do značné míry ovlivněno lidskou činností. Po morfologické stránce představuje dotčené území peneplén, jedná se o parovinu, lokálně zvlněnou nevýraznými elevacemi.</p> <p>Podle údajů České geologické služby – Geofond se v zájmovém území nenacházejí výhradní ani nevýhradní ložiska nerostných surovin, dobývací prostory (těžené, netěžené), chráněná ložisková území ani ložiska prognózní. Rovněž se v území nenalézají žádná poddolovaná či sesuvná území.</p> <p>Změna předpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) druhu pozemku orná půda, o celkové ploše 3954 m² pro plochu dálnice, Pražský okruh, silnice I. třídy /SD/. Zemědělská půda je v zájmovém území zastoupena převážně černozeměmi a hnědozeměmi, ojediněle se vyskytují kambizemě, rendziny, pararendziny a černice. Podél Ořešského, Mírešického, Jinočanského a Dalejského potoka se nacházejí černice. V řešeném území jsou černozemě, hnědozemě a kambizemě využívány většinou jako pole, v menší míře jako louky nebo se na nich vyskytují porosty dřevin.</p> <p>Hydrologické poměry:</p> <p>Z hydrologického hlediska se zájmová oblast nachází v povodí Vltavy. Převážná část území leží v dílčím povodí Dolní Vltava, malá část území – širší okolí MÚK Slivenec až k rozvodně Řeporyje – spadá do dílčího povodí Berounky. Území, jímž prochází posuzovaná dálnice D0, náleží do hydrologických povodí 4. řádu – povodí Radotínského potoka (1-11-05-0490), Mlýnského potoka (1-11-05- 0480), Jinočanského potoka (1-12-01-0090) a Dalejského potoka (1-12-01-0080 a 1-12-01-0100). V zájmovém území se nenachází významná a rozsáhlá síť vodních toků. Posuzovaná trasa dálnice D0 stavba 515 kříží Ořešský potok v km 19,1, Mírešický potok v km 19,9 a Jinočanský potok v km 20,3. Jedná se o menší potoky, které jsou výrazně ovlivněny lidskou činností. Koryta potoků jsou uměle upravená, dna koryt opevněná a svahy často zarostlé trávou. Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. V bezprostřední blízkosti posuzované dálnice D0 515 se nachází retenční nádrž na Dalejském potoce na území obce Chrástáň (km 22,5). Retenční nádrže na Dalejském a Ořešském potoce jsou součástí stávajícího odvodnění dálnice. Posuzovanou trasou dálnice D0 nebudou dotčena ochranná pásma vodních zdrojů ani chráněné oblasti přirozené akumulace vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Část posuzované trasy dálnice, která zasahuje území obcí Ořech, Zbuzany a Chrástáň, leží ve zranitelné oblasti dle nařízení vlády č. 235/2016 Sb.</p> <p>Z hlediska hydrogeologické rajonizace lze zájmovou oblast rozdělit na dvě části, jejichž hranice vede v blízkosti obce Zbuzany. Jižní část zájmové oblasti (úsek dálnice D0 v km 15,5 – 19,9) patří do rajónu 6240 Svrchní silur a devon Barrandienu, severní část (úsek dálnice D0 v km 19,9 – 22,5) přísluší rajónu 6250 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Hloubka hladiny podzemní vody se v okolních studních a hydrogeologických monitorovacích vrtech pohybuje v úrovni 1-7 m pod terénem.</p> <p>ÚSES:</p> <p>V km 17,8 – 18,0, km 20,2 – 20,5 a km 22,0 – 22,5 zasahuje posuzovaný koridor do nefunkčního nadregionálního biokoridoru N4/8 K177 Evropská – Zmrzlík, Údolí Vltavy k56. Nadregionální biokoridor je veden v ekologicky velmi málo stabilním území po jihozápadním okraji Prahy, vegetační kryt je téměř výhradně z polních plodin.</p> <p>Z lokálních prvků ÚSES kříží řešený biokoridor v km 17,0 Interakční prvek I6/308 Zabitá rokle, tvořený mezí s porostem dřevin – interakční prvek je veden jako nefunkční. Dále je v km 16,7 – 17,1 křížen další nefunkční interakční prvek Hora I, tvořený ornou půdou a porostem dřevin podél stávající dálnice D0 a podél ulice K Austisu. V km 17,8 – 18,0 dochází k dílčímu zásahu do plochy dosud nefunkčního lokálního biocentra Praha L2/218 Závětina. Biocentrum je tvořeno ornou půdou a pásem dřevin podél stávající dálnice D0. V km 18,5 – 18,6 je dotčena plocha nefunkčního biocentra L2/217 Matouška. Biocentrum je tvořeno ornou půdou a porostem dřevin při stávající dálnici D0. V km 21,3 – 21,4 dochází k dílčímu zásahu do plochy dosud nefunkčního lokálního biocentra L2/197 U Křížku, rovněž toto biocentrum je tvořeno ornou půdou a porostem dřevin podél ulice Mírešická. V km 21,0 – 22,0 je křížen nefunkční bezejmenný interakční prvek tvořený ornou půdou a dřevinami podél stávající dálnice D0.</p> <p>Vzhledem k existujícímu impaktu a faktické nefunkčnosti vymezených prvků ÚSES a interakčních prvků nedojde k omezení funkčnosti ÚSES, některé z nich budou prostorově nevýznamně omezeny.</p>	

	<p><u>Ochrana přírody, ekosystémy:</u></p> <p>Posuzovaný koridor pro zkapacitnění dálnice D0 stavba 515 nezasahuje do žádného velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (ZCHÚ), která jsou definována zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Posuzovaná trasa dálnice D0 stavba 515 nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do ptačí oblasti. Posuzovaná trasa dálnice D0 stavba 515 se nepřiblíží k žádnému památnému stromu.</p> <p>Koridor se dotkne přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí, jehož hranice vede podél stávající dálnice D0 stavba 515, a to v km 17,8 – 18,0. Přírodní park má rozlohu 653 ha a rozkládá se od Řeporyjí a Nových Butovic až po Zlíchov nedaleko ústí Dalejského potoka do Vltavy. Jedná se o pozoruhodný komplex přírodovědecky cenných ekosystémů především na vápencích. Je zde celá řada zvláště chráněných území, z nichž některá (např. národní přírodní památka Požáry) obsahují velmi cenné geologické profily s bohatými nálezy zkamenělin a mají celosvětový význam. Vzhledem k existujícímu impaktu nebude mít rozšíření koridoru pro zkapacitnění dálnice D0 stavba 515 podstatný vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné přírodním parkem.</p> <p>Posuzovanou trasou dálnice D0 stavba 515 není dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek (VKP). V blízkosti posuzované trasy záměru se nevyskytují žádná rašeliniště ani přírodní jezera. Posuzovaná trasa záměru zasahuje okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa (v km 18,1 – 18,3 a km 20,1 – 20,2). V km 20,1 – 20,2 se zábor dotýká porostů na těchto pozemcích. Posuzovaná trasa bude dále přetínat několik vodních toků a jejich nivy. Jedná se o Ořešský potok, Mirešický potok a Jinočanský potok, kterou jsou překonávány i stávající dálnicí a v rámci jejího zkapacitnění dojde k rozšíření propustků nad těmito toky. Koridor pro rozšíření dálnice D0 stavba 515 se nedotkne žádné vodní plochy, rozšířené zemní těleso zasáhne do blízkosti retenční nádrže na Dalejském potoce bez vlivu na její funkčnost.</p> <p><u>Fauna, flóra, biodiverzita:</u></p> <p>Posuzovaná dálnice D0 stavba 515 prochází urbanizovaným územím. V trase hodnoceného záměru se vyskytují zcela přeměněná stanoviště na dálničních náspech a zářezích, na zpevněných plochách nebo v intenzivně zemědělsky využitě krajině. Posuzovaný koridor nezasahuje do ploch přírodovědně cenných ani do cenných stanovišť se specifickými podmínkami.</p> <p>Pro lokalitu záměru zkapacitnění D0 stavba 515 byl zpracován biologický průzkum v květnu 2018 až dubnu 2019 v rámci zpracování dokumentace EIA. Z hlediska rostlinných druhů výsledky průzkumu odpovídají charakteru zájmového území. Jedná se o zcela přeměněná stanoviště na dálničních náspech a zářezích, na zpevněných plochách nebo v intenzivně zemědělsky využívané krajině. Záměr nezasahuje do ploch přírodovědně cenných ani do cenných stanovišť se specifickými podmínkami.</p> <p>Dále byl v trase posuzovaného úseku dálnice D0 pro účely EIA proveden dendrologický průzkum. Některé úseky stávající dálnice jsou prakticky bez výraznějšího vegetačního doprovodu, okolí dálnice je porostlé pouze trávou s drobnými izolovanými keři. V některých úsecích jsou naopak svahy zářezů nebo násypů porostlé zapojenými skupinami keřů a stromů, mezi kterými je možné nalézt i stromy s obvodem kmene přesahujícím 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí. Většinu dřevin podél stávající dálnice je možné charakterizovat jako původní výsadby, které jsou již zarostlé náletovými dřevinami. Druhově se jedná o běžné dřeviny jako jsou jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>), javor jasanolistý (<i>Acer negundo</i>), javor klen (<i>Acer psaeudoplatanus</i>), javor mléč (<i>Acer platanoides</i>), bříza (<i>Betula pendula</i>), dub (<i>Quercus sp.</i>), jabloň (<i>Malus domestica</i>), lípa (<i>Tilia cordata</i>), líska (<i>Corylus avellana</i>), růže šípková (<i>Rosa canina</i>), slivoň myrobalán (<i>Prunus cerasifera</i>), topol osika (<i>Populus tremula</i>), trnka obecná (<i>Prunus spinosa</i>), trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>), třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i>), vrba bílá (<i>Salix alba</i>), borovice černá (<i>Pinus nigra</i>), borovice lesní (<i>Pinus silvestris</i>) a hloh (<i>Crataegus sp.</i>). Záměr zasáhne pozemky, které jsou součástí celoměstského systému zeleně (CSZ), vymezeného v Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Přes některé pozemky CSZ prochází již stávající dálnice D0 515.</p> <p>Pro řešené území by v rámci EIA zpracován rovněž zoologický průzkum. Terénní průzkumy probíhaly od května 2018 do srpna 2019 a zaznamenal v území 63 druhů brouků, 8 druhů blanokřídlých a 10 druhů motýlů, 3 druhy obojživelníků a 3 druhy plazů, 60 druhů ptáků, 16 druhů savců. Převážně se jedná o běžné synantropní druhy, které mají dostatek náhradních biotopů v okolí.</p>
--	--

	<p><u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u></p> <p>Posuzované území lze hodnotit jako jednu oblast krajinného rázu. Oblast představuje západní část Říčanské plošiny a jižní část Kladenské tabule. Oblast se jeví jako otevřená, mírně zvlněná, zemědělská krajina s občasnými pohledovými překážkami v podobě rozptýlené zeleně, zástavby nebo lokálních vyvýšenin. V územně analytických podkladech Středočeského kraje je širší okolí dálnice D0 hodnoceno jako krajina kulturní s průměrnou krajinářskou hodnotou (B0). Území spadá do oblasti krajinného rázu Kladensko vymezené v rozsáhlém území západně a severozápadně od Prahy. V dotčené oblasti krajinného rázu nejsou vymezena žádná místa krajinného rázu. Okolí hodnocené komunikace není vymezeno jako krajina s estetickými hodnotami, harmonickým měřítkem nebo místo s historickými stopami vývoje krajiny. Jedná se o nevýraznou krajinu okraje velkoměsta s výraznými liniemi technických staveb.</p> <p>Znaky krajinného rázu:</p> <p>dominantní: plošina mírně zvlněná, zemědělská půda ve velkých celcích, bez větších lesních celků, malé obce,</p> <p>hlavní: zeleň ve formě stromořadí a remízků; liniová zeleň podél silnic a cest, linie dálnice,</p> <p>doprovodné: ostatní kulturní liniové prvky (železnice, elektrické vedení), vodní toky, průmyslové plochy.</p> <p>Ve smyslu třídění základní typologie krajiny lze celou zájmovou oblast zařadit do krajiny typu A, tj. krajina intermediální, která je charakterizovaná vyrovnaným vztahem mezi přírodou a člověkem. Krajinu v okolí řešeného koridoru je možné hodnotit jako základní typ A0, tj. podtyp bez výrazných negativních prvků, avšak s absencí zvýšených dochovaných hodnot. Na podkladě výše uvedeného hodnocení je možné zařadit oblast krajinného rázu do kategorie základní ochrany krajinného rázu. Dálnice D0 prochází územím bez významných hodnot krajinného rázu vyžadujících zvýšenou ochranu.</p> <p>Hodnocená lokalita se nachází mimo ochranné pásmo Pražské památkové rezervace. V těsném okolí místa výstavby se nenachází žádná kulturní památka, která by měla být posuzovaným záměrem dotčena.</p> <p>Stávající dálnice D0 stavba 515 je vedena územím s archeologickými nálezy (ÚAN) ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Celá trasa dálnice D0 stavba 515 leží v ÚAN II. kategorie. Dále posuzovaný koridor přímo prochází několik území I. kategorie, tj. území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů viz níže.</p> <table><tr><th>Staničení</th><th>Archeologická lokalita</th><th>Poř. č. SAS</th><th>Katastrální území</th><th>Kategorie ÚAN</th></tr><tr><td>km 17,6 – 17,7</td><td>Řeporyje – Na Fořtu</td><td>12-41-05/12</td><td>Řeporyje</td><td>I</td></tr><tr><td>km 18,2 – 18,8</td><td>Závětina</td><td>12-41-05/3</td><td>Řeporyje, Ořech</td><td>I</td></tr><tr><td>km 19,0</td><td>trať Manouška</td><td>12-41-05/13</td><td>Řeporyje</td><td>I</td></tr><tr><td>km 19,0 – 19,6</td><td>Ořech – intravilán + extravilán</td><td>12-41-05/2</td><td>Řeporyje, Ořech</td><td>I</td></tr><tr><td>km 20,3 – 20,9</td><td>Zájezd</td><td>12-41-05/7</td><td>Jinočany</td><td>I</td></tr></table>	Staničení	Archeologická lokalita	Poř. č. SAS	Katastrální území	Kategorie ÚAN	km 17,6 – 17,7	Řeporyje – Na Fořtu	12-41-05/12	Řeporyje	I	km 18,2 – 18,8	Závětina	12-41-05/3	Řeporyje, Ořech	I	km 19,0	trať Manouška	12-41-05/13	Řeporyje	I	km 19,0 – 19,6	Ořech – intravilán + extravilán	12-41-05/2	Řeporyje, Ořech	I	km 20,3 – 20,9	Zájezd	12-41-05/7	Jinočany	I
Staničení	Archeologická lokalita	Poř. č. SAS	Katastrální území	Kategorie ÚAN																											
km 17,6 – 17,7	Řeporyje – Na Fořtu	12-41-05/12	Řeporyje	I																											
km 18,2 – 18,8	Závětina	12-41-05/3	Řeporyje, Ořech	I																											
km 19,0	trať Manouška	12-41-05/13	Řeporyje	I																											
km 19,0 – 19,6	Ořech – intravilán + extravilán	12-41-05/2	Řeporyje, Ořech	I																											
km 20,3 – 20,9	Zájezd	12-41-05/7	Jinočany	I																											
Environmentální limity a zátěže /střety	<p>Hluková zátěž</p> <p>B(a)P</p> <p>OP letiště</p> <p>VKP ze zákona Ořešský potok, Mirešický potok a Jinočanský potok</p> <p>ZPF 1. třídy ochrany</p> <p>ÚAN I. a II.</p> <p>Přírodní park Prokopské a Dalejské údolí okrajový kontakt</p>																														

Vazba vůči problémům a jevům životního prostředí, ZCHÚ a lokalitám Natura 2000	<p>Bez střetu se ZCHÚ, přírodní park ani území soustavy Natura 2000.</p> <p>Posuzovaná trasa dálnice D0 stavba 515 nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ani do registrovaného významného krajinného prvku. Vliv na území soustavy Natura 2000 byl orgány ochrany přírody (Magistrát hlavního města Prahy a Krajský úřad Středočeského kraje) vyloučen. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je EVL Lochkovský profil, kde je předmětem ochrany prioritní druh přástevník kostivalový (<i>Callimorpha quadripunctaria</i>). Přástevník kostivalový preferuje skalnaté lesostepi, osluněné křovinaté stráně, řídké teplomilné doubravy, teplé suťové lesy, ale i osluněné lesní průseky. Z charakteru a lokalizace záměru v místě bez známého výskytu tohoto druhu je zřejmé, že předmět ochrany nebude přímo ani nepřímo ohrožen realizací záměru, protože pro něj představuje reálnou hrozbu zejména zásah do biotopu druhu či jeho nevhodné obhospodařování. Záměr tak nemá potenciál významně ovlivnit předmět ochrany popř. celistvost uvedené EVL.</p> <p>Posuzovaný dopravní koridor prochází nadregionálním biokoridorem N4/8 (Evropská – Zmrzlík), resp. K177 (Údolí Vltavy – K56). Záměr na dvou místech (km 17,8 – 18,0 a 22,4 – 22,5) přetíná vymezený biokoridor, jak je patrné z výkresu 3. K tomuto střetu dochází již za současné situace a biokoridor tak v těchto místech není funkční. V místě křížení (km 17,8 – 18,0) bude vybudován nový mostní objekt (km 18,02), jehož součástí bude zelený pás šířky 10 m a biokoridor se tak částečně propojí. Vliv posuzované změny územního plánu je proto v tomto místě hodnocen jako mírně pozitivní. Druhé křížení rozšířeného dopravního koridoru s biokoridorem (km 22,4 – 22,5) je problematické a to z důvodu blízkosti mimoúrovňové křižovatky. Vzhledem k nefunkčnosti biokoridoru v tomto místě a zároveň obtížné prostupnosti i po realizaci záměru, je vliv hodnocen jako mírně negativní. Vliv na vlastní vymezené prvky ÚSES bude minimální, ale rozšíření dálnice bez dalšího opatření snižuje potenciál budoucího propojení ÚSES. V km 18,5 – 18,6 rozšíření zasahuje nefunkční lokální biocentrum L2/217, vložené do nadregionálního biokoridoru. V km 20,2 – 20,5 zasahuje rozšíření dálnice do nefunkčního nadregionálního biokoridoru N4/8. V km 21,3 – 21,4 vpravo od dálnice se nachází nefunkční lokální biocentrum L2/197. Rozšíření dálnice zasahuje do biocentra v délce cca 60 m a šířce 2 – 5 m. Biocentra se dotkne pouze okraj svahu zářezu. Z celkové výměry biocentra 2,8 ha představuje výměra průniku s tělesem dálnice cca 430 m². V km 22,0 – 22,3 rozšíření zasahuje do vymezeného nefunkčního nadregionálního biokoridoru N4/8, biokoridor je v současnosti vymezen svým západním okrajem na svahu zářezu dálnice. V km 22,4 – 22,5 rozšíření zasahuje do vymezeného nefunkčního nadregionálního biokoridoru K177, biokoridor je v současnosti vymezen svým okrajem na svahu násypu dálnice a i ve vozovce. Zásah do prvků ÚSES je možné kompenzovat změnou vymezení ÚSES. Dále jsou dotčeny interakční prvky, jejichž potenciální funkce však nebude vlivem záměru omezena. Jedná se o I6/309 v km 16,7 – 17,1, který je vymezen na orné půdě a I6/308 v km 17,0, který nepřesně kopíruje úzký pás zeleně v polích. Vlivem rozšíření dálnice dojde ke zmenšení délky prvků o cca 5 m. V km 21,0 – 22,0 je podél levé strany dálnice vymezen nefunkční interakční prvek.</p>
Oblast kumulací	Bezprostřední okolí D0 a navazujících komunikací.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	<p>Provoz na stávající dálnici D0. Stávající stav dálnice D0 stavba 515 je trvale nevyhovující a stávající šířkové uspořádání dálnice neumožňuje zajistit požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy. Prakticky jakýkoliv mimořádný stav má za důsledek tvorbu kolon, které se často vyskytují i v běžném provozu při dopravních špičkách. Pro dosažení plynulosti dopravy je nutné zkapacitnění úseku na uspořádání 3 + 3 jízdní pruhy. Řešený koridor umožňuje vytvoření územních předpokladů pro zvýšení kapacity Pražského okruhu (dálnice D0) v úseku mezi MÚK Slivenec (včetně) a MÚK Třebonice (mimo). Zkapacitnění představuje přidání jednoho jízdního pruhu pro každý směr jízdy, příslušné úpravy mimoúrovňových křižovek, mostních objektů, odvodnění apod. Lze očekávat pozitivní spolupůsobení realizace posuzované změny územního plánu spojené především s převedením části dopravní zátěže na zkapacitněnou dálnici a snížení dopravního zatížení na komunikacích nižších tříd na území okolních obcí s pozitivním vlivem na kvalitu bydlení a zvýšení bezpečnosti v souvisejícím území.</p>

Hodnocení a porovnání vlivů														
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO _x a PM ₁₀	5.2 pomoci územně plánovací h opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Z 3273/17	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	-2/B/dp	0	-1/B/dp	-1/+1/B/dp/S	-1/B/dp	+1/-1/B/dp/S	-1/B/dp	+2/L/dp	0	0

Komentář:

Po realizaci záměru, který představuje přidání jednoho jízdního pruhu pro každý směr jízdy dálnice D0, dojde ke změně prostorového rozložení produkce emisí. Vzhledem k tomu, že stávající dálnice D0 stavba 515 je v současné době jedním z nejzatíženějších úseků Pražského okruhu, nevyhovuje již její kapacita a část emisí z automobilové dopravy se přesouvá na komunikace nižších tříd na území okolních obcí. Po zkapacitnění dálnice D0 na uspořádání 3 + 3 jízdní pruhy se předpokládá, že dojde k zajištění požadovaného stupně úrovně kvality dopravy na posuzovaném úseku,

Emise z automobilové dopravy se budou soustředit zejména na dálnici D0 a dojde k redukci emisí na území okolních obcí. Stejně tak zlepšení plynulosti dopravy může znamenat pokles zejména špičkových množství emisí na dálnici. V souhrnu lze tedy konstatovat, že vlivem provozu záměru dojde ke snížení celkové míry zdravotního rizika z expozice obyvatel znečištění ovzduší, přičemž ani v oblastech s nejvyšším nárůstem imisní zátěže není třeba očekávat jakkoliv významné zvýšení výskytu zdravotních účinků.

Z provedeného hodnocení vyplývá, že v okolní obytné zástavbě je možné ve výchozích stavech počty obtěžovaných a při spánku rušených obyvatel v jednotlivých výpočetních stavech očekávat v řádu několika tisíců. Vlivem zkapacitnění dálnice bylo zaznamenáno celkové snížení počtu obtěžovaných a při spánku rušených obyvatel v řádu desítek případů a snížení rizika výskytu infarktu myokardu v řádu setin nového případu. Ani v obytné zástavbě, nejvíce dotčené nárůstem hlukové zátěže, není třeba očekávat zvýšení kardiovaskulárního rizika významného ve smyslu ohrožení zdraví, v některých výpočtových bodech však může dojít k nárůstu počtu obtěžovaných a při spánku rušených obyvatel. V souhrnu lze pak konstatovat, že záměr nepředstavuje nárůst zdravotního rizika ve smyslu ohrožení zdraví dotčené populace a celkově dojde ke snížení jak kardiovaskulárního rizika, tak obtěžování a rušení při spánku.

Je patrné, že vlivy na klimatický systém lze obecně hodnotit jako mírné (nízké riziko). Rozšíření stávající komunikace bude představovat nárůst v množství zpevněných ploch na úkor zeleně v blízkosti současné dálnice, a to cca o 25 %. Tato změna ve využití ploch mírně ovlivní mikroklima v bezprostředním okolí silnice, a to např. ve smyslu ohřátí povrchu, v povrchovém odtoku dešťových vod apod. Závažnost uvedených vlivů bude, ve vztahu k současné situaci, velice nízká a již ve vzdálenosti řádově jednotek či nejvýše málo desítek metrů od silničního tělesa bude ovlivnění zcela nerozpoznatelné. Doporučuje se osazení podstatné části okraje komunikace pásy dřevin, které budou plnit mimo jiné i funkci ochrany před poryvy větru a přenosem prachu z okolních zemědělských ploch. To se týká zejména úseků komunikace, které nejsou vedeny v zářezu. Vlivy potenciálně se vyskytující extrémních srážek je nutno řešit dostatečně kapacitním odvodněním komunikace.

Akustické příspěvky z provozu na rozšířené dálnici byly vyčísleny v bodech u stávající chráněné zástavby v bezprostřední blízkosti záměru v rámci posouzení vlivů záměru na životní prostředí (EIA). Zde shrnujeme nejdůležitější zjištění, k nimž zpracovatel na základě akustického modelu dospěl: Bez dodatečných protihlukových opatření by byl hygienický limit v některých výpočtových bodech překročen, akustické příspěvky by pro stav se zkapacitněním D0 515 (rok 2027 bez Radlické radiály) dosahovaly až 63,4 dB v denní a 58,1 dB v noční dobu. Akustické příspěvky by pro stav se zkapacitněním D0 515 (rok 2027 s Radlickou radiálou) dosahovaly až 63,1 dB v denní a 57,8 dB v noční dobu. Akustické příspěvky pro stav se zkapacitněním D0 515 (rok 2050) byly bez opatření vypočteny do 62,8 dB v denní a 57,4 dB v noční dobu. Opatření byla v akustické studii navržena v takovém rozsahu, aby byl hygienický limit po zprovoznění záměru zajištěn. Po realizaci protihlukových opatření budou nejvyšší akustické příspěvky u stávající chráněné zástavby určené k bydlení dosahovat hodnot v rozmezí od 48,8 do 59,7 dB v denní dobu a od 43,3 až 54,4 dB v noční dobu pro stav se zkapacitněním D0 515 (rok 2027 bez Radlické radiály). Pro stav se zkapacitněním D0 515 (rok 2027 s Radlickou radiálou) lze zaznamenat hodnoty v rozmezí od 48,4 do 59,4 dB v denní dobu a od 43,0

do 54,1 dB v noční dobu, pro výhledový stav se zkapacitněním D0 515 (rok 2050) poté hodnoty v rozmezí od 48,1 do 59,1 dB v denní dobu a od 42,6 do 53,8 dB v noční dobu. Z vyhodnocení vyplývá, že navrhované hygienické limity u stávajících objektů pro bydlení budou zajištěny.

Zkapacitnění dálnice D0 stavba 515 si vyžádá trvalý i dočasný zábor půdy. Změna předpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) druhu pozemku orná půda, o celkové ploše 3954 m² pro plochu dálnice, Pražský okruh, silnice I. třídy /SD/. V této souvislosti byl identifikován významný negativní vliv z hlediska záboru ZPF. Zábor ZPF je odůvodnitelný nutností zkapacitnit části Pražského okruhu jako nadřazené dopravní infrastruktury. Jedná se převážně o půdu I. a II. třídy ochrany. Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany na plochách, které nejsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, což zkapacitnění dálnice je. V době provozu bude docházet k ovlivnění chemického složení půdy vlivem depozice chemických látek v bezprostředním okolí komunikace. Bude se jednat o chlorid sodný a vápenatý z chemického posypu, dále převážně organické chemické látky z obrusu pneumatik, povrchu komunikace, kovy z obrusu pohyblivých částí automobilů, ropné uhlovodíky z nespálených paliv a maziv a další. Uvedený vliv bude srovnatelný se současným stavem. Znečištění půd v okolí komunikace lze účinně omezit volbou druhové skladby dřevin doprovodné zeleně. Vzhledem k rozsahu záměru, kterým je rozšíření dálnice D0 stavba 515 o jeden jízdní pruh v každém směru, budou vlivy na geologické prostředí minimální. Rozšíření dálnice neovlivní žádné evidované ložisko nerostných surovin ani zdrojů hodnotných vod (minerální, termální prameny, rezervoáry, zásobárny pitné vody atd.).

Dešťové vody jsou ze stávajícího tělesa dálnice odváděny povrchově (silničními příkopy a rigoly) a dešťovou kanalizací do křižujících vodotečí. Do dešťové kanalizace jsou vody sváděny pomocí vpustí osazených v povrchovém odvodnění a přípojek. Na systému odvodnění stávající dálnice jsou vybudována technická opatření pro ochranu vod v recipientech. Pro snížení odtoku dešťových vod ze stávající dálnice do Ořešského potoka je vybudována na okraji městské části Praha – Řeporyje retenční nádrž Ořech. Jedná se o nádrž rybníčního typu se stálým nadržením, která snižuje

průtoky v zástavbě městské části Praha – Řeporyje. V rámci výstavby stávající dálnice byla realizována úprava tohoto potoka od vyústění dešťových vod z dálnice až po retenční nádrž. Dalším recipientem je Jinočanský potok, kde je vybudována na odtoku dešťových vod před vyústěním do potoka otevřená betonová dešťová usazovací nádrž (DUN 1), která je schopna zachytit usaditelné i plovoucí nečistoty. Další ochranná opatření jsou realizována před vyústěním dešťových vod ze stávající dálnice do Dalejského potoka u křižovatky s dálnicí D5. Jedná se o dvě dešťové usazovací nádrže (DUN 2 a DUN 3) a jednu retenční nádrž.

Při provozu zkapacitněné dálnice D0 stavba 515 budou veškeré vody odváděné z komunikace tvořit dešťové odpadní vody. Rozšířením zpevněné plochy dálnice dojde i ke zvýšení odtoku dešťových vod do kanalizačního systému dálnice a jednotlivých nádrží. Stávající šířka dálnice 2 × 11,75 m bude rozšířena na 2 × 15,50 m. Lze tedy předpokládat, že stávající stoky kapacitně nevyhoví a bude muset být vybudován kapacitnější odvodňovací systém. Dle technické studie se pro zkapacitnění dálnice předpokládá, že budou pro odvodnění přednostně využity stávající stoky a zařízení.

- celkový roční odtok ze stávající dálnice: $0,476 \times 146\,200 = 69\,591 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$
- celkový roční odtok z rozšířené dálnice: $0,476 \times 197\,200 = 93\,867 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

Vliv zkapacitněné dálnice D0 stavba 515 na útvary povrchových vod jako celek se nepředpokládá. Může dojít pouze k částečnému ovlivnění lokálních vodotečí. Posuzovaná dálnice ovlivní vodoteče ve své blízkosti změnou průtoku a ovlivněním kvality vody splachem z komunikace. Zkapacitněním dálnice dojde k rozšíření zpevněné části povrchu a tím ke zvýšení odtoku. Voda bude, stejně jako ze stávající dálnice, svedena do vodotečí. Odtékající dešťová voda z komunikací je znečištěna zejména ropnými látkami (úky z projíždějících aut) a v zimním období chloridy a sodíkem a vápníkem z posypových solí. Vzhledem k tomu, že vlivem rozšíření dálnice dojde k nárůstu odtoku dešťových vod, bude v dalším stupni přípravy navržen kapacitnější odvodňovací systém. Posuzovaný záměr bude přetínat Ořešský, Mirešický a Jinočanský potok. V místech střetu s Ořešským a Mirešickým potokem budou prodlouženy stávající propustky pod tělesem dálnice. Překonání Jinočanského potoka bude řešeno prodloužením stávajícího propustku a rekonstrukcí stávajícího mostu. Záměr protíná záplavová území pro průtok Q_{100} , která jsou vymezena v územně analytických podkladech hl. m. Prahy pro drobné vodní toky – Ořešský, Mirešický a Jinočanský potok. Vzhledem k tomu, že záplavová území jsou jen malého rozsahu a již stávající propustky jsou dostatečného průměru, nepředpokládá se z pohledu hydrogeologického posouzení v této oblasti komplikace ani po rozšíření dálnice.

Z hlediska flóry a fauny dojde pouze k mírně negativním vlivům, bez podstatného ovlivnění populací zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a nevýznamných záborů biotopů, nelze zcela vyloučit riziko dílčího střetu. Záměr nebude mít vliv na biologickou rozmanitost. Realizací zkapacitnění dálnice D0 nedojde k zániku žádného rostlinného ani živočišného druhu v lokálním ani globálním měřítku. Biodiverzita širšího území nebude významně změněna, dojde k lokálním změnám v blízkosti dálnice ze současných biotopů na jiné biotopy, všechny dotčené biotopy jsou však v krajině běžné a jsou přítomné i v jiných lokalitách.

Celkově je možné konstatovat, že měřítko vlastního rozšíření nenaruší měřítko krajiny. Změna horizontálních měřítek bude v měřítku rozměrů dálnice z dálkových krajinných pohledů nevýznamná. Rozšíření dálnice nebude při pohledu z krajiny patrné. Významnější a patrnější změnou bude výstavba, případně zvýšení protihlukových stěn. Ty budou v některých místech dosahovat oproti stávajícím 3 až 4 m výšky, 4 až 5 m, v jednom úseku až 6 m, což bude znamenat, že protihlukové stěny budou z okolí dálnice více patrné a více zasáhnou do pohledové charakteristiky území. Rozšířením dálnice dojde k odstranění stávající zeleně na náspech a v okolí dálnice. Po výstavbě je nutné provést sadové úpravy tělesa dálnice tak, aby zeleň měla mj. funkci pohledové bariéry a rozčlenila dlouhé linie tělesa dálnice do kratších pohledových celků. Záměr se dotkne přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí, jehož hranice vede podél stávající dálnice D0 stavba 515, a to v km 17,8 – 18,0. Přírodní park je vyhlášen pro ochranu krajinného rázu. Dotčení parku představuje úsek cca 250 m, kde těleso rozšířené dálnice zasahuje do území přírodního parku pásem o šířce cca 1 – 10 m v místě, kde se hranice přírodního parku výběžkem přibližuje k dálnici. V těchto místech je pole mírně se svažující k severu. Vliv rozšíření dálnice je tak možné z hlediska vlivu na krajinný ráz označit jako nevýznamný, změna šířky komunikace nebude z hlediska ochrany krajinného rázu, tj. v dálkových pohledech na krajinu patrná.

Posuzovaná trasa dálnice D0 stavba 515 není v přímém střetu s žádnou nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek a nedotýká se ani žádné jiné významné kulturní hodnoty. Trasa D0 515 prochází územím, kde je několik archeologických nalezišť, při realizaci záměru tedy může docházet k nálezům archeologických památek. Před výstavbou je tedy nutné provést záchranný archeologický průzkum a během výstavby umožnit v případě archeologického nálezů jeho odborný průzkum.

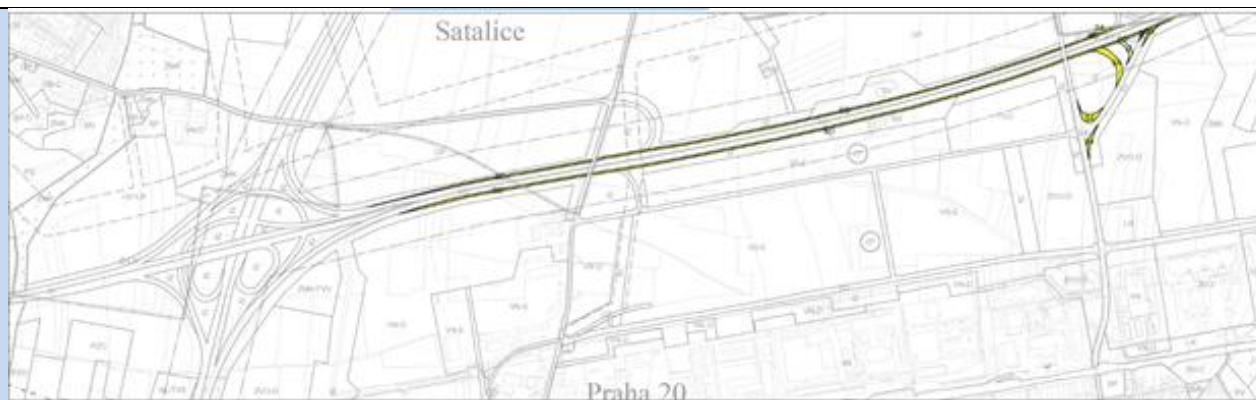
<p>Pozitivní vlivy: Pozitivně se projeví především zkapacitnění stávající přetížené dálnice a vybudování protihlukových opatření, zvýšení bezpečnosti a plynulosti provozu po řešené komunikaci a souvisejících dopravních stavbách. Jedná se o mírně pozitivní vlivy s pozitivním spolupůsobením ostatních dopravních opatření a staveb v souvisejícím území. Za nejvýznamnější pozitivní vlivy záměru pak lze označit odvedení částí dopravy ze stávající komunikační sítě procházející obytnou zástavbou, se souvisejícími efekty ve smyslu snížení akustické zátěže, znečištění ovzduší, a s tím spojených vlivů na zdraví, snížení dopravní nehodovosti (zejména střetů s ostatními účastníky provozu na komunikacích) a zlepšení migrační prostupnosti území. Další pozitivní vlivy pak vyplývají ze skutečnosti, že stavební zásah do dálnice D0 umožňuje zlepšit další její aspekty, které by jinak zůstaly beze změny – rozšířit a doplnit vegetační doprovod dálnice, zlepšit stav odvodňovacích objektů, upravit retenční nádrž směrem k přírodě bližšímu stavu, v rámci přestavby nadjezdů zlepšit podmínky pro cyklistickou a pěší dopravu apod.</p>
<p>Negativní vlivy: Jedná se o rozšíření stávajícího koridoru pro zkapacitnění dálnice D0, která je i v současnosti podstatným impaktem v území. Vzhledem k existujícím vlivům tak byly v kontextu stávajícího stavu a jeho vývojových trendů v řešeném území identifikovány mírně negativní vlivy v souvislosti s očekávaným zvýšením intenzit dopravy v řešeném koridoru, na druhou stranu dojde ke snížení dopravních kongescí, a s tím spojených externalit vůči hlukové zátěži a znečištění ovzduší v širším kontextu a se spolupůsobením ostatních dopravních staveb území a řešení dopravního systému území jako celku. V případě hlukové zátěže je významnou skutečností, že výsledná úroveň hlukové zátěže chráněné zástavby v okolí komunikací je do značné míry dána úrovní navržených protihlukových opatření. Ve všech případech, kdy bylo identifikováno riziko zvýšení hluku z dálnice nad úroveň hygienického limitu, bylo navrženo doplnění nebo zvýšení protihlukových stěn takovým způsobem, aby byl limit splněn; vlivem implementace změny tedy nedojde k překročení hygienických limitů. Celkem se předpokládá instalace 363 m nových stěn a dalších 1,68 km stěn bude navýšeno. Na komunikacích v širším území pak (shodně se změnou intenzit dopravy) jednoznačně převládá pokles hlukové zátěže. Tato skutečnost je významná mj. proto, že se jedná často o úseky procházející sevěřenou obytnou zástavbou, na nichž nelze na rozdíl od dálnice uplatnit prvky protihlukové ochrany. Převedení dopravy na nadřazené komunikace, které jsou od zástavby stavebně odděleny, je proto jedním z mála efektivních způsobů snižování hlukové zátěže území.</p> <p>Záměrem může být potenciálně ovlivněn jeden vodní zdroj, a to studna nacházející se v bezprostřední blízkosti záměru (cca 25 m od stávající protihlukové stěny). V případě jejího zasažení je nutno zajistit příslušná kompenzační opatření. Záměr kříží tři vodní toky – Orešský, Mirešický a Jinočanský potok, které jsou vesměs výrazně ovlivněny lidskou činností a jejich ovlivnění vlastním záměrem bude minimální. Výraznější dotčení se týká retenční nádrže na Dalejském potoce v Chrástanech, neboť rozšířená zemní těleso dálnice D0 zasahuje až k této nádrži. Tento střet bude řešen v dalším stupni přípravy, a to včetně případného vlivu na výšku hladiny vody v nádrži. Pokud dojde k úpravám nádrže, měly by směřovat k rekonstrukci nádrže k přírodě bližšímu stavu.</p> <p>Významnost vlivů, vyplývajících z přímých zásahů do ploch podél stávající dálnice D0, je limitována plošným rozsahem záměru – jedná se o rozšíření stávající dálnice, a to na každé straně v řádu jednotek metrů. S tím jsou spojeny vlivy na ZPF, které vzhledem k délce koridoru a průchodu téměř výhradně po zemědělských pozemcích znamenají relativně významný negativní vliv (celkový zábor ZPF pro stavbu cca 0,4 ha, z čehož je 0,18 ha na půdách I. třídy ochrany a 0,1 ha na půdách II. třídy ochrany, bez záboru PUPFL). Na druhou stranu se jedná o rozšíření stávající komunikace, které se fakticky dotkne především půdy v bezprostředním okolí dosavadní stavby a násypů, resp. zářezů v jejím okolí a které nebudou mít žádné dopady do organizace ZPF. Dopravní stavby jsou stavbami ve veřejném zájmu. Z tohoto hlediska je vliv na ZPF akceptovatelný za podmínky udělení souhlasu se zábořem půdy ze strany orgánu ochrany ZPF.</p> <p>Záměrem nebude dotčeno žádné zvláště chráněné území, evropsky významná lokalita, ptáčí oblast, ani žádný registrovaný významný krajinný prvek. Záměr mírně zasahuje do plochy přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí, jehož hranice je v úseku o délce cca 250 m tvořena hranou dálnice, takže rozšíření dálnice nastane směrem do prostoru přírodního parku. V příslušné lokalitě se nachází pouze zemědělsky využívané plochy. Záměrem budou dotčeny některé plochy významných krajinných prvků ze zákona, zejména lesní porost o ploše cca 200 m² a retenční nádrž na Dalejském potoce při stávající dálnici (kromě toho dálnice přechází tři vodní toky, ty však budou jejím rozšířením dotčeny minimálně). Do územního systému ekologické stability zasahuje záměr jen okrajově, a to výhradně do nefunkčních prvků ÚSES. V území bylo zaznamenáno 30 zvláště chráněných druhů živočichů, z toho 3 druhy kriticky ohrožené (skokan skřehotavý, strnad luční, netopýr velký) a 11 druhů silně ohrožených (z toho 7 druhů netopýrů). Vliv záměru na populace živočichů je celkově mírný, v některých případech (zejména u bezobratlých) však nelze vyloučit zasažení jedinců zvláště chráněných druhů živočichů. Realizace záměru proto bude vyžadovat udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle zákona č. 114/1992 Sb. Zvláště chráněné druhy rostlin zjištěny nebyly. Mírně negativní vliv na mimolesní zeleň bude kompenzován náhradní výsadbou autochtonních druhů keřů a stromů.</p> <p>Vliv vlastního rozšíření dálnice na krajinný ráz lze vzhledem k stávajícímu stavu krajiny a rozsahu záměru považovat za nevýznamný. Poměrně významnou změnou však bude navýšení rozsahu protihlukových stěn, které změní pohledové charakteristiky území a zkrátí výhledy do krajiny. Z tohoto důvodu je požadováno vysazení dostatečně hustých, horizontálně i vertikálně diverzifikovaných porostů podél protihlukových stěn tak, aby bylo sníženo jejich působení jako nepřírozeného prvku v krajině. Ke snížení vlivů na krajinný ráz přispěje též vhodné barevné a tvarové řešení stěn. Co se týká migrace živočichů, je nutno konstatovat, že stávající dálnice D0 má mimořádně významný vliv na průchodnost krajiny. Posuzované rozšíření tento vliv nezhorsí, naopak přispěje k jeho zmírnění, a to díky realizaci úprav stávajícího mostního objektu a propustku. Při realizaci navržených opatření dojde ke zlepšení migrační prostupnosti řešeného území.</p> <p>Co se týká vzájemného působení uvedených vlivů (tzn. synergické efekty), toto je relevantní zejména v případě vlivů na obyvatele (např. společné působení různých látek, případně znečištění ovzduší a hluku). Z provedeného hodnocení vyplynulo, že závěr hodnocení vlivů na zdraví obyvatel, podle něhož záměr nepředstavuje nárůst zdravotního rizika ve smyslu ohrožení zdraví dotčené populace a celkově dojde ke snížení zdravotního rizika, je platný i při uvažování kumulativních a synergických vlivů.</p>
<p>Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu se zábořem ZPF ze strany orgánu ochrany ZPF.</p>
<p>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při přípravě a realizaci stavby je třeba uplatnit opatření pro minimalizaci negativních vlivů, která vyplynula z EIA předmětné stavby. Na úrovni územního plánování nejsou navrhována žádná další opatření nad rámec opatření a podmínek využití ploch obsažených v územním plánu.</p>
<p>Návrh monitorovacích ukazatelů: Bez návrhu monitorovacích ukazatelů nad rámec ukazatelů sledovaných v ÚAP.</p>

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech: Bez návrhu požadavků na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec požadavků stanovených územním plánem.										
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomoci technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomoci vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Z 3273/17	0	0	0	0	+1/R/dp	0	+2/R/dp/S	0	0	0
<p>Komentář: Zkapacitnění dálnice D0 má význam ze socioekonomického hlediska. Po dokončení se zvýší bezpečnost cestování a zároveň se odlehčí doprava na komunikacích nižších tříd. Kvalitní dopravní napojení v oblasti širšího okolí hodnocené komunikace též zvýší možnosti ekonomického rozvoje. Na druhé straně však může dojít k poklesu tržeb u podniků na stávajících komunikacích, které slouží jako náhradní trasa pro přetížený stávající úsek D0. Tento efekt bude částečně vyvážen zlepšením životních podmínek v dotčené obytné zástavbě. Pozitivní vliv bude mít zkapacitnění dálnice D0 na nehodovost a na faktory pohody a kvality života pro obyvatele v zástavbě podél úseků s poklesem intenzit automobilové dopravy, které jsou obvykle v těsném kontaktu se zástavbou. Zkapacitnění hodnoceného úseku D0 odvede část automobilové dopravy z komunikací nižších tříd a městských ulic na dálnici D0, která je vedena mimo bezprostřední kontakt s obytnou zástavbou, bez možnosti přístupu chodců a cyklistů a bez úrovnových křižovatek. Tím se výrazně sníží riziko zranění nebo usmrcení osob. Odvedení dopravy rovněž zvýší pocit životní pohody pro obyvatele v intravilánu Prahy a okolních obcí, kteří nebudou vystaveni stresu z přítomnosti tranzitní dopravy a zvýšeného nebezpečí poškození zdraví nebo úmrtí.</p> <p>Případným zkapacitněním D0 (Pražského okruhu) v úseku MÚK Slivenec - MÚK Třebonice se odstraní provozní problémy vznikající vysokým dopravním zatížením na předmětném úseku pozemní komunikace, zvýší se bezpečnost provozu, a odstraní se riziko vzniku dopravních kongescí, které při vyčerpané kapacitě komunikace hrozí.</p>										
Pozitivní vlivy: Snížení dopravního zatížení na komunikacích nižších tříd na území okolních obcí se pozitivně projeví na kvalitě bydlení v těchto obcích.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

Z 3274/17 Karta změny

Označení změny	Z 3274/17								
Předmět řešení změny	Zkapacitnění D10 v úseku MÚK Satalice - MÚK Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, předpokládaný rozsah: 27 772 m ²								
Řešené území, MČ	Praha 20, Praha – Satalice, katastrální území: Horní Počernice, Satalice								
Navrhovaný obsah změny	Důvodem změny je umožnit šířkové úpravy stávajícího úseku dálnice D10 na pražském území u Horních Počernic východně od mimoúrovňové křižovatky Pražský okruh - D10. Úpravy, jejichž podstatou je rozšíření vozovky o jeden pruh v každém dopravním směru dálnice D10, jsou provedeny z důvodu častých provozních komplikací, které jsou důsledkem vysokého dopravního zatížení na této pozemní komunikaci a dopravy do/z rozsáhlé komerčně-obchodní a skladové zóny u Horních Počernic, která se na dálnici D10 napojuje prostřednictvím MÚK D10 - Ve Žlíbku. U této mimoúrovňové křižovatky jsou změnou navrženy dílčí prostorové korekce stávajících křižovatkových větví, které zlepší provozní podmínky pro automobilovou dopravu. Změna nemění základní koncepci dopravní infrastruktury.								
Hlavní cíl změny	<p>Změna funkčního využití ploch</p> <p>z funkce:</p> <p>izolační zeleň /IZ/</p> <p>ostatní dopravně významné komunikace /S4/</p> <p>všeobecně smíšené /SV/</p> <p>na funkci:</p> <p>izolační zeleň /IZ/</p> <p>ostatní dopravně významné komunikace /S4/</p> <p>dálnice, Pražský okruh, silnice I. třídy /SD/</p> <p>vymezení nových veřejně prospěšných staveb (VPS) XX DK 25, XX DK 45</p> <p>zkapacitnění D10 v úseku MÚK Satalice - MÚK Brandýs nad Labem-Stará Boleslav</p> <p>Změna nemění koncepci technické infrastruktury.</p> <p>Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.</p> <p>Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES) ani návrh celoměstského systému zeleně (CSZ). Změna se netýká žádných dalších limitů ochrany přírody.</p> <p>Výměra měněných ploch dle jejich způsobu využití:</p> <table> <tr> <td>IZ</td><td>798 m²</td></tr> <tr> <td>S4</td><td>4 785 m²</td></tr> <tr> <td>SD</td><td>22 189 m²</td></tr> <tr> <td>Celková výměra měněných ploch</td><td>27 772 m²</td></tr> </table>	IZ	798 m ²	S4	4 785 m ²	SD	22 189 m ²	Celková výměra měněných ploch	27 772 m ²
IZ	798 m ²								
S4	4 785 m ²								
SD	22 189 m ²								
Celková výměra měněných ploch	27 772 m ²								

Orientační situace



Popis řešení a územní souvislosti

Návrhem změny je vymezeno celkově 22 445 m² nových zastavitelných ploch ostatní dopravně významné komunikace /S4/ a dálnice, Pražský okruh, silnice I. třídy /SD/ na úkor stávajících nezastavitelných ploch izolační zeleň /IZ/. Naopak návrh změny je vymezuje 798 m² nových nezastavitelných ploch izolační zeleň /IZ/ na úkor stávajících zastavitelných ploch ostatní dopravně významné komunikace /S4/. Výsledný nárůst nových zastavitelných ploch tedy činí 21 647 m².

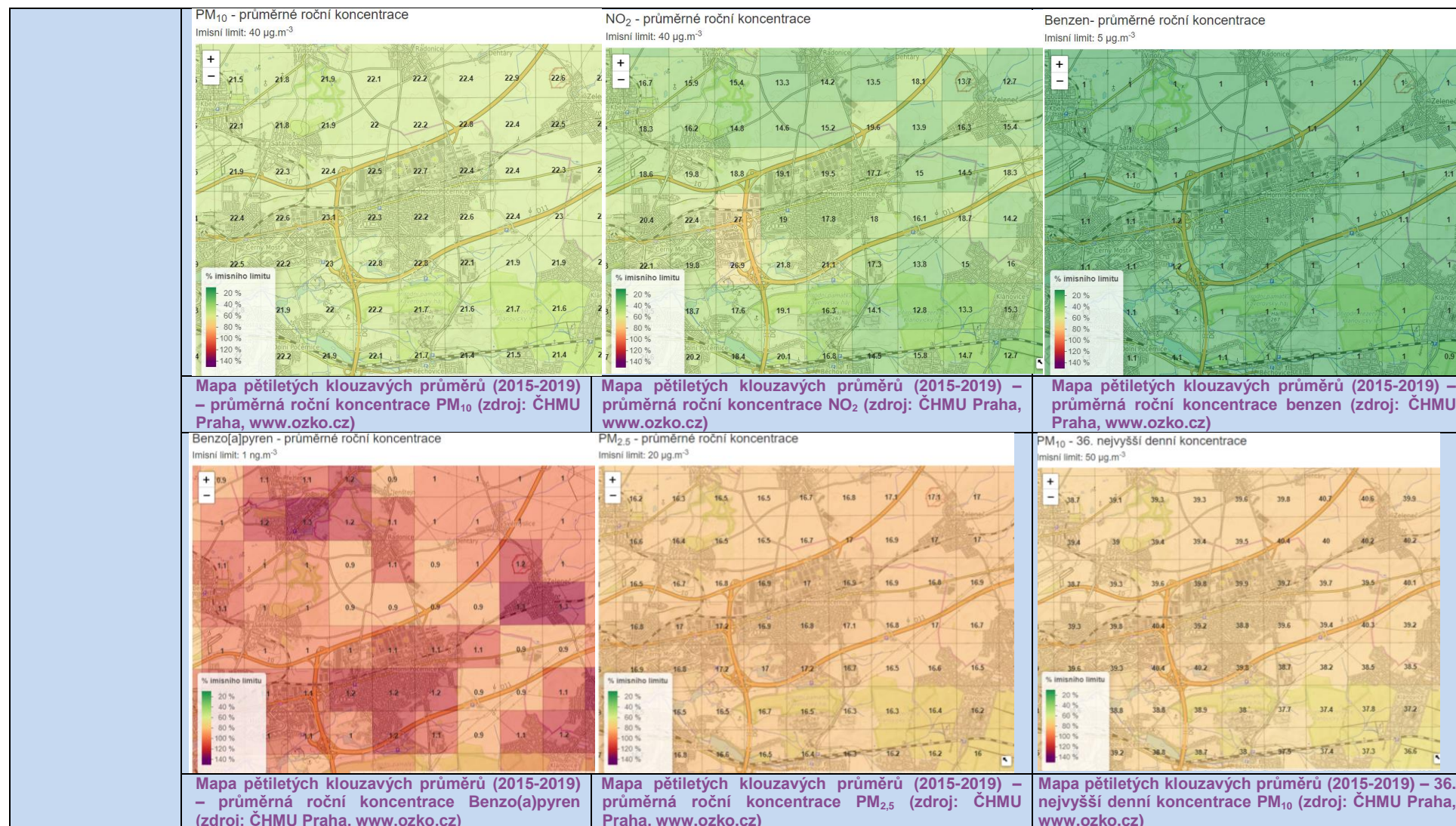
Dálnice D10 v úseku MÚK Satalice – MÚK Radonice v současné době přestává plně vyhovovat svým kapacitním možnostem. V důsledku dalšího rozšiřování průmyslové zóny v Horních Počernicích je potřeba zvýšit propustnost tohoto úseku dálnice. Průmyslová zóna v Horních Počernicích by se měla ještě rozšířit a z toho se dá předvídat, že intenzita dopravy se bude zvyšovat. Tudíž je potřeba dálnici D10 v úseku MÚK Satalice – MÚK Radonice rozšířit a zároveň zkapacitnit MÚK Radonice jak je to jen možné s ohledem na stávající zástavbu. Stavba začíná za MÚK Satalice a končí za křižovatkou MÚK Radonice, protože se plánuje dálnice D10 rozšiřovat až do Brandýsa nad Labem.

Změna vymezuje územní předpoklady pro zkapacitnění dálnice D10 v úseku MÚK Satalice – MÚK Radonice ze 4 na 6 pruhů. Rozšíření dálnice D10 končí za křižovatkou MÚK Radonice v cca km 4,650 resp. 4,450 v závislosti, zda je úprava realizována ve směru na Prahu či z Prahy. Dojde k úpravě MÚK Radonice (úprava větví, výstavba nové okružní křižovatky včetně vybudování nových bypassů u stávající okružní křižovatky). Součástí rozšíření je výstavba dvou mostů jako náhrada za stávající, odpovídající novému šířkovému uspořádání. Bude realizována přeložka silnice II/0107 (ulice Bystrá). Navržený je systém kanalizace, která bude zachycovat srážkové vody z plochy vozovky dálnice. V řešeném území nejsou přítomny environmentální limity využití území, Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV), dobývací prostory, CHLÚ ani průzkumná území. Nebyla zde identifikována ani Ochranná pásma vodních zdrojů. Rovněž se v dané lokalitě nevyskytují Chráněná území (CHKO, NP), přírodní parky, významné krajinné prvky a ani prvky Územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory).

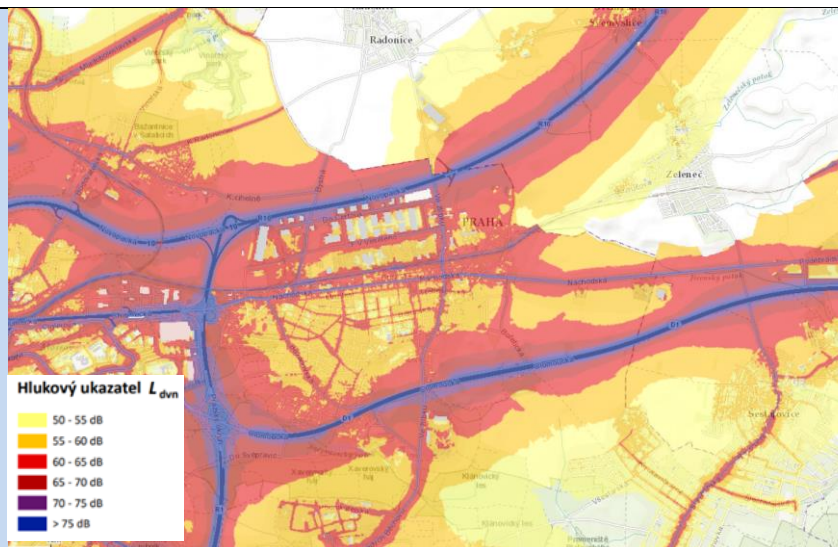
V rámci návrhu byly získány informace o intenzitách z celostátního sčítání dopravy z roku 2016 z ŘSD a z TSK hl. m. Prahy pro rok 2017. V úseku mezi MÚK Satalice a MÚK Radonice dle TSK je intenzita v obou směrech 65 000 vozů za 24 hod.



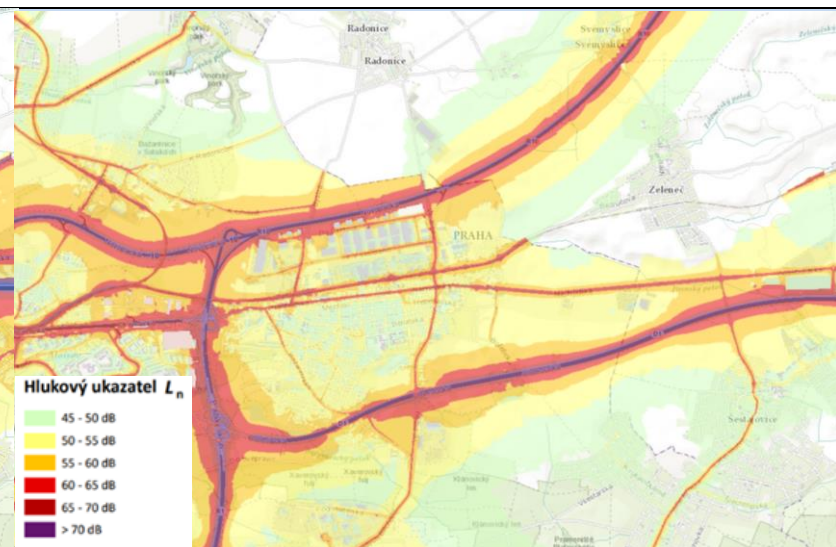
Specifický vztah k ostatním koncepcím a k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	<p>Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále také „PÚR ČR“), ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (dále „ZÚR hl. m. Prahy“).</p> <p>Řešení změny Z 3274/17 respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR, a z toho plynoucí podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích.</p> <p>Řešené území změny se nachází v okrajové části Prahy a dle ZÚR hl. m. Prahy v kontaktu s kompaktním městem. Ve vztahu ke zmíněnému jevu pro návrh změny nevyplývají žádné úkoly k prověření v podrobnější územně plánovací dokumentaci. Návrh změny je v souladu s koncepcí dopravní infrastruktury stanovenou v ZÚR hl. m. Prahy. Změnou jsou zajišťovány územní podmínky k dobudování komunikační sítě celoměstského významu.</p> <p>Nebyly identifikovány podstatné střety s cíli ochrany životního prostředí přijatými na národní, regionální nebo místní úrovni ostatními strategickými dokumenty. Bez střetu s ochranou přírody a krajiny, ochranou veřejného zdraví i ZPF resp. PUPFL. Přímo rozvíjí cíle v oblasti ochrany ovzduší, řešení hlukové zátěže a dopravní problematiky.</p>
Stanovisko příslušného úřadu	<p>Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, provedl zjišťovací řízení a vydal dne 27. 2. 2018 stanovisko č. j. MHMP 319989/2018 s požadavkem posouzení návrhu změny Z 3274/17 z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.</p> <p>Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, stanoviskem č. j. MHMP 319989/2018 ze dne 27. 2. 2018 vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.</p> <p>Na úrovni záměru podrobeno procesu EIA. Příslušný úřad vydal k záměru „D10 MÚK Satalice - MÚK Radonice: Zkapacitnění rozšířením na 6-ti pruh“ závěr zjišťovacího řízení č.j. MZP/2019/500/1426 ze dne 2.10.2019 s konstatováním, že je třeba záměr dále podrobit posouzení vlivů na životní prostředí. V současnosti je připravována dokumentace EIA.</p>
Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území	<p><u>Obyvatelstvo:</u></p> <p>Posuzovaná dálnice D10 se nachází na rozhraní hlavního města Prahy a Středočeského kraje, prochází zemědělskou krajinou přecházející do krajiny urbanizované a vede dopravu mimo obytnou zástavbu okolních městských částí a obcí. Zájmové území zahrnuje obce a části Prahy s osídlením venkovské struktury. Typické jsou vesnice původně návesního typu, které prošly změnou v satelitní sídla velkoměsta. Sídla mají velikost od 1 do 2 tis. obyvatel. Hodnocené území patří do oblasti s hustotou obyvatelstva 2 608 obyvatel na km². Změna je situována v hustě zalidněném území. Nicméně s ohledem na jeho lokalizaci se v nejbližším okolí nenachází prakticky žádný objekt určený k bydlení. Zkapacitněním dálnice D10 bude mít dopad i na provoz silnic v širším okolí, neboť zkapacitněním dálnice D10 dojde k částečnému převedení automobilové dopravy ze silnic nižších tříd a městských komunikací na dálnici.</p> <p><u>Ovzduší:</u></p> <p>Dle map pětiletých průměrů pozadové imisní zátěže (2015-2019) nedochází v pětiletém průměru v území, jímž je vedena posuzovaná dálnice k překračování imisních limitů sledovaných látek, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší. Na většině zájmového území je překročen limit podprůměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu, k němuž se pouze přihlíží (viz § 12 odst.1 zákona č. 201/2012 Sb.), imisní limit je překročen nejvýše o 10%, a to v prostoru Horních Počernic. (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p> <p>Po realizaci záměru bude i nadále automobilová doprava významným zdrojem znečišťování ovzduší v území. Dle hodnot pětiletých průměrů v čtvercové síti o velikosti 1 km² lze hodnotit stávající imisní situaci v předmětném území jako středně až silně zatíženou. V části předmětného území je překračován imisní limit pro průměrné roční koncentrace BaP. Imisní limity pro ostatní sledované škodliviny jsou v celém předmětném území splňovány.</p>



	<p><u>Klima:</u> Klimatické charakteristiky dle Atlasu podnebí ČR (2007): průměrná roční teplota vzduchu (°C) 8 – 9, průměrný počet tropických dní 7 – 10, průměrný počet letních dní 40 – 50, průměr ročních maxim (°C) 33 – 34, počet dní s přechodem přes 0°C 60 – 80, průměrný počet mrazových dní 100 – 120, průměrný počet ledových dní < 30, průměrný počet arktických dní < 1, průměrný počet bouřkových dní 24 – 27, průměrné roční srážkové úhrny (mm) 500 – 600, průměrné roční jednodenní maxima srážkových úhrnů (mm) 35 – 40, absolutní jednodenní maxima srážkových úhrnů (mm) 81 – 100, počet dní s kroupami 2,0 – 2,5, počet dní se sněhovou pokrývkou nad 10 cm 10 – 20, průměrná rychlost větru (m/s) 2 – 3. V porovnání s jinými regiony České republiky jde o teplejší oblast s průměrnými srážkovými úhrny, menším počtem dnů se sněhovou pokrývkou a průměrnou rychlostí větru. Na základě aktuálních studií ke změně klimatu v ČR lze v území v období do roku 2040 očekávat nárůst průměrné teploty vzduchu v prvním období (2010 – 2039) průměrně o 1 °C, s tím, že nejmenší nárůst bude v letním období v porovnání s referenčním obdobím 1961 – 1990. Celkové množství průměrných srážkových úhrnů za rok se ve sledované lokalitě z dlouhodobého hlediska příliš nezmění. Změny však nastanou v distribuci srážek v rámci roku. Z hlediska srážek lze v zájmové lokalitě dle výsledků studie očekávat v prvním období (2010 – 2039) na jaře, v létě a na podzim nárůst srážek do 15 % oproti referenčnímu období (1961 – 1990) a v zimě pokles srážek do 10 %. Vzhledem ke stávajícímu charakteru řešeného území, kde již v současnosti existuje D10 a řešenou změnou dojde pouze k dílčímu rozšíření koridoru pro zkapacitnění předmětné dopravní stavby nejsou předpokládány významné negativní vlivy na klima. Území je v současnosti z hlediska využití především intenzivně obhospodařovanou ornou půdou. V bezprostředním okolí stavby dojde k dílčímu zvýšení teplot povrchů a snížení retenční schopnosti území v souvislosti s vybudováním nových jízdních pruhů. Zároveň dojde k výsadbě doprovodné zeleně podél koridoru.</p> <p><u>Hluk:</u> Dominantní vliv na akustickou situaci v zájmové lokalitě má provoz na stávající dálnici D10. Pro území Prahy jsou na geoportálu Atlas životního prostředí Praha k dispozici hlukové mapy vlivu dopravní sítě, stav 2016, pro denní a noční dobu. Hlukové mapy, prezentované v atlasu životního prostředí Prahy, uvádějí pro území v okolí dálnice následující hladiny hluku: denní doba – v místě vlastní dálnice 75 – 85 dB, v úrovni nejbližší zástavby 60-65 dB, noční doba – v místě vlastní dálnice 70 – 80 dB, v úrovni nejbližší zástavby Prahy 50-55 dB.</p> <p>V rámci strategického mapování byla pro území aglomerace Prahy zpracována „Strategická hluková mapa aglomerace Praha 2017“ (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, zadavatel Ministerstvo zdravotnictví). Strategická hluková mapa byla vypracována z liniových dopravních zdrojů (silniční, tramvajová a železniční doprava), z Letiště Václava Havla Praha a stacionárních zdrojů. Níže uvádíme data pro aglomeraci Praha 2017, a to pro všechny zdroje.</p> <p>Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Praha je lokalita zatížena hlukem ze stávajícího provozu po dálnici. V těsné blízkosti této komunikace je hlukový ukazatel pro celodenní působení L_{dvn} v pásmu 60-65 dB a L_n (pro noc) 55-60 dB. Ve vzdálenějších plochách lokality jsou pak hlukové ukazatele v pásmu L_{dvn} 55-60 dB a L_n 50-55 dB.</p> <p>Dle hlukové studie doložené k oznámení záměru „Zkapacitnění D10 MÚK Satalice – MÚK Radonice“ se vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku z provozu silniční dopravy v hodnoceném území se v roce 2018 v denní době pohybují pro L_{Aeq,16 h} v rozmezí 55,3 – 61,6 dB a v noční době se pohybují pro L_{Aeq,8 h} v rozmezí 48,0 – 53,3 dB. V blízkosti současné dálnice D10 je překračován hygienický limit v noční době L_{Aeq,8 h} = 50 dB v ulici Bystrá v Horních Počernicích.</p> <p>Z dostupných podkladů v rámci posouzení vlivů záměru zkapacitnění D10, na životní prostředí vyplývá, že v řešeném území je nutné očekávat zvýšenou hladinu hluku z dopravy, a to zejména v noční době V okolí D10 se nenachází žádný chráněný objekt. Nejbližší objekty se nachází u ul. Bystrá, které jsou nadlimitně zasaženy hlukem z dopravy na této komunikaci a D10 a vzájemně spolupůsobí.</p>
--	---



Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek (den), zdroj geoportal.mzcr



Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek (noc), zdroj geoportal.mzcr



Atlas životního prostředí Praha – Hluková mapa – akustický vliv dopravní sítě – stav 2016, hladina hluku - den



Atlas životního prostředí Praha – Hluková mapa – akustický vliv dopravní sítě – stav 2016, hladina hluku - noc

	<p>Půda a horninové prostředí: Dle geomorfologického členění ČR (Demek, 1987) je širší zájmové území součástí Čakovické tabule, která je střední částí Českobrodské tabule a při použití vyššího stupně členění pak součástí Středočeské tabule. Čakovická tabule tvoří plochou pahorkatinu vytvořenou na křídových sedimentech (cenoman-spodní turon). Představuje k severovýchodu ukloněný reliéf rozsáhlých plicenních a staropleistocenních strukturně denudačních plošin. Místy se uplatňuje akumulační povrchový reliéf vytvořený na sprašových závějích a pokryvech. Zájmová lokalita leží v mírně zvlněném území se sklonem k severu až severovýchodu. Nadmořská výška terénu se pohybuje přibližně od 259 do 286 m n.m. Stávající komunikace včetně mimoúrovňových křížení je vedena převážně po násypch, které místy přecházejí do zářezů. Z regionálně geologického hlediska patří zájmové území k české křídové pánvi. Svrchnokřídové sedimenty zájmového území patří k vltavsko-berounské litofaciální oblasti a zastoupeny jsou zde sedimenty korycanských vrstev (cenoman). V podloží korycanských vrstev je vyvinut pestrý cyklicky uspořádaný komplex slepenců, pískovců, prachovců a jílovců (lupků) peruckých vrstev (cenoman). V jejich nadloží vystupují na východním okraji zájmového území (cca od km 4,5) vápnité slínovce (opuky) bělohorského souvrství (spodní turon). Kvartérní pokryv je celkově v zájmovém území vyvinut v relativně malých mocnostech a zastoupen je eolickými a deluviálními sedimenty wümského stáří. Podle údajů České geologické služby – Geofond se v zájmovém území nenacházejí výhradní ani nevýhradní ložiska nerostných surovin, dobývací prostory (těžené, netěžené), chráněná ložisková území ani ložiska prognózní. Rovněž se v území nenalézají žádná poddolovaná či sesuvná území.</p> <p>Dojde k záboru půdy cca 8,1 ha, z toho cca 6,3 ha v I. třídě ochrany. Záměr nemá nároky na zábor PUPFL. Nezasahuje ani do ochranného pásma lesa. Předmětné území je v současnosti zařazeno jednak jako orná půda a ostatní plocha. Zemědělská půda je v zájmovém území zastoupena převážně černozeměmi a hnědozeměmi, ojediněle se vyskytují kambizemě, rendziny, pararendziny a černice. Podél vodních toků se nacházejí černice. V řešeném území jsou černozemě, hnědozemě a kambizemě využívány většinou jako pole, v menší míře jako louky nebo se na nich vyskytují porosty dřevin.</p> <p>Hydrologické poměry: Z hydrologického hlediska se zájmová oblast nachází v povodí Labe. Oblast povodí Labe (Labe od Jizery po Vltavu) číslo hydrologického pořadí: 1-05-04-0060 Vinořský potok 1-05-04-80 Vinořský potok 1-05-04-0030 Svěmyslická svodnice Návrh nezasahuje do ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů minerální vody a plynu a zdrojů přírodní minerální vody. Řešené území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV. Koridor se nenachází v záplavovém území. V zájmovém území se nenachází významná a rozsáhlá síť vodních toků. Posuzovaná trasa dálnice D10 kříží Svěmyslickou svodnici. Jedná se o menší vodní tok, který je významně ovlivněn lidskou činností. Koryto toku je uměle upravené, opevněné a svahy zarostlé travou. Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Zájmové území spadá do hydrogeologický rajón 4510 Křída severně od Prahy. Podzemní voda tohoto rajónu vytváří průlinovo-puklinový kolektor vázaný na pískovce, přičemž slínovce a jílovce zde fungují jako regionální izolátor, v němž jako kolektor funguje pouze přípovrchová zóna intenzivního rozpukání. K oběhu podzemní vody dochází v průlinově-puklinovém prostředí pískovců. Dle archivních podkladů se hladina podzemní vody nachází v hloubkách okolo 10 až 20 m pod terénem. Pouze na východním a západním okraji zájmového území lze hladinu očekávat v hloubce okolo 5 až 10 m pod terénem. Rozšíření dálnice má vliv na nárůst srážkových vod oproti původnímu stavu o cca 1/3 a je potřeba v dalších stupních dokumentace zjistit podrobnější informace o kanalizačních stokách (a s nimi souvisejících objektech jako jsou vpusti, žlaby, propustky), které budou řešit odvádění srážkových vod z daných zpevněných i nezpevněných ploch. Zejména je třeba prověřit parametry (profily, spády) a stavebnětechnický stav stávající kanalizace, posoudit její kapacitu s ohledem na nárůst odvodňovaných ploch a v případě potřeby rozhodnout o jejím zkapacitnění, pročištění, sanaci apod.</p> <p>ÚSES: V zájmovém území se nevyskytují prvky ÚSES.</p> <p>Ochrana přírody, ekosystémy: Posuzovaný koridor pro zkapacitnění dálnice D10 nezasahuje do žádného velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (ZCHÚ), která jsou definována zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Posuzovaná trasa dálnice D10 nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do ptačí oblasti. Posuzovaná trasa dálnice D10 se nepřiblíží k žádnému památnému stromu. Nejbližší Evropsky významná oblast je Blatov a Xaverovský háj vzdálené cca 3 km jižně od osy záměru. Vliv záměru na EVL byl vyloučen ze strany příslušného úřadu. Posuzovanou trasou dálnice D10 není dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek (VKP). V blízkosti posuzované trasy záměru se nevyskytují žádná rašelinště ani přírodní jezera a lesní celky. Posuzovaná trasa bude dále přetínat vodní tok Svěmyslická svodnice, který je překonáván i stávající dálnicí a v rámci jejího zkapacitnění dojde k rozšíření propustků. Koridor pro rozšíření dálnice D10 se nedotkne žádné vodní plochy.</p>
--	---

	<p><u>Fauna, flóra, biodiverzita:</u></p> <p>Podle biogeografického členění ČR náleží řešená lokalita do provincie Středoevropských listnatých lesů, Hercynské podprovincie, Řípského bioregionu.</p> <p>Posuzovaná dálnice D10 prochází urbanizovaným územím. V trase hodnoceného záměru se vyskytují zcela přeměněná stanoviště na dálničních náspech a zářezích, na zpevněných plochách nebo v intenzivně zemědělsky využitě krajině. Posuzovaný záměr nezasahuje do ploch přírodovědně cenných ani do cenných stanovišť se specifickými podmínkami. Dotčená kulturní krajina svým charakterem nevytváří podmínky pro hojnější výskyt živočichů nebo rostlin. Nenalézají se zde žádné rozsáhlé kvalitní ekosystémy ani ekosystémy mimořádného významu. Dle mapování biotopů AOPK ČR se v koridoru stavby přírodní biotopy nevyskytují. Z pohledu migrace zvěře nenáleží území do migračně významného území ani zde neprochází žádný dálkový migrační koridor. Nevyskytují se zde ani kolizní místa s obojživelníky nebo plazy. Do lesních porostů stavba nezasahuje.</p> <p>Pro daný záměr byl proveden v roce 2019 biologický průzkum v rámci zpracování oznámení EIA. Z hlediska rostlinných druhů výsledky průzkumu odpovídají charakteru zájmového území. Jedná se o zcela přeměněná stanoviště na dálničních náspech a zářezích, na zpevněných plochách nebo v intenzivně zemědělsky využívané krajině. Záměr nezasahuje do ploch přírodovědně cenných ani do cenných stanovišť se specifickými podmínkami.</p> <p>Pro řešené území by v rámci EIA zpracován rovněž zoologický průzkum v roce 2018. Zjištěny byly převážně obecně rozšířené druhy bezobratlých, běžné i v intravilánu středoevropských velkoměst. Na lokalitě se vzhledem k uniformitě prostředí doprovázející komunikace vyskytuje jen velmi omezené společenství ptáků s širokou ekologickou valencí, při průzkumu byla v okolí řešeného koridoru zjištěna hnízdicí koroptev obecná (<i>Perdix perdix</i>). Jedná se o ubývajícím druh zemědělské krajiny, hojnější v kontaktní zóně lidská sídla / extravilánu s ruderalními stanovišti. V této souvislosti byla navržena opatření zapracovaná do projektové dokumentace stavby, za účelem zmírnění negativních vlivů na biotickou složku krajiny, např. zemní úpravy v době mimo rozmnožování.</p> <p>Záměr vyvolá potřebu kácení zeleně. V rámci probíhajícího procesu EIA byl doložen dendrologický průzkum. Zeleň eventuelně dotčená stavbou se nachází po obou stranách dálnice D10 v úseku mezi mosty na Satalice a Radonice. Jedná se o starší výsadby a nálety a nárosty neudržované zeleně, kromě výsadeb v okolí čerpací stanice, kde je zeleň udržovaná. Celkem se v řešeném území nachází 31 ks samostatně hodnocených dřevin a cca 7 700 m² porostů. Rozsah kácení bude stanoven v dalších stupních dokumentace.</p>
	<p><u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u></p> <p>Posuzované území lze hodnotit jako jednu oblast krajinného rázu - Satalická pláň. Tato oblast je typická rozsáhlou industriální zástavbou s mozaikou kobercových domků obklopená poli. Oblast je součástí severního industriálního pásu Prahy s výrazně rozvojovými tendencemi podél D10. Jediné hodnoty v území je dosud dochovaná obytná krajina okolo Vinořského parku a obory mimo řešené území.</p> <p>Zájmová lokalita leží v mírně zvlněném území se sklonem k severu až severovýchodu. Nadmořská výška terénu se pohybuje přibližně od 259 do 286 m n.m. Stávající komunikace včetně mimoúrovňových křížení je vedena převážně po násypech, které místy přecházejí do zářezů. V dotčené oblasti krajinného rázu nejsou vymezena žádná místa krajinného rázu. Okolí hodnocené komunikace není vymezeno jako krajina s estetickými hodnotami, harmonickým měřítkem nebo místo s historickými stopami vývoje krajiny. Jedná se o nevýraznou krajinu okraje velkoměsta s výraznými liniemi komunikací.</p> <p>Znaky krajinného rázu:</p> <p>dominantní: plošina mírně zvlněná, zemědělská půda ve velkých celcích, bez větších lesních celků, malé obce,</p> <p>hlavní: zeleň ve formě stromořadí a remízků; liniová zeleň podél silnic a cest, linie dálnice,</p> <p>doprovodné: ostatní kulturní liniové prvky (železnice, elektrické vedení), vodní toky, průmyslové plochy.</p> <p>Řešené území je možné zařadit do kategorie základní ochrany krajinného rázu. Dálnice D10 prochází územím bez významných hodnot krajinného rázu vyžadujících zvýšenou ochranu. Hodnocená lokalita se nachází mimo ochranné pásmo Pražské památkové rezervace. Záměr nezasahuje do ochranného pásma památkové rezervace nebo památkové zóny, do památkové zóny ani do památkové rezervace. V řešeném území se nenacházejí kulturní památky nebo národní kulturní památky dle z. č. 20/1987 o památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které by mohly být stavbou dotčeny. Existuje předpoklad výskytu archeologických nálezů z. č. 20/1987 o památkové péči v platném znění. Jedná se o území stupeň II.</p> <p>Stavba nevyvolává žádné demolice velkého rozsahu, bude se pouze upravovat nebo rozšiřovat stávající komunikace a dálnice. Také dojde k demolici stávajících mostů, které budou nahrazeny novými. Umístění záměru nevyžaduje demolice žádných budov.</p>
Environmentální limity a zátěže /střety	<p>Hluková zátěž</p> <p>B(a)P</p> <p>OP letiště</p> <p>VKP ze zákona vodní tok</p> <p>ZPF I. třídy ochrany</p> <p>ÚAN II.</p>
Vazba vůči problémům a jevům životního prostředí, ZCHÚ a lokalitám Natura 2000	<p>Bez střetu se ZCHÚ, přírodní park ani území soustavy Natura 2000.</p> <p>Posuzovaná trasa dálnice D10 nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ani do registrovaného významného krajinného prvku. Vliv na území soustavy Natura 2000 byl orgány ochrany přírody (Magistrát hlavního města Prahy a Krajský úřad Středočeského kraje) vyloučen.</p>

Oblast kumulací	Bezprostřední okolí D10 a navazujících komunikací.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	<p>Kumulaci vlivů z pohledu znečištění ovzduší a zvýšené akustické zátěže lze očekávat v souvislosti s další výstavbou dopravních staveb a průmyslových areálů v širším okolí řešeného území, které způsobí nárůst dopravy na hodnoceném úseku D10. Aby bylo hodnocení dopadů stavby ve výše uvedených složkách provedeno na straně bezpečnosti, byl v rámci EIA hodnocen stav za zprovoznění D10 spolu s D0 520 již v roce 2030 i přesto, že je zřejmé, že posuzovaná stavba předejde výstavbu D0 520. V dlouhodobém výhledu přichází v úvahu kumulace s dalším rozšiřování D10 na 6-ti pruh až do Brandýsa nad Labem. Tato kumulace bude automaticky posouzena v rámci EIA pro toto výhledové rozšíření.</p> <p>V současné době stávající dálnice D10 v úseku MÚK Satalice – MÚK Radonice začíná dosahovat své kapacity a v době dopravní špičky se tvoří dopravní kolony. Tento aspekt je důsledkem neustálého rozšiřování průmyslové zóny v Horních Počernicích. Ta by se měla v budoucnu ještě rozšířit a z toho se dá předvídat, že intenzita dopravy se bude zvyšovat a s ní i případné negativní vlivy spojené s nárůstem hluku a škodlivin v ovzduší. Tudiž je za účelem zvýšení propustnosti této dopravní stavby potřeba dálnici D10 v úseku MÚK Satalice – MÚK Radonice rozšířit a zároveň zkapacitnit MÚK Radonice, a to s ohledem na stávající zástavbu.</p> <p>Zkapacitnění představuje přidání jednoho jízdního pruhu pro každý směr jízdy, příslušné úpravy mimoúrovňových křižovatek, mostních objektů, odvodnění apod. Lze očekávat pozitivní spolupůsobení realizace posuzované změny územního plánu spojené především s převedením části dopravní zátěže na zkapacitněnou dálnici a snížení dopravního zatížení na komunikacích nižších tříd na území okolních obcí s pozitivním vlivem na kvalitu bydlení a zvýšení bezpečnosti v sousedícím území.</p> <p>Vždy platí, že při umístění nebo úpravě dopravní stavby v území nesmí být u nejbližší chráněné zástavby v důsledku stavby a jejího provozu překročeny hygienické limity, a to při započítání kumulativních vlivů.</p>

Hodnocení a porovnání vlivů														
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO _x a PM ₁₀	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochrany přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Z 3274/17	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	-2/B/dp	0	-1/B/dp	-1/+1/B/dp/S	-1/B/dp	+1/-1/B/dp/S	-1/B/dp	+2/L/dp	0	0
Komentář: Po realizaci záměru, který představuje přidání jednoho jízdního pruhu pro každý směr jízdy dálnice D10, dojde ke změně prostorového rozložení produkce emisí. Vzhledem k tomu, že stávající dálnice D10 je v současné době jedním z nejzatíženějších úseků dálniční sítě u nás, nevyhovuje již její kapacita a část emisí z automobilové dopravy se přesouvá na komunikace nižších tříd na území okolních obcí. Po zkapacitnění dálnice D10 na uspořádání 3 + 3 jízdní pruhy se předpokládá, že dojde k zajištění požadovaného stupně úrovně kvality dopravy na posuzovaném úseku, emise z automobilové dopravy se soustředí zejména na dálnici D10 a dojde k redukci emisí na území okolních obcí. Stejně tak zlepšení plynulosti dopravy může znamenat pokles zejména špičkových množství emisí na dálnici. Zkapacitnění dálnice D10 bude mít pozitivní vliv pro řidiče na zvýšení plynulosti dopravy v tomto úseku, což se projeví v úzkém koridoru podél dálnice zejména vlivem eliminace front a pomalého popojížděj aut.														

Hodnocení zdravotního rizika hluku bylo provedeno na základě modelových výpočtů akustické studie zpracovaných v rámci oznámení EIA (kód záměru v informačním systému EIA OVS1227) pro stávající stav a pro stav v roce 2030 bez realizace záměru a s realizací záměru a stav ve výhledovém roce 2050 s realizací záměru, a bylo zaměřeno na obyvatele nejvíce exponované obytné zástavby v zájmovém území. Pro obyvatele nejbližšího domu Bystrá 2 508, Praha 20 může realizace záměru vést k mírnému navýšení expozice hluku, ale toto navýšení nebude mít za následek zvýšení počtu obyvatel rušených hlukem z dopravy ve spánku. Vzhledem k nejistotám výchozích podkladů a použitých vztahů expozice a účinku nejde o exaktní výpočet, ale spíše jen o orientační odhad a s ohledem i na všechny uvedené nejistoty je možné konstatovat, že realizace záměru nezvýší riziko nepříznivých účinků hluku. Změna bude i v této lokalitě zanedbatelná.

Vliv záměru na akustickou situaci v řešeném území byl v hlukové studii zpracované jako podklad pro oznámení EIA hodnocen pro rok 2018, pro dobu zprovoznění v roce 2030 a ve výhledu roku 2050, a dále v porovnání stavu s a bez záměru v roce 2030. Z výpočtů vyplývá, že realizací záměru dojde u nejbližší obytné zástavby k nehodnotitelnému navýšení hluchosti o 0,9 dB ve dne a v noci o 0,4 dB oproti stavu bez záměru v roce 2030. I přesto, že v bodě jedna dochází k navýšení hladiny hluku o max. 0,9 dB (nehodnotitelná změna výpočtu), tak bylo přikročeno k návrhu protihlukové ochrany. Jejich realizací dojde ke splnění hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vlivy realizace záměru na klimatickou změnu nejsou podstatné. Vzhledem k množství emisí skleníkových plynů (zejména CO₂) se nepředpokládá ovlivnění makroklimatu, mezoklimatu. Možné omezené vlivy jsou na místní klima a mikroklima (a to zejména v souvislosti s budováním zpevněných ploch a možnou kumulací tepelného záření). Zásadní ovlivnění vlivů na množství emisí CO₂ je v tomto případě zejména na výrobcích automobilů (osobních i nákladních) a požadavcích zákonů, kde jsou ukládány zvýšené nároky na snižování emisí CO₂. Z toho vychází pak snižování těchto emisí i přes předpokládaný nárůst intenzit dopravy. Vlivy záměru na klima budou akceptovatelné, lokální vlivy na mikroklima lze vyhodnotit vzhledem k jejich rozsahu jako málo významné. Nepředpokládáme významný vliv na biodiverzitu řešeného území, která je již v současné době definována jako nízká.

Pro potřeby oznámení EIA byla zpracována rozptylová studie hodnotící vliv záměru na stav ovzduší v řešeném území ve výhledových letech 2030 a 2050 porovnáním stavu s a bez záměru v roce 2030. V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, suspendované částice frakce PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen a benzo[a]pyren. Na základě výpočtů z rozptylové studie lze konstatovat, že realizací záměru budou změny imisní situace z hlediska zdravotních rizik posuzovaných škodlivin v ovzduší nevýznamné. Na základě dostupných průzkumů a studií zpracovaných v rámci dosavadního procesu EIA (viz oznámení záměru v informačním systému EIA pod kódem OVS1227) lze konstatovat, že realizace záměru neovlivní současnou imisní situaci, změny koncentrací v okrajových částech zástavby Horních Počernic, Satalic, Radonic a Jenštejna jsou nevýznamné a z hlediska zdravotních rizik hodnocených škodlivin zanedbatelné.

Dešťové vody jsou ze stávajícího tělesa dálnice odváděny povrchově (silničními příkopy a rigoly) a dešťovou kanalizací do nejbližších vodotečí. Na systému odvodnění stávající dálnice jsou vybudována technická opatření pro ochranu vod v recipientech, která budou zkapacitněna a využita i nadále. S ohledem na charakterech využití přilehlých i vzdálenějších ploch a celkovou velikost odvodňované plochy dálnice lze předpokládat, že k významnému negativnímu vlivu na podzemní ani povrchové vody nedojde. Rozšíření dálnice bude mít vliv na zvýšení odtoku srážkových vod z tělesa dálnice oproti původnímu stavu o cca 26 %. Celkové zvýšení bude ještě větší při použití konzervativního řešení odvodnění s kanalizacemi, protože ve výpočtu není zahrnut vliv stávajícího decentrálního odvodnění a zatrávněných příkopů. Protože se v další projektové přípravě stavby počítá s prověřením možnosti využití principů stávajícího odvodňovacího systému a navržený odvodňovací systém prezentuje konzervativní, ale akceptovatelné standardně používané řešení odvodnění lze celkové řešení považovat podmíněčně za akceptovatelné. Použití decentrálního způsobu odvodnění by dále přispělo k lokálnímu snížení negativních vlivů sucha na přilehlé zemědělské pozemky.

V rámci změny Z3274/17 dojde k záboru půdy cca 8,1 ha, z toho cca 6,3 ha v I. třídě ochrany. V této souvislosti byl identifikován významný negativní vliv z hlediska záboru ZPF. Zábor ZPF je odůvodnitelný nutností zkapacitnit části Pražského okruhu jako nadřazené dopravní infrastruktury. Jedná se převážně o půdu I. třídy ochrany. Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany na plochách, které nejsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, což zkapacitnění dálnice je. V době provozu bude docházet k ovlivnění chemického složení půdy vlivem depozice chemických látek v bezprostředním okolí komunikace. Bude se jednat o chlorid sodný a vápenatý z chemického posypu, dále převážně organické chemické látky z obrusu pneumatik, povrchu komunikace, kovy z obrusu pohyblivých částí automobilů, ropné uhlovodíky z nespálených paliv a maziv a další. Uvedený vliv bude srovnatelný se současným stavem. Znečištění půd v okolí komunikace lze účinně omezit volbou druhové skladby dřevin doprovodné zeleně.

Vzhledem k rozsahu záměru, kterým je rozšíření dálnice D10 o jeden jízdní pruh v každém směru, budou vlivy na geologické prostředí minimální. Rozšíření dálnice neovlivní žádné evidované ložisko nerostných surovin ani zdrojů hodnotných vod (minerální, termální prameny, rezervoáry, zásobárny pitné vody atd.).

Z hlediska flóry a fauny dojde pouze k mírně negativnímu vlivům, bez podstatného ovlivnění populací zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a nevýznamných záborů biotopů, nelze zcela vyloučit riziko dílčího střetu. Z hlediska přítomnosti zjištěných druhů cévnatých rostlin, bezobratlých živočichů a obratlovců lze konstatovat, že se jedná pouze o naprosto běžné druhy, široce rozšířené i na člověkem silně stresovaných lokalitách v příměstském i městském prostředí, které nemají k území žádný výhradní vztah. Stavba nepřichází do kontaktu s žádnými památnými stromy či stromofadím. Zájmové území stavby se nenachází v žádném maloplošném ani velkoplošném zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Lokalita nezasahuje do žádného přírodního parku ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V zájmového území, ani v jeho okolí se nenachází žádné chráněné území systému NATURA 2000. Stavba nemůže mít vliv na žádná území systému NATURA 2000.

Území není součástí žádného funkčního skladebního prvku územního systému ekologické stability. Vliv na biologickou rozmanitost uvedeného území projektovanou činností bude přijatelný (a to jak dočasně, tak i trvale). V prostoru vlastních plánovaných aktivit může dojít k dočasnému ovlivnění druhové diversity ve smyslu mírné obměny zastoupení (pouze eurytopních) druhů (z důvodu vzniku dočasně „přechodně nového biotopu“ – nebo také na plochách osázených dřevinami a travníky dle návrhu sadových úprav). V kontextu širšího zájmového území nemůže dojít k ovlivnění biologické rozmanitosti v období realizace ani následném provozu hodnoceného záměru. Dosavadní průzkumy lokality neprokázaly možný významný konflikt se zájmy ochrany přírody, které jsou chráněné podle Zákona. Biologická rozmanitost nebude významně ovlivněna. Vlivy lze komplexně označit za krátkodobé, vratné a málo významné až nevýznamné. Záměr je proto z pohledu vlivů na biologickou rozmanitost vyhodnocen jako akceptovatelný.

Celkově je možné konstatovat, že měřítko vlastního rozšíření nenaruší měřítko krajiny. Změna horizontálních měřítek bude v měřítku rozměrů dálnice z dálkových krajinných pohledů nevýznamná. Rozšíření dálnice nebude při pohledu z krajiny patrné.

Posuzovaná trasa dálnice D10 není v přímém střetu s žádnou nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek a nedotýká se ani žádné jiné významné kulturní

hodnoty. Při realizaci záměru tedy může docházet k nálezům archeologických památek. Před výstavbou je tedy nutné provést záchranný archeologický průzkum a během výstavby umožnit v případě archeologického nálezu jeho odborný průzkum.

Pozitivní vlivy:

Pozitivně se projeví především zkapacitnění stávající přetížené dálnice a vybudování protihlukových opatření, zvýšení bezpečnosti a plynulosti provozu po řešené komunikaci a souvisejících dopravních stavbách. Jedná se o mírně pozitivní vlivy s pozitivním spolupůsobením ostatních dopravních opatření a staveb v území. Za nejvýznamnější pozitivní vlivy záměru pak lze označit odvedení části dopravy ze stávající komunikační sítě, procházející obytnou zástavbou, se souvisejícími efekty ve smyslu snížení akustické zátěže, znečištění ovzduší, a s tím spojených vlivů na zdraví, snížení dopravní nehodovosti (zejména střetů s ostatními účastníky provozu na komunikacích) a zlepšení migrační propustnosti území. Další pozitivní vlivy pak vyplývají ze skutečnosti, že stavební zásah do dálnice D10 umožňuje zlepšit další její aspekty, které by jinak zůstaly beze změny – rozšířit a doplnit vegetační doprovod dálnice, zlepšit stav odvodňovacích objektů.

Co se týká vzájemného působení uvedených vlivů (tzn. synergické efekty), toto je relevantní zejména v případě vlivů na obyvatele (např. společné působení různých látek, případně znečištění ovzduší a hluku). Z provedeného hodnocení vyplynulo, že závěr hodnocení vlivů na zdraví obyvatel, podle něhož záměr nepředstavuje nárůst zdravotního rizika ve smyslu ohrožení zdraví dotčené populace a celkově dojde ke snížení zdravotního rizika, je platný i při uvažování kumulativních a synergických vlivů.

Negativní vlivy:

Jedná se o rozšíření stávajícího koridoru pro zkapacitnění dálnice D10, která je i v současnosti podstatným impaktem v území. Vzhledem k existujícím vlivům, tak byly v kontextu stávajícího stavu a jeho vývojových trendů v řešeném území identifikovány mírně negativní vlivy v souvislosti s očekávaným zvýšením intenzit dopravy v řešeném koridoru, na druhou stranu dojde ke snížení dopravních kongescí, a s tím spojených externalit vůči hlukové zátěži a znečištění ovzduší v širším kontextu a se spolupůsobením ostatních dopravních staveb území a řešení dopravního systému území jako celku. V případě hlukové zátěže je významnou skutečností, že výsledná úroveň hlukové zátěže chráněné zástavby v okolí komunikací je do značné míry dána úrovní navržených protihlukových opatření. Tam, kde bylo identifikováno riziko zvýšení hluku z dálnice nad úroveň hygienického limitu, byla navržena realizace protihlukových opatření. Vlivem zprovoznění záměru tedy nedojde k překročení hygienických limitů.

Významnost vlivů, vyplývajících z přímých zásahů do ploch podél stávající dálnice D10, je limitována plošným rozsahem záměru – jedná se o rozšíření stávající dálnice, a to na každé straně v řádu jednotek metrů. S tím jsou spojeny vlivy na ZPF, které vzhledem k délce koridoru a průchodu téměř výhradně po zemědělských pozemcích znamenají relativně významný negativní vliv (celkový zábor ZPF pro stavbu cca 8 ha, z čehož je 6,3 ha na půdách I. třídy ochrany, bez záboru PUPFL). Na druhou stranu se jedná o rozšíření stávající komunikace, které se fakticky dotkne především půdy v bezprostředním okolí dosavadní stavby a násypů, resp. zářezů v jejím okolí a které nebudou mít žádné dopady do organizace ZPF. Dopravní stavby jsou stavbami ve veřejném zájmu. Z tohoto hlediska je vliv na ZPF akceptovatelný za podmínky udělení souhlasu ze strany orgánu ochrany ZPF.

Vliv záměru na populace živočichů je celkově mírný, v některých případech (zejména u bezobratlých) však nelze vyloučit zasažení jedinců zvláště chráněných druhů živočichů. Realizace záměru proto bude vyžadovat udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle zákona č. 114/1992 Sb. Zvláště chráněné druhy rostlin zjištěny nebyly. Mírně negativní vliv na mimolesní zeleň bude kompenzován náhradní výsadbou autochtonních druhů keřů a stromů.

Vliv vlastního rozšíření dálnice na krajinný ráz lze vzhledem k stávajícímu stavu krajiny a rozsahu záměru považovat za nevýznamný.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu se zábořem ZPF ze strany orgánu ochrany ZPF.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při přípravě a realizaci stavby je třeba uplatnit opatření pro minimalizaci negativních vlivů, která vyplývají z EIA předmětné stavby. Na úrovni územního plánování nejsou navrhována žádná další opatření nad rámec opatření a podmínek využití ploch obsažených v územním plánu.

Návrh monitorovacích ukazatelů:

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomoci technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomoci vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Z 3274/17	0	0	0	0	+1/R/dp	0	+2/R/dp/S	0	0	0

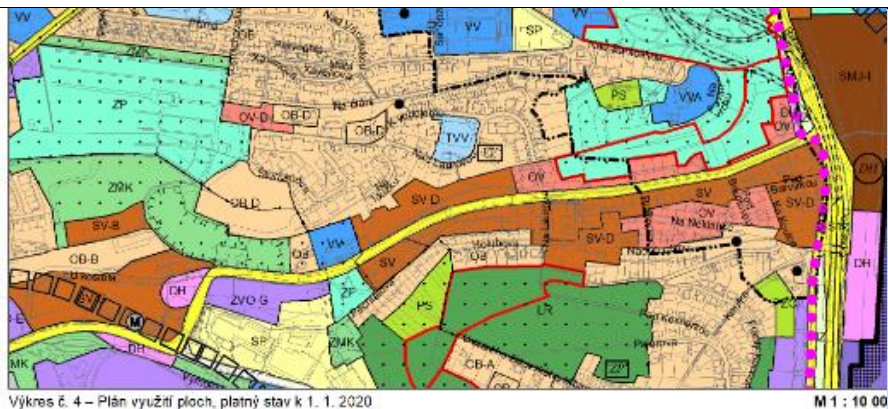
Komentář: Zkapacitnění dálnice D10 má význam ze socioekonomického hlediska. Po dokončení se zvýší bezpečnost a plynulost dopravy a zároveň se odlehčí doprava na komunikacích nižších tříd. Kvalitní dopravní napojení v oblasti širšího okolí hodnocené komunikace též zvýší možnosti ekonomického rozvoje. Na druhé straně však může dojít k poklesu tržeb u podniků na stávajících komunikacích, které slouží jako náhradní trasa pro přetížený stávající úsek D10. Tento efekt bude částečně vyvážen zlepšením životních podmínek v dotčené obytné zástavbě. Pozitivní vliv bude mít zkapacitnění dálnice D10 na nehodovost a na faktory pohody a kvality života pro obyvatele v zástavbě podél úseků s poklesem intenzit automobilové dopravy, které jsou obvykle v těsném kontaktu se zástavbou. Zkapacitnění hodnoceného úseku D10 odvede část automobilové dopravy z komunikací nižších tříd a městských ulic na dálnici D10, která je vedena mimo bezprostřední kontakt s obytnou zástavbou, bez možnosti přístupu chodců a cyklistů a bez úrovnových křižovatek. Tím se výrazně sníží riziko zranění nebo usmrcení osob. Odvedení dopravy rovněž zvýší pocit životní pohody pro

obyvatele v intravilánu Prahy a okolních obcí, kteří nebudou vystaveni stresu z přítomnosti tranzitní dopravy a zvýšeného nebezpečí poškození zdraví nebo úmrtí. Případným zkapacitněním D10 se odstraní provozní problémy vznikající vysokým dopravním zatížením na předmětném úseku pozemní komunikace, zvýší se bezpečnost provozu, a odstraní se riziko vzniku dopravních kongescí, které při vyčerpané kapacitě komunikace hrozí.
Pozitivní vlivy: Snížení dopravního zatížení na komunikacích nižších tříd na území okolních obcí se pozitivně projeví na kvalitě bydlení v těchto obcích.
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

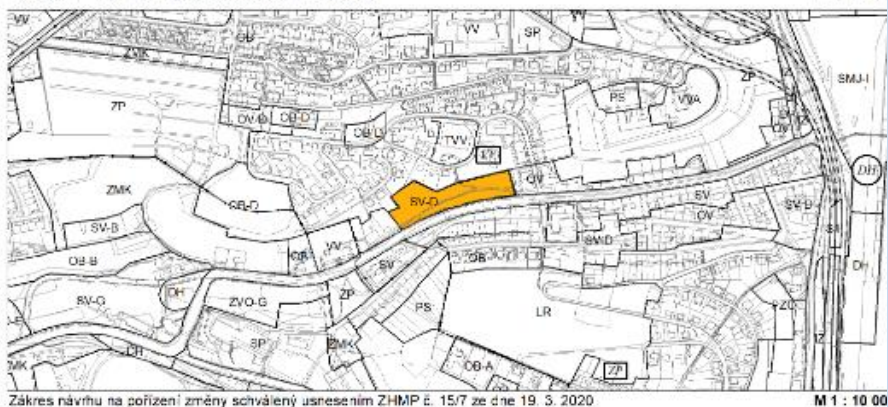
Z 3418/24 Karta změny

Označení změny	Z 3418/24
Předmět řešení změny	Rozvoj v okolí Radlické ulice, předpokládaný rozsah: 12 615 m ²
Řešené území, MČ	Praha 5, Smíchov
Navrhovaný obsah změny	Změna spočívá ve zvýšení kódu míry využití plochy SV (všeobecně smíšené) z kódu D na kód G na pozemcích hl. m. Prahy parc. č. 1408/1, 1408/16, 1408/17, 1408/18, 1408/19, 1408/20, 1412/1 a 4915/24 část v k. ú. Smíchov. Záměrem MČ Praha 5 je navázat v řešené lokalitě na připravovanou urbanizaci na sousedních pozemcích soukromého investora při ul. Radlická a vytvořit podmínky pro realizaci živé městské třídy tak, aby tuto funkci plnila i při své severní straně v úseku komunikace Radlická, západně od křižovatky s komunikací K Vodojemu. Předpokládaný rozsah je cca 12 615 m ² .
Hlavní cíl změny	<p>Změna funkčního využití ploch z funkce: všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ na funkci: všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/ výstavba v okolí Radlické ulice Lokalita se nachází v zastavěném a v zastavitelném území. Změnou nedojde k rozšíření zastavitelného území. Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství. Změna nemění územní systém ekologické stability ani celoměstský systém zeleně. Změna se netýká žádných dalších limitů ochrany přírody. Změna zasahuje do pohledové významného svahu. Výměra měněných ploch dle jejich způsobu využití: SV-G 12 615 m² Celková výměra měněných ploch 12 615 m² Pozn. zpracovatele VVURU: nejedná se o faktickou změnu funkčního využití území, ale o změnu intenzity využití území – území je i v platném územním plánu vymezeno pro využití SV – všeobecně smíšené, avšak míra intenzity využití území je v současnosti dána kódem D, tj. charakter vilové zástavby do výšky cca 3+ pater a koeficientu zeleně 0,35-0,55 a koeficientu zastavěných ploch 0,5-0,17. Navrhováno je navýšení intenzity využití území na kód G tj., charakter městské kompaktní nebo rozvolněné zástavby do výšky až 8+ pater s koeficientem zeleně 0,25-0,45 a koeficientem zastavěných ploch 0,45-0,23.</p>

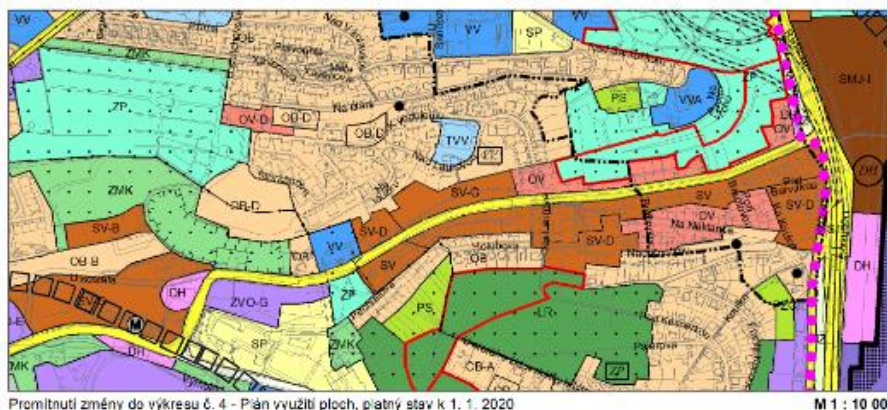
Grafické řešení
změny




Výkres č. 4 – Plán využití ploch, platný stav k 1. 1. 2020



Zároveň navrhuji nařízení změny schválené usnesením ZHMP č. 15/7 ze dne 19. 3. 2020

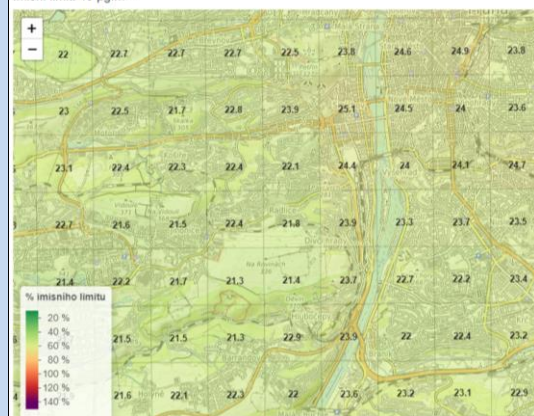


Promítnutí změny do výkresu č. 4 - Pán využití ploch, platný stav k 1. 1. 2020

<p>Popis řešení a územní souvislosti</p>	<p>Změna navýšuje míru využití území v ploše všeobecně smíšené z kódu „D“ /SV-D/ na kód „G“ /SV-G/. Změna umožní využití řešeného území pro záměr navrhovatele (MČ Praha 5), jímž je výstavba podmíněná územní studií: „Ověřovací studie Radlická ulice a okolí“, zpracovatel ateliér A69 architekti, s.r.o., z 04/2020, kterou si navrhovatel pro toto území nechal zpracovat. Dle ověřovací studie je v území uvažováno s oboustranným zastavěním ulice Radlická domy o výšce cca 21 m. Zachováním pěší prostupnosti a parkově upravené plochy v centrální části území.</p>  <p>Schéma možného budoucího řešení dle ověřovací studie Radlická stude a okolí (A69 arcitekti, duben 2020)</p>
<p>Specifický vztah k ostatním koncepcím a k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni</p>	<p>Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (dále také „ZÚR hl. m. Prahy“). Řešené území změny se dle ZÚR hl. m. Prahy nachází v území rozšířeného kompaktního města, kde je nutné respektovat diferencované urbanistické a stavební hodnoty jednotlivých městských částí. Návrh změny tento princip nenarušuje.</p> <p>Pro účely hodnocení byly mimo jiné využity podrobnější podklady, zejména Ověřovací studie Radlická ulice a její okolí, zpracovaná v dubnu 2020 z podnětu městské části Praha 5, zpracovatelským týmem studia A69 – architekti, s.r.o. Cílem studie je transformace této části Radlické ulice do podoby městské třídy tak, aby byl charakter ulice homogenní a výhradně městský. Prioritou je převedení tranzitní dopravy do Radlické radiály, a naopak nastoupit cestu zpomalování a rozměňování dopravy s důrazem na pěší a cyklistický provoz. Posilovat úlohu kontaktní MHD a otevřít prostor k transformaci území s výstavbou, která jasně definuje městský prostor a zakládá aktivní parter, který je podmínkou pro živé, rostlé město. Součástí je odsunutí uliční čáry, které umožní vedení obousměrných cyklotras, podélné parkování a výsadbu stromořadí.</p>
<p>Stanovisko příslušného úřadu</p>	<p>Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, provedl zjišťovací řízení a vydal dne 27. 2. 2018 stanovisko, č. j. MHMP 1923913/2019 ze dne 23. 9. 2019, s požadavkem posouzení návrhu změny Z 3418/24 z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.</p> <p>Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, stanoviskem č. j. MHMP 1923913/2019 ze dne 23. 9. 2019 vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.</p> <p>Úpravou dojde k významnému navýšení míry využití území oproti současnému stavu ÚPn a stávajícímu stavu území. Úpravou není vyloučené významné negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí. Úprava nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.</p> <p>Příslušnému úřadu z úřední činnosti nejsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.</p>
<p>Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území</p>	<p>Obyvatelstvo: Dotčené území se nachází v městské části Praha 5, katastrální území Radlice. Předmětné pozemky se nacházejí podél severního okraje ul. Radlická. V současném stavu jsou předmětné pozemky charakterizovány vysokým podílem zeleně, jedná se o parkově upravenou plochu s udržovanou zelení a trasou pro pěší. Podle údajů Českého statistického úřadu bylo k 1. 1. 2020 v Praze 5 evidováno 73 713 obyvatel. Hustota osídlení v této městské části dosahuje téměř 3 000 obyvatel/km². V Radlicích se nachází ve velké míře zástavba rodinných domků, neboť vzhledem k členitému terénu zde nebylo v minulosti možné vybudovat komplex větších obytných celků. V ulici Radlická, směrem ke Smíchovu a k Vltavě jsou vystavěny městské činžovní domy.</p>

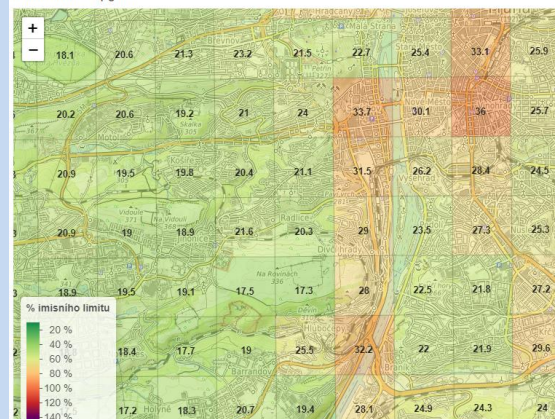
Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozadové imisní zátěže (2015-2019) nedochází v pětiletém průměru v území, řešeném změnou územního plánu k překračování imisních limitů sledovaných látek, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší. (zdroj: ČHMU Praha – www.ozko.cz).
Po realizaci záměru bude i nadále automobilová doprava významným zdrojem znečišťování ovzduší v území. Dle hodnot pětiletých průměrů v čtvercové síti o velikosti 1 km² lze hodnotit stávající imisní situaci v předmětném území jako středně až silně znečištěnou. Hodnoty průměrných ročních koncentrací B (a)P se nachází těsně pod hodnotou imisního limitu, na úrovni 0,9 ng.m⁻³, imisní limit pro průměrné roční koncentrace BaP je 1 ng.m⁻³. Imisní limity pro ostatní sledované škodliviny jsou v celém předmětném území splňovány.

PM₁₀ - průměrné roční koncentrace
Imisní limit: 40 µg.m⁻³



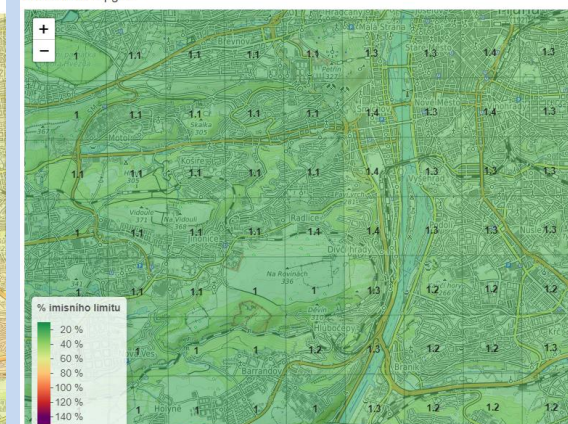
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2015-2019) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

NO₂ - průměrné roční koncentrace
Imisní limit: 40 µg.m⁻³



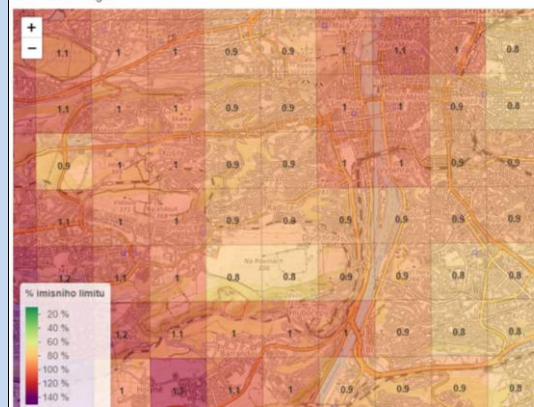
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2015-2019) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

Benzen- průměrné roční koncentrace
Imisní limit: 5 µg.m⁻³



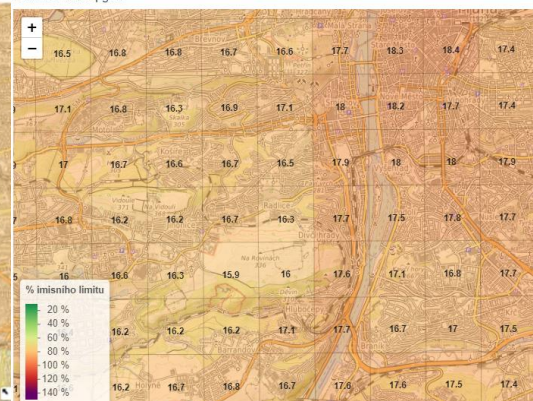
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2015-2019) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

Benzo(a)pyren - průměrné roční koncentrace
Imisní limit: 1 ng.m⁻³



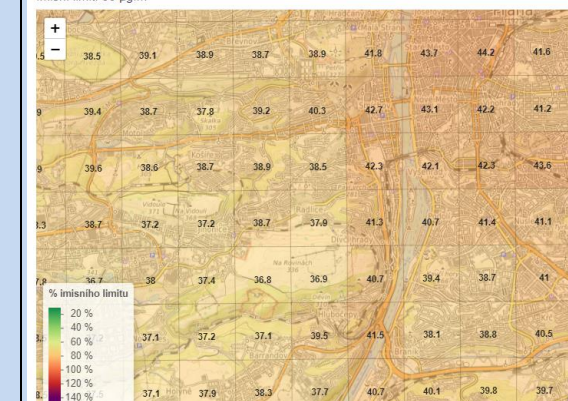
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2015-2019) – průměrná roční koncentrace Benzo(a)pyren (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

PM_{2.5} - průměrné roční koncentrace
Imisní limit: 20 µg.m⁻³



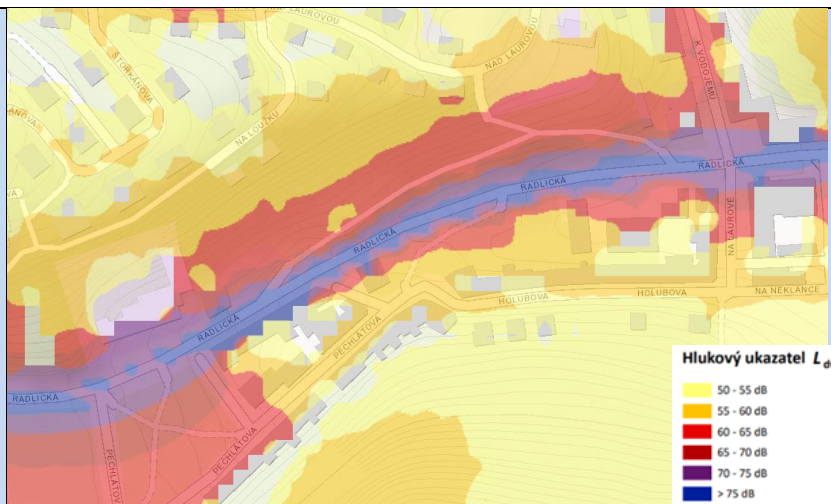
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2015-2019) – průměrná roční koncentrace PM_{2.5} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

PM₁₀ - 36. nejvyšší denní koncentrace
Imisní limit: 50 µg.m⁻³



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2015-2019) – 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

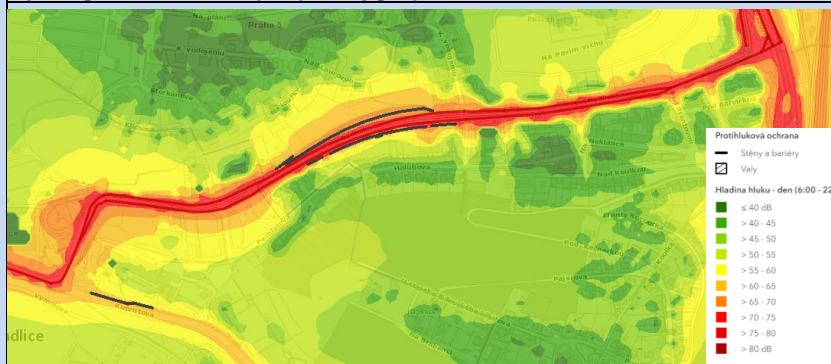
	<p><u>Klima:</u> Podle atlasu klimatických oblastí (Quitt, 1971) spadá zájmové území do oblasti T2, tj. oblast mírně teplá, podoblast mírně suchá a okresek mírně teplý, mírně suchý, převážně s mírnou zimou. Z hlediska klimatické rajonizace leží zájmové území v okrsku B1 - mírně teplé oblasti (Atlas podnebí ČSR 1958). Dle dlouhodobých charakteristik klimatu za období 1961 – 1990 (ČHMÚ) je průměrná roční teplota vzduchu 9,4 °C a průměrný roční úhrn srážek 446,6 mm (měřeno na nejbližší meteorologické stanici Praha – Karlov, 261 m n. m.). Průměrná roční teplota vzduchu v roce 2007 se pohybovala okolo 11°C a průměrný roční úhrn srážek dosahoval 425,7 mm (Praha – Karlov). Sněhová pokrývka leží v průměru 33 dní v roce.</p> <p>V porovnání s jinými regiony České republiky jde o teplejší oblast s průměrnými srážkovými úhrny, menším počtem dnů se sněhovou pokrývkou a průměrnou rychlostí větru. Na základě aktuálních studií ke změně klimatu v ČR lze v území v období do roku 2040 očekávat nárůst průměrné teploty vzduchu v prvním období (2010 – 2039) průměrně o 1 °C, s tím, že nejmenší nárůst bude v letním období v porovnání s referenčním obdobím 1961 – 1990. Celkové množství průměrných srážkových úhrnů za rok se ve sledované lokalitě z dlouhodobého hlediska příliš nezmění. Změny však nastanou v distribuci srážek v rámci roku. Z hlediska srážek lze v zájmové lokalitě dle výsledků studie očekávat v prvním období (2010 – 2039) na jaře, v létě a na podzim nárůst srážek do 15 % oproti referenčnímu období (1961 – 1990) a v zimě pokles srážek do 10 %.</p> <p>Vzhledem ke stávajícímu charakteru řešeného území, kde se v současnosti nachází poměrně vysoký podíl zeleně, dojde změnou územního plánu, resp. zastavěním území k dílčímu rozšíření zastavěného území. Vzhledem k charakteru okolních ploch nejsou předpokládány významné negativní vlivy na klima. V bezprostředním okolí stavby dojde k dílčímu zvýšení teplot povrchů a snížení retenční schopnosti území v souvislosti se zvýšením zastavěnosti. Zároveň dojde k výsadbě doprovodné zeleně v rámci realizace záměru.</p> <p><u>Hluk:</u> Dominantní vliv na akustickou situaci v zájmové lokalitě má provoz na stávající provoz na ulici Radlická, automobilová a spolupůsobící tramvajová doprava. Pro území Prahy jsou na geoportálu Atlas životního prostředí Praha k dispozici hlukové mapy vlivu dopravní sítě, stav 2016, pro denní a noční dobu. Hlukové mapy, prezentované v atlasu životního prostředí Prahy, uvádějí pro území v okolí ulice Radlická následující hladiny hluku:</p> <ul style="list-style-type: none"> • denní doba – v místě vlastní vozovky 70-75 dB, ve zbytku území 60-65 dB, uváděna protihluková zeď, která však v terénu reálně přítomna není, jedná se pouze o opěrnou zeď z důvodu konfigurace terénu a prostupnosti, • noční doba – v místě vlastní vozovky 60-65 dB, ve zbytku území 50-55 dB, uváděna protihluková zeď, která však v terénu reálně přítomna není, jedná se pouze o opěrnou zeď z důvodu konfigurace terénu a prostupnosti. <p>V rámci strategického mapování byla pro území aglomerace Prahy zpracována „Strategická hluková mapa aglomerace Praha 2017“ (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, zadavatel Ministerstvo zdravotnictví). Strategická hluková mapa byla vypracována z liniových dopravních zdrojů (silniční, tramvajová a železniční doprava), z Letiště Václava Havla Praha a stacionárních zdrojů. Níže uvádíme data pro aglomeraci Praha 2017, a to pro všechny zdroje. Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Praha je lokalita zatížena hlukem ze stávajícího provozu po ulici Radlická. V těsné blízkosti této komunikace je hlukový ukazatel pro celodenní působení L_{dvn} v pásmu 70-75 dB, přímo v uličním profilu nad 75 dB, ve zbytku řešené plochy 60-65 dB a na úrovni ukazatele L_n (pro noc) 60-65 dB, zbylá část území 50-55 dB, přímo v uličním profilu 65-70 dB. Ve vzdálenějších plochách lokality jsou pak hlukové ukazatele v pásmu L_{dvn} 55-60 dB a L_n 50-55 dB.</p> <p>Řešené území je tak třeba charakterizovat jako území silně zatížené hlukem a nevhodné pro umístění hlukově chráněných objektů.</p>
--	--



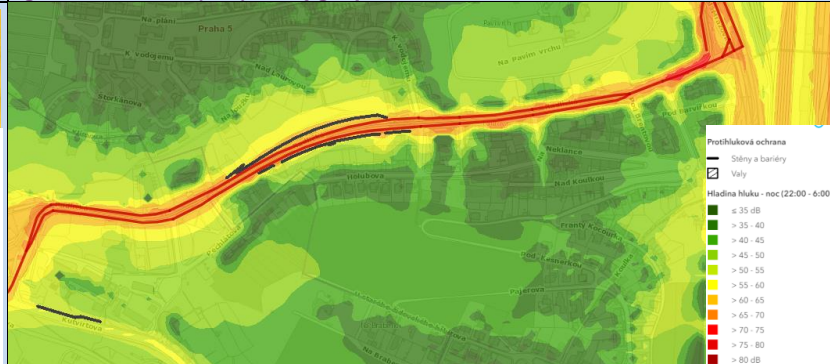
Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek (den), zdroj geoportal.mzcr



Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek (noc), zdroj geoportal.mzcr



Atlas životního prostředí Praha – Hluková mapa – akustický vliv dopravní sítě – stav 2016, hladina hluku - den



Atlas životního prostředí Praha – Hluková mapa – akustický vliv dopravní sítě – stav 2016, hladina hluku - noc

	<p><u>Půda a horninové prostředí:</u> Dle geomorfologického členění ČR (Demek, 1987) je širší zájmové území součástí Říčanské plošiny, která je střední částí Pražské plošiny a při použití vyššího stupně členění pak součástí Brdské oblasti a Poberounské soustavy. Řešené území se nachází v okrsku Třebotovská plošina. Třebotovská plošina je členitou pahorkatinou se strukturními hřbety a sukly a epigeneticky založenými údolími přítoků Vltavy a Berounky. Podrobněji lze zájmové území lokalizovat v erozní rýze Radlického údolí. Vznik této výrazné erozní rýhy lze předpokládat v pleistocénu s tím, že je možné očekávat, že její průběh je predisponován především přítomností nejméně odolných, či tektonicky porušených hornin staršího paleozoika (ordoviku). Z regionálně geologického hlediska patří zájmové území resp. jeho blízké okolí k barrandienskému staršímu paleozoiku středočeské oblasti (resp. tvoří součást severního křídla barrandienského synklinoria) a je zde budováno horninami ordovického stáří, a to s velkou pravděpodobností především horninami letenského souvrství, při jihozápadním okraji pak pravděpodobně i horninami vinického souvrství. Horniny letenského souvrství jsou stratigrafickým podložím hornin vinického souvrství, v prostoru zájmového území je však předpokládán jejich styk jako tektonický. Pokryvné útvary jsou především fluvialní a deluviofluvialní sedimenty, charakteru jílů. Na základě archivních údajů je třeba v prostoru zájmového území očekávat poměrně značné tektonické porušení hornin předkvartérního podloží. V horizontu nezávětralých hornin skalního masivu lze pravděpodobně rozlišit (dle stupně rozpuštění a tektonického porušení) následující typy hornin:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Horniny málo rozpukané (tj. horniny masivní, s obsahem puklin menším než cca 10/m³, s puklinami sevřenými či vyhojenými – nacházející se vždy jen mimo oblast tektonických poruch), • horniny středně rozpukané (tj. horniny s obsahem puklin cca 10–50/m³, s malým rozevřením puklin – vyskytující se převážně mimo oblast tektonického porušení), • horniny značně rozpukané (tj. horniny s obsahem puklin větší než cca 50/m³, úlomkovitě rozpadavé, s hojnými ohlasy na odlučných plochách – vyskytující se převážně v těsné blízkosti tektonických poruch) a • horniny rozdrčené, úlomkovitě až střípkovitě rozpadavé, s hlinitojílovitou výplní (vyskytující se v těsné blízkosti tektonických poruch a v pásmech tektonického porušení). <p>Podle údajů České geologické služby – Geofond se v zájmovém území nenacházejí výhradní ani nevýhradní ložiska nerostných surovin, dobývací prostory (těžené, netěžené), chráněná ložisková území ani ložiska prognózní. Rovněž se v území nenalézají žádná poddolovaná či sesuvná území. V zájmovém území se nevyskytují pozemky chráněné jako zemědělský půdní fond (ZPF), ani pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL). Změna nepředpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), netýká se pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).</p> <p><u>Hydrologické poměry:</u> V zájmovém území záměru ani jeho těsné blízkosti se nenacházejí žádné vodoteče. V minulosti Radlickým údolím volně protékala vodoteč (Radlický potok), která je dnes zatrubněna. Cca 1 500 m od zájmové lokality protéká řeka Vltava. Území lze dle hydrologického členění zařadit do oblasti dílčího povodí Dolní Vltava (Vltava od Berounky po Rokytku) - číslo hydrologického pořadí 1-12-01-013 Vltava. Plocha neleží v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění. Území neleží v žádné kategorii zátopových území dle platného územního plánu hl. m. Prahy, nezasahuje do ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů minerální vody a plynu a zdrojů přírodní minerální vody. Řešené území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV. Zájmové území náleží do hydrogeologického rajonu č. 6250 (Proterozoikum a paleozoikum v oblasti povodí přítoků Vltavy). Hladina podzemní vody se dle archivních průzkumů v okolí řešeného území nachází v úrovni cca 228 m n. m. Hydrogeologický rajón zájmového území je charakteristický nevymezeným kolektorem podzemních vod, propustnost vod je zde puklinová, mineralizace se pohybuje 0,3-1 g/l, chemický typ podzemních vod je následující: Ca-Na-HCO₃. Na základě dostupných hydrogeologických posouzení staveb v souvisejícím území možnosti zasakování srážkových vod lze předpokládat, že geologické poměry zájmového území z hlediska zasakování zachycených atmosférických srážek v zájmovém území jsou nevhodné pro přímé vsakování zachycených srážkových vod do horninového prostředí a v daném území proto nelze doporučit likvidaci srážkových vod koncentrovaným vsakem do horninového prostředí. Relevantním řešením je napojení předmětného záměru na kanalizaci a odvod dešťových vod regulovaným odtokem do kanalizace. Zastavění území má vliv na nárůst srážkových vod oproti původnímu stavu o cca 1/2 a je potřeba v dalších stupních dokumentace zajistit vhodný způsob odvodnění území resp. využití srážkových vod.</p> <p><u>ÚSES:</u> Dle ÚP SÚ hl. m. Prahy se v zájmovém území nenachází žádný ze skladebných prvků územního systému ekologické stability.</p> <p><u>Ochrana přírody, ekosystémy:</u> Lokalita je bez střetů se ZCHÚ. Posuzovaná plocha nezasahuje do žádného velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (ZCHÚ), která jsou definována zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Plocha nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do ptačí oblasti. Vliv záměru na EVL byl vyloučen ze strany příslušného úřadu. Posuzovanou změnou není dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek (VKP) ani VKP ze zákona. Nejsou zde evidovány žádné památné stromy ani významná stromovádi. Dle Vegetační mapy Atlasu životního prostředí Praha dostupné na geoportálu Prahy se v řešeném území nacházejí Druhové lesní porosty a umělé lesní výsadby listnaté - porosty dřevin významně pozmeněného druhového složení včetně spontánních náletů dřevin na neudržovaných plochách, dále sekundární křoviny a keřové lesní pláště v polohách lesů řádu Fagetalia sylvaticae a intenzivně obhospodařované kompaktní výsadby okrasných dřevin v kombinaci s pravidelně kosenými kulturními trávníky.</p>
--	--

	<p><u>Fauna, flóra, biodiverzita:</u></p> <p>Zájmové území se z hlediska biogeografického členění ČR nachází v Českobrodském bioregionu (Culek, 1996), který částečně zasahuje do východní části Pražské plošiny. Fauna bioregionu je původně čistě hercynská, se západoevropským vlivem (ježek západní, ropucha krátkonohá). Řeka Vltava patří v zásadě do cejnového pásma, doznívá však na ní vliv Vltavské kaskády, a tak má řeka částečně charakter sekundárního pstruhového pásma. Jedná se o urbanizované území, které svým charakterem nevytváří podmínky pro hojnější výskyt živočichů nebo rostlin. Nenalézají se zde žádné rozsáhlé kvalitní ekosystémy ani ekosystémy mimořádného významu. Dle mapování biotopů AOPK ČR se v koridoru stavby přírodní biotopy nevyskytují. Z pohledu migrace zvířete nenáleží území do migračně významného území ani zde neprochází žádný dálkový migrační koridor. Nevyskytují se zde ani kolizní místa s obojživelníky nebo plazy. Do lesních porostů území nezasahuje. Dle dostupných archivních biologických průzkumů prováděných v souvisejícím území lze na lokalitě usuzovat na výskyt některých synantropních zvláště chráněných druhů – zejména přelety rorýse obecného (<i>Apus apus</i>) a vlaštovky obecné (<i>Hirundo rustica</i>) a možný výskyt slepýše křehkého (<i>Anguis fragilis</i>) a čmeláka zahradního (<i>Bombus hortorum</i>). Jedná se o synantropní druhy, pro které není lokalita nenahraditelným biotopem.</p> <p>Z hlediska fytogeografického členění ČR se území nalézá v Českém termofytiku, ve fytogeografickém okrese Bělohorská tabule. Dle mapy potenciální přirozené vegetace území náleží zájmová lokalita do společenstva černýšové dubohabřiny (<i>Melampyro nemorosi</i> - <i>Carpinetum</i>). Dle Katalogu biotopů ČR (editor Chytrý a kol., 2000) lze dotčené území zařadit do kategorie X1 – Urbanizovaná území definovaná jako zastavěné části měst a vesnic nebo průmyslových a zemědělských objektů.</p> <p>Řešené území je z větší části porostlé dřevinami. Jedná se ve velké míře o náletové dřeviny, mezi nimiž dominuje bez černý (<i>Sambucus nigra</i>) a jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>). Druhově jsou na lokalitě zastoupeny následující druhy dřevin: jedle korejská (<i>Abies koreana</i>), jedle kavkazská (<i>Abies nordmanniana</i>), javor mléč (<i>Acer platanoides</i>), javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>), pajasan žláznatý (<i>Ailanthus altissima</i>), bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>), třešeň ptačí (<i>Cerasus avium</i>), svída krvavá (<i>Cornus sanguinea</i>), opletka čínská (<i>Fallopia aubertii</i>), jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>), jablonoň domácí (<i>Malus domestica</i>), mahalebka obecná (<i>Padellus mahaleb</i>), topol černý cv. Italica (<i>Populus nigra</i> L.), topol osika (<i>Populus tremula</i>), topol šedý (<i>Populus canescens</i>), slivoň myrobalán (<i>Prunus cerasifera</i>), škumpa obecná (<i>Rhus typhina</i>), růže (<i>Rosa</i> sp.), vrba jíva (<i>Slix caprea</i>), pámelník bílý (<i>Symphoricarpos albus</i>), zerav západní (<i>Thuja occidentalis</i>), lípa velkolistá (<i>Tilia platyphyllos</i>).</p>
--	---

	<p><u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u></p> <p>Posuzované území lze hodnotit jako jednu oblast krajinného rázu. Oblast krajinného rázu Radlické území. Zájmové území se nachází v katastrálním území Radlice v Praze 5 a je vymezeno ulicí Radlická a stávající zástavbou v okolních plochách při ulici Nad Laurovou, Na Loužku a K Vodojemu. Jedná se o jižně orientovaný svah nad ulicí Radlickou s převýšením cca 20 m. Územím je vedena cesta pro pěší, sloužící obyvatelům výše umístěných ploch k přístupu k ulici Radlická a zastávkám MHD, zde situovaným. Zájmové území posuzovaného záměru není z přírodního ani ekologického hlediska nijak výjimečné. Morfologie Radlického údolí a přítomná zeleň jsou nejvýraznější vizuální charakteristiky dané lokality. Radlické údolí je pro Prahu charakteristickou morfologickou vrásou. Principy urbanizace této charakteristické krajiny části Prahy jsou z historického hlediska specifické zejména s ohledem na složitý reliéf. DoKP je na severu vymezen výrazně ozeleněným hřebenem lokalit Na Farkáně a Malvazinky. Jižně je DoKP vymezen zalesněným hřebenem a lokalitou Dívčí hrady. Jihovýchodním směrem je území vymezeno výrazným terénním ostrohem. Všechny výše uvedené vymezující struktury jsou exponovanými polohami míst krajinného rázu – vedutami a řešené území je mimo veduty vymezeno rovněž jako krajinná dominanta dle ÚAP hlavního města Prahy (jev 17). Dle územně analytických podkladů hlavního města Prahy, Jev 17 – Oblast krajinného rázu a její charakteristika (LÖW & spol., s.r.o., Brno 2008) se řešené území nalézá v oblasti krajinného rázu 5 - Podolské údolí Vltavy s těmito charakteristikami:</p> <p>Vymezení: Údolí Vltavy s bočním Radlickým údolím a strukturovanými svahy Podolí. Od severu a západu je vymezeno hřebenem Vídoule a ostrohem Pavího vrchu. Dále částečně zalesněným, částečně zastavěným, otevřeným údolím k Praze a Vyšehradem. Na jihu je oblast vymezena vedutami polního či travnatého plochého hřbetu Děvín – Dívčí hrady – Vídoule a údolím Vltavy se skalnatým Podolským ostrohem.</p> <p>Matrice: Na levobřežní členité údolí s mozaikou rodinné a blokové výstavby, infrastrukturních a industriálních hal a lesnatými plochami. Na pravobřeží bloková zástavba, rodinné domky a okrajově halové objekty.</p> <p>Osy: Dno Radlického údolí a jeho čelní svahy, svahy Vltavského údolí s regionálním biokoridorem, říční nábreží a na východním okraji magistrála. Póly: Vídoule, Paví vrch, Vyšehrad, Na Kloudovce, Podolský ostroh, ostroh Děvína a Kesnerky, zastavěné předpolí Nuselského mostu a zbytek historického jádra Podolí.</p> <p>Hodnoty a jejich ochrana: Radlické údolí, kdysi romantická příměstská krajina je devalvováno zástavbou industriálního charakteru. Vltavské údolí je dramaticky vymezeno výrazně vrásněnými skalnatými svahy, místy bohužel zastavěnými, levobřežní nábreží jsou však obsazena infrastrukturním slumem. Pankrácká pláň je urbanisticky nedotvořená a současná koncepce výškových staveb je nebezpečná.</p> <p>Doporučení: V Radlickém údolí zachovat alespoň jeho přírodní hodnoty.</p> <p>Hodnocená lokalita se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, která je od roku 1992 zapsána na seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. V blízkosti zájmového území se nachází nemovitá kulturní památka - kaple sv. Jana Nepomuckého, která byla zapsána do státního seznamu roku 1958. Kaple je situována cca 200 m západně od zájmové lokality, která by měla být posuzovaným záměrem dotčena.</p> <p>Přímo v řešeném území se nenacházejí kulturní památky nebo národní kulturní památky dle z. č. 20/1987 o památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které by mohly být stavbou dotčeny. Existuje předpoklad výskytu archeologických nálezů z. č. 20/1987 o památkové péči v platném znění. Jedná se o území stupeň I.</p> <p>Radlická ulice vede podél úpatí severní strany smíchovských kopců, ústí u výrazné morfologické hrany Pavího vrchu. Dále na západ pak kopíruje linka ulice svah Na Farkáně. Na jihu pak pohledově dominuje kopec Brabenec, který přechází do náhorní roviny Dívčích hradů. Severní stranu výrazně ovlivňuje strmý průběh celého úbočí, z jižní strany je terén pozvolný. Z urbanistického hlediska je řešené území prolukou v zástavbě severní hrany Radlické ulice. V řešeném území se nachází několik stávajících obytných objektů situovaných podél ulice Laurová a Nad Laurovou, převážně se jedná o samostatně stojící vilové objekty a činžovní domy do 5tí pater.</p>
Environmentální limity a zátěže /střety	<ul style="list-style-type: none"> • Hluková zátěž • Znečištění ovzduší B(a)P • ÚAN I. • veduta – významná poloha krajinného rázu dle ÚAP • krajinná dominanta dle ÚAP
Vazba vůči problémům a jevům životního prostředí, ZCHÚ a lokalitám Natura 2000	<p>Bez střetu se ZCHÚ, přírodním parkem ani územím soustavy Natura 2000.</p> <p>Posuzovaná změna nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ani do registrovaného významného krajinného prvku. Vliv na území soustavy Natura 2000 byl orgány ochrany přírody (Magistrát hlavního města Prahy) vyloučen.</p>
Oblast kumulací	Bezprostřední okolí řešené plochy.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nebyly zjištěny podstatné kumulativní resp. synergické vlivy v souvislosti s posuzovanou změnou územního plánu.
----------------------------------	---

Hodnocení a porovnání vlivů														
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záboru ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO _x a PM ₁₀	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Z 3418/24	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	-2/B/dp
Komentář: Jedná se o změnu územního plánu spočívající v navýšení intenzity využití území v ploše SV-D na SV-G v prostoru severně od ulice Radlická mezi ulicemi K Vodojemu, Nad Laurovou a stávající plochou veřejné vybavenosti, kde stojí škola Radlice, navazující ze západu. Jedná se o jižně orientovaný levobřežní svah Radlického údolí, který je v současnosti prolukou v zástavbě podél ulice Radlická. Dle ÚAP se jedná o významný pohledový svah, z některých míst v sousedícím území se naskýtají výhledy na Vyšehrad. Cílem je oboustranné zastavění ulice Radlická při zachování prostupnosti území. Z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví lze uvažovat vyšší intenzitu využití území, které však v současnosti zastavěné není. Dojde k navýšení kapacity umístění objektů pro smíšené městské funkce. Pro plnohodnotné bydlení není plocha vhodná z důvodu vysoké hlukové zátěže. Dle podrobnější dokumentace bude zachována cesta pro pěší sloužící jako spojnice mezi výše situovanou zástavbou Malvazinek a ulicí Radlická a zde situovanými zastávkami MHD. Jedná se o prostor stávající veřejně přístupné zeleně, který je využíván především jako komunikační prostor pro pěší, významnějšímu rekreačnímu využití území brání svažitost území. Území je významně zatíženo z hlediska hluku, pro umístění hlukově chráněných prostor tak není vhodné. Případné umístění bytů je tak možné pouze za předpokladu, že zde nebudou hlukově chráněné fasády orientované do ulice a budou učiněna technická opatření na budovách (např. nucené větrání, rekuperace). Předmětná lokalita není z ekologického hlediska výjimečná, obdobné porosty se nacházejí i v okolí řešených ploch, jedná se o běžný ruderální porost s antropogenním ovlivněním bez větší druhové diversity. Nepředpokládá se výskyt zvláště chráněných druhů. Realizací změny dojde k zastavění území v rozsahu cca 1,2 ha, což znamená v prostředí města poměrně významný úbytek zeleně. Nicméně fakticky nedochází ke změně využití území, protože i v současné podobě územního plánu je území určeno k funkci SV, dochází ke změně intenzity využití území z kódu SV-D na SV-G. Z tohoto pohledu tedy k podstatnému vlivu z hlediska biotické složky krajiny nedojde. Je však třeba zajistit zachování retenční schopnosti krajiny prostřednictvím technických opatření a zapojení umísťovaných staveb do území prostřednictvím zeleně a zachování prostupnosti území pro pěší. Realizací zástavby v této míře využití území vzhledem k charakteru území, jeho okolí a morfologie nepochybně dojde ke vzniku nových dominant z pohledového hlediska. Při zastavování ploch je třeba dbát na vhodné hmotové a architektonické pojetí umísťovaných staveb tak, aby nedošlo k negativnímu vlivu na krajinný ráz. V této souvislosti je třeba podotknout, že se nejedná o území s významným soustředěním přírodních nebo kulturně-historických hodnot. Stavba nepřichází do kontaktu s žádnými památnými stromy či stromořadím. Zájmové území stavby se nenachází v žádném maloplošném ani velkoplošném zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Lokalita nezasahuje do žádného přírodního parku ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V zájmovém území, ani v jeho okolí se nenachází žádné chráněné území systému NATURA 2000. Stavba nemůže mít vliv na žádná území systému NATURA 2000. Posuzovaná změna územního plánu není v přímém střetu s žádnou nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek a nedotýká se ani žádné jiné významné kulturní hodnoty. Při realizaci záměru tedy může docházet k nálezům archeologických památek. Před výstavbou je tedy nutné provést záchranný archeologický průzkum a během výstavby umožnit v případě														

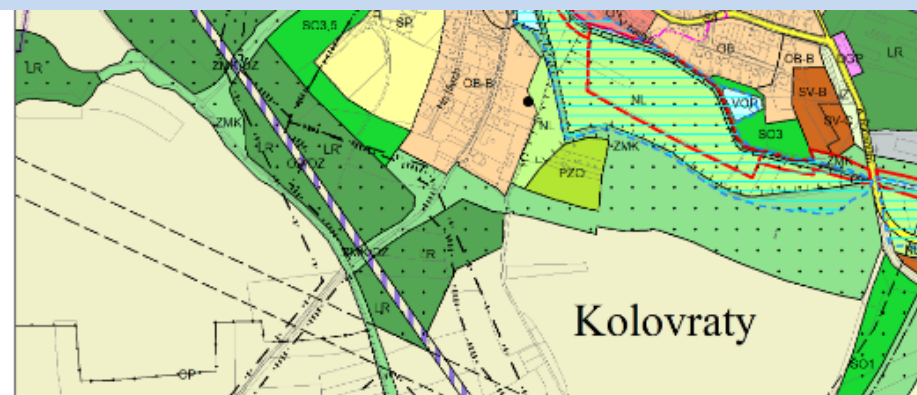
archeologického nálezu jeho odborný průzkum.										
Pozitivní vlivy: Pozitivně se projeví především využitím proluky v zastavěném území města jako prevence suburbanizace, bez záboru ZPF a s dobrou dopravní dostupností. Nicméně vzhledem k tomu, že se jedná o významně hlukově zatížené území, jeho tvaru, morfologii a orientaci vůči světovým stranám, nelze uvažovat s podstatným využitím pro bytovou výstavbu, ve smyslu umístění hlukově chráněných prostor. Jiné pozitivní vlivy nebyly identifikovány.										
Negativní vlivy: Dojde k relativnímu snížení rozlohy ploch sloužících jako veřejně přístupná zeleň, která je navzdory tomu, že v územním plánu není vedena jako zeleň, fakticky využívána obyvateli přilehlých ploch pro pěší průchod, venčení psů apod. Z tohoto hlediska jsou identifikovány mírně negativní vlivy na rekreační charakteristiky území a zdravý životní styl s omezeným dopadem. Při realizaci zástavby je třeba podmínit využití území zachováním pěší prostupnosti plochou včetně zachování resp. posílení rekreačních charakteristik krajiny (odpočívadla, vyhlídky, lavičky). Změnou nebude dotčeno žádné zvláště chráněné území, evropsky významná lokalita, ptačí oblast, ani žádný registrovaný významný krajinný prvek. Změna není ve střetu s žádnými zvláště chráněnými územím, evropsky významnými lokalitami, přírodními parky, památnými stromy ani prvky ÚSES. Bez očekávaného vlivu na chráněné druhy rostlin a živočichů. Mírně negativní vliv na mimolesní zeleň je třeba kompenzovat náhradní výsadbou. Podstatnější vliv z hlediska snížení retenční schopnosti krajiny, je vzhledem k charakteru podloží a sklonitosti území, třeba kompenzovat prostřednictvím technických opatření při výstavbě tak, aby byl zachován odtok z území. Území je významně zatíženo z hlediska hluku, plochy SV přitom umožňují rovněž realizaci bydlení, to však vzhledem k hlukové zátěži území a nárokům bytové výstavby na oslunění a přirozené větrání nelze realizovat v takto hlukově zatíženém území. V území tak nelze dle názoru zpracovatele umístit objekty, které budou obsahovat hlukově chráněné fasády směrem do ulice. Negativní vliv vyšší intenzity využití území navrhované řešenou změnou lze identifikovat z hlediska krajinného rázu, a to jak z hlediska zásahu do stávajících hodnot území, kdy se jedná o pohledově významný svah, tak i z hlediska možné ztráty průhledů směrem k Vyšehradu resp. protějším svahům Radlického údolí v závislosti na charakteru umísťované zástavby. Navazující zástavba v okolních plochách má míru intenzity využití území D a rozvolněný charakter. V Radlické ulici lze přitom dostavbu proluky zástavbou blokového charakteru a dotvoření a kultivaci uličního prostoru považovat za žádoucí, nicméně nesmí dojít k umístění hmotově i výškově nevhodných objektů. Přitom vlastní zastavění území není vzhledem ke stávajícímu stavu území a jeho funkčního využití daného územním plánem primárně negativním, vhodně koncipovaná zástavba by mohla přispět ke zlepšení estetických kvalit území, zkvalitnění prostupnosti i jeho využití pro obyvatele okolních ploch včetně rekreace. Při realizaci zástavby je třeba zajistit hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz, prostupnost území pro pěší, umožnění rekreačního využití a zapojení zástavby do krajiny pomocí zeleně. Hodnocení vlivu na krajinný ráz se musí zaměřit rovněž na zachování průhledu na protější stranu Radlického údolí (Brabenec, Dívčí hrady, resp. do vltavského údolí – Vyšehrad) a posouzení především výškové úrovně zástavby v kontextu dostavby uličního prostoru Radlické i zachování krajinného rámce ve směru z řešeného území na protější svahy Radlického údolí resp. do Vltavského údolí. S ohledem na výškové poměry území, kdy je pata území na úrovni Radlické oproti jeho nejvyšším polohám situována o cca 20-25 m níže. Lze splnit zachování průhledů z vyvýšených poloh a zapojení zástavby do zeleného horizontu zajistit pokud zde umísťované domy nebudou přesahovat výšku cca 245 m n. m. v západní části území a cca 240 m. n. m. ve východní části území, tj. cca 4-5 pater, což odpovídá i charakteru stávajících staveb v souvisejícím území (Radlická škola, ulice K Vodojemu). V tomto smyslu je třeba stanovit podmínky využití ploch. Bez zjištění kumulativních resp. synergických vlivů.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky, že v území budou umísťovány hlukově chráněné prostory pouze za podmínky prokázání dodržení hygienických limitů z hlediska hluku. Zastavění území podmínit vyhodnocením vlivů na krajinný ráz se zaměřením na zachování průhledu z vyšších partií svahu na protější svahy Radlického údolí resp. do vltavského údolí a zároveň vhodné hmotové i architektonické pojetí zástavby v ulici Radlická. Zastavění území podmínit zachováním prostupnosti území pro pěší a parkové zeleně v centrální části svahu. Podmínit maximální výšku zástavby na 4-5 nadzemních pater s ohledem na zachování průhledů na okolní dominanty ze souvisejícího území.										
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Neumísťovat v území hlukově chráněné prostory, volit vhodné hmotové i architektonické pojetí zde umísťovaných staveb tak, aby zůstal zachován stávající charakter území a průhledy směrem do protějších svahů a vltavského údolí.										
Návrh monitorovacích ukazatelů: Bez návrhu monitorovacích ukazatelů.										
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech: Umísťovat hlukově chráněné prostory pouze za podmínky prokázání dodržení hygienických limitů z hlediska hluku. Zastavění území podmínit vyhodnocením vlivů na krajinný ráz se zaměřením na zachování průhledu z vyšších partií svahu na protější svahy radlického údolí. Zachovat prostupnost území a parkovou zeleň. Výšku zástavby omezit na 5 nadzemních pater.										
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Z 3418/24	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/b/dp

Komentář: Zvýšení kapacity využití ploch u plochy smíšených všeobecných funkcí podél severní hrany ulice Radlická mezi ulicí K Vodojemu a školou Radlice. Území není vhodné pro trvalé bydlení z důvodů vysoké hlukové zátěže. Využití pro smíšené funkce bez umístění hlukově chráněných prostor je možné. Dojde k zastavění proluky v zástavbě a rozšíření možností podnikání a zaměstnanosti. Je třeba podmínit zachováním prostupnosti území.
Pozitivní vlivy: Využití území vnitřního města jako prevence suburbanizace s negativními důsledky v podobě zvýšených dopravních vztahů.
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky zajištění prostupnosti území v podélném i příčném směru.
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Z 3421/24 Karta změny

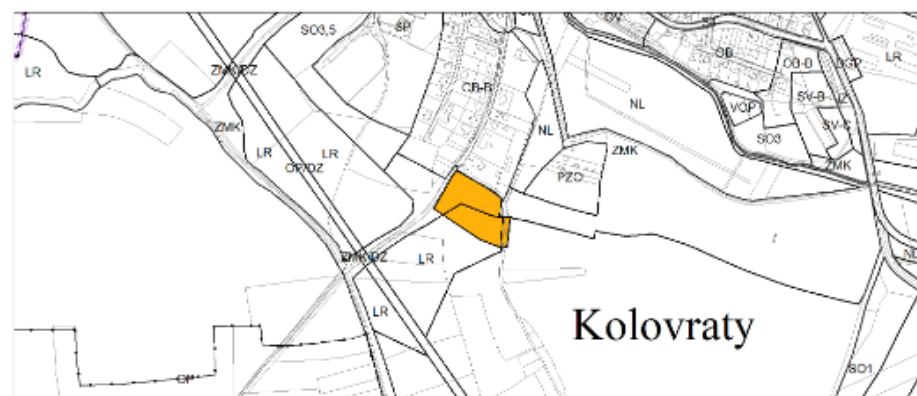
Označení změny	Z 3421/24
Předmět řešení změny	Rozšíření ploch pro bydlení v MČ Praha Kolovraty, parc. č. 819/50, 819/51, 819/52, 819/53, 819/54, 819/36, 819/22, 819/66, 820/12, 815/11, 815/50, k. ú. Kolovraty, předpokládaný rozsah: 10 693 m ²
Řešené území, MČ	Praha 22, Kolovraty
Navrhovaný obsah změny	Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití OB – čistě obytné s kódem míry využití území B a ZMK – zeleň městská a krajinná na úkor funkčních ploch ZMK, LR – lesní porosty a OP – orná půda. Důvodem změny je výstavba rodinných domů. Výměra dotčených pozemků je přibližně 10 693 m ² .
Hlavní cíl změny	<p>Změna funkčního využití ploch z funkce: lesní porosty /LR/ orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ změna rozsahu celoměstského systému zeleně (CSZ) Změna umožní využít předmětné území pro výstavbu nových rodinných domů. Řešené území se nachází v nezastavěném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelného – volné krajiny. Změna nemění koncepci dopravní ani technické infrastruktury, občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství. Pobočná čistírna odpadních vod Kolovraty je kapacitně vyčerpaná. Plánované zkapacitnění pobočné čistírny odpadních vod bude pravděpodobně podmínkou pro následné navazující řízení o umístění konkrétních záměrů. V současné době se na úrovni studie proveditelnosti prověřuje a upřesňuje prostorové řešení nové výhledové železniční tratě Praha – Benešov, jejíž trasa není v současné době jednoznačně stabilizovaná a s velkou pravděpodobností povede v malé vzdálenosti západně od území změny. Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES). Celoměstský systém zeleně (CSZ) je redukován ve vymezované ploše OB-B v rozsahu 5 641 m², naopak rozšiřován v místě změny plochy OP na ZMK o výměru 928 m². Celková redukce CSZ tedy činí 4 714 m². Jeho spojitost (kontinuita) nebude návrhem změny zásadně narušena. Celoměstský systém zeleně je zachováván v dostatečné šíři. Změna předpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), druhu pozemku orná půda, třídy ochrany I. o ploše 10 693 m² pro zastavitelnou plochu čistě obytnou s kódem míry využití území B /OB-B/ a pro nezastavitelnou plochu zeleně /ZMK/. Lokalita změny je využívána k zemědělské prvovýrobě. Změna se netýká žádných dalších limitů ochrany přírody. Výměra měněných ploch dle jejich způsobu využití: OB-B 5 641 m² ZMK 5 052 m² Celková výměra měněných ploch 10 693 m²</p>

Grafické řešení
změny



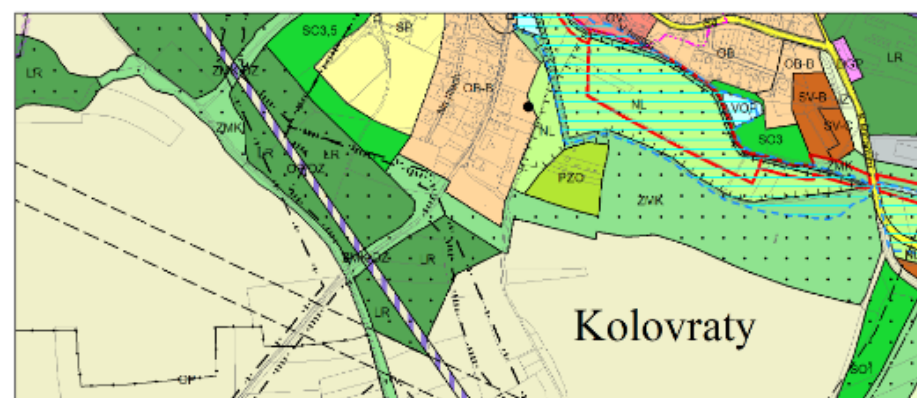
Výkres č. 4 – Plán využití ploch, platný stav k 1. 1. 2020

M 1 : 10 000



Zákres návrhu na pořízení změny schválený usnesením ZHMP č. 15/7 ze dne 19. 3. 2020

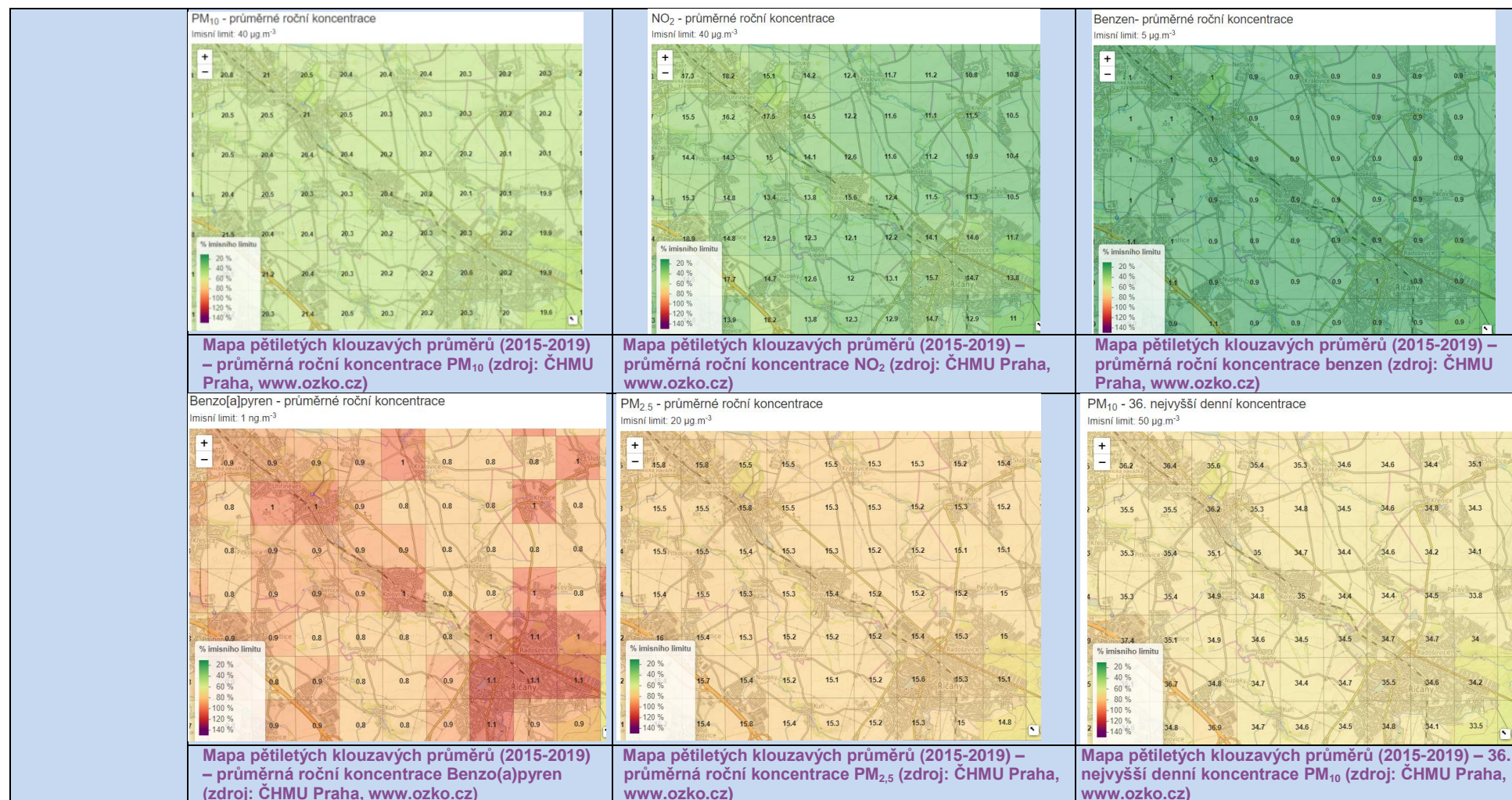
M 1 : 10 000



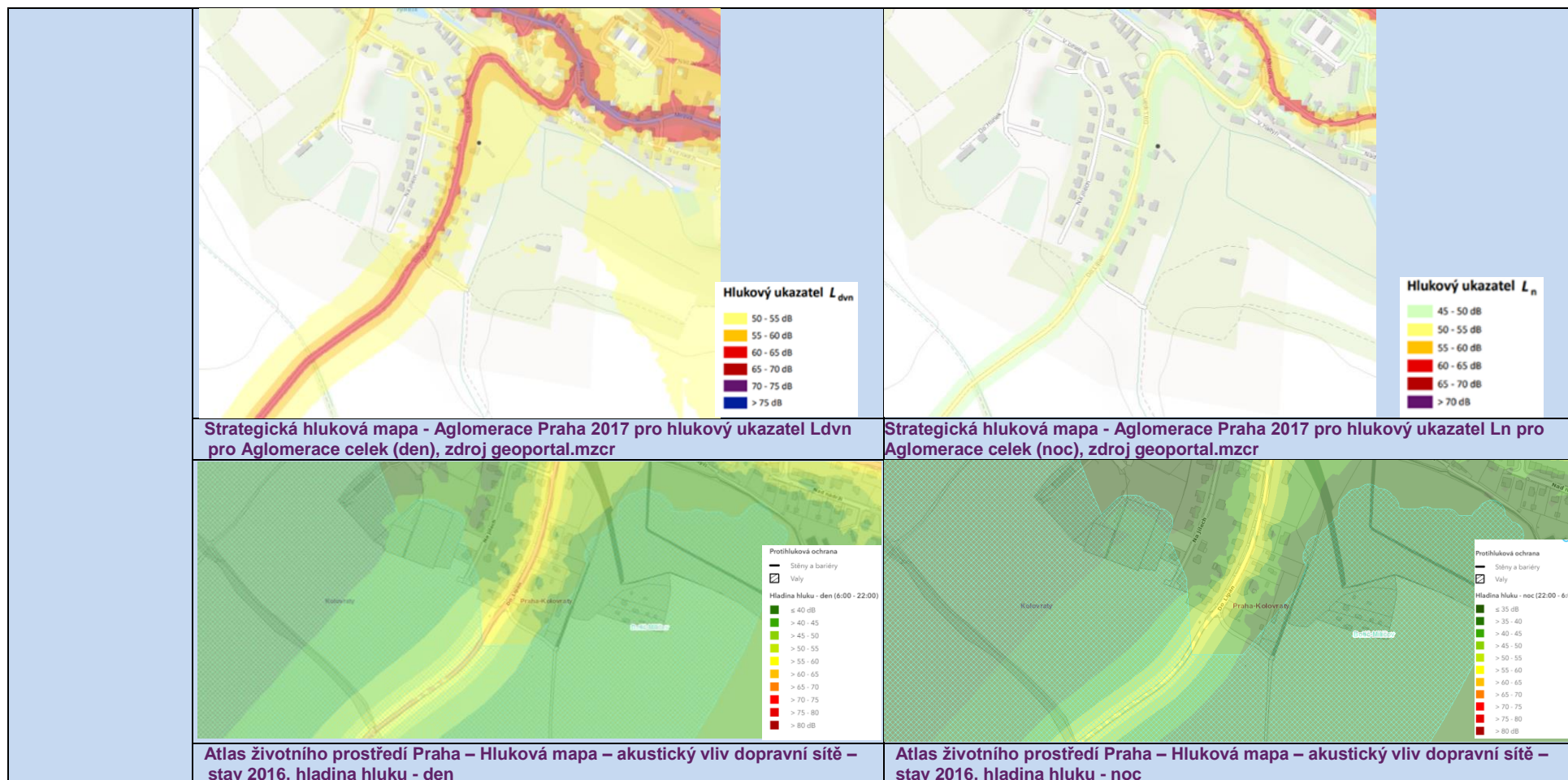
Promítnutí změny do výkresu č. 4 - Plán využití ploch, platný stav k 1. 1. 2020

M 1 : 10 000

Popis řešení a územní souvislosti	Změna rozšiřuje zastavěné území Kolovrat směrem na jih podél ulice Do Lipan na stávající ornou půdu. Nově vymezena je plocha OB-B, která umožňuje realizaci zástavby rodinných domů v rozsahu cca 5641 m ² . Z jihu dále navazuje plocha ZMK pro zapojení nově vymezeného zastavěného území do krajiny. Tato plocha bude spolu s ostatními plochami LR resp. ZMK v souvisejícím území plnit i funkci izolační. Rozšíření zastavitelného území se svojí kapacitou ani charakterem nevymyká v místě obvyklým podmínkám, navazuje na plochy obdobného charakteru.
Specifický vztah k ostatním koncepcím a k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	<p>Řešení změny Z 3421/24 respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR, a z toho plynoucí podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích.</p> <p>Předmětné území změny se dle ZÚR hl. m. Prahy nachází ve volné krajině v kontaktu se zelenou osou (významným propojením zeleně) a blízko rozvojové oblasti zeleně Z/7 Zalesnění Kolovraty. Změna nezasahuje do žádných zákonných limitů ochrany přírody a není v rozporu s příslušnými ustanoveními ZÚR hl. m. Prahy.</p> <p>Bez podstatné vazby na cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni, s výjimkou záboru ZPF nejvyšší ochrany ve vazbě na cíle v oblasti ochrany půdy – SPŽP, NEHAP apod. V této souvislosti byly navrženy podmínky pro využití území.</p>
Stanovisko příslušného úřadu	<p>Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, provedl zjišťovací řízení a vydal dne 27. 6. 2019 stanovisko č. j. MHMP 1303825/2019 s požadavkem posouzení návrhu změny Z 3421/24 z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.</p> <p>Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, stanoviskem č. j. MHMP 1303825/2019 ze dne 27. 6. 2019 vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.</p> <p>Změnou dojde k částečnému vymezení zastavitelné plochy na úkor plochy s rozdílným způsobem využití určené pro zeleň a lesní porosty. V dotčeném území je rovněž vymezen celoměstský systém zeleně. Celoměstský systém zeleně je vymezen s cílem vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch zeleně. Dle příslušného úřadu není vyloučené negativní ovlivnění celistvosti celoměstského systému zeleně v dotčené lokalitě. Změna nevylučuje svým charakterem a rozsahem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.</p> <p>Příslušnému úřadu z úřední činnosti nejsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.</p>
Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území	<p>Obyvatelstvo: Kolovraty jsou katastrálním územím Prahy v blízkosti Říčán u Prahy v jihovýchodním cípu hlavního města Prahy. Mají rozlohu 5,903 km². Žije zde přes tři tisíce obyvatel. Je zde evidováno 50 ulic a 900 adres. Patří do městské části Praha-Kolovraty, jejíž území tvoří katastrální území Kolovraty a Lipany. Rozloha městské části je 6,4853 km². Rozšířenou přenesenou působnost pro její území vykonává městská část Praha 22 se sídlem v Uhřetěvsi. Celá městská část patří do městského obvodu Praha 10. Území hl.m. Prahy je území hustě zalidněné, realizace změny přispěje ke zvýšení počtu obyvatel v řešeném území cca o cca 20 obyvatel. Vzhledem ke skutečnosti, že daná lokalita bude využita zejména pro obytné účely, lze konstatovat, že prostředí bude zatěžováno v míře únosného zatížení. Z pohledu vyvolané dopravy a již stávajícímu hluku z provozu po ulici Do Lipan nedojde v nejbližším okolí záměru k významnému navýšení zatížení. Zájmové území neleží v území, které je zatěžováno nad únosnou míru.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozadové imisní zátěže (2015-2019) nedochází v pětiletém průměru v území řešeném posuzovanou změnou územního plánu k překračování imisních limitů sledovaných látek, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší. (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p> <p>Po realizaci záměru bude i nadále automobilová doprava významným zdrojem znečištění ovzduší v území. Dle hodnot pětiletých průměrů v čtvercové síti o velikosti 1 km² lze hodnotit stávající imisní situaci v předmětném území jako středně znečištěnou. Hodnoty průměrných ročních koncentrací B(a)P se nachází těsně pod hodnotou imisního limitu, na úrovni 0,9 ng.m⁻³, imisní limit pro průměrné roční koncentrace BaP je 1 ng.m⁻³. Imisní limity pro ostatní sledované škodliviny jsou v celém předmětném území splňovány.</p>



	<p><u>Klima:</u> Podle atlasu klimatických oblastí (Quitt, 1971) spadá zájmové území do oblasti T2, tj. oblast mírně teplá, podoblast mírně suchá a okresek mírně teplý, mírně suchý, převážně s mírnou zimou. Z hlediska klimatické rajonizace leží zájmové území v okrsku B2 - mírně teplé oblasti (Atlas podnebí ČSR 1958). Dle dlouhodobých charakteristik klimatu za období 1961 – 1990 (ČHMÚ) je průměrná roční teplota vzduchů 9,4 °C a průměrný roční úhrn srážek 446,6 mm (měřeno na nejbližší meteorologické stanici Praha – Karlov, 261 m n. m.). Průměrná roční teplota vzduchu v roce 2007 se pohybovala okolo 11°C a průměrný roční úhrn srážek dosahoval 425,7 mm (Praha – Karlov). Sněhová pokrývka leží v průměru 33 dní v roce. V porovnání s jinými regiony České republiky jde o teplejší oblast s průměrnými srážkovými úhrny, menším počtem dnů se sněhovou pokrývkou a průměrnou rychlostí větru. Na základě aktuálních studií ke změně klimatu v ČR lze v území v období do roku 2040 očekávat nárůst průměrné teploty vzduchu v prvním období (2010 – 2039) průměrně o 1 °C, s tím, že nejmenší nárůst bude v letním období v porovnání s referenčním obdobím 1961 – 1990. Celkové množství průměrných srážkových úhrnů za rok se ve sledované lokalitě z dlouhodobého hlediska příliš nezmění. Změny však nastanou v distribuci srážek v rámci roku. Z hlediska srážek lze v zájmové lokalitě dle výsledků studie očekávat v prvním období (2010 – 2039) na jaře, v létě a na podzim nárůst srážek do 15 % oproti referenčnímu období (1961 – 1990) a v zimě pokles srážek do 10 %.</p> <p>Vzhledem ke stávajícímu charakteru řešeného území, kde se v současnosti nachází intenzivně využívaná orná půda bez trvalé zeleně. Změnou územního plánu, resp. zastavěním území dojde k dílčímu rozšíření zastavěného území a vzniku nepropustných povrchů, na druhou stranu je možno vzhledem k charakteru uvažované zástavby počítat se zvýšením podílu vzrostlé zeleně v území v rámci zahrad. Vzhledem k charakteru okolních ploch nejsou předpokládány významné negativní vlivy na klima. V bezprostředním okolí umísťovaných staveb dojde k dílčímu zvýšení teplot povrchů a snížení retenční schopnosti území v souvislosti se zvýšením zastavěnosti. Zároveň dojde k výsadbě doprovodné zeleně v rámci realizace záměru.</p> <p><u>Hluk:</u> Dominantní vliv na akustickou situaci v zájmové lokalitě má provoz na stávající provoz na ulici Do Lipan, žádné jiné zdroje hlukové zátěže se v dotčeném území nenacházejí, jedná se o klidnou příměstskou lokalitu. Hlukové mapy, prezentované v atlasu životního prostředí Prahy, uvádějí pro území v okolí ulice Do Lipan následující hladiny hluku:</p> <ul style="list-style-type: none"> • denní doba – v okolí ulice Do Lipan 50-55 dB, ve zbytku území do 50 dB • noční doba – v okolí ulice Do Lipan 45-50 dB, ve zbytku území do 45 dB <p>Území se nachází na rozhraní klidové oblasti z hlediska hluku.</p> <p>V rámci strategického mapování byla pro území aglomerace Prahy zpracována „Strategická hluková mapa aglomerace Praha 2017“ (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, zadavatel Ministerstvo zdravotnictví). Strategická hluková mapa byla vypracována z liniových dopravních zdrojů (silniční, tramvajová a železniční doprava), z Letiště Václava Havla Praha a stacionárních zdrojů. Níže uvádíme data pro aglomeraci Praha 2017, a to pro všechny zdroje. Pro území Prahy jsou na geoportálu Atlas životního prostředí Praha k dispozici hlukové mapy vlivu dopravní sítě, stav 2016, pro denní a noční dobu. Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Praha je lokalita zatížena hlukem ze stávajícího provozu po ulici Do Lipan. V těsné blízkosti této komunikace je hlukový ukazatel pro celodenní působení L_{dvn} v pásmu 55-60 dB, přímo v uličním profilu 60-65 dB, ve zbytku řešené plochy 50-55 dB a na úrovni ukazatele L_n (pro noc) 45-50 dB v těsné blízkosti silnice, zbylá část území do 45 dB.</p> <p>Řešené území je tak třeba charakterizovat jako území v současnosti poměrně klidné a vhodné pro umístění hlukově chráněných objektů, za předpokladu, že tyto budou zohledňovat možné budoucí trasování VRT.</p>
--	--



	<p>Půda a horninové prostředí: Z regionálně geologického hlediska území patří k barrandienskému svrchnímu proterozoiku, které je zde budováno slabě regionálně metamorfovanou, výhradně sedimentární formací štěchovické skupiny (pospilitovou sérií). Jedná se o komplex rytmicky se střídajících poloh prachovců a břidlic, které výrazně převažují nad drobami. Zcela podřízeně vystupují vložky slepenců. Jedná se tedy o komplex silně zpevněných, téměř nemetamorfovaných sedimentárních hornin, který však může být v prostoru zájmového území i výrazněji tektonicky porušen. V prostoru zájmového území je však místy možné pravděpodobně očekávat tyto prachovce i fosilně zvětřelé. Fosilní zvětřaliny bývají rudohnědé či cihlově červeně zbarveny, nebo jsou bělavé či pestře skvrnitě. Hornina nabývá vzhledu silně písčitých jíílů, jsou však zachovány základní znaky struktury horniny. Mocnost fosilních zvětřalin bývá značně proměnlivá, lokálně (a spíše ojediněle) může dosahovat cca 20-30 m. Skalní podloží je možné v prostoru zájmového území očekávat v hloubce cca od 1 do 3 m pod stávajícím povrchem zájmového území. Hlavním a pravděpodobně jediným typem kvartérního pokryvu jsou eolicko-deluviální sedimenty charakteru sprašových hlín se značnou mocností. Litologicky se jedná o rezavohnědé a šedohnědé jílovité až jílovotopísčité sprašové hlíny (přemístěné), zpravidla výrazně odvápněné. V bazálních polohách se místy vyskytují jílovito-hlinito-kamenitá deluvia, která jsou však místy velmi obtížně odlišitelná od svrchních rozvolněných a mrazově zvřítených partií skalního podkladu.</p> <p>Podle údajů České geologické služby – Geofond se v zájmovém území nenacházejí výhradní ani nevýhradní ložiska nerostných surovin, dobývací prostory (těžené, netěžené), chráněná ložisková území ani ložiska prognózní. Rovněž se v území nenalézají žádná poddolovaná či sesuvná území.</p> <p>V zájmovém území je zemědělská půda zastoupena hnědozemí na eolicko-deluviálních sedimentech. Je to hluboká půda, středně těžká s těžší spodinou. Humózní horizont je hnědé barvy, jílovitohlinitého zrnitostního složení s jemně písčitou příměsí. Jeho mocnost je 30 cm. Zde přechází v hnědou sprašovou hlínu. Z agronomického hlediska se tato půda řadí ke kvalitním zemědělským půdám. Změna předpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), druhu pozemku orná půda, třídy ochrany I. o ploše 10 693 m² pro zastavitelnou plochu čistě obytnou s kódem míry využití území B /OB-B/ a pro nezastavitelnou plochu zeleně /ZMK/. Lokalita změny je využívána k zemědělské prvovýrobě. V této souvislosti lze uvažovat trvalý zábor ZPF ve smyslu ztráty půdního provílo pouze pod trvalými stavbami v ploše OB-B tj. cca 30% zastavěnosti. Zbylá plocha bude využita pro zeleň a zahrady rodinných domů. Změna se netýká se pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).</p> <p>Hydrologické poměry: Dle hydrogeologické rajonizace se zájmové území nachází v rajónu č. 625 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Obecně se jedná o hydrogeologicky nevýznamný rajón, s vodou kvalitativně nevyhovující (jako pitná voda) a s vydatnostmi zvodně převážně pouze v setinách l.s-1. Režim podzemní vody je v prostoru zájmového území výrazně ovlivněn jeho celkovou geologickou stavbou. Pro území je charakteristický výskyt a živější oběh podzemní vody pouze ve svrchních zvětřalých polohách hornin skalního podloží, které jsou rozpukané a rozvolněné. Kolektor sedimentární formace s mírně napjatou hladinou, je v zájmovém území prakticky bez průlinové propustnosti. Zvodeň podzemní vody nelze považovat za zcela spojitou. Jedná se o kolektor s nesouvislou hladinou, dominující puklinovou propustností a velmi malou ustálenou vydatností (cca tisíce až setiny l.s⁻¹). Hladinu podzemní vody je zde pravděpodobně možné očekávat cca 3-4 m p.t., a to jak v závislosti na morfologii zájmového území, tak na intenzitě atmosférických srážek. Je zde třeba proto upozornit, že závislost hladiny podzemní vody na intenzitě atmosférických srážek je charakteristickou vlastností této zvodně.</p> <p>Plocha neleží v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění. Území neleží v žádné kategorii zátopových území dle platného územního plánu hl. m. Prahy, nezasahuje do ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů minerální vody a plynu a zdrojů přírodních minerální vody. Řešené území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV.</p> <p>Zastavění území má vliv na nárůst srážkových vod oproti původnímu stavu o cca 1/3 a je potřeba v dalších stupních dokumentace zajistit vhodný způsob odvodnění území resp. využití srážkových vod. Pobočná čistírna odpadních vod (PČOV) Kolovraty je kapacitně vyčerpaná. Plánované zkapacitnění PČOV bude pravděpodobně podmínkou pro následné navazující řízení o umístování konkrétních záměrů, tomu je třeba přizpůsobit podmínky využití území.</p> <p>ÚSES: Dle ÚP SÚ hl. m. Prahy se v zájmovém území nenachází žádný ze skladebných prvků územního systému ekologické stability.</p> <p>Ochrana přírody, ekosystémy: Lokalita je bez střetů se ZCHÚ. Posuzovaná plocha nezasahuje do žádného velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (ZCHÚ), která jsou definována zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Plocha nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do ptačí oblasti. Vliv změny na EVL byl vyloučen ze strany příslušného úřadu. Posuzovanou změnou není dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek (VKP) ani VKP ze zákona. Nejsou zde evidovány žádné památné stromy ani významná stromořadí. V řešeném území se nenachází žádný prvek ÚSES a stavba sama nebude mít žádný vliv na okolní prvky ÚSES. Celoměstský systém zeleně (CSZ) je redukován ve vymezené ploše OB-B v rozsahu 5 641 m², naopak rozšiřován v místě změny plochy OP na ZMK o výměru 928 m². Celková redukce CSZ tedy činí 4 714 m². Jeho spojitost (kontinuita) nebude návrhem změny zásadně narušena. CSZ je zachováván v dostatečně šíři.</p> <p>Ekosystémy řešeného území lze kategorizovat jako nepůvodní společenstva, jedná se o agrocenózy na intenzivně využívané orné půdě. Okolí řešeného území je ohraničeno poli a stávajícími stavbami a plánovanými výstavbami. V místě záměru se nenachází ekosystémy vyžadující zvláštní ochranu.</p>
--	---

	<p><u>Fauna, flóra, biodiverzita:</u></p> <p>Zájmové území se z hlediska biogeografického členění ČR nachází v Českobrodském bioregionu (Culek, 1996), který částečně zasahuje do východní části Pražské plošiny. Fauna bioregionu je původně čistě hercynská, se západoevropským vlivem (ježek západní, ropucha krátkonohá).</p> <p>Při terénním šetření bylo zjištěno, že má předmětný pozemek v současné době charakter intenzivně využívané orné půdy bez porostů trvalé zeleně. V řešeném území nebo byli při orientačním terénním průzkumu zaznamenáni následující živočichové, či jejich stopy: Obratlovci: straka obecná (<i>Pica pica</i>), sýkora koňadra (<i>Parus major</i>), havran polní (<i>Corvus frugilegus</i>) ze savců jde o typické polní druhy jako hraboš polní (<i>Microtus arvalis</i>), zajíc polní (<i>Lepus europaeus</i>). Bezobratlí vzhledem k zimnímu období nebyli zastíženi, řešené území však neposkytuje vhodné životní podmínky pro trvalé osídlení. Jedná se o synantropní druhy, pro které není lokalita nenahraditelným biotopem. V řešeném území není předpoklad pro výskyt žádného druhu fauny taxativně vyjmenovaných ve vyhlášce č. 395/1992 Sb. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Na předmětném pozemku se nenachází žádná vzrostlá zeleň ani dřeviny. Na pozemku se nacházejí pouze zemědělsky pěstované rostliny.</p> <p>Dle mapování biotopů AOPK ČR se v koridoru stavby přírodní biotopy nevyskytují. Z pohledu migrace zvěře nenáleží území do migračně významného území ani zde neprochází žádný dálkový migrační koridor. Nevyskytují se zde ani kolizní místa s obojživelníky nebo plazy. Do lesních porostů území nezasahuje. Z hlediska fyto geografického členění ČR se území nalézá v Českém termofytiku, ve fyto geografickém okrese Bělohorská tabule.</p>
--	--

	<p><u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u></p> <p>Návrhem změny dochází k vymezení nových zastavitelných ploch ve volné krajině. Řešené území změny se nachází ve stávajícím nezastavěném území. Je navrhovaná nová zastavitelná plocha čistě obytná s kódem míry využití území B /OB-B/ na úkor stávajících nezastavitelných ploch lesní porosty /LR/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/ v rozsahu 5 641 m².</p> <p>Posuzované území lze hodnotit jako jednu oblast krajinného rázu. Dle ÚAP Praha se jedná o oblast krajinného rázu 43 Říčanské údolí. Jedná se o mělké údolí s nuančním ohraničením plochými polními temeny, na J a S převýšenými. Krajinný ráz poznamenáný častými areály velkoskladů. Matrice: suburbanizovaná krajina s fragmenty rurální krajiny mezi Uhřetěvesí a Kolovraty. Osy: údolí Říčanského potoka a silnice – Praha –Říčany, včetně trasy staré císařské silnice. Póly: obora v Uhřetěvesi, Podleský rybník, Prknovka, dochovaná historická jádra Uhřetěvesi, Říčany a Kolovrat. Cenná je pouze severní okrajová část přírodní rezervace Říčanka. Z hlediska ochrany krajinného rázu je třeba nepřipustit stavební narušování ohraničení směrem ke krajinnému celku 44 Královické údolí Rokytky. Po okrajích zástavby je v ÚAP požadováno vytvořit lesní pás. (LÖW & spol., s.r.o., Brno 2008). Lesní pás, který je vymezen ve stávající podobě územní plánu je řešenou změnou přeřazen bez podstatného vlivu na jeho kontinuitu i funkčnost z hlediska vlivu na krajinný ráz území. Výsadby v území dosud nebyly realizovány.</p> <p>Hodnocená lokalita se nenachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, která je od roku 1992 zapsána na seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Přímo v řešeném území se nenacházejí kulturní památky nebo národní kulturní památky dle z. č. 20/1987 o památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které by mohly být stavbou dotčeny. Existuje předpoklad výskytu archeologických nálezů z. č. 20/1987 o památkové péči v platném znění. Jedná se o území stupeň III.</p>
Environmentální limity a zátěže /střety	<ul style="list-style-type: none"> • ZPF I. třída ochrany • ÚAN III. • Celoměstský systém zeleně – redukce o cca 0,4 ha bez vlivu na funkčnost
Vazba vůči problémům a jevům životního prostředí, ZCHÚ a lokalitám Natura 2000	<p>Bez střetu se ZCHÚ, přírodní park ani území soustavy Natura 2000.</p> <p>Posuzovaná plocha nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ani do registrovaného významného krajinného prvku. Vliv na území soustavy Natura 2000 byl orgány ochrany přírody (Magistrát hlavního města Prahy) vyloučen.</p>
Oblast kumulací	Bezprostřední okolí řešené plochy.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	<p>Nebyly zjištěny podstatné kumulativní resp. synergické vlivy v souvislosti s posuzovanou změnou územního plánu. V blízkém okolí záměru se nacházejí rodinné domy. Kumulativním vlivem, který je nutné zmínit, bude v souvislosti s realizací posuzovaného záměru mírný nárůst automobilové dopravy a s ním mírný nárůst hluku a emisí spojené s užíváním nově postavených rodinných domů, který bude ale vzhledem k rozsahu změny a charakteru navazujícího území marginální.</p>

Hodnocení a porovnání vlivů									
Environmentální pilíř									
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví	2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí	4. voda	5. ovzduší klima	6. hluk	7. Sídla, urbanizace	8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz

Referenční cile životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvárů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO _x a PM ₁₀	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Z 3421/24	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0

Komentář:
Změna navrhuje plochu čistě obytnou s kódem míry využití území B /OB-B/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/ na úkor stávajících ploch lesní porosty /LR/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ a ZMK. Změna umožní využít předmětné území pro výstavbu nových rodinných domů.

Jedná se o lokalitu na okraji stávajícího zastavěného území, které je v současnosti v územním plánu vymezeno pro zeleň, ovšem zeleň se zde fakticky nenachází. Jedná se o intenzivně využívanou ornou půdu bez trvalé zeleně. Z tohoto pohledu tedy rozšíření zastavěného území v podobě plochy OB-B nebude znamenat žádný podstatný zásah do stávajících charakteristik území. Plocha organicky navazuje na zastavěné území a rozšiřuje jej jižním směrem podél přístupové komunikace. Nijak se tvarově ani rozměrově nevymyká okolním plochám. Nejedná se o podstatný zásah do krajinného rázu území, vzhledem k účelu navrhované plochy lze uvažovat obdobnou zástavbu jako v navazujícím území. Nejedná se o území s významným soustředěním hodnot krajinného rázu.

Plocha nepřichází do kontaktu s žádnými památnými stromy či stromořadím. Zájmové území stavby se nenachází v žádném maloplošném ani velkoplošném zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Lokalita nezasahuje do žádného přírodního parku ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V zájmovém území, ani v jeho okolí se nenachází žádné chráněné území systému NATURA 2000. Stavba nemůže mít vliv na žádná území systému NATURA 2000.

Posuzovaná změna územního plánu není v přímém střetu s žádnou nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek a nedotýká se ani žádné jiné významné kulturní hodnoty. Při realizaci záměru tedy může docházet k nálezům archeologických památek. Před výstavbou je třeba umožnit v případě archeologického nálezu jeho odborný průzkum.

Očekávat lze tedy především negativní vliv na ZPF z hlediska záboru vysoce kvalitních půd, a to zejména pro plochu OB-B, která je zastavitelná. V případě změny Z3421/24, kde dochází k záboru půdy první třídy ochrany o ploše 10 693 m2 pro zastavitelnou plochu čistě obytnou s kódem míry využití území B /OB-B/ a pro nezastavitelnou plochu zeleně /ZMK/. Identifikován mírně negativní vliv na ZPF, především jeho produkční funkci s místním dopadem, jednak kvůli tomu, že jde o zábor pod 5 ha (viz kritéria hodnocení) a jednak kvůli tomu, že cca polovina plochy je určená pro zeleň (bez ztráty půdního profilu) a vzhledem k využití plochy OB-B pro rodinné bydlení (předpoklad realizace 5 rodinných domů se zahradami), lze očekávat do 30% zastavitelnosti této plochy, k podstatným ztrátám půdy by při výstavbě tohoto typu nemělo dojít. Nedochází k podstatnému omezení organizace ZPF. Dále byl identifikován formální negativní vliv na celoměstský systém zeleně, který je sice v územním plánu vymezen, avšak v území reálně neexistuje. Jeho dílčí přeřešení a redukce o cca 0,4 ha nebude mít podstatný vliv na jeho funkčnost. Plocha zeleně vymezená jižně od plochy OB-B bude mít funkci izolační i krajinotvornou. Bylo by vhodné ji osázet spolu s realizací zástavby v ploše OB-B.

Dále je třeba počítat s možným budoucím vymezením koridoru a realizací stavby VRT ve vzdálenosti cca 250 m jižně. Mezi uvažovaným koridorem pro VRT a plochou OB je situována krajinná zeleň. Nicméně při výstavbě rodinných domů na řešených pozemcích by bylo vhodné neumisťovat pobytové místnosti (ložnice, dětské pokoje) jižním směrem.

Pozitivní vlivy:
Pozitivně se projeví především rozšíření možností bydlení v místní části Kolovraty přiměřeného rozsahu i intenzity využití území.

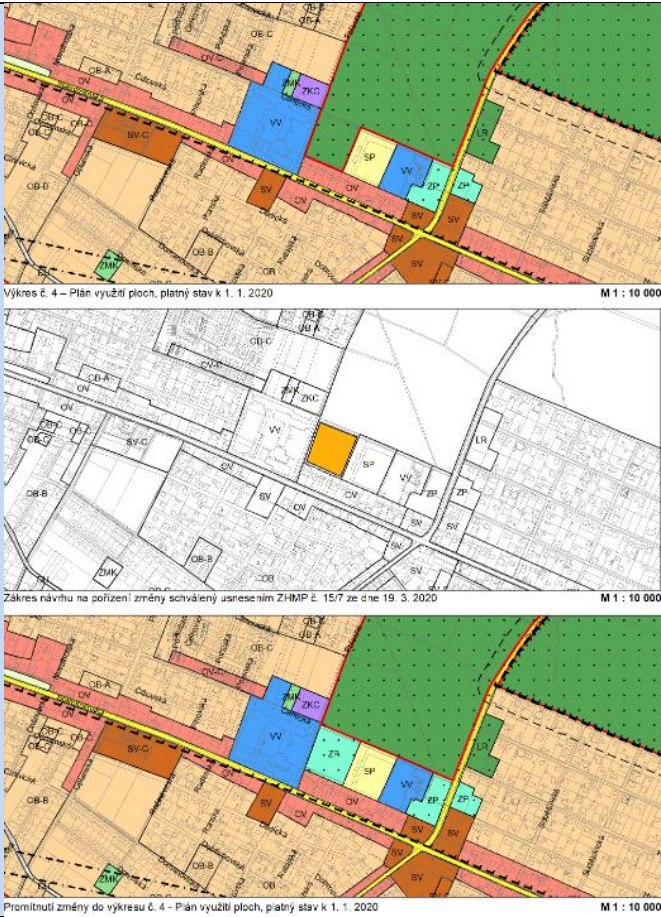
Negativní vlivy:
Nejvýznamnějším negativním vlivem je zábor půdy nejvyšší kvality. Z tohoto důvodu je třeba podmínit vymezení plochy udělením souhlasu ze strany orgánu ochrany půdy. V této souvislosti je třeba podotknout, že se jedná o navrhované využití pro rodinné bydlení a zeleň nedojde k trvalému záboru na celé ploše (jen cca do 30% ztráty půdního profilu v ploše OB). Se zábořem půdy souvisí rovněž zastavěnost území a jeho snížená retence, vzhledem k tomu, že doplňková čistírna odpadních vod Kolovraty již nemá kapacitu pro novou zástavbu, je třeba výstavbu v řešené ploše podmínit zkapacitněním ČOV nebo řešením odkanalizování území pomocí domovní ČOV a hospodaření s dešťovými vodami.
Území v současnosti není významně zatíženo z hlediska hluku, nicméně se v blízkosti nachází rezerva pro umístění VRT. Z tohoto důvodu doporučujeme nesituovat pobytové místnosti v rámci umísťovaných objektů na stranu přivrácenou k jihu. Bez zjištění kumulativních resp. synergických vlivů.

Akceptovatelnost: Plocha je podmíněně akceptovatelná za podmínky udělení souhlasu se zábořem půd nejvyšší kvality ze strany orgánu ZPF. Zastavění území podmínit vyřešením otázky odkanalizování vzhledem k omezené kapacitě čistírny odpadních vod.

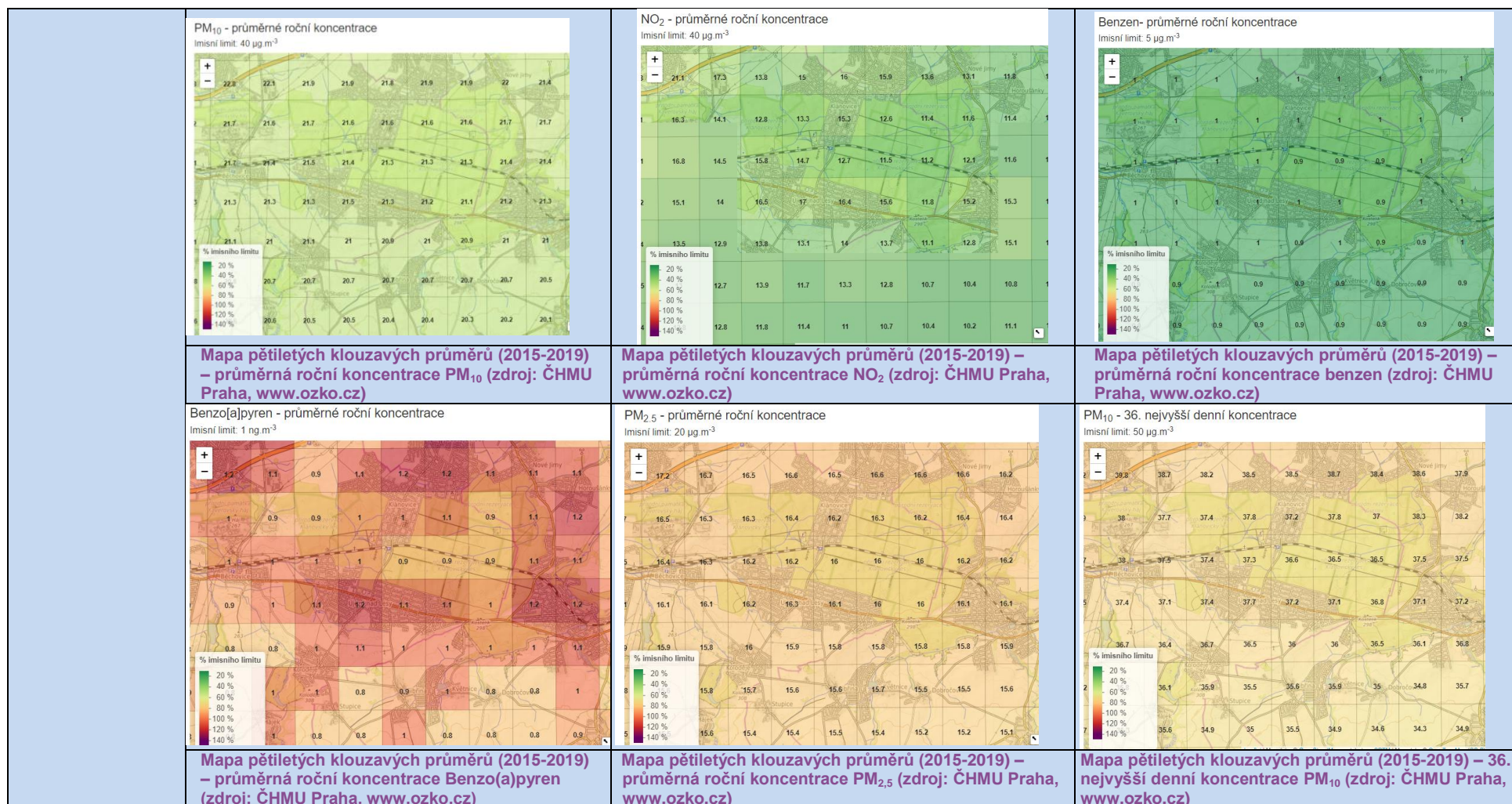
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Do doby vyřešení vedení koridoru VRT doporučujeme nesituovat pobytové místnosti v rámci umísťovaných objektů na stranu přivrácenou k jihu. Zajistit vhodný způsob čištění a likvidace odpadních vod s ohledem na nedostatečnou kapacitu ČOV Kolovraty.										
Návrh monitorovacích ukazatelů: Bez návrhu monitorovacích ukazatelů.										
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech: Udělení souhlasu orgánu ochrany půdy se záborem, vyřešení odkanalizování území.										
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomoci technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomoci vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Z 3421/24	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Komentář: K 1. 1. 2018 bylo na území MČ Praha – Kolovraty platným ÚP SÚ hl. m. Prahy vymezeno 45,2 ha ploch s převažujícím obytným způsobem využití. Z toho bylo k téže datu nenaplněno 12,3 ha, což představuje 27,3 % z celkové výměry zastavitelných ploch s obytným způsobem využití. Návrhem změny se vymezuje 0,6 ha nových ploch čistě obytných s kódem míry využití území B /OB-B/, což představuje zanedbatelný nárůst o 1,3 % oproti v současnosti vymezeným plochám s převážně obytným způsobem využití území. Navrhovaná změna využití území tak svým rozsahem ani obsahem nevybočuje z charakteru řešeného území ani požadavků na jeho rozvoj.										
Pozitivní vlivy: Zvýšení nabídky kvalitního bydlení na území města.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

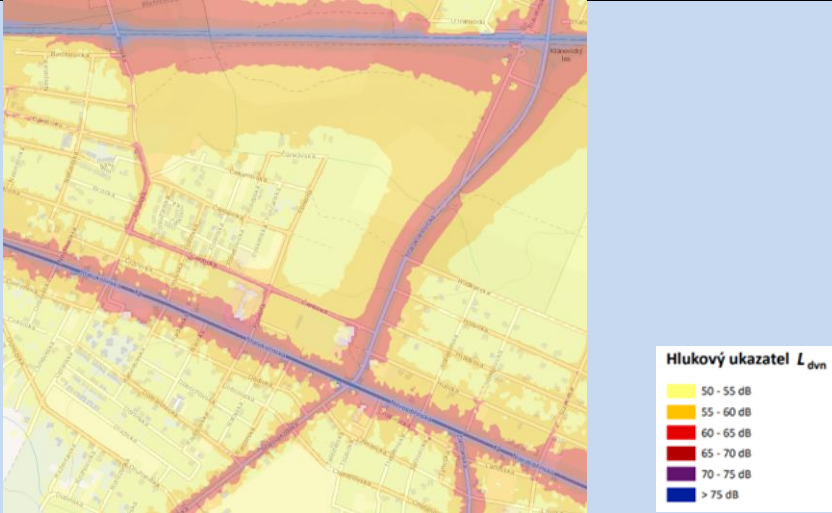
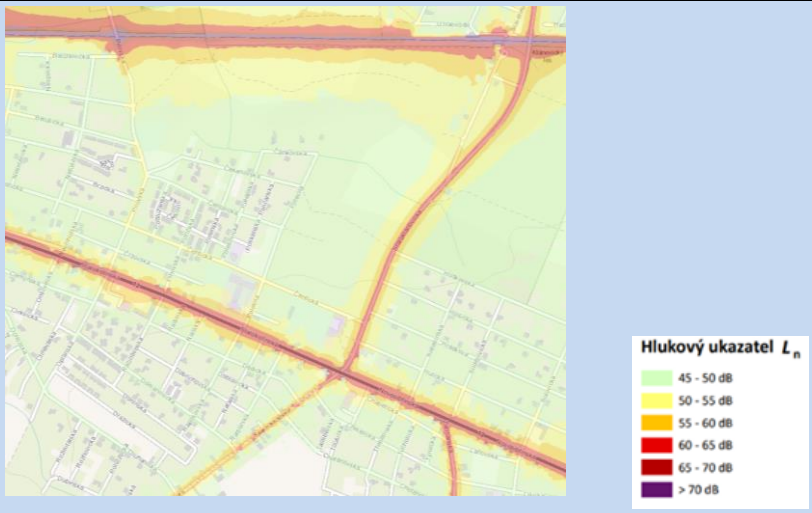
Z 3422/24 Karta změny

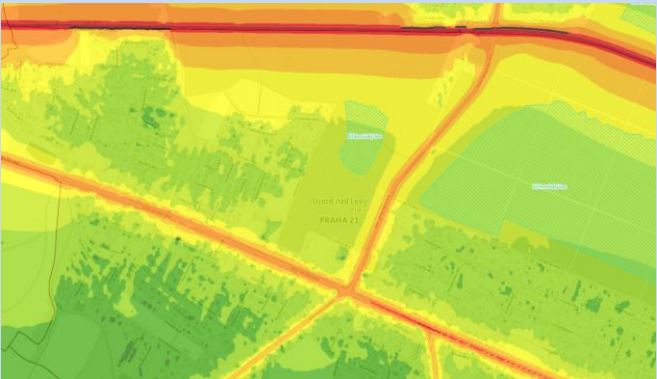
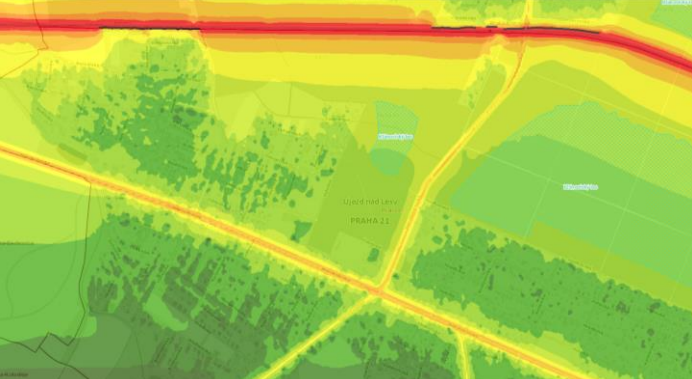
Označení změny	Z 3422/24				
Předmět řešení změny	Rozšíření ploch pro park Polesná v MČ Praha 21, parc. č. 1580,1582, 1581, k. ú. Újezd nad lesy, předpokládaný rozsah: 13 702 m ²				
Řešené území, MČ	Praha 21, Újezd nad Lesy				
Navrhovaný obsah změny	Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy na úkor plochy s rozdílným způsobem využití LR – lesní porosty. Důvodem změny je vytvoření parkové nebo jiné úpravy navazující na přilehlou školu. Vlivem změny dojde také k přeřazení ÚSES. Výměra dotčených pozemků je přibližně 13 702 m ² .				
Hlavní cíl změny	<p>Změna funkčního využití ploch z funkce: lesní porosty /LR/ na funkci: parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ Redukce celoměstského systému zeleně (CSZ) a územního systému ekologické stability (ÚSES). Vytvoření parkové nebo jiné úpravy. Změna umožní využít předmětné území pro parkovou úpravu jako zázemí školského zařízení. Řešené území se nachází v nezastavěném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelného – volné krajiny. Změna nemění základní koncepci občanského vybavení, veřejných prostranství ani dopravní či technické infrastruktury. V souladu se schváleným návrhem na pořízení změny jsou v území vytvářeny podmínky pro vznik parku, který může mít funkci veřejného prostranství lokálního významu. Změna mírně redukuje plochu nadregionálního biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES) N1/1 v jeho okrajové části při dodržení minimální výměry dané příslušnou metodikou MŽP ČR pro vymezení ÚSES. Nejedná se tedy o změnu, která by měla vliv na fungování celého systému. Celoměstský systém zeleně (CSZ) zůstává zachován v rozsahu vymezené plochy ZP. Změna se nachází v přírodním parku Klánovice – Čihadla. Vzhledem k povaze změny, kdy se mění nezastavitelná plocha zeleně na jinou kategorii nezastavitelných ploch zeleně, však jejím vydáním nedojde k dotčení předmětu ochrany, kterým jsou soustředěné přírodní hodnoty a zejména krajinný ráz předmětné oblasti. Výměra měněných ploch dle jejich způsobu využití:</p> <table><tr><td>ZP</td><td>13 702 m²</td></tr><tr><td>Celková výměra měněných ploch</td><td>13 702 m²</td></tr></table>	ZP	13 702 m ²	Celková výměra měněných ploch	13 702 m ²
ZP	13 702 m ²				
Celková výměra měněných ploch	13 702 m ²				

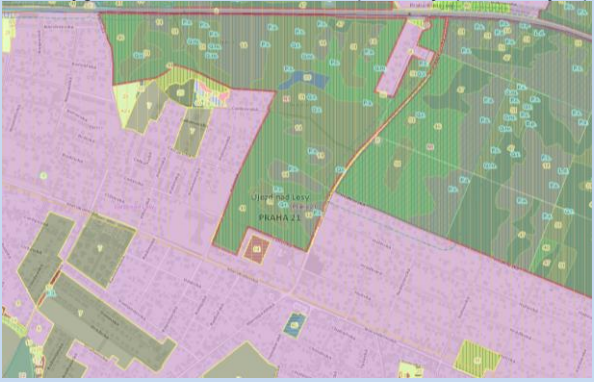
<p>Grafické řešení změny</p>	
<p>Popis řešení a územní souvislosti</p>	<p>Dotčené území se nachází v městské části Praha 21. Předmětné pozemkou ul. Polesná a Starokolínská. V současném stavu se v území nachází lesní porost. Změnou dojde k transformaci nezastavitelných pozemků. V dotčeném území se v současnosti nachází lesní pozemek, zároveň dojde k přeřešení ÚSES.</p>

Specifický vztah k ostatním koncepcím a k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	<p>Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále také „PÚR ČR“), ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (dále také „ZÚR hl. m. Prahy“).</p> <p>Řešení změny Z 3422/24 respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR, a z toho plynoucí podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích.</p> <p>Předmětné území změny se dle ZÚR hl. m. Prahy nachází v oblasti rozvoje osídlení ve vnějším pásmu hl. m. Prahy, kde se musí respektovat původní venkovský charakter s tradičním obrazem sídel v krajině. Předmětné území má dle územně analytických podkladů charakter zahradního města. Návrh změny není s tímto principem v rozporu. Návrh změny umožňuje rozvoj původně samostatné obce, nepodporuje srůstání sídel a zachovává kvalitu mezilehlé příměstské krajiny.</p> <p>Změna mírně redukuje plochu nadregionálního biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES) při dodržení jeho minimální výměry dané příslušnou metodikou MŽP ČR. Korekce hranice je v souladu se ZÚR hl. m. Prahy, které předpokládají upřesnění prvků ÚSES v navazující územně plánovací dokumentaci.</p> <p>Bez podstatné vazby na cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni, s výjimkou záboru PUPFL ve vazbě na cíle v oblasti ochrany půdy – SPŽP, NEHAP apod. Nedojde k faktickému úbytku objemu zeleně v řešeném území.</p>
Stanovisko příslušného úřadu	<p>Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, provedl zjišťovací řízení a vydal dne 5. 8. 2019 stanovisko č. j. MHMP 1551941/2019 s požadavkem posouzení návrhu změny Z 3422/24 z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.</p> <p>Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, stanoviskem č. j. MHMP 1551941/2019 ze dne 5. 8. 2019 vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptáčí oblasti.</p> <p>Změnou dojde k transformaci nezastavitelných pozemků. V dotčeném území je vymezen lesní pozemek. Vlivem změny rovněž dojde k odstranění, resp. posunutí hranice ÚSES. Změna nevylučuje svým charakterem a rozsahem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.</p> <p>Příslušný úřad požaduje posoudit kumulativní a synergické vlivy se změnou „Návrh změn územního plánu 05/2019 – lokalita „MZŠ Polesná“, parc. č. 1580, 1582, 1581 v k.ú. Újezd nad Lesy.</p>
Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území	<p><u>Obyvatelstvo:</u> Újezd nad Lesy je katastrální území u východní hranice hlavního města Prahy, které je zároveň územím městské části Praha 21. K 1.1.2020 měla městská část Praha 21 10 009 obyvatel. Území hl.m. Prahy je území hustě zalidněné. V okolí řešené plochy se však nenacházejí hustě osídlená obytná území, zástavba je převážně tvořena rodinnými domy. V hl. m. Praze je průměrná hustota obyv. 2405 obyv./km², v této oblasti je hustota obyvatel 767 obyv./km². Z hlediska hl.m. Prahy se nejedná o hustě zalidněné území, tato obec má spíše venkovský ráz se zástavbou rodinných domků a veřejné vybavenosti. Vzhledem ke skutečnosti, že daná lokalita bude využita pro zeleň, lze konstatovat, že prostředí bude zatěžováno v míře únosného zatížení. Z pohledu vyvolané dopravy a již stávajícímu hluku nedojde v nejbližším okolí plochy k významnému navýšení zatížení. Zájmové území neleží v území, které je zatěžováno nad únosnou míru.</p> <p><u>Ovzduší:</u> Dle map pětiletých průměrů pozadové imisní zátěže (2015-2019) nedochází v pětiletém průměru v území řešeném posuzovanou změnou územního plánu k překračování imisních limitů sledovaných látek, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší. Na hranici imisního limitu se nachází průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu, ke kterým se při hodnocení kvality ovzduší přihlíží (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz). Posuzovaná lokalita se nachází ve východní části hl.m. Prahy, která má rovinný charakter s dobrými ventilačními poměry. V okolí stavby se nachází převážně obytná městská zástavba. V blízkém okolí se nenalézá větší množství zdrojů znečišťování ovzduší. Dle hodnot pětiletých průměrů v čtvercové síti o velikosti 1 km² lze hodnotit stávající imisní situaci v předmětném území jako středně znečištěnou. Hodnoty průměrných ročních koncentrací B(a)P se nachází nad hodnotou imisního limitu, na úrovni 1,2 ng.m⁻³, imisní limit je tak překročen o cca 20%, imisní limit pro průměrné roční koncentrace BaP je 1 ng.m⁻³. Řešená změna nemá žádný potenciál imisní úroveň B(a)P ovlivnit. Imisní limity pro ostatní sledované škodliviny jsou v celém předmětném území splňovány. Změna nemá svojí povahou vazbu na znečištění ovzduší.</p>



<p>Klima: Podle atlasu klimatických oblastí (Quitt, 1971) spadá zájmové území do oblasti T2, tj. oblast mírně teplá, podoblast mírně suchá a okresek mírně teplý, mírně suchý, převážně s mírnou zimou. Z hlediska klimatické rajonizace leží zájmové území v okrsku B2 - mírně teplé oblasti (Atlas podnebí ČSR 1958). Dle dlouhodobých charakteristik klimatu za období 1961 – 1990 (ČHMÚ) je průměrná roční teplota vzduchu 9,4 °C a průměrný roční úhrn srážek 446,6 mm (měřeno na nejbližší meteorologické stanici Praha – Karlov, 261 m n. m.). Průměrná roční teplota vzduchu v roce 2007 se pohybovala okolo 11°C a průměrný roční úhrn srážek dosahoval 425,7 mm (Praha – Karlov). Sněhová pokrývka leží v průměru 33 dní v roce.</p> <p>V porovnání s jinými regiony České republiky jde o teplejší oblast s průměrnými srážkovými úhrny, menším počtem dnů se sněhovou pokrývkou a průměrnou rychlostí větru. Na základě aktuálních studií ke změně klimatu v ČR lze v území v období do roku 2040 očekávat nárůst průměrné teploty vzduchu v prvním období (2010 – 2039) průměrně o 1 °C, s tím, že nejmenší nárůst bude v letním období v porovnání s referenčním obdobím 1961 – 1990. Celkové množství průměrných srážkových úhrnů za rok se ve sledované lokalitě z dlouhodobého hlediska příliš nezmění. Změny však nastanou v distribuci srážek v rámci roku. Z hlediska srážek lze v zájmové lokalitě dle výsledků studie očekávat v prvním období (2010 – 2039) na jaře, v létě a na podzim nárůst srážek do 15 % oproti referenčnímu období (1961 – 1990) a v zimě pokles srážek do 10 %.</p> <p>Řešená změna nemá potenciál jakkoliv ovlivnit mikroklima v řešeném území ani produkci CO₂.</p>	
<p>Hluk: Dominantní vliv na akustickou situaci v zájmové lokalitě má provoz na stávající provoz na ulici Starokolínská, žádné jiné zdroje hlukové zátěže se v dotčeném území nenacházejí. Pro území Prahy jsou na geoportálu Atlas životního prostředí Praha k dispozici hlukové mapy vlivu dopravní sítě, stav 2016, pro denní a noční dobu. Hlukové mapy, prezentované v Atlasu životního prostředí Prahy, uvádějí pro řešené území následující hladiny hluku:</p> <ul style="list-style-type: none">• denní doba – 50-55 dB• noční doba – 45-50 dB <p>V rámci strategického mapování byla pro území aglomerace Prahy zpracována „Strategická hluková mapa aglomerace Praha 2017“ (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, zadavatel Ministerstvo zdravotnictví). Strategická hluková mapa byla vypracována z liniových dopravních zdrojů (silniční, tramvajová a železniční doprava), z Letiště Václava Havla Praha a stacionárních zdrojů. Níže uvádíme data pro aglomeraci Praha 2017, a to pro všechny zdroje. Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Praha je lokalita zatížena hlukem ze stávajícího provozu po ulici Starokolínská. V těsné blízkosti této komunikace je hlukový ukazatel pro celodenní působení L_{dn} v pásmu 55-60 dB a na úrovni ukazatele L_n (pro noc) 45-50 dB.</p> <p>Řešené území je tak třeba charakterizovat jako území v současnosti poměrně klidné bez podstatnější hlukové zátěže, realizace změny není touto skutečností nijak limitována.</p>	
	
<p>Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel L_{dn} pro Aglomerace celek (den), zdroj geoportal.mzcr</p>	<p>Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek (noc), zdroj geoportal.mzcr</p>

	 <div data-bbox="1070 300 1220 534"> <p>Protihluková ochrana</p> <ul style="list-style-type: none"> — Stěny a bariéry ☐ Vály <p>Hladina hluku - den (6:00 - 22:00)</p> <ul style="list-style-type: none"> ≤ 40 dB > 40 - 45 > 45 - 50 > 50 - 55 > 55 - 60 > 60 - 65 > 65 - 70 > 70 - 75 > 75 - 80 > 80 dB </div>	 <div data-bbox="1935 300 2085 534"> <p>Protihluková ochrana</p> <ul style="list-style-type: none"> — Stěny a bariéry ☐ Vály <p>Hladina hluku - noc (22:00 - 6:00)</p> <ul style="list-style-type: none"> ≤ 35 dB > 35 - 40 > 40 - 45 > 45 - 50 > 50 - 55 > 55 - 60 > 60 - 65 > 65 - 70 > 70 - 75 > 75 - 80 > 80 dB </div>
	<p>Atlas životního prostředí Praha – Hluková mapa – akustický vliv dopravní sítě – stav 2016, hladina hluku - den</p>	<p>Atlas životního prostředí Praha – Hluková mapa – akustický vliv dopravní sítě – stav 2016, hladina hluku - noc</p>
	<p><u>Půda a horninové prostředí:</u> Podle regionálního členění reliéfu ČR (Czudek et al. 1972) zájmové území náleží k Poberounské soustavě, která je zde zastoupena Říčanskou plošinou, která je součástí Úvalské plošiny. Geologicky je zájmové území součástí paleozoika barrandienu. Kvartérní sedimenty jsou zde tvořeny deluviálními jílovitopísčnými hlínami (k bázi se zvětřalými úlomky podloží hornin). Mocnost kvartérních hlín v zájmovém území a jeho blízkém okolí osciluje v rozmezí 0,8 až 1,5 m, lokálně jsou překryty navážkami do mocnosti 1 m. Hliny plynule přecházejí do eluvií hornin předkvartérního podkladu. Předkvartérní podklad je na lokalitě budován ordovickými hlubokomořskými sedimenty – droby, prachovci a jílovitými břidlicemi letenského souvrství. Tyto sedimenty mají při povrchu charakter jílovité hlíny (eluvium). Území náleží k Brdské oblasti, celku Pražská plošina, podcelku Říčanská plošina a okrsku Úvalská plošina. Reliéf zájmového území je plochý a terén, nadmořská výška zde dosahuje 250 m n.m. Podle údajů České geologické služby – Geofond se v zájmovém území nenacházejí výhradní ani nevýhradní ložiska nerostných surovin, dobývací prostory (těžené, netěžené), chráněná ložisková území ani ložiska prognózní. Rovněž se v území nenalézají žádná poddolovaná či sesuvná území. Změna nepředpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF). V předmětném území je v KN evidovaný lesní pozemek, ale vzhledem ke stanovovanému způsobu využití území, umožňujícím předmětný pozemek i nadále užívat jako les, není vyhodnocen zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).</p> <p><u>Hydrologické poměry:</u> Hydrograficky je zájmové území součástí povodí vodního toku Rokytky. Území se nachází v hydrologickém povodí Běchovického potoka číslo hydrologického pořadí 1-12-01-027. Běchovický potok protéká v generálním směru od JV k SZ ve vzdálenosti cca 500 m jižně a zprostředkovává povrchové odvodnění v zájmovém území. Ve vzdálenosti cca 3 km západně směrem od zájmového území se Běchovický potok pravotočinně vlévá do vodního toku Rokytky. Řešené území je suché, neprotéká jím žádný vodní tok, nenachází se zde ani žádná vodní plocha, prameniště nebo mokřad. Dle archivních podkladů je na lokalitě podzemní voda v průměrně vodném období v hloubce cca 2 až 3 m pod povrchem terénu. Propustnost tohoto průlinovo-puklinového kolektoru je svrchu velmi nízká ($k_f = 10^{-7} \text{ ms}^{-1}$), s hloubkou mírně roste. Podzemní voda pomalu proudí k místní erozní bázi. Dle hydrogeologické rajonizace se zájmové území nachází v rajónu č. 625 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Obecně se jedná o hydrogeologicky nevýznamný rajón, s vodou kvalitativně nevyhovující (jako pitná voda) a s vydatnostími zvodně převážně pouze v setinách l.s^{-1}. Režim podzemní vody je v prostoru zájmového území výrazně ovlivněn jeho celkovou geologickou stavbou. Pro území je charakteristický výskyt a živější oběh podzemní vody pouze ve svrchních zvětřalých polohách hornin skalního podloží, které jsou rozpukané a rozvolněné. Kolektor sedimentární formace s mírně napjatou hladinou, je v zájmovém území prakticky bez průlinové propustnosti. Zvodeň podzemní vody nelze považovat za zcela spojitou. Jedná se o kolektor s nesouvislou hladinou, dominující puklinovou propustností a velmi malou ustálenou vydatností (cca tisícin až setin l.s^{-1}). Hladinu podzemní vody je zde pravděpodobně možné očekávat cca 3-4 m p.t., a to jak v závislosti na morfologii zájmového území, tak na intenzitě atmosférických srážek. Závislost hladiny podzemní vody na intenzitě atmosférických srážek je charakteristickou vlastností této zvodně. Plocha neleží v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění. Území neleží v žádné kategorii zátopových území dle platného územního plánu hl. m. Prahy, nezasahuje do ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů minerální vody a plynu a zdrojů přírodní minerální vody. Řešené území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV. Vzhledem k povaze změny neočekáváme žádné podstatné vlivy na retenční schopnost území.</p>	

	<p>ÚSES: Dle ÚP SÚ hl. m. Prahy se v zájmovém území nachází okrajová partie nadregionálního biocentra N1/1 územního systému ekologické stability. Změna mírně redukuje plochu nadregionálního biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES) N1/1 v jeho okrajové části při dodržení minimální výměry dané příslušnou metodikou MŽP ČR pro vymezování ÚSES. Nejedná se tedy o změnu, která by měla vliv na fungování celého systému. Celoměstský systém zeleně (CSZ) zůstává zachován v rozsahu vymezované plochy ZP – jedná se o změnu kategorie zeleně v území.</p> <p>Ochrana přírody, ekosystémy: Posuzovaná plocha nezasahuje do žádného velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (ZCHÚ), která jsou definována zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Plocha nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do ptačí oblasti. Vliv záměru na EVL byl vyloučen ze strany příslušného úřadu. Posuzovanou změnou není dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek (VKP). Nejsou zde evidovány žádné památné stromy ani významná stromořadí. Dochází k formálnímu dotčení VKP ze zákona – les, kdy však vzhledem k charakteru, tvaru a umístění stávajícího lesa a k povaze změny, kdy dochází ke změně jedné kategorie zeleně na druhou, ale fyzicky zůstává plochou lesa, je tento vliv nevýznamný.</p> <p>Fauna, flóra, biodiverzita: Zájmové území se z hlediska biogeografického členění ČR nachází v Českobrodském bioregionu (Culek, 1996), který částečně zasahuje do východní části Pražské plošiny. Fauna bioregionu je původně čistě hercynská, se západoevropským vlivem (jezek západní, ropucha krátkonohá). Při terénním šetření bylo zjištěno, že má předmětný pozemek v současné době charakter odloučené enklávy rozsáhlejšího lesního porostu Klánovického lesa, která je vklíněna mezi dnes již urbanizované území. Převládající vegetací jsou v zájmovém území druhotné lesnické výsadby (především dub červený, borovice lesní, smrk ztepilý). Bylinný podrost těchto výsadeb odpovídá zdejší klimaxovým společenstvům – především vlhkým acidofilním bezkolejovým doubravám (Molinion arundinaceae-Quercetum). V řešeném území byli při orientačním terénním průzkumu zaznamenáni následující živočichové, či jejich stopy: Obratlovci: straka obecná (<i>Pica pica</i>), sýkora koňadra (<i>Parus major</i>), strnad obecný (<i>Emberiza citrinella</i>). Bezobratlí vzhledem k zimnímu období nebyli zastíženi. Vzhledem k okolí řešených plochy, míře rušení a charakteru území lze předpokládat především synantropní druhy, pro které není lokalita nenahraditelným biotopem. V řešeném území není zvláštní předpoklad pro zvláště chráněných druhů vyjmenovaných ve vyhlášce č. 395/1992 Sb. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Charakter uvažované změny neznamená natolik významný zásah do řešených porostů s ohledem na jejich současný stav a využití, aby implikoval významné negativní vlivy na biotickou složku krajiny. Pravděpodobně dojde k částečnému odkácení porostů, zlepšení prostupnosti území a osazení rekreačního mobiliáře. Vzhledem ke své poloze v bezprostřední blízkosti zástavby je území poměrně hojně navštěvované a využívané pro rekreaci (sít cest je hustá), pro venčení psů. Dochází zde k sešlapu půdy a vegetace, která je poškozována zvláště v okolí cest – zvláště okraje porostů. Negativem je i volné pobíhání psů, kteří ruší zvěř a hnízdící ptáky. Z pohledu migrace zvěře nenáleží území do migračně významného území ani zde neprochází žádný dálkový migrační koridor. Nevyskytují se zde ani kolizní místa s obojživelníky nebo plazy. Z hlediska fytoogeografického členění ČR se území nalézá v Českém termofytiku, ve fytoogeografickém okrese Jenštejnská tabule. Území zasahuje do okrajové části nadregionálního biocentra, které bude v důsledku změny mírně zmenšeno při zachování minimálních výměr biocentra. Dle vegetační mapy Atlasu životního prostředí Praha je v řešeném území přítomna vegetační formace 41 Carpinion Issler 1931 em. Mayer 1937 - květnaté mezofilní, místy až slabě hygofilní dubohabrové a dubolipové háje představující primární, většinou klimaxovou vegetaci nížinného a pahorkatinného stupně.</p>  <p>Mapa krajiny dle Atlasu životního prostředí Praha, zdroj: IPR Praha</p>
--	---

	<p><u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u></p> <p>Návrhem změny dochází k vymezení nových zastavitelných ploch ve volné krajině. Řešené území změny se nachází ve stávajícím nezastavěném území. Je navrhovaná změna funkce při zachování nezastavitelnosti území na ZMK na úkor stávajících nezastavitelných ploch lesní porosty /LR/ v rozsahu 13 702 m². Účelem je vytvoření parkové plochy jako zázemí školy. V současnosti se jedná o výběžek lesa do urbanizovaného území. Změna funkce na parkovou zeleň se vzhledem ke stávajícímu využití území, územním souvislostem i charakteru přítomných porostů nabízí. Podmínkou by mělo být zachování celkového charakteru území jako lesa.</p> <p>Posuzované území lze hodnotit jako jednu oblast krajinného rázu. Dle ÚAP Praha se jedná o oblast krajinného rázu 33 Běchovické údolí Rokytky. Matrice: plochá polní krajina svažující se do Běchovické sníženiny se soutokem Rokytky, Říčanského a Běchovického potoka, v severní části lesy a specifická vilová zástavba v lese. Osy: údolí Rokytky a Běchovského potoka, trasa RBK, železnice Praha – Úvaly a paralelně býv. císařská silnice Póly: zámecký park v Kolodějích, lesní remízky Na Skalce, chráněné porosty v Klánovickém lese a mytiny s rybníčky tamtéž, historické jádro Kolodějí, Běchovic a areál VÚ u Běchovic. Opatření: Chránit unikátní zástavbu Klánovic a Újezda. (LÖW & spol., s.r.o., Brno 2008).</p> <p>Řešené území se nachází ve východní části hlavního města Prahy v blízkosti její hranice, v městské části Praha 21, katastrální území Újezd nad Lesy. Jako většina městských částí na periférii Prahy je ovlivněna mohutnou a často neregulovanou výstavbou rodinných domů. Z hlediska krajinného rázu se jedná o okraj urbanizovaného území, výběžek lesa v dnes již zcela urbanizované krajině v sousedství školy, který má být využit jako parková plocha pro doplnění školního areálu. Okolí je charakterizováno převážující jedno až dvoupodlažní obytnou zástavbou, doplněnou hustou sítí komunikací a objekty obchodů a služeb. Tato část Prahy není ovlivněná průmyslovou činností. Území nemá městský ráz, spíše se podobá okolním středoečeským obcím, které se nacházejí vně hlavního města. V okolí se nenacházejí hustě osídlená obytná území, zástavba „obce“ je převážně tvořena rodinnými domy. V okolí je značné množství zeleně v zahradách rodinných domků a ve volné krajině. Velké zastoupení zeleně je především severně a východně od zájmového území (přírodní památka Klánovický les a Škvorecká obora mimo území hl.m. Prahy). Řešené území není součástí oblasti s kulturně historickým významem.</p> <p>Změna se nachází na území přírodního parku Klánovice – Čihadla. Dle § 15 nařízení č. 10/2014 Sb. HMP, se na území přírodních parků připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, a to za podmínky, že nenaruší charakter lokality a bude plně respektovat jak její architektonicko-urbanistické hodnoty a kulturní identitu, tak osobité krajinné a přírodní znaky včetně zachovaných pohledových horizontů, typických siluet jednotlivých panoramatických plánů krajinných dominant a podobné charakteristiky místa i oblasti. Vzhledem k jejímu umístění, charakteru řešeného území a povaze změny, kdy se mění nezastavitelná plocha zeleně na jinou kategorii nezastavitelných ploch zeleně, však jejím vydáním nedojde k dotčení předmětu ochrany, kterým jsou soustředěné přírodní hodnoty a zejména krajinný ráz předmětné oblasti.</p> <p>Hodnocená lokalita se nenachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, která je od roku 1992 zapsána na seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Přímě v řešeném území se nenacházejí kulturní památky nebo národní kulturní památky dle z. č. 20/1987 o památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které by mohly být stavbou dotčeny. Existuje předpoklad výskytu archeologických nálezů z. č. 20/1987 o památkové péči v platném znění. Jedná se o území stupeň III. Vzhledem k povaze změny bez očekávaného dotčení.</p>
Environmentální limity a zátěže /střety	<ul style="list-style-type: none"> • Překročené imisní limity pro B(a)P • PUPFL • ÚAN III. • ÚSES - Změna mírně redukuje plochu nadregionálního biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES) N1/1 v jeho okrajové části při dodržení minimální výměry dané příslušnou metodikou MŽP ČR pro vymezení ÚSES. • PP Klánovice – Čihadla - jedná se o změnu vymezení ploch zeleně bez vlivu na krajinný ráz.
Vazba vůči problémům a jevům životního prostředí, ZCHÚ a lokalitám Natura 2000	<p>Bez střetu se ZCHÚ ani územími soustavy Natura 2000.</p> <p>Posuzovaná plocha nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ani do registrovaného významného krajinného prvku. Vliv na území soustavy Natura 2000 byl orgány ochrany přírody (Magistrát hlavního města Prahy) vyloučen.</p> <p>Územně zasahuje do PP Klánovice – Čihadla, vzhledem k povaze změny bez vlivu na předmět ochrany.</p>
Oblast kumulací	Bezprostřední okolí řešené plochy.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Příslušný úřad požaduje posoudit kumulativní a synergické vlivy se změnou „Návrh změn územního plánu 05/2019 – lokalita „MZŠ Polesná“, parc. č. 1580, 1582, 1581 v k.ú. Újezd nad Lesy. Nejedná se o spolupůsobení, nýbrž o územní překryv, uvedený návrh změny 05/2019 je zde předkládanou změnou územního plánu, ke kumulativnímu působení tedy fakticky nedojde. Nebyly zjištěny podstatné kumulativní resp. synergické vlivy v souvislosti s posuzovanou změnou územního plánu. V blízkém okolí záměru se nacházejí rodinné domy a areál školy. Uvažovaná změna kumulativní ani synergické vlivy vůči souvisejícím plochám negeneruje.

Hodnocení a porovnání vlivů														
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záboru ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO _x a PM ₁₀	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Z 3422/24	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Komentář: Návrhem změny dochází k vymezení nových omezeně zastavitelných ploch ve volné krajině. Řešené území změny se nachází ve stávajícím nezastavěném území. Je navrhovaná změna funkce při zachování nezastavitelnosti území na ZMK na úkor stávajících nezastavitelných ploch lesní porosty /LR/ v rozsahu13 702 m ² . Účelem je vytvoření parkové plochy jako zázemí školy. V současnosti výběžek lesa do urbanizovaného území, změna funkce na parkovou zeleň se vzhledem ke stávajícímu využití území, územním souvislostem i charakteru přítomných porostů nabízí. Podmínkou by mělo být zachování celkového charakteru území jako lesa.														
Pozitivní vlivy: Pozitivně se projeví především rozšíření možností zdravého trávení volného času a komunitního setkávání v Újezdě nad Lesy bez významného vlivu na přírodní hodnoty území.														
Negativní vlivy: Nejvýznamnějším negativním vlivem je riziko rozsáhlejšího kácení zeleně, charakter navrhovaného využití ZMK, by však měl zajistit vysoký podíl vzrostlé zeleně i v budoucnu. Bez zjištění kumulativních resp. synergických vlivů. Dílčí úprava ÚSES bez podstatného vlivu na jeho funkčnost.														
Akceptovatelnost: Plocha je akceptovatelná bez podmínek.														
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Zachovat charakter zeleně v území v podobě lesa.														
Návrh monitorovacích ukazatelů: Bez návrhu monitorovacích ukazatelů.														
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech: Bez požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech nad rámec požadavků stanovených územním plánem.														
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje														
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř								
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomoci technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomoci rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomoci vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí				
Z 3422/24	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0				
Komentář:														

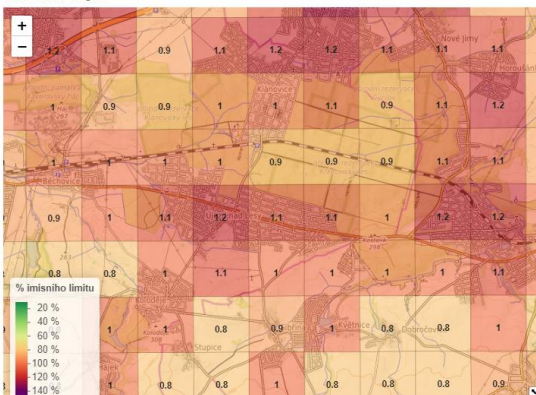
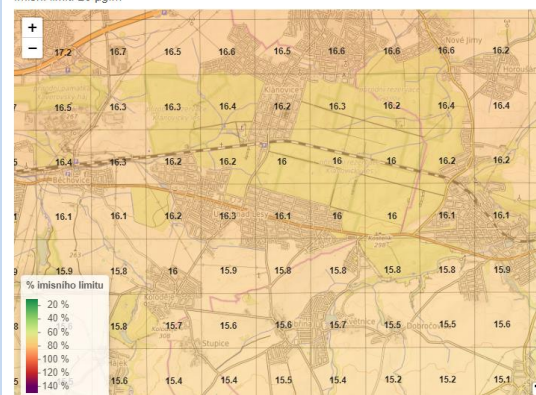
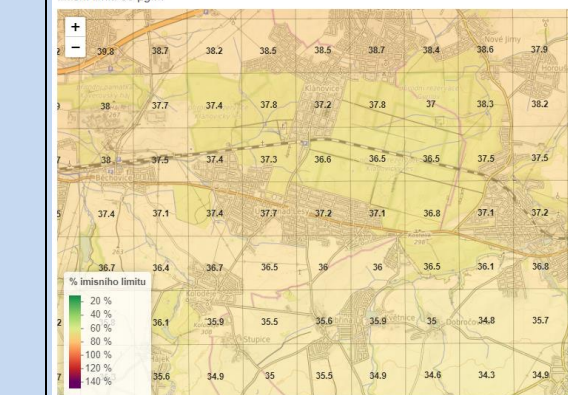
Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy na úkor plochy s rozdílným způsobem využití LR – lesní porosty. Důvodem změny je vytvoření parkové nebo jiné úpravy navazující na přilehlou školu. Vlivem změny dojde také k přeřešení ÚSES. Výměra dotčených pozemků je přibližně 13 702 m ² .
Pozitivní vlivy: Zlepšení stavu veřejně přístupné zeleně.
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

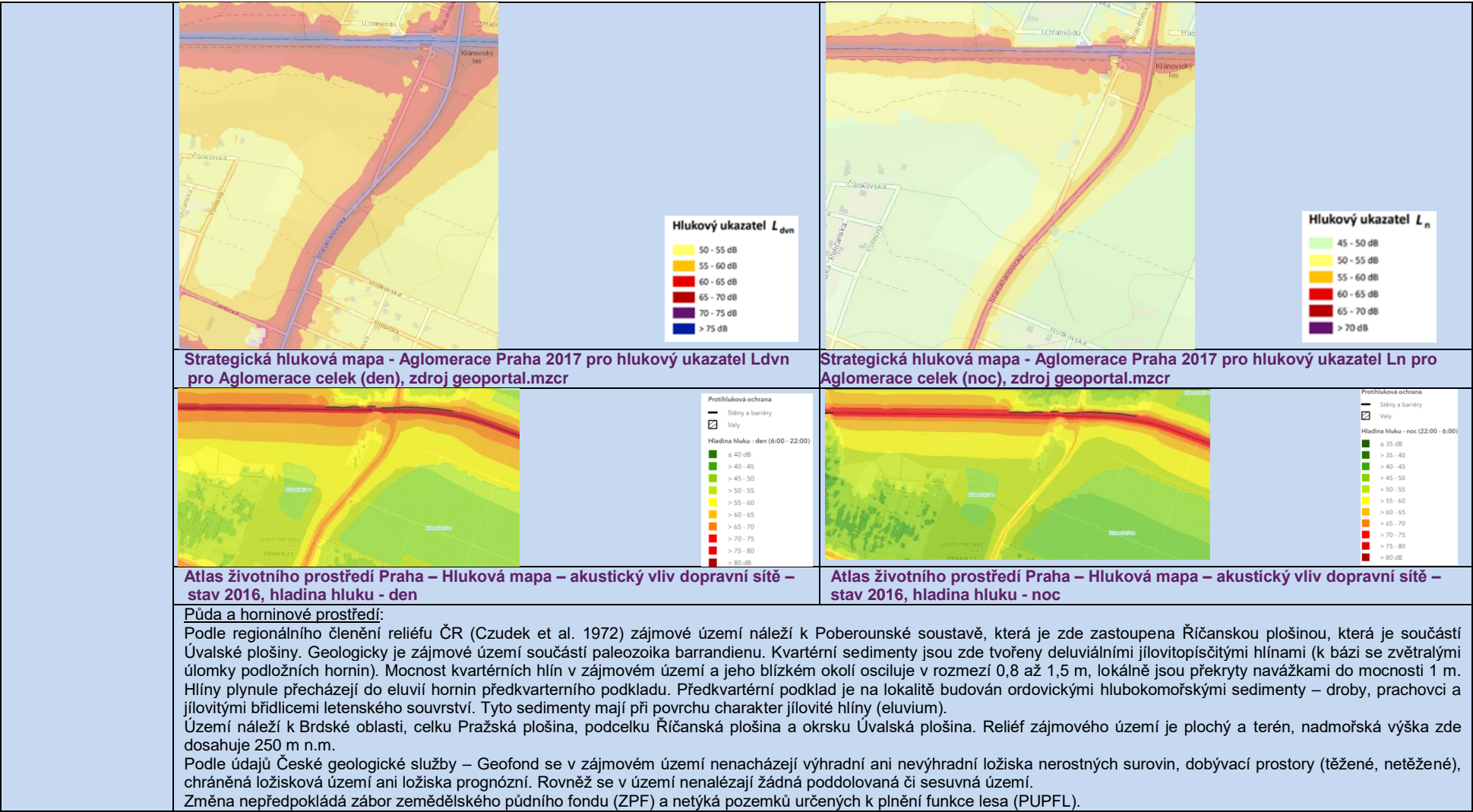
Z 3423/24 Karta změny

Označení změny	Z 3423/24
Předmět řešení změny	Lokalita Nádraží Klánovice jih - železniční zastávka, parc. č. 1523,1543/1,1543/2, k. ú. Újezd nad Lesy, předpokládaný rozsah do 2 500 m ²
Řešené území, MČ	Praha 21, Újezd nad Lesy
Navrhovaný obsah změny	Předmětem změny je vymezení pevné značky pro plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R na úkor plochy s rozdílným způsobem využití LR - lesní porosty. Důvodem změny je zřízení parkoviště podél nástupiště a železniční trati. Předpokládaný rozsah změny je méně než 2 500 m ² .
Hlavní cíl změny	<p>Změna funkčního využití ploch z funkce: lesní porosty /LR/ na funkci: lesní porosty /LR/ Plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/ – pevná značka. Vytvoření parkovacích míst.</p> <p>Řešené území se nachází v nezastavěném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelného – volné krajiny. Předmětné pozemky se nacházejí jižně od železniční trati. V současném stavu se na předmětných pozemcích nachází travnatá plocha.</p> <p>Lokalita se nachází v nezastavěném území. Změnou nedojde k formálnímu rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelného, nicméně vymezená pevná značka umožňuje realizovat zástavbu v souladu s regulativy ploch DH v rozsahu max. 2 500 m².</p> <p>Změna nemění základní koncepci občanského vybavení, veřejných prostranství či technické infrastruktury.</p> <p>Vzhledem k charakteru vymezeného prvku územního plánu – pevné značky a charakteru dotčených pozemků, změnou nedochází k faktickému zásahu do územního systému ekologické stability (ÚSES), konkrétně NBC N/1, ani celoměstského systému zeleně (CSZ). Spojitost těchto systémů nebude návrhem změny narušena.</p>

<p>Grafické řešení změny</p>	
<p>Popis řešení a územní souvislosti</p>	<p>Dotčené území se nachází v městské části Praha 21. Předmětné pozemky se nacházejí jižně od železniční trati. V současném stavu se na předmětných pozemcích nachází travnatá plocha a zpevněná cesta na okraji lesa a hranici biocentra bez přírodně hodnoty. Změna zde umísťuje značku umožňující vytvoření menšího počtu parkovacích stání bez vlivu na funkčnost ÚSES.</p>
<p>Specifický vztah k ostatním koncepcím a k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni</p>	<p>Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále také „PÚR ČR“), ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (dále také „ZÚR hl. m. Prahy“).</p> <p>Řešení změny Z 3423/24 respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR, a z toho plynoucí podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích.</p> <p>Předmětné území změny se dle ZÚR hl. m. Prahy nachází v ploše stávajícího systému zeleně tvořeného zelenými klíny směřujícími z volné krajiny do centra města v kontaktu s oblastí rozvoje osídlení ve vnějším pásmu hl. m. Prahy, kde se musí respektovat původní venkovský charakter s tradičním obrazem sídel v krajině. Dotčené území Újezdu nad Lesy vykazuje znaky charakteru zahradního města. Návrh změny není s těmito principy v rozporu. Návrhem změny je umožněn rozvoj původně samostatné obce. V souladu se ZÚR hl. m. Prahy, kap. 2.2.3 Koncepce dopravní infrastruktury je návrhem změny zatraktivňován integrovaný systém veřejné dopravy, přispívá k vytváření podmínek pro preferenci veřejné dopravy před automobilovou dopravou a podporován je další rozvoj systému zachytných parkovišť P+R především u kapacitních kolejových systémů veřejné dopravy (železnice).</p> <p>Změna umísťuje značku umožňující vytvoření menšího počtu parkovacích stání na hranici stávajícího nadregionálního biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES). Biocentrum zůstává formálně zachováno v souladu se ZÚR hl. m. Prahy jako nadřazenou územně plánovací dokumentací.</p> <p>Bez podstatné vazby na cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni, s výjimkou záboru PUPFL ve vazbě na cíle v oblasti ochrany půdy – SPŽP, NEHAP apod. V této souvislosti byly navrženy podmínky pro využití území.</p>

<p>Stanovisko příslušného úřadu</p>	<p>Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, provedl zjišťovací řízení a vydal dne 5. 8. 2019 stanovisko č. j. MHMP 1551973/2019 s požadavkem posouzení návrhu změny Z 3423/24 z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.</p> <p>Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, stanoviskem č. j. MHMP 1551973/2019 ze dne 5. 8. 2019 vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.</p> <p>Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití DH - plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R na úkor plochy s rozdílným způsobem využití LR - lesní porosty. Důvodem změny je zřízení parkoviště podél nástupiště a železniční trati. Dotčené území se nachází v městské části Praha 21. Předmětné pozemky se nacházejí jižně od železniční trati. V současném stavu se na předmětných pozemcích nachází travnatá plocha. Na předmětných pozemcích se nachází územní systém ekologické stability (nadregionální biocentrum) a celoměstský systém zeleně. Na sousedních pozemcích jsou rovněž dle katastru nemovitostí vymezeny lesní pozemky. Změna nevylučuje svým charakterem a kumulativní povahou významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.</p> <p>Příslušný úřad požaduje posoudit kumulativní a synergické vlivy se změnou „Návrh změn územního plánu 05/2019, lokalita Nádraží Klánovice jih - mezi točnou autobusů a komunikací Staroklánovická, parc. č. 1544/1,2, 1545,1546, k. ú. Újezd nad Lesy“.</p>
<p>Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území</p>	<p>Obyvatelstvo: Újezd nad Lesy je katastrální území u východní hranice hlavního města Prahy, které je zároveň územím městské části Praha 21, k 1. 1. 2020 měla městská část Praha 21 10 009 obyvatel. Území hl. m. Prahy je území hustě zalidněné. V okolí řešené plochy se však nenacházejí hustě osídlená obytná území, zástavba je převážně tvořena rodinnými domy. V hl. m. Praze je průměrná hustota obyv. 2405 obyv./km², v této oblasti je hustota obyvatel 767 obyv./km². Z hlediska hl. m. Prahy se nejedná o hustě zalidněné území, tato obec má spíše venkovský ráz se zástavbou rodinných domků a veřejné vybavenosti. Vzhledem ke skutečnosti, že daná lokalita bude využita pro parkování při železniční zastávce, lze konstatovat, že prostředí bude zatěžováno v míře únosného zatížení. Z pohledu vyvolané dopravy a již stávajícímu hluku nedojde v nejbližším okolí plochy k významnému navýšení zatížení, v území jsou již v současnosti překračovány hygienické limity z hlediska hluku z důvodů provozu po přilehlé železniční trati.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozadové imisní zátěže (2015-2019) nedochází v pětiletém průměru v území řešeném posuzovanou změnou územního plánu k překračování imisních limitů sledovaných látek, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší. (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz). Posuzovaná lokalita se nachází ve východní části hl. m. Prahy, která má rovinný charakter s dobrými ventilačními poměry. V okolí stavby se nachází převážně obytná městská zástavba. V blízkém okolí se nenalézá větší množství zdrojů znečišťování ovzduší.</p> <p>Dle hodnot pětiletých průměrů v čtvercové síti o velikosti 1 km² lze hodnotit stávající imisní situaci v předmětném území jako středně znečištěnou. Hodnoty průměrných ročních koncentrací B(a)P se nachází těsně pod hodnotou imisního limitu, na úrovni 0,9 ng.m⁻³, imisní limit pro průměrné roční koncentrace BaP je 1 ng.m⁻³. Řešená změna nemá žádný potenciál imisní úroveň B(a)P podstatněji ovlivnit. Imisní limity pro ostatní sledované škodliviny jsou v celém předmětném území splňovány.</p> <div data-bbox="387 890 869 1305"> <p>PM₁₀ - průměrné roční koncentrace Imisní limit: 40 µg.m⁻³</p> </div> <div data-bbox="925 890 1473 1305"> <p>NO₂ - průměrné roční koncentrace Imisní limit: 40 µg.m⁻³</p> </div> <div data-bbox="1529 890 2045 1305"> <p>Benzen - průměrné roční koncentrace Imisní limit: 5 µg.m⁻³</p> </div> <div data-bbox="387 1313 896 1380"> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2015-2019) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz)</p> </div> <div data-bbox="925 1313 1473 1380"> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2015-2019) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz)</p> </div> <div data-bbox="1529 1313 2045 1380"> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2015-2019) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz)</p> </div>

	<p>Benzo[a]pyren - průměrné roční koncentrace Imisní limit: 1 ng m⁻³</p> 	<p>PM_{2.5} - průměrné roční koncentrace Imisní limit: 20 µg m⁻³</p> 	<p>PM₁₀ - 36. nejvyšší denní koncentrace Imisní limit: 50 µg m⁻³</p> 
	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2015-2019) – průměrná roční koncentrace Benzo(a)pyren (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2015-2019) – průměrná roční koncentrace PM_{2.5} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2015-2019) – 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</p>
<p>Klima: Podle atlasu klimatických oblastí (Quitt, 1971) spadá zájmové území do oblasti T2, tj. oblast mírně teplá, podoblast mírně suchá a okrsek mírně teplý, mírně suchý, převážně s mírnou zimou. Z hlediska klimatické rajonizace leží zájmové území v okrsku B2 - mírně teplé oblasti (Atlas podnebí ČSR 1958). Dle dlouhodobých charakteristik klimatu za období 1961 – 1990 (ČHMÚ) je průměrná roční teplota vzduchu 9,4 °C a průměrný roční úhrn srážek 446,6 mm (měřeno na nejbližší meteorologické stanici Praha – Karlov, 261 m n. m.). Průměrná roční teplota vzduchu v roce 2007 se pohybovala okolo 11 °C a průměrný roční úhrn srážek dosahoval 425,7 mm (Praha – Karlov). Sněhová pokrývka leží v průměru 33 dní v roce. V porovnání s jinými regiony České republiky jde o teplejší oblast s průměrnými srážkovými úhrny, menším počtem dnů se sněhovou pokrývkou a průměrnou rychlostí větru. Na základě aktuálních studií ke změně klimatu v ČR lze v území v období do roku 2040 očekávat nárůst průměrné teploty vzduchu v prvním období (2010 – 2039) průměrně o 1 °C, s tím, že nejmenší nárůst bude v letním období v porovnání s referenčním obdobím 1961 – 1990. Celkové množství průměrných srážkových úhrnů za rok se ve sledované lokalitě z dlouhodobého hlediska příliš nezmění. Změny však nastanou v distribuci srážek v rámci roku. Z hlediska srážek lze v zájmové lokalitě dle výsledků studie očekávat v prvním období (2010 – 2039) na jaře, v létě a na podzim nárůst srážek do 15 % oproti referenčnímu období (1961 – 1990) a v zimě pokles srážek do 10 %.</p> <p>Vzhledem ke stávajícímu charakteru řešeného území nejsou v důsledku implementace změny předpokládány podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky dotčeného území.</p>			
<p>Hluk: Dominantní vliv na akustickou situaci v zájmové lokalitě má provoz na stávající provoz na železniční trati Praha – Kolín a ulice Staroklánovická. Žádné jiné zdroje hlukové zátěže se v dotčeném území nenacházejí. Hlukově chráněné objekty se v bezprostředně sousedícím území nenacházejí. Pro území Prahy jsou na geoportálu Atlas životního prostředí Praha k dispozici hlukové mapy vlivu dopravní sítě, stav 2016, pro denní a noční dobu. Hlukové mapy, prezentované v atlasu životního prostředí Prahy, uvádějí pro území v okolí železniční stanice Praha - Klánovice následující hladiny hluku:</p> <ul style="list-style-type: none"> denní doba – 65-70 dB noční doba – 65-70 dB <p>V rámci strategického mapování byla pro území aglomerace Prahy zpracována „Strategická hluková mapa aglomerace Praha 2017“ (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, zadavatel Ministerstvo zdravotnictví). Strategická hluková mapa byla vypracována z liniových dopravních zdrojů (silniční, tramvajová a železniční doprava), z Letiště Václava Havla Praha a stacionárních zdrojů. Níže uvádíme data pro aglomeraci Praha 2017, a to pro všechny zdroje. Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Praha je lokalita zatížena hlukem ze stávajícího provozu po ulici Staroklánovická a železniční trati Praha – Kolín. V těsné blízkosti železniční trati je hlukový ukazatel pro celodenní působení L_{dvn} v pásmu 65-70 dB a na úrovni ukazatele L_n (pro noc) 60-65 dB.</p> <p>Řešené území je tak třeba charakterizovat jako území silně zatížené hlukem. Realizace změny není touto skutečností nijak limitována. V relevantním území se nenacházejí hlukově chráněné objekty, nejbližší se nachází restaurace Smolík. Změna nemá potenciál významněji ovlivnit stávající hlukovou situaci ani provoz po ulici Staroklánovická resp. po železniční trati, může však přispět ke zlepšení parkování v jižní části zahradního města při ulici Staroklánovická a snížení pojezdů aut hledajících parkování.</p>			



	<p><u>Hydrologické poměry:</u> Hydrograficky je zájmové území součástí povodí vodního toku Rokytky. Území se nachází v hydrologickém povodí Běchovického potoka číslo hydrologického pořadí 1-12-01-027. Ve vzdálenosti cca 3 km západně směrem od zájmového území se Běchovický potok pravostranně vlévá do vodního toku Rokytky. Řešené území je suché, neprotéká jím žádný vodní tok, nenachází se zde ani žádná vodní plocha, prameniště nebo mokřad. Dle archivních podkladů je na lokalitě podzemní voda v průměrně vodném období v hloubce cca 2 až 3 m pod povrchem terénu. Propustnost tohoto průlinovo-puklinového kolektoru je svrchu velmi nízká ($k_f = 10^{-7} \cdot s^{-1}$), s hloubkou mírně roste. Podzemní voda pomalu proudí k místní erozní bázi. Dle hydrogeologické rajonizace se zájmové území nachází v rajónu č. 625 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Obecně se jedná o hydrogeologicky nevýznamný rajón, s vodou kvalitativně nevyhovující (jako pitná voda) a s vydatnostmi zvodně převážně pouze v setinách l.s-1. Režim podzemní vody je v prostoru zájmového území výrazně ovlivněn jeho celkovou geologickou stavbou. Pro území je charakteristický výskyt a živější oběh podzemní vody pouze ve svrchních zvětralých polohách hornin skalního podloží, které jsou rozpukané a rozvolněné. Kolektor sedimentární formace s mírně napjatou hladinou, je v zájmovém území prakticky bez průlinové propustnosti. Zvodeň podzemní vody nelze považovat za zcela spojitou. Jedná se o kolektor s nesouvislou hladinou, dominující puklinovou propustností a velmi malou ustálenou vydatností (cca tisíciny až setiny l.s⁻¹). Hladinu podzemní vody je zde pravděpodobně možné očekávat cca 3-4 m p.t., a to jak v závislosti na morfologii zájmového území, tak na intenzitě atmosférických srážek. Je zde třeba proto upozornit, že závislost hladiny podzemní vody na intenzitě atmosférických srážek je charakteristickou vlastností této zvodně. Plocha neleží v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění. Území neleží v žádné kategorii zátopových území dle platného územního plánu hl. m. Prahy, nezasahuje do ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů minerální vody a plynu a zdrojů přírodní minerální vody. Řešené území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV. Vzhledem k rozsahu, povaze změny a charakteru dotčených ploch neočekáváme žádné podstatné vlivy na retenční schopnost území.</p> <p><u>ÚSES:</u> Dle ÚP SÚ hl. m. Prahy se v zájmovém území nachází okrajová partie nadregionálního biocentra N1/1 územního systému ekologické stability. Vzhledem k charakteru vymezovaného prvku územního plánu – pevné značky, změnou nedochází k formálnímu zásahu do územního systému ekologické stability (ÚSES), konkrétně NBC N/1, ani celoměstského systému zeleně (CSZ). Spojitost těchto systémů nebude návrhem změny narušena. Nejedná se tedy o změnu, která by měla vliv na fungování celého systému.</p> <p><u>Ochrana přírody, ekosystémy:</u> Lokalita je bez střetů z ZCHÚ. Posuzovaná plocha nezasahuje do žádného velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (ZCHÚ), která jsou definována zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Plocha nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do ptáčích oblastí. Vliv záměru na EVL byl vyloučen ze strany příslušného úřadu. Posuzovanou změnou není dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek (VKP). Nejsou zde evidovány žádné památné stromy ani významná stromořadí. Dochází k formálnímu dotčení VKP ze zákona – les, kdy však vzhledem k charakteru lokality a k povaze změny je tento vliv nevýznamný.</p> <p><u>Fauna, flóra, biodiverzita:</u> Zájmové území se z hlediska biogeografického členění ČR nachází v Českokobrozdském bioregionu (Culek, 1996), který částečně zasahuje do východní části Pražské plošiny. Fauna bioregionu je původně čistě hercynská, se západoevropským vlivem (ježek západní, ropucha krátkonohá). Při terénním šetření bylo zjištěno, že má předmětný pozemek v současné době charakter travnaté plochy mezi komunikacemi. Nenachází se zde žádné přírodní ani přírodě blízké biotopy. V řešeném území není předpoklad pro výskyt zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů vyjmenovaných ve vyhlášce č. 395/1992 Sb. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o zcela urbanizované území.</p>
--	---

	<p><u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u></p> <p>Návrhem změny dochází k vymezení nových zastavitelných ploch na úkor nezastavěného území, fakticky se však jedná o území silně poznamenané přítomností dopravních koridorů, bez významných hodnot krajinného rázu.</p> <p>Posuzované území lze hodnotit jako jednu oblast krajinného rázu. Dle ÚAP Praha se jedná o oblast krajinného rázu 33 Běchovické údolí Rokytka. Matrice: plochá polní krajina svažující se do Běchovické sníženiny se soutokem Rokytka, Říčanského a Běchovického potoka, v severní části lesy a specifická vilová zástavba v lese. Osy: údolí Rokytka a Běchovského potoka, trasa RBK, železnice Praha – Úvaly a paralelně býv. císařská silnice Póly: zámecký park v Kolodějích, lesní remízky Na Skalce, chráněné porosty v Klánovickém lese a mýtiny s rybníčky tamtéž, historické jádro Koloděj, Běchovic a areál VÚ u Běchovic. Opatření: Chránit unikátní zástavbu Klánovic a Újezda. (LÖW & spol., s.r.o., Brno 2008). Řešené území není součástí oblasti s kulturně historickým významem.</p> <p>Změna se nachází na území přírodního parku Klánovice – Čihadla. Dle § 15 nařízení č. 10/2014 Sb. HMP, se na území přírodních parků připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, a to za podmínky, že nenaruší charakter lokality a bude plně respektovat jak její architektonicko-urbanistické hodnoty a kulturní identitu, tak osobité krajinné a přírodní znaky včetně zachovaných pohledových horizontů, typických siluet jednotlivých panoramatických plánů krajinných dominant a podobné charakteristiky místa i oblasti. Vzhledem k jejímu umístění, charakteru řešeného území a povaze změny, však jejím vydáním nedojde k dotčení předmětu ochrany, kterým jsou soustředěné přírodní hodnoty a zejména krajinný ráz předmětné oblasti.</p> <p>Hodnocená lokalita se nenachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, která je od roku 1992 zapsána na seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Přímou v řešeném území se nenacházejí kulturní památky nebo národní kulturní památky dle z. č. 20/1987 o památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které by mohly být stavbou dotčeny. Existuje předpoklad výskytu archeologických nálezů z. č. 20/1987 o památkové péči v platném znění. Jedná se o území stupeň IV. Vzhledem k povaze změny bez očekávaného dotčení.</p>
Environmentální limity a zátěže /střety	<ul style="list-style-type: none"> • PUPFL • ÚSES - Změna umísťuje pevnou značku pro parkoviště nad plochu nadregionálního biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES) N1/1 v jeho okrajové části při dodržení minimální výměry dané příslušnou metodikou MŽP ČR pro vymezení ÚSES. • PP Klánovice – Čihadla - jedná se o změnu vymezení ploch bez předpokladu nadzemních staveb v těsné blízkosti železničního koridoru bez podstatného vlivu na krajinný ráz.
Vazba vůči problémům a jevům životního prostředí, ZCHÚ a lokalitám Natura 2000	<p>Bez střetu se ZCHÚ ani územím soustavy Natura 2000. Posuzovaná plocha nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ani do registrovaného významného krajinného prvku. Vliv na území soustavy Natura 2000 byl orgány ochrany přírody (Magistrát hlavního města Prahy) vyloučen. Územně zasahuje do PP Klánovice – Čihadla, vzhledem k povaze změny - bez vlivu na předmět ochrany.</p>
Oblast kumulací	<p>Bezprostřední okolí řešené plochy.</p>
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	<p>Příslušný úřad požaduje posoudit kumulativní a synergické vlivy se změnou „Návrh změn územního plánu 05/2019, lokalita Nádraží Klánovice jih - mezi točnou autobusů a komunikací Staroklánovická, parc. č. 1544/1,2, 1545,1546, k. ú. Újezd nad Lesy“. Nejedná se o spolupůsobení, nýbrž o územní překryv, uvedený návrh změny 05/2019 se v tomto území kryje se zde předkládanou změnou územního plánu. Nebyly zjištěny podstatné kumulativní resp. synergické vlivy v souvislosti s posuzovanou změnou územního plánu. V blízkém okolí záměru se nacházejí rodinné domy a areál školy. Uvažovaná změna kumulativní ani synergické vlivy vůči sousedícím plochám negeneruje.</p>

Hodnocení a porovnání vlivů														
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO _x a PM ₁₀	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Z 3423/24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0
Komentář: Změna vymezuje pevnou značku pro plochy a zařízení hromadní dopravy osob, parkoviště P+R /DH/ umístěnou v rámci nezastavitelné plochy lesní porosty /LR/. Změnou nedojde k formálnímu rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelného. Nicméně vymezovaná pevná značka umožňuje realizovat záměr v souladu s regulativy ploch DH v rozsahu max. 2 500 m ² , což se však v daném případě, zejména ve vztahu k předmětnému přírodnímu prostředí, nepředpokládá. Území je v současnosti zatravněným pruhem mezi dopravními stavbami, jeho rozsah, stávající stav ani charakter změny neimplikují podstatné vlivy na životní prostředí.														
Pozitivní vlivy: Pozitivně se projeví především rozšíření možností parkování v návaznosti na železniční stanici Praha – Klánovice bez významného vlivu na přírodní hodnoty území. Pozitivně se projeví odlehčení zastavěné části navazujícího zahradního města od odstavených vozidel a vozidel hledajících parkování z důvodů nedostatku stávajících parkovacích ploch.														
Negativní vlivy: Nejvýznamnějším negativním vlivem je riziko zvýšení hlukové zátěže generované parkovací plochou, nicméně vzhledem ke stávající zátěži území, dané blízkostí dopravních staveb, bude příspěvek k hlukové zátěži v důsledku zastavění ploch zcela marginální. Dílčí překryv s ÚSES bez podstatného vlivu na jeho funkčnost.														
Akceptovatelnost: Plocha je akceptovatelná bez podmínek.														
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Bez navrhovaných opatření.														
Návrh monitorovacích ukazatelů: Bez návrhu monitorovacích ukazatelů.														
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech: Bez požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech nad rámec požadavků stanovených územním plánem.														
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje														
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř								
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomoci technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomoci rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomoci vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí				

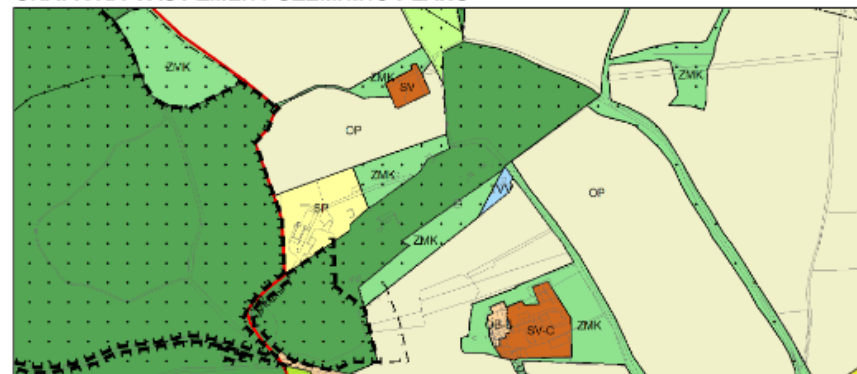
Z 3423/24	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Komentář: Předmětem změny je vymezení pevné značky pro parkoviště nad plochou LR, která však jako les v současnosti neslouží. Důvodem změny je zvýšení kapacity parkování jižně od železniční stanice Praha - Klánovice. Výměra dotčených pozemků je do 2500 m ² .										
Pozitivní vlivy: Zlepšení možností parkování a odlehčení přilehlých rezidenčních ploch.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

Z 3424/24 Karta změny

Označení změny	Z 3424/24				
Předmět řešení změny	Parc. č. 861/18, k. ú. Točná, předpokládaný rozsah: 12 313 m ²				
Řešené území, MČ	Praha 12, Točná				
Navrhovaný obsah změny	Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití ZMK – zeleň městská a krajinná na úkor plochy s rozdílným způsobem využití LR – lesní porosty. Důvodem změny je umožnění výstavby rozhledny, která by sloužila jak pro obyvatele městské části, tak i pro její návštěvníky. Celková výměra dotčeného pozemku je 12 313 m ² . Dotčené území se nachází v městské části Praha 12. Předmětný pozemek je vymezen severně od sídla Točná. Na předmětném pozemku se v současné době nachází vzrostlá zeleň a cestní síť.				
Hlavní cíl změny	<p>Změna funkčního využití ploch z funkce: lesní porosty /LR/ na funkci: zeleň městská a krajinná /ZMK/ Výstavba rozhledny.</p> <p>Změna navrhuje plochu zeleň městská a krajinná /ZMK/ na úkor stávající plochy lesní porosty /LR/. Změna umožní v předmětném území realizovat (vystavět) rozhlednu v souladu s platnými regulativy územního plánu.</p> <p>Lokalita se nachází v nezastavěném území. Změnou nedojde k rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelného. Změna nemění základní koncepci občanského vybavení, veřejných prostranství ani dopravní či technické infrastruktury. Změna umožní v území vystavět rozhlednu s potenciálem realizace souvisejícího veřejného prostranství lokálního významu – nového místa setkávání nejenom místních obyvatel. Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES). Celoměstský systém zeleně (CSZ) není redukován, jeho spojitost (kontinuita) nebude návrhem změny narušena.</p> <p>Změna se nachází v přírodním parku Modřanská rokle – Cholutice. Vzhledem k povaze změny, mění se nezastavitelná plocha zeleně na jinou kategorii nezastavitelných ploch zeleně, však jejím vydáním nedojde k dotčení předmětu ochrany, kterým jsou soustředěné přírodní hodnoty a zejména krajinný ráz předmětné oblasti.</p> <p>Výměra měněných ploch dle jejich způsobu využití:</p> <table> <tr> <td>ZMK</td><td>12 297 m²</td></tr> <tr> <td>Celková výměra měněných ploch</td><td>12 297 m²</td></tr> </table>	ZMK	12 297 m ²	Celková výměra měněných ploch	12 297 m ²
ZMK	12 297 m ²				
Celková výměra měněných ploch	12 297 m ²				

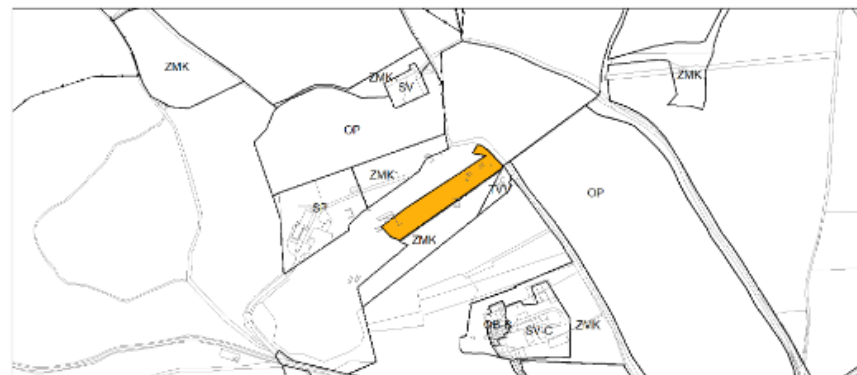
Grafické řešení
změny

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU



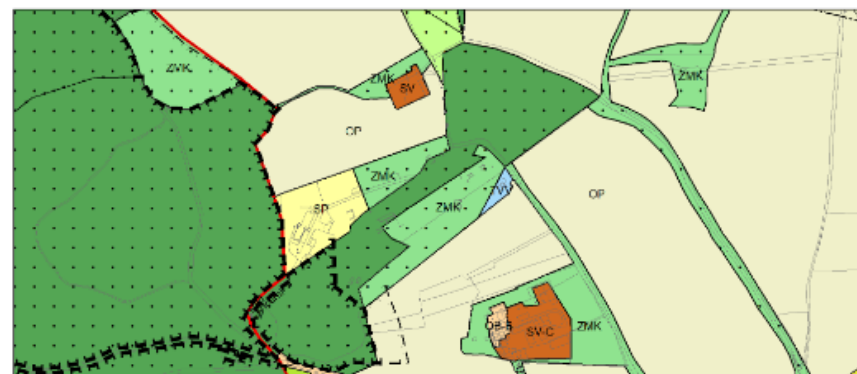
Výkres č. 4 – Plán využití ploch, platný stav k 1. 1. 2020

M 1 : 10 000



Zákres návrhu na pořízení změny schválený usnesením ZHMP č. 15/7 ze dne 19. 5. 2020

M 1 : 10 000



Promítnutí změny do výkresu č. 4 - Plán využití ploch, platný stav k 1. 1. 2020

M 1 : 10 000

Popis řešení a územní souvislosti	Dotčené území se nachází v městské části Praha 12. Předmětné pozemky se nacházejí severně od místní části Točná. V současném stavu se na předmětných pozemcích nachází les. Změna mění jednu kategorii ploch zeleně (LR) na jinou (ZMK), rovněž nezastavitelnou, avšak s možností umístění mobiliáře pro návštěvníky, v tomto případě rozhledny.
Specifický vztah k ostatním koncepcím a k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále také „PÚR ČR“), ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (dále také „ZÚR hl. m. Prahy“). Řešení změny Z 3424/24 respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR, a z toho plynoucí podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích. Předmětné území změny se dle ZÚR hl. m. Prahy se nachází v ploše stávajícího systému zeleně tvořeného zelenými klíny směřujícími z volné krajiny do centra města v kontaktu s volnou krajinou. Návrhem změny nedochází k redukci ploch zeleně a nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy. Bez podstatné vazby na cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni, s výjimkou záboru PUPFL ve vazbě na cíle v oblasti ochrany půdy – SPŽP, NEHAP apod. Fakticky však dochází pouze ke změně jedné kategorie zeleně na jinou, zábor pro rozhlednu je třeba vyčíslit v následných povolovacích řízeních.
Stanovisko příslušného úřadu	Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, provedl zjišťovací řízení a vydal dne 8. 7. 2019 stanovisko č. j. MHMP 1384812/2019 s požadavkem posouzení návrhu změny Z 3424/24 z hlediska jejího vlivu na životní prostředí. Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, stanoviskem č. j. MHMP 1384812/2019 ze dne 7. 7. 2019 vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptáčích oblastí. Změnou dojde k transformaci nezastavitelných funkčních ploch. Změna představuje dotčení lesního pozemku a celoměstského systému zeleně. Rovněž změna se nachází v přírodním parku Modřanská rokle – Cholupice. S ohledem na výše uvedené a rozsah změny příslušný úřad nevylučuje významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu. Příslušnému úřadu z úřední činnosti nejsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.
Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území	<u>Obyvatelstvo:</u> Točná je část Prahy a katastrální území o rozloze 462,6 ha, která spadá do městské části Praha 12. Leží jihozápadně od Cholupic a severozápadně od obce Dolní Břežany. Je zde evidováno 31 ulic a 413 adres. Stav obyvatel k 31. 12. 2017 byl 790 lidí. Řešená změna nemá vliv na obyvatelstvo s výjimkou rozšíření možností zdravého trávení volného času. <u>Ovzduší:</u> Dle map pětiletých průměrů požadové imisní zátěže (2015-2019) nedochází v pětiletém průměru v území řešeném posuzovanou změnou územního plánu k překračování imisních limitů sledovaných látek, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší. (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz). Posuzovaná změna nemá žádný potenciál jakkoliv ovlivnit imisní situaci, rovněž řešené území není imisní situací limitováno. <u>Klima:</u> Podle atlasu klimatických oblastí (Quitt, 1971) spadá zájmové území do oblasti T2, tj. oblast mírně teplá, podoblast mírně suchá a okrsek mírně teplý, mírně suchý, převážně s mírnou zimou. Z hlediska klimatické rajonizace leží zájmové území v okrsku B2 - mírně teplé oblasti (Atlas podnebí ČSR 1958). Dle dlouhodobých charakteristik klimatu za období 1961 – 1990 (ČHMÚ) je průměrná roční teplota vzduchů 9,4 °C a průměrný roční úhrn srážek 446,6 mm (měřeno na nejbližší meteorologické stanici Praha – Karlov, 261 m n. m.). Průměrná roční teplota vzduchu v roce 2007 se pohybovala okolo 11°C a průměrný roční úhrn srážek dosahoval 425,7 mm (Praha – Karlov). Sněhová pokrývka leží v průměru 33 dní v roce. V porovnání s jinými regiony České republiky jde o teplejší oblast s průměrnými srážkovými úhrny, menším počtem dnů se sněhovou pokrývkou a průměrnou rychlostí větru. Na základě aktuálních studií ke změně klimatu v ČR lze v území v období do roku 2040 očekávat nárůst průměrné teploty vzduchu v prvním období (2010 – 2039) průměrně o 1 °C, s tím, že nejmenší nárůst bude v letním období v porovnání s referenčním obdobím 1961 – 1990. Celkové množství průměrných srážkových úhrnů za rok se ve sledované lokalitě z dlouhodobého hlediska příliš nezmění. Změny však nastanou v distribuci srážek v rámci roku. Z hlediska srážek lze v zájmové lokalitě dle výsledků studie očekávat v prvním období (2010 – 2039) na jaře, v létě a na podzim nárůst srážek do 15 % oproti referenčnímu období (1961 – 1990) a v zimě pokles srážek do 10 %. Vzhledem ke stávajícímu charakteru řešeného území a uvažované změny územního plánu nedojde její implementací k žádnému vlivu na klima. <u>Hluk:</u> Řešené území se nachází mimo urbanizované plochy, v okolí se nenacházejí žádné zdroje hlukové zátěže, rovněž samotná navrhovaná změna spočívající ve změně jednoho druhu zeleně na jiný nemá potenciál ovlivnit hlukovou situaci v místě.

	<p>Půda a horninové prostředí: Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území východní části Barrandienu. Předkvartérní podloží je budováno sedimenty ordoviku. Podloží je tvořeno sedimenty svrchního ordoviku (caradok). Tyto sedimenty jsou reprezentovány spodní částí nučických vrstev (nučické v. = sv. část záhořanských vrstev), tj. černínskými břidlicemi. Jsou to tmavě šedé jílovito-slídnaté břidlice se siltovitou příměsí, místy s pelokarbonátovými konkréty. Kvartérní pokryv je tvořen deluviálními sedimenty drob, břidlic a prachových břidlic. Tyto sedimenty mají při povrchu charakter jílovité hlíny (deluvium). Vrch Čihadlo tvoří nejvýchodnější a nejsevernější výspu geomorfologického celku Brdská vrchovina. Čihadlo patří do geomorfologického celku Brdská vrchovina, podcelku Hřebenů a okrsku Kopaninská vrchovina. Společně se sousedními vrchy Šance a Hradiště tvoří jedinou část Hřebenů na pravém břehu Vltavy. Kolem vrchu vede zelená turistická značená trasa 3129 z Malé Chuchle k Hálkovu pomníku v Dolních Břežanech. Podle údajů České geologické služby – Geofond se v zájmovém území nenacházejí výhradní ani nevýhradní ložiska nerostných surovin, dobývací prostory (těžené, netěžené), chráněná ložisková území ani ložiska prognózní. Rovněž se v území nenalézají žádná poddolovaná či sesuvná území. Změna nepředpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF). V předmětném území je v KN evidovaný lesní pozemek, ale vzhledem ke stanovovanému způsobu využití území, umožňujícím předmětný pozemek i nadále užívat jako les, není vyhodnocen zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).</p> <p>Hydrologické poměry: Hydrologie širší oblasti je výrazně ovlivňována hlavním sběračem všech povrchových vod z území - řekou Vltavou. Zájmové území leží v povodí Vltavy číslo hydrologického pořadí 1-09-04-013 (Vltava, Komořanský a Cholupický potok) 6,961 km². Celé území je z hlediska hydraulické prostupnosti poměrně chudé. Skalní horniny jsou ve větších hloubkách dokonale zpevněné bez průlinové propustnosti. Pukliny jsou většinou těsně sepnuté nebo vyplněné. Pouze v mocnějších polohách drob či ordovických křemenců lze očekávat pohyb podzemní vody. Jako velmi chudý na podzemní vodu lze hodnotit i kolektor v zóně přípovrchového zvodnění. V místech, kde jsou matečné horniny postiženy fosilním zvětráním, se podzemní voda vyskytuje mělko pod povrchem, neboť vzniklá jílová rezidua jsou nepropustná. V deluviofluviálních uloženinách výplně splachových depresí se vytváří relativně samostatné obzory mělké podzemní vody s hladinou kolem 4 m pod povrchem území. Vzhledem k plošné rozsáhlosti se v těchto splachových depresích místy vytvářejí značné zásoby podzemní vody. Celé zájmové území se nachází v pásmu hygienické ochrany II. stupně vodárny Podolí. Praha 12 je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě hlavního města Prahy. Plocha neleží v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění. Území neleží v žádné kategorii zátopových území dle platného územního plánu hl. m. Prahy, nezasahuje do ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů minerální vody a plynu a zdrojů přírodní minerální vody. Řešené území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV. Vzhledem k povaze změny neočekáváme žádné podstatné vlivy na retenční schopnost území.</p> <p>ÚSES: Bez střetu s prvky územního systému ekologické stability.</p> <p>Ochrana přírody, ekosystémy: Lokalita je bez střetů se ZCHÚ. Posuzovaná plocha nezasahuje do žádného velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (ZCHÚ), která jsou definována zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Plocha nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do ptáčích oblastí. Vliv záměru na EVL byl vyloučen ze strany příslušného úřadu. Posuzovanou změnou není dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek (VKP). Nejsou zde evidovány žádné památné stromy ani významná stromořadí. Dochází k formálnímu dotčení VKP ze zákona – les, kdy však vzhledem k charakteru lokality a k povaze změny je tento vliv nevýznamný.</p> <p>Fauna, flóra, biodiverzita: Zájmová jižní část území Prahy 12 je ovlivněna severní hranicí Slapského bioregionu, ležícího v mezofytiku. Je součástí fytogeografického okresu 41. Střední Povltaví, vegetační stupeň dubo-bukový suprakolinní (dubo-bukový). Bioregion je na území Prahy 12 reprezentován potenciálním vegetačním typem Genisto germanicae-Quercion (kyselá doubrava) a dubohabřinami svazu Melampyro nemorosi-Carpinetum (černýšová dubohabřina). Původní společenstva svazů Sorbo torminalis-Quercetum (břehová doubrava), Hieracio pallidi-Pinetum (reliktní jeřábíkový acidofilní bor) nebo Potentillo albae-Quercetum (mochnová doubrava) byla zlikvidována výstavbou sídlišť Modřany a Komořany. Předmětný pozemek má v současné době charakter nepůvodního lesa a urbanizovaného prostoru, s technickou infrastrukturou. Nenachází se zde žádné přírodní ani přírodě blízké biotopy. Lze zde očekávat běžné druhy živočichů vázaných na zdejší lesy, není předpoklad, že by realizace změny podstatným způsobem ovlivnila jejich životní podmínky. V území se vyskytuje slepýš křehký (Anguis fragilis), veverka obecná (Sciurus vulgaris) nebo hrabošík podzemní (Microtus subterraneus) z hmyzožravců, zejména ježek západní (Erinaceus europaeus) a běžné druhy ptáků vázaných na řídké lesy a křoviny. V řešeném území není zvláštní předpoklad pro dotčení populace žádného z druhů taxativně vyjmenovaných ve vyhlášce č. 395/1992 Sb. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Zalesnění této oblasti se datuje k první třetině 20. století, mezi roky 1910 a 1938. Zalesnění bylo z převážné většiny provedeno dřevinami stanovištně nevhodnými a nepůvodními, jako je trnovník akát, borovice černá a smrk ztepilý. V současné době je snahou nevhodné dřeviny nahradit dřevinami původními. V místech, kde je dostatek půdy, dochází ke kácení především akátových a borových porostů. Jedná se o lesy s nepůvodní dřevinnou skladbou. Případné dílčí kácení v důsledku budování rozhledny negeneruje významné negativní vlivy z hlediska dotčených porostů.</p>
--	---

	<p><u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u></p> <p>Návrhem změny nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch na úkor nezastavěného území, fakticky však změna umožní realizaci turistického mobiliáře, v tomto případě rozhledny, a to v nejcennější partii zdejší krajiny na temeni kopce Čihadlo. Širší území je z hlediska prostorového, kompozičního a krajinářského zvláště s výrazným vrchem Čihadlo. Od okrajů polí (včetně letiště) se v zalesněném terénu Komořanského polesí prudce svažuje k Vltavě. Území nebylo v minulosti poznamenáno urbanizací, je využíváno jako les. Urbanizačními prvky jsou stavby související s provozem letiště, SOKP a zástavba Cholupic. Severovýchodní úbočí vrcholu, zejména prostor kolem cesty vedoucí od silnice do Cholupic k lokalitě nazývané Nouzov, poskytuje dobrý výhled na celou Prahu a hory v severních Čechách. Dobře je viditelný např. Pražský hrad, vrchy Petřín a Ládví atd. Za příznivé viditelnosti je možno pozorovat horu Říp (46 km vzdálený), hory Levínské sedlo (69 km vzdálené) a Buková hora (78 km vzdálená) v Českém středohoří, vrchy Ronov, Vlhošť, Ralsko, Vrátnská hora, Bezděz aj. v Ralské pahorkatině, 92 km vzdálený Ještěd a celý hřeben Krkonoš i s nejvyšší horou Sněžkou vzdálenou 125 km. Vyhledka je tak rovněž jednou z hodnot krajinného rázu.</p> <p>Posuzované území lze hodnotit jako jednu oblast krajinného rázu. Dle ÚAP Praha se jedná o oblast krajinného rázu 41 Cholupické planiny. Oblast Čihadla a Cholupicka je jedním z hlavních dominant Pražska a je chráněna Přírodní rezervace Modřanská rokle – Cholupice. Matrice: na J polní krajina, na S kobercová a sídlištní zástavba. Osy: nejsou. Póly: vrch Čihadlo, Cholupická bažantnice, Kamýk nad Modřany, skládka nad Modřanskou roklí, historická jádra Cholupic a Písnic. Opatření: Dominantní kopec Čihadlo a celé J horizonty zaslouží ochranu, jako symbol nastupující Dobříšské pahorkatiny. (LÖW & spol., s.r.o., Brno 2008).</p> <p>Změna se nachází na území přírodního parku Modřanská rokle - Cholupice. Dle § 15 nařízení č. 10/2014 Sb. HMP, se na území přírodních parků připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, a to za podmínky, že nenaruší charakter lokality a bude plně respektovat jak její architektonicko-urbanistické hodnoty a kulturní identitu, tak osobité krajinné a přírodní znaky včetně zachovaných pohledových horizontů, typických siluet jednotlivých panoramatických plánů krajinných dominant a podobné charakteristiky místa i oblasti. Vzhledem k jejímu umístění, charakteru řešeného území a povaze změny, kdy se mění nezastavitelná plocha zeleně na jinou kategorii nezastavitelných ploch zeleně, však jejím vydáním nedojde k dotčení předmětu ochrany, kterým jsou soustředěné přírodní hodnoty a zejména krajinný ráz předmětné oblasti. Při následných povolenacích řízeních při umisťování mobiliáře – např. rozhledny je třeba provést hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz území se znalostí konkrétní vizuální podoby stavby a jejího umístění na pozemku.</p> <p>Řešené území není součástí oblasti s kulturně historickým významem.</p> <p>Hodnocená lokalita se nenachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, která je od roku 1992 zapsána na seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Přímě v řešeném území se nenacházejí kulturní památky nebo národní kulturní památky dle z. č. 20/1987 o památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které by mohly být stavbou dotčeny. Existuje předpoklad výskytu archeologických nálezů z. č. 20/1987 o památkové péči v platném znění. Jedná se o území stupeň III. Vzhledem k povaze změny bez očekávaného dotčení.</p>
Environmentální limity a zátěže /střety	<ul style="list-style-type: none"> • PUPFL • PP Klánovice – Čihadla - změna umožní realizaci turistického mobiliáře, v tomto případě rozhledny, a to v nejcennější partii zdejší krajiny na temeni kopce Čihadlo.
Vazba vůči problémům a jevům životního prostředí, ZCHÚ a lokalitám Natura 2000	<p>Bez střetu se ZCHÚ ani územím soustavy Natura 2000. Posuzovaná plocha nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ani do registrovaného významného krajinného prvku. Vliv na území soustavy Natura 2000 byl orgány ochrany přírody (Magistrát hlavního města Prahy) vyloučen. Územně zasahuje do PP Klánovice – Čihadla, změna umožní realizaci turistického mobiliáře, v tomto případě rozhledny, a to v nejcennější partii zdejší krajiny na temeni kopce Čihadlo, což může mít pozitivní i negativní dopad do krajinného rázu. Proto je třeba v následné povolenací fázi stavby prověřit záměr a jeho architektonické pojetí z hlediska vlivu na krajinný ráz.</p>
Oblast kumulací	<p>Bezprostřední okolí řešené plochy.</p>
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	<p>Nebyly zjištěny podstatné kumulativní resp. synergické vlivy v souvislosti s posuzovanou změnou územního plánu. Uvažovaná změna kumulativní ani synergické vlivy vůči souvisejícím plochám negeneruje.</p>

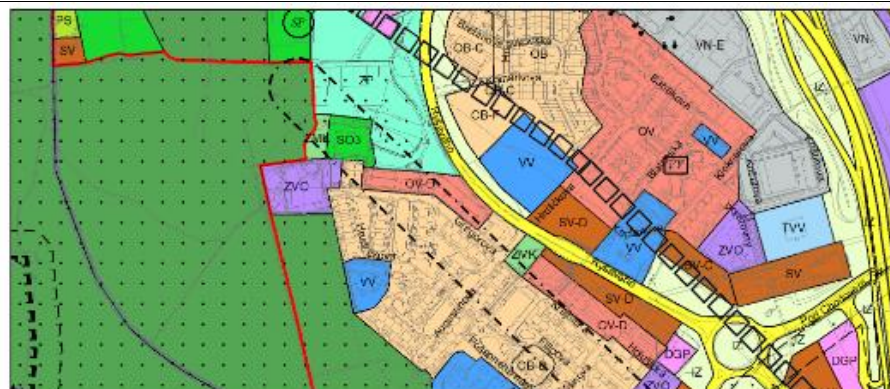
Hodnocení a porovnání vlivů														
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO _x a PM ₁₀	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Z 3424/24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1/L/dp
Komentář: Změna navrhuje plochu zeleň městská a krajinná /ZMK/ na úkor stávající plochy lesní porosty /LR/. Změna umožní v předmětném území realizovat (vystavět) rozhlednu v souladu s platnými regulativy územního plánu. Lokalita se nachází v nezastavěném území. Změnou nedojde k rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelného. Změna se nachází v přírodním parku Modřanská rokle – Cholupice. Vzhledem k povaze změny, mění se nezastavitelná plocha zeleně na jinou kategorii nezastavitelných ploch zeleně. Nicméně v ploše ZMK je možné umístit návštěvní mobilii např. rozhlednu. Při umísťování výškových staveb v takto exponované poloze na území přírodního parku, je třeba prověřit záměr vyhodnocením vlivů na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.														
Pozitivní vlivy: Bez identifikovaných pozitivních vlivů.														
Negativní vlivy: Potenciálně negativní vliv v případě nevhodného umístění výškové stavby v přírodním parku. V této souvislosti byly navrženy podmínky zastavitelnosti plochy.														
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky, že při umísťování výškových staveb do plochy ZMK bude záměr podroben Vyhodnocení vlivů na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.														
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při umísťování výškových staveb prověřit záměr vyhodnocením vlivů na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.														
Návrh monitorovacích ukazatelů: Bez návrhu monitorovacích ukazatelů.														
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech: Při umísťování výškových staveb do plochy ZMK bude záměr podroben Vyhodnocení vlivů na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.														
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje														
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř								
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomoci technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomoci vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí				
Z 3424/24	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0				

Komentář: Změna navrhuje plochu zeleň městská a krajinná /ZMK/ na úkor stávající plochy lesní porosty /LR/. Změna umožní v předmětném území realizovat (vystavět) rozhlednu v souladu s platnými regulativy územního plánu. Lokalita se nachází v nezastavěném území. Změnou nedojde k rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelného.
Pozitivní vlivy: Zlepšení možností zdravého trávení volného času.
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Z 3425/24 Karta změny

Označení změny	Z 3425/24				
Předmět řešení změny	Jednopodlažní nástavba stávajícího parkoviště Gregorova, Chodov, předpokládaný rozsah: 12 240 m ²				
Řešené území, MČ	Praha 11, Chodov				
Navrhovaný obsah změny	Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území H na úkor plochy s rozdílným způsobem využití OV – všeobecně obytné s kódem míry využití území D. Důvodem úpravy je plánovaná realizace parkovacího domu. Předpokládaný rozsah úpravy je přibližně 12 240 m ² .				
Hlavní cíl změny	<p>Změna funkčního využití ploch z funkce: všeobecné obytné s kódem míry využití území D /OV-D/ na funkci: všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/ Jednopodlažní nástavba stávajícího parkoviště Gregorova.</p> <p>Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území H /SV-H/ na úkor stávající plochy všeobecné obytné s kódem míry využití území D /OV-D/. Hlavním důvodem pořízení změny je umožnit vystavět jednopodlažní nástavbu stávajícího parkoviště Gregorova.</p> <p>Lokalita se nachází v zastavěném území. Změnou nedojde k rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelného. Změna nemění základní koncepci občanského vybavení, veřejných prostranství ani dopravní či technické infrastruktury. V souladu se schváleným návrhem na pořízení změny je vymezena plocha SV-H. Parkovací a odstavné plochy, garáže jsou ve vymezovaných plochách přípustné. Vymezovaná plocha SV-H má polyfunkční charakter, a proto nad rámec parkovacího domu může být využita i pro realizaci některých druhů občanské vybavenosti v souladu regulativy ploch s rozdílným způsobem využití území platného územního plánu. Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES) ani celoměstský systém zeleně (CSZ).</p> <p>Změna se netýká žádných dalších limitů ochrany přírody.</p> <p>Výměra měněných ploch dle jejich způsobu využití:</p> <table> <tr> <td>SV-H</td><td>7 488 m²</td></tr> <tr> <td>Celková výměra měněných ploch</td><td>7 488 m²</td></tr> </table>	SV-H	7 488 m ²	Celková výměra měněných ploch	7 488 m ²
SV-H	7 488 m ²				
Celková výměra měněných ploch	7 488 m ²				

Grafické řešení
změny



Výkres č. 4 – Plán využití ploch, platný stav k 1. 1. 2020

M 1 : 10 000



Záměr návrhu na pořízení změny schválený usnesením ZHMP č. 15/7 ze dne 19. 3. 2020

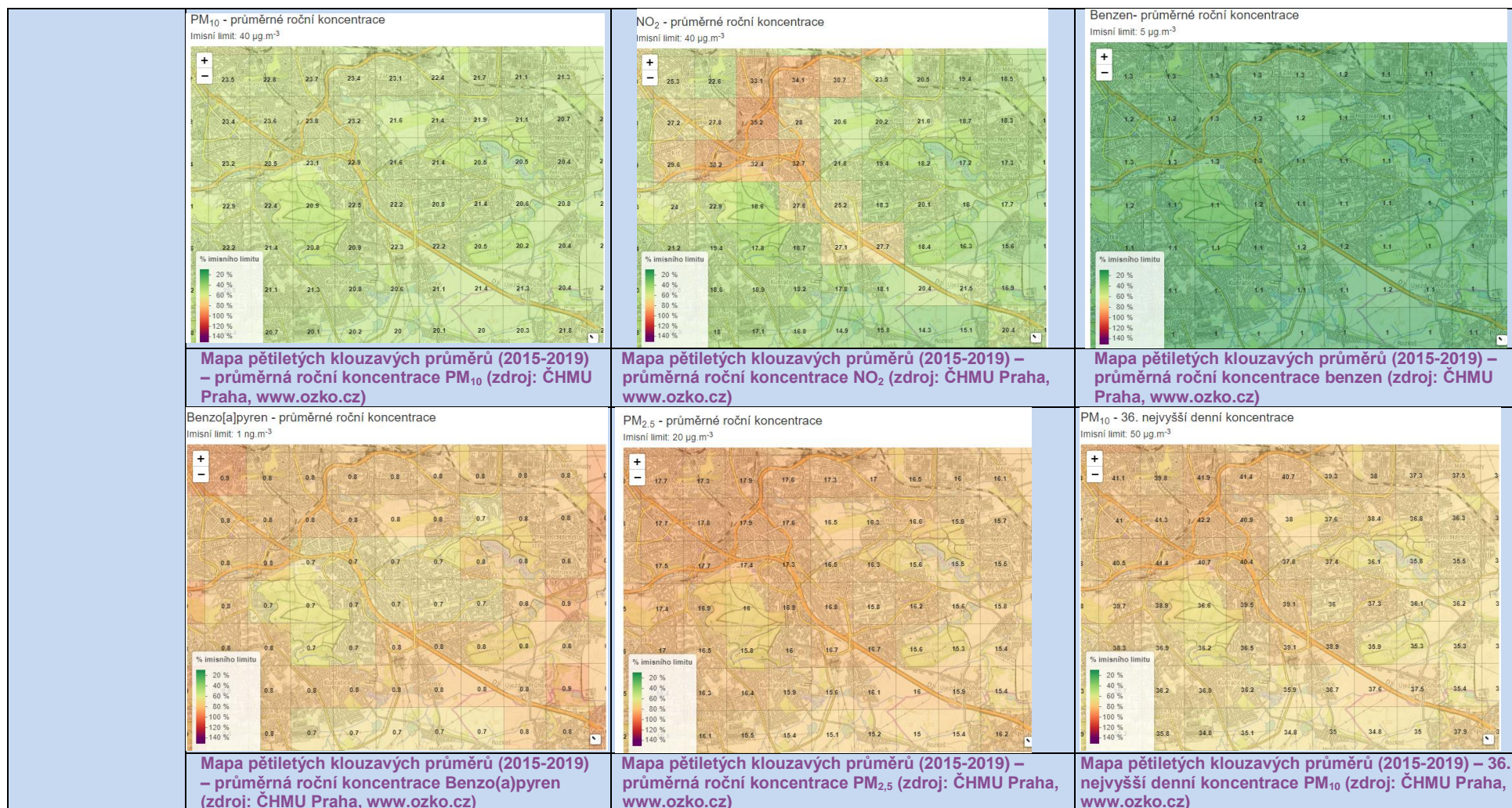
M 1 : 10 000



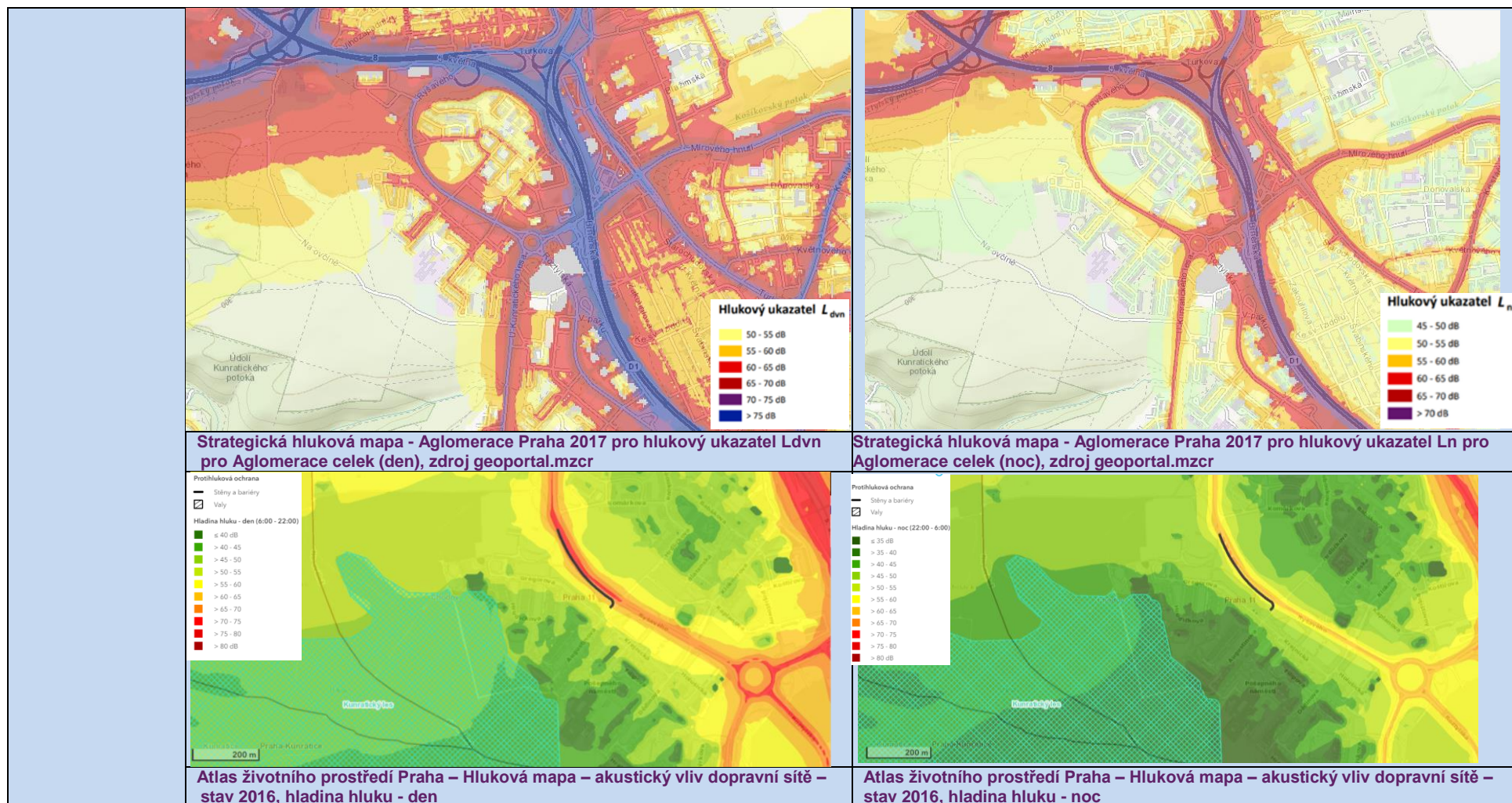
Promítnutí změny do výkresu č. 4 – Plán využití ploch, platný stav k 1. 1. 2020

M 1 : 10 000

Popis řešení a územní souvislosti	Změna je navrhována za účelem zkapacitnění stávajícího parkoviště lehkou jednopodlažní zastřešenou nástavbou. Kapacita by měla být cca 10 000 m ² hrubých podlažních ploch. Lehká nástavba by měla být umístěna pouze na pozemku parc. č. 3336/75 v k. ú. Chodov. S ohledem na vysoký stupeň automobilizace se na území MČ Praha 11 projevuje výrazný nedostatek parkovacích kapacit. Tento deficit by zkapacitnění stávajícího parkoviště nástavbou parkovacího podlaží mohlo zmírnit. Parkoviště Gregorova je jednou z lokalit, které byly MČ Praha 11 vybrány pro výstavbu parkovacích domů či zkapacitnění parkoviště lehkou jednopodlažní zastřešenou nástavbou. V současné době se parkoviště nachází v ploše OV-D, kde je umístění parkovacích a odstavných ploch a garáží (parkovacího domu) pouze v podmíněně přípustném využití. Vzhledem k výše uvedenému je navržena změna na plochu SV-H, kde je umístění výše uvedených staveb pro dopravu v klidu v přípustném využití. Dotčené území se nachází v městské části Praha 11 v k. ú. Chodov. Předmětné pozemky jsou umístěny mezi ul. Ryšavého a Gregorova. Na předmětných pozemcích se nachází zpevněná plocha stávajícího parkoviště a zeleň.
Specifický vztah k ostatním koncepcím a k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále také „PÚR ČR“), ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (dále také „ZÚR hl. m. Prahy“). Řešení změny Z 3425/24 respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR, a z toho plynoucí podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích. Předmětné území změny se dle ZÚR hl. m. Prahy se nachází v kompaktním městě, kde je dle urbanistické koncepce ZÚR hl. m. Prahy nutné respektovat diferencované urbanistické a stavební hodnoty jednotlivých městských částí. Návrh změny tento princip dodržuje. Je podporována regenerace stávajícího zastavěného území. V souladu se ZÚR hl. m. Prahy je návrhem změny upřednostňován rozvoj uvnitř města oproti rozvoji v dosud nezastavěném území. Z hlediska cílů životního prostředí přijatých ve strategických dokumentech na národní, regionální a místní úrovni nebyly identifikovány žádné rozpory.
Stanovisko příslušného úřadu	Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, provedl zjišťovací řízení a vydal dne 8. 1. 2020 stanovisko č. j. MHM P 52840/2020 s požadavkem posouzení návrhu změny Z 3425/24 z hlediska jejího vlivu na životní prostředí. Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, stanoviskem č. j. MHM P 52840/2020 ze dne 8. 1. 2020 vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu územního plánu. Jedná se například o významné dopravní zatížení dotčené silniční sítě a s tím související negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí v dotčené lokalitě. Příslušnému úřadu z úřední činnosti jsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu. Jedná se například o další uvažované záměry obdobného charakteru (parkovací objekty a plochy v městské části Praha 11).
Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území	<p><u>Obyvatelstvo:</u> Dotčené území se nachází východně od centra hlavního města v městské části Praha 11 v místní části Chodov při ulici Ryšavého. Chodov, dříve samostatná a svěbytná obec byla k Praze připojena v roce 1968. Od té doby se počet obyvatel vlivem výstavby komplexu sídliště Jižní Město zvýšil skoro třicetinásobně. Hustota zalidnění na Chodově dosahuje 7 217 obyvatel/km². Počet obyvatel Chodova po obrovských přírůstcích v 70. a 80. letech 20. století v posledních letech stagnuje. V Praze 11 k 31. 12. 2019 bydlelo dle údajů ČSÚ 77 324 obyvatel. Nejbližší trvale obytná zástavba se nachází v sídlišti Roztyly, jižně od ulice Ryšavého při ulici Gregorova. Nejbližší hlukově chráněné objekty se nacházejí v ulici Gregorova ve vzdálenosti cca 25 m od řešeného území. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky v přilehlých panelových domech resp. podél příjezdových komunikací. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.</p> <p><u>Ovzduší:</u> Dle map pětiletých průměrů požadové imisní zátěže (2015-2019) nedochází v pětiletém průměru v řešeném území k překračování imisních limitů sledovaných látek, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší. (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz). Po realizaci záměru bude i nadále automobilová doprava významným zdrojem znečišťování ovzduší v území. Dle hodnot pětiletých průměrů v čtvercové síti o velikosti 1 km² lze hodnotit stávající imisní situaci v předmětném území jako středně až silně znečištěnou. Hodnoty průměrných ročních koncentrací B(a)P se nachází rovněž pod hodnotou imisního limitu, na úrovni 0,7 ng.m⁻³, imisní limit pro průměrné roční koncentrace BaP je 1 ng.m⁻³. Imisní limity pro ostatní sledované škodliviny jsou v celém předmětném území splňovány. Dle výše uvedených dat lze hodnotit stávající imisní situaci v předmětné lokalitě jako vzhledem ke svojí poloze za relativně dobrou.</p>



	<p><u>Klima:</u> Podle atlasu klimatických oblastí (Quitt, 1971) spadá zájmové území do oblasti T2, tj. oblast mírně teplá, podoblast mírně suchá a okresek mírně teplý, mírně suchý, převážně s mírnou zimou. Z hlediska klimatické rajonizace leží zájmové území v okrsku B1 - mírně teplé oblasti (Atlas podnebí ČSR 1958). Dle dlouhodobých charakteristik klimatu za období 1961 – 1990 (ČHMÚ) je průměrná roční teplota vzduchu 9,4 °C a průměrný roční úhrn srážek 446,6 mm (měřeno na nejbližší meteorologické stanici Praha – Karlov, 261 m n. m.). Průměrná roční teplota vzduchu v roce 2007 se pohybovala okolo 11°C a průměrný roční úhrn srážek dosahoval 425,7 mm (Praha – Karlov). Sněhová pokrývka leží v průměru 33 dní v roce.</p> <p>V porovnání s jinými regiony České republiky jde o teplejší oblast s průměrnými srážkovými úhrny, menším počtem dnů se sněhovou pokrývkou a průměrnou rychlostí větru. Na základě aktuálních studií ke změně klimatu v ČR lze v území v období do roku 2040 očekávat nárůst průměrné teploty vzduchu v prvním období (2010 – 2039) průměrně o 1 °C, s tím, že nejmenší nárůst bude v letním období v porovnání s referenčním obdobím 1961 – 1990. Celkové množství průměrných srážkových úhrnů za rok se ve sledované lokalitě z dlouhodobého hlediska příliš nezmění. Změny však nastanou v distribuci srážek v rámci roku. Z hlediska srážek lze v zájmové lokalitě dle výsledků studie očekávat v prvním období (2010 – 2039) na jaře, v létě a na podzim nárůst srážek do 15 % oproti referenčnímu období (1961 – 1990) a v zimě pokles srážek do 10 %.</p> <p>Vzhledem ke stávajícímu charakteru řešeného území, kde se v současnosti nachází zpevněné parkovací plochy, nedojde změnou územního plánu k rozšíření zastavěného území, vzhledem k charakteru okolních ploch nejsou předpokládány významné negativní vlivy na klima. Vzhledem ke stávajícímu stavu území nedojde ke změně teplot povrchů ani snížení retenční schopnosti území.</p> <p><u>Hluk:</u> Dominantní vliv na akustickou situaci v zájmové lokalitě má provoz na ulici Ryšavého a provoz na stávajícím parkovišti Gregorova. Pro území Prahy jsou na geoportálu Atlas životního prostředí Praha k dispozici hlukové mapy vlivu dopravní sítě, stav 2016, pro denní a noční dobu. Hlukové mapy, prezentované v atlasu životního prostředí Prahy, uvádějí pro území v řešeném území následující hladiny hluku:</p> <ul style="list-style-type: none"> • denní doba – 55-60 dB • noční doba – 50-55 dB <p>V rámci strategického mapování byla pro území aglomerace Prahy zpracována „Strategická hluková mapa aglomerace Praha 2017“ (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, zadavatel Ministerstvo zdravotnictví). Strategická hluková mapa byla vypracována z liniových dopravních zdrojů (silniční, tramvajová a železniční doprava), z Letiště Václava Havla Praha a stacionárních zdrojů. Níže uvádíme data pro aglomeraci Praha 2017, a to pro všechny zdroje. Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Praha je lokalita zatížena hlukem ze stávajícího provozu po ulici Ryšavého. V těsné blízkosti této komunikace je hlukový ukazatel pro celodenní působení L_{dn} v pásmu 70-75 dB, přímo v uličním profilu nad 75 dB, v řešené ploše 60-65 dB a na úrovni ukazatele L_n (pro noc) 50-55 dB, přímo v uličním profilu 60-65 dB. Ulice Ryšavého se oproti řešenému území nachází v zářezu odděleném opěrnou zdí.</p> <p>Řešené území je tak třeba charakterizovat jako území silně zatížené hlukem a nevhodné pro umístění hlukově chráněných objektů. Požadovanou změnu územního plánu tato skutečnost nijak nelimituje. Naopak lze usuzovat, že vznikem krytého parkování s vhodně řešeným dopravním napojením dojde ke snížení hlukové zátěže u nejbližších hlukově chráněných objektů tj. na přilehlých fasádách panelových domů u ulice Gregorova.</p>
--	---



	<p>Půda a horninové prostředí: Podle geomorfologického členění ČR (www.geoportal.cenia.cz) náleží zájmové území provincii Česká Vysočina, soustavě Poberounská subprovincie, oblasti Brdské, celku Pražská plošina, podcelku Říčanská plošina, okrsku Úvalská plošina. Z hlediska regionálně geologického patří řešené území k barrandienskému spodnímu paleozoiku, podrobněji pak k severovýchodnímu okraji barrandienské synklinály, který je zde zastoupen letenskými vrstvami (ordovik). Povrch skalního podloží je převážně tvořen břidlicemi zcela zvětřalými (rozloženými tzv. eluviem. Břidlice zcela zvětřalé zde mají charakter jílu místy hlíny se šterkovitou příměsí, tmavohnědé či okrové žlutohnědé barvy. Mocnost eluvií, pokud jsou v archivních vrtech zastíženy, se pohybuje kolem 2 m. Mimo uvedených břidlic zcela zvětřalých je povrch skalního podloží tvořen břidlicemi i břidlicemi mírně zvětřalými až zvětřalými v mocnostech kolem 1- 2 m. Kvartérní sedimenty jsou v zájmovém prostoru zastoupeny především fluvialními a deluviofluvialními sedimenty a antropogenními navážkami. Podle údajů České geologické služby – Geofond se v zájmovém území nenacházejí výhradní ani nevýhradní ložiska nerostných surovin, dobývací prostory (těžené, netěžené), chráněná ložisková území ani ložiska prognózní. Rovněž se v území nenalézají žádná poddolovaná či sesuvná území. V zájmovém území se nevyskytují pozemky chráněné jako zemědělský půdní fond (ZPF), ani pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL). Změna nepředpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), netýká se pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).</p>
	<p>Hydrologické poměry: Zájmová oblast se nachází ve východní části Prahy v povodí Kunratického potoka, nadmořská výška terénu se pohybuje přibližně v rozmezí kót 251 až 241 m n.m. s pestrou terénní členitostí. Členění z vodopisného hlediska:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hlavní povodí řeky -00-00 Labe, • dílčí povodí 1-12-01 Vltava po Berounku, • drobné povodí 1-12-01-25 Vltava od Berounky po Rokytka. <p>Území neleží v žádné kategorii zátopových území dle platného územního plánu hl. m. Prahy, nezasahuje do ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů minerální vody a plynu a zdrojů přírodní minerální vody. Řešené území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV. Podle hydrogeologického rájování ČR (www.vuv.cz) náleží zájmové území rájónu 6250 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy, tvořeného horninami krystalinika, proterozoika a paleozoika. Podzemní voda je vázána na zvětřalinový plášť paleozoických sedimentů a na jejich otevřené puklinové systémy, případně zlomové poruchy. Jedná se tedy o kombinaci propustnosti puklinové a průlinové. Hladina podzemní vody je převážně volná až polonapjatá a sleduje konformně terén a úroveň místních erozních bází. Dle charakteru propustnosti se koeficient filtrace zvodněných formací s volnou hladinou podzemní vody pohybuje v řádu $n \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$. Dle archivních údajů lze vody charakterizovat jako středně síranově agresivní se střední pH agresivitou a jako pravděpodobně uhlíkatově agresivní. Řešená změna, která vytváří územní předpoklady pro realizaci nadstavby nad stávajícím parkovištěm, nemá potenciál pro významný nárůst srážkových vod oproti stávajícímu stavu.</p>
	<p>ÚSES: Dle ÚP SÚ hl. m. Prahy se v zájmovém území nenachází žádný ze skladebných prvků územního systému ekologické stability.</p>
	<p>Ochrana přírody, ekosystémy: Lokalita je bez střetů se ZCHÚ. Posuzovaná plocha nezasahuje do žádného velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (ZCHÚ), která jsou definována zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Plocha nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do ptačí oblasti. Vliv záměru na EVL byl vyloučen ze strany příslušného úřadu. Posuzovanou změnou není dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek (VKP) ani VKP ze zákona. Nejsou zde evidovány žádné památné stromy ani významná stromořadí. Dle Vegetační mapy Atlasu životního prostředí Praha dostupné na geoportálu Prahy se v řešeném území nachází rozptýleně 12 Sídlištní zeleň - zeleň typická pro volná prostranství v sídlištní zástavbě sestávající z rozvolněných výsadeb dřevin buď na plochách kulturních trávníků, nebo na volných plochách bez osevu.</p>
	<p>Fauna, flóra, biodiverzita: Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území v hercynské provincii, na území Českobrodského bioregionu, jeho přechodné, tedy nereprezentativní části. Bioregion leží ve středu středních Čech, zabírá přibližně Českobrodskou tabuli, východní část Pražské plošiny a části Čáslavské kotliny. Bioregion je tvořen plošinami na starších sedimentech s pokryvy spraší a vegetací hájů s malými ostrovy acidofilních doubrav. Významná jsou menší skalnatá údolí s acidofilními a teplomilnými doubravami a skalními společenstvy. Převažuje slabě teplomilná biota 2. (bukovo-dubového) vegetačního stupně. Biodiverzita je podprůměrná. Přímo v řešených plochách se nenachází žádný vegetační kryt, jedná se o převážně zpevněné parkovací plochy. Změna negeneruje žádné vlivy na biotickou složku krajiny.</p>

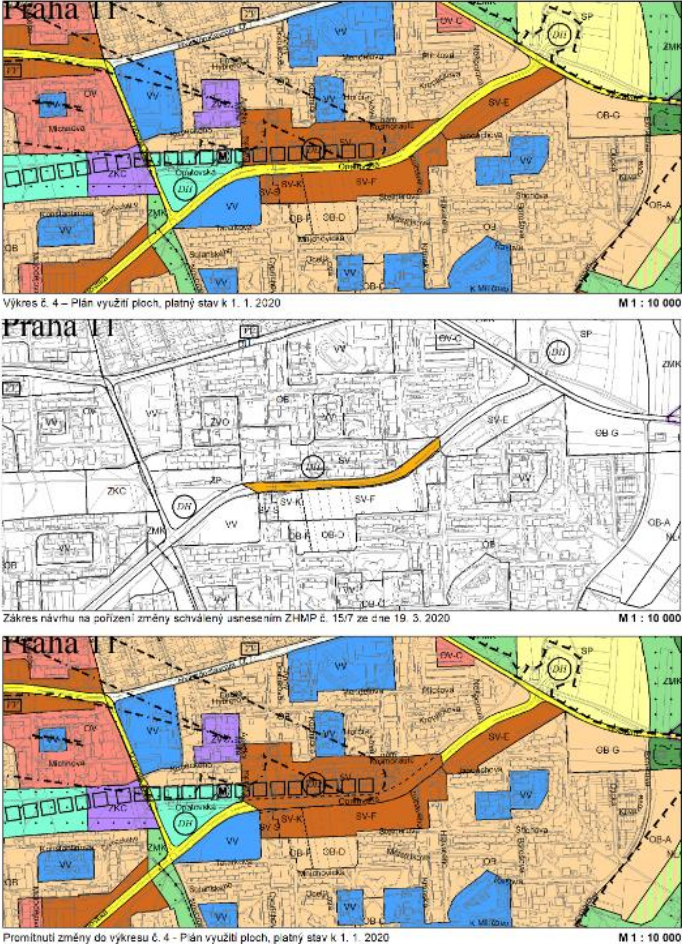
	<p><u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u></p> <p>Posuzované území lze hodnotit jako jednu oblast krajinného rázu. Oblast krajinného rázu Chodov. Zájmové území se nachází v katastrálním území Chodov v Praze 11 a je vymezeno ulicí Ryšavého a stávající zástavbou v jižní části Roztylského sídliště. Zájmové území posuzovaného záměru není z přírodního ani ekologického hlediska nijak výjimečné. Jedná se o plochu parkoviště navazující na dopravní koridory a sídlištní zástavbu. Realizace předmětné změny spočívající ve vytvoření územních předpokladů pro jednopodlažní nástavbu parkoviště nebude mít žádný podstatný vliv na krajinný ráz území.</p> <p>Hodnocená lokalita se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, která je od roku 1992 zapsána na seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Přímě v řešeném území se nenacházejí kulturní památky nebo národní kulturní památky dle zákona č. 20/1987 o památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které by mohly být stavbou dotčeny. Existuje předpoklad výskytu archeologických nálezů zákona č. 20/1987 o památkové péči v platném znění. Jedná se o území stupeň II.</p>
Environmentální limity a zátěže /střety	<ul style="list-style-type: none"> • Hluková zátěž • ÚAN II.
Vazba vůči problémům a jevům životního prostředí, ZCHÚ a lokalitám Natura 2000	<p>Bez střetu se ZCHÚ, přírodní park ani území soustavy Natura 2000. Posuzovaná lokalita nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ani do registrovaného významného krajinného prvku. Vliv na území soustavy Natura 2000 byl orgány ochrany přírody (Magistrát hlavního města Prahy) vyloučen.</p>
Oblast kumulací	<p>Bezprostřední okolí řešené plochy.</p>
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	<p>Nebyly zjištěny podstatné kumulativní resp. synergické vlivy v souvislosti s posuzovanou změnou územního plánu. Řešené území bylo v širších souvislostech prověřeno územní studií „Okolí stanice metra Roztyly“ (Ing. arch. Tomáš Beneš, září 2020) a v koordinaci s ní, návrhem změny navržena restrukturalizace funkčních ploch tak, aby byly eliminovány slabé stránky a zároveň respektovány limity území za současného navržení reálného funkčního využití a zlepšení kvality bydlení v okolí řešených ploch.</p> <p>Záměr výstavby Bytový park Roztyly II, posouzen v rámci EIA, kód záměru PHA 894, dokumentace EIA z ledna 2015, zpracovatel ATEM. Dokumentace vlivů na životní prostředí „Bytový Park Roztyly“ z ledna 2015 zahrnuje rovněž vlivy I. etapy záměru o celkovém počtu 9 bytových domů. Posudek zpracoval RNDr. Tomáš Bajer, CSc. v říjnu 2015. Souhlasné stanovisko k záměru bylo vydáno dne 6. 5. 2016. Záměr generuje dopravu celkem 216 pohybů v jednom směru. Vytápění bude realizováno napojením na CZT. Dokumentace EIA k záměru výstavby Bytového parku Roztyly postihuje rovněž kumulativní vlivy stávajících i uvažovaných záměrů v okolí, které byly v době pořízení dokumentace známy, i doprava vyvolaná kapacitami rozvojových ploch územního plánu. V rámci dokumentace záměru Bytový park Roztyly II (viz PHA 894 dle IS EIA), bylo prokázáno, že při zahrnutí kumulativních vlivů dopravní zátěže všech souvisejících záměrů v oblasti Roztyl, včetně zátěží generovaných rozvojovými plochami územního plánu a jeho připravovaných změn nedojde k překročení imisních ani hlukových limitů v řešeném území.</p>

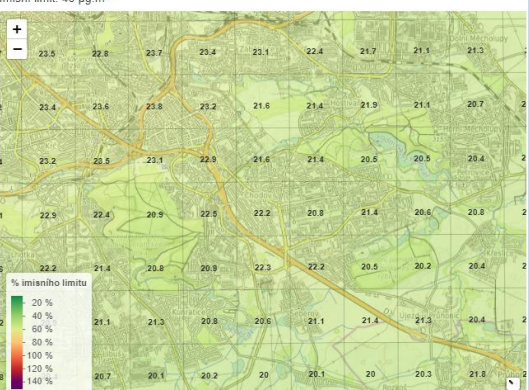

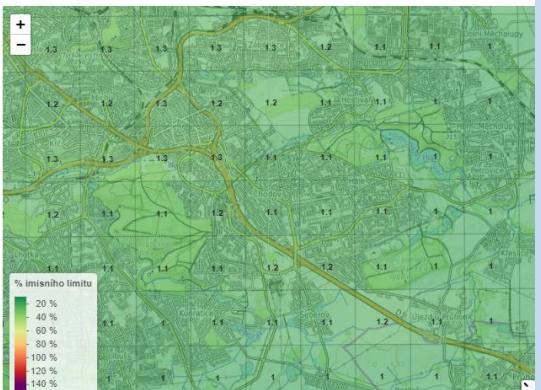
Hodnocení a porovnání vlivů														
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO _x a PM ₁₀	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Z 3425/24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	-0
Komentář: Jedná se o změnu územního plánu spočívající ve změně využití území na plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území H /SV-H/ na úkor stávající plochy všeobecné obytné s kódem míry využití území D /OV-D/. Hlavním důvodem pořízení změny je umožnit vystavět jednopodlažní nástavbu stávajícího parkoviště Gregorova. Změna je navrhována za účelem zkapacitnění stávajícího parkoviště lehkou jednopodlažní zastřešenou nástavbou. Kapacita by měla být cca 10 000 m ² hrubých podlažních ploch. Lehká nástavba by měla být umístěna pouze na pozemku parc. č. 3336/75 v k. ú. Chodov. S ohledem na vysoký stupeň automobilizace se na území MČ Praha 11 projevuje výrazný nedostatek parkovacích kapacit. Tento deficit by zkapacitnění stávajícího parkoviště nástavbou parkovacího podlaží mohlo zmírnit. Území je významně zatíženo z hlediska hluku, realizace krytého parkování by mohla přispět ke snížení hlukové zátěže na přilehlých fasádách panelových domů u ulice Gregorova. Bez vlivu na ostatní složky životního prostředí.														
Pozitivní vlivy: Pozitivně se projeví především využití stávající plochy parkoviště a jeho zkapacitnění včetně překrytí parkovacích ploch s předpokladem zlepšení situace parkování v sousvisejícím území a zároveň snížení hlukové zátěže generovanou současným parkovištěm. Jiné pozitivní vlivy nebyly identifikovány.														
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány podstatné negativní vlivy na sledované složky životního prostředí. Bez zjištění kumulativních resp. synergických vlivů.														
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.														
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Záměr parkovacího domu umístovaný v řešené ploše prověřit podrobnou hlukovou studií.														
Návrh monitorovacích ukazatelů: Bez návrhu monitorovacích ukazatelů.														
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech: Bez dalších požadavků nad rámec podmínek využití území obsažených v územním plánu.														

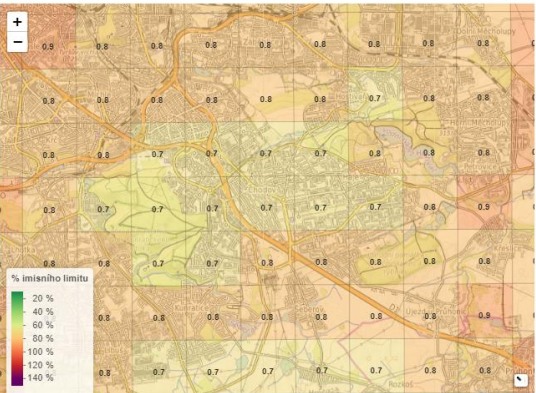
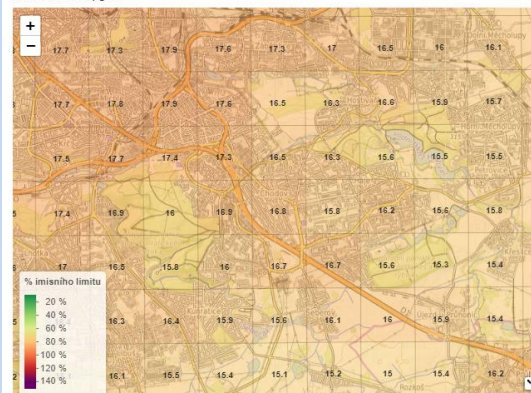
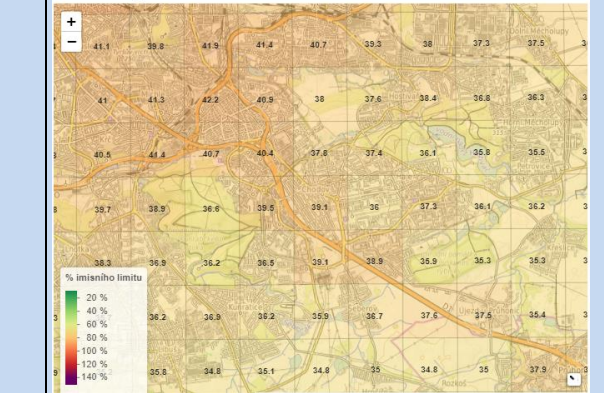
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomoci technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomoci vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Z 3425/24	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0
Komentář: Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení kapacity parkování v sídlišti Roztyly prostřednictvím vybudování parkovacího domu s pozitivním vlivem na kvalitu bydlení v souvisejícím území.										
Pozitivní vlivy: Využití již urbanizovaného území pro zvýšení kapacity technické a dopravní infrastruktury a řešení problémů dopravy v klidu.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

Z 3426/24 Karta změny

Označení změny	Z 3426/24				
Předmět řešení změny	Objekt pro administrativu a služby nad Opatovskou ulicí, Háje, předpokládaný rozsah: 12 742 m ²				
Řešené území, MČ	Praha 11, Háje				
Navrhovaný obsah změny	Předmětem změny je vymezení stabilizované plochy SV – všeobecně smíšené /SV/ na úkor stávající plochy ostatní dopravně významné komunikace /S4/, vymežující Opatovskou ulici, která má být v dotčeném úseku nově vedena v tunelovém (překrytém) úseku. Hlavním důvodem pořízení změny je vytvořit podmínky pro realizaci objektu pro administrativu a služby (např. nová radnice s prostory pro stravování, kavárnou, malým komunitním centrem apod. nad stávajícím tělesem Opatovské ulice). Předpokládaný rozsah úpravy je přibližně 12 742 m ² .				
Hlavní cíl změny	<p>Změna funkčního využití ploch</p> <p>z funkce:</p> <p>ostatní dopravně významné komunikace /S4/</p> <p>na funkci:</p> <p>všeobecně smíšené /SV/</p> <p>Objekt pro administrativu a služby.</p> <p>Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou /SV/ na úkor stávající plochy ostatní dopravně významné komunikace /S4/, vymežující Opatovskou ulici, která je v dotčeném úseku změnou nově vymezena v tunelovém (zakrytém) úseku. Hlavním důvodem pořízení změny je vytvořit podmínky pro realizaci objektu pro administrativu a služby (např. nová radnice s prostory pro stravování, kavárnou, malým komunitním centrem apod. s překryvem Opatovské ulice).</p> <p>Pro vymezené plochy SV se nestanovuje kód míry využití území, plochy jsou vymezeny jako stabilizované. Z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy.</p> <p>Lokalita se nachází v zastavěném území. Změnou nedojde k rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelného. Změna nemění základní koncepci občanského vybavení, veřejných prostranství ani dopravní či technické infrastruktury. Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES) ani celoměstský systém zeleně (CSZ).</p> <p>Změna se netýká žádných dalších limitů ochrany přírody.</p> <p>Výměra měněných ploch dle jejich způsobu využití:</p> <table> <tr> <td>SV</td><td>12 742 m²</td></tr> <tr> <td>Celková výměra měněných ploch</td><td>12 742 m²</td></tr> </table>	SV	12 742 m ²	Celková výměra měněných ploch	12 742 m ²
SV	12 742 m ²				
Celková výměra měněných ploch	12 742 m ²				

<p>Grafické řešení změny</p>	
<p>Popis řešení a územní souvislosti</p>	<p>Dotčené území se nachází v městské části Praha 11 v k. ú. Háje. Předmětné pozemky jsou součástí ul. Opatovská a jejího nejbližšího okolí. V současném stavu se na předmětných pozemcích nachází dopravní plocha sloužící jako hlavní komunikace. Vzhledem k navrhovanému řešení bude stávající ulice Opatovská v rozsahu návrhu změny převedena do tunelu. Rozsah tunelového úseku v předmětném území změny musí být koordinován se změnou Z 2798/00 vymezující vedení tramvajové tratě od Spořilova na Jižní Město ve stopě Tůrkovy, Chliské a Opatovské ulice.</p>

Specifický vztah k ostatním koncepcím a k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	<p>Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále také „PÚR ČR“), ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (dále také „ZÚR hl. m. Prahy“).</p> <p>Řešení změny Z 3426/24 respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR, a z toho plynoucí podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích.</p> <p>Předmětné území změny se dle ZÚR hl. m. Prahy se nachází v kompaktním městě rozšířeném, kde je dle urbanistické koncepce ZÚR hl. m. Prahy nutné respektovat diferencované urbanistické a stavební hodnoty jednotlivých městských částí. Návrh změny tento princip dodržuje. V souladu se ZÚR hl. m. Prahy je návrhem změny upřednostňován rozvoj uvnitř města oproti rozvoji v dosud nezastavěném území.</p> <p>Nebyly identifikovány žádné rozpory s ostatními cíli ochrany životního prostředí stanovenými strategickými dokumenty na národní, regionální nebo místní úrovni.</p>
Stanovisko příslušného úřadu	<p>Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, provedl zjišťovací řízení a vydal dne 9. 1. 2020 stanovisko č. j. MHMP 54089/2020 s požadavkem posouzení návrhu změny Z 3426/24 z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.</p> <p>Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, stanoviskem č. j. MHMP 54089/2020 ze dne 9. 1. 2020 vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.</p> <p>Příslušnému úřadu z úřední činnosti jsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu. Jedná se například o další uvažované záměry obdobného charakteru (parkovací objekty a plochy v městské části Praha 11).</p>
Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území	<p>Obyvatelstvo: Dotčené území se nachází východně od centra hlavního města v městské části Praha 11 v místní části Háje v ulici Opatovská. Háje, dříve samostatná a svébytná obec byla k Praze připojena v roce 1968. Od té doby se počet obyvatel vlivem výstavby komplexu sídliště Jižní Město zvýšil skoro třicetinásobně. Hustota zalidnění na Hájích dosahuje 9 686 obyvatel/km², což je ještě vyšší číslo, než u sousedního Chodova. Počet obyvatel Hájů ale po obrovských přírůstcích v 70. letech 20. století mírně ubývá, protože se více obyvatel stěhuje mimo město. V Praze 11 k 31. 12. 2019 bydlelo dle údajů ČSÚ 77 324 obyvatel. Nejbližší trvale obytná zástavba se nachází severně od řešené plochy, jedná se o panelové domy mezi ulicemi Opatovská a Kosmická. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel v přilehlých panelových domech. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozadové imisní zátěže (2015-2019) nedochází v pětiletém průměru v řešeném území k překračování imisních limitů sledovaných látek, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší. (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz). Po realizaci změny bude i nadále automobilová doprava významným zdrojem znečišťování ovzduší v území. Dle hodnot pětiletých průměrů v čtvercové síti o velikosti 1 km² lze hodnotit stávající imisní situaci v předmětném území jako středně znečištěnou. Hodnoty průměrných ročních koncentrací B(a)P se nachází pod hodnotou imisního limitu, na úrovni 0,7 ng.m⁻³, imisní limit pro průměrné roční koncentrace BaP je 1 ng.m⁻³. Imisní limity pro ostatní sledované škodliviny jsou v celém předmětném území splňovány. Dle výše uvedených dat lze hodnotit stávající imisní situaci v předmětné lokalitě jako vzhledem ke svojí poloze za relativně dobrou.</p>
<div><div><div>PM₁₀ - průměrné roční koncentrace Imisní limit: 40 µg.m⁻³</div><div></div></div><div><div>NO₂ - průměrné roční koncentrace Imisní limit: 40 µg.m⁻³</div><div></div></div><div><div>Benzen- průměrné roční koncentrace Imisní limit: 5 µg.m⁻³</div><div></div></div></div>	

<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2015-2019) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</p> <p>Benzo[a]pyren - průměrné roční koncentrace Imisní limit: 1 ng.m⁻³</p> 	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2015-2019) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</p> <p>PM_{2.5} - průměrné roční koncentrace Imisní limit: 20 µg.m⁻³</p> 	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2015-2019) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</p> <p>PM₁₀ - 36. nejvyšší denní koncentrace Imisní limit: 50 µg.m⁻³</p> 
<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2015-2019) – průměrná roční koncentrace Benzo(a)pyren (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2015-2019) – průměrná roční koncentrace PM_{2.5} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2015-2019) – 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</p>
<p>Klima:</p> <p>Podle atlasu klimatických oblastí (Quitt, 1971) spadá zájmové území do oblasti T2, tj. oblast mírně teplá, podoblast mírně suchá a okresek mírně teplý, mírně suchý, převážně s mírnou zimou. Z hlediska klimatické rajonizace leží zájmové území v okrsku B1 - mírně teplé oblasti (Atlas podnebí ČSR 1958). Dle dlouhodobých charakteristik klimatu za období 1961 – 1990 (ČHMÚ) je průměrná roční teplota vzduchů 9,4 °C a průměrný roční úhrn srážek 446,6 mm (měřeno na nejbližší meteorologické stanici Praha – Karlov, 261 m n. m.). Průměrná roční teplota vzduchu v roce 2007 se pohybovala okolo 11°C a průměrný roční úhrn srážek dosahoval 425,7 mm (Praha – Karlov). Sněhová pokrývka leží v průměru 33 dní v roce.</p> <p>V porovnání s jinými regiony České republiky jde o teplejší oblast s průměrnými srážkovými úhrny, menším počtem dnů se sněhovou pokrývkou a průměrnou rychlostí větru. Na základě aktuálních studií ke změně klimatu v ČR lze v území v období do roku 2040 očekávat nárůst průměrné teploty vzduchu v prvním období (2010 – 2039) průměrně o 1 °C, s tím, že nejmenší nárůst bude v letním období v porovnání s referenčním obdobím 1961 – 1990. Celkové množství průměrných srážkových úhrnů za rok se ve sledované lokalitě z dlouhodobého hlediska příliš nezmění. Změny však nastanou v distribuci srážek v rámci roku. Z hlediska srážek lze v zájmové lokalitě dle výsledků studie očekávat v prvním období (2010 – 2039) na jaře, v létě a na podzim nárůst srážek do 15 % oproti referenčnímu období (1961 – 1990) a v zimě pokles srážek do 10 %.</p> <p>Vzhledem ke stávajícímu charakteru řešeného území, kde se v současnosti nachází dopravní plochy, nedojde změnou územního plánu k rozšíření zastavěného území, vzhledem k charakteru okolních ploch nejsou předpokládány významné negativní vlivy na klima. Vzhledem ke stávajícímu stavu území nedojde ke změně teplot povrchů ani snížení retenční schopnosti území.</p>		

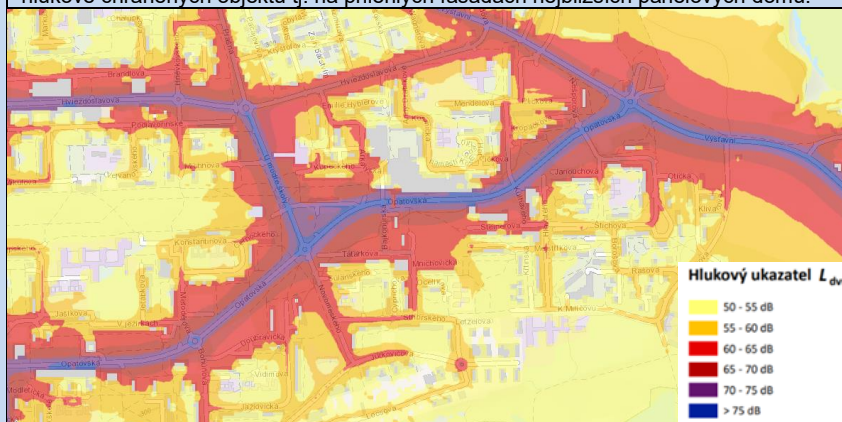
Hluk:

Dominantní vliv na akustickou situaci v zájmové lokalitě má provoz na ulici Opatovská. Pro území Prahy jsou na geoportálu Atlas životního prostředí Praha k dispozici hlukové mapy vlivu dopravní sítě, stav 2016, pro denní a noční dobu. Hlukové mapy, prezentované v atlasu životního prostředí Prahy, uvádějí pro území v řešeném území následující hladiny hluku:

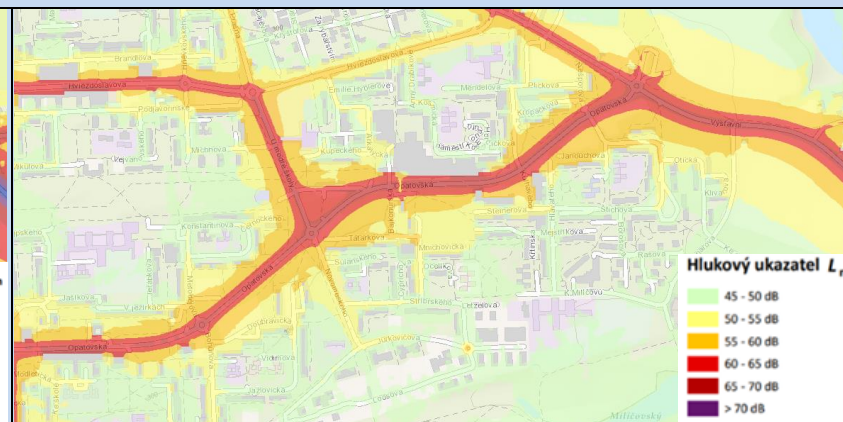
- denní doba – 70-75 dB
- noční doba – 65-70 dB

V rámci strategického mapování byla pro území aglomerace Prahy zpracována „Strategická hluková mapa aglomerace Praha 2017“ (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, zadavatel Ministerstvo zdravotnictví). Strategická hluková mapa byla vypracována z liniových dopravních zdrojů (silniční, tramvajová a železniční doprava), z Letiště Václava Havla Praha a stacionárních zdrojů. Nižší uvádíme data pro aglomeraci Praha 2017, a to pro všechny zdroje. Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Praha je lokalita zatížena hlukem ze stávajícího provozu po ulici Opatovská. V těsné blízkosti této komunikace je hlukový ukazatel pro celodenní působení L_{dn} v pásmu 70-75 dB, přímo v uličním profilu nad 75 dB a na úrovni ukazatele L_n (pro noc) 60-65 dB, přímo v uličním profilu 65-70 dB.

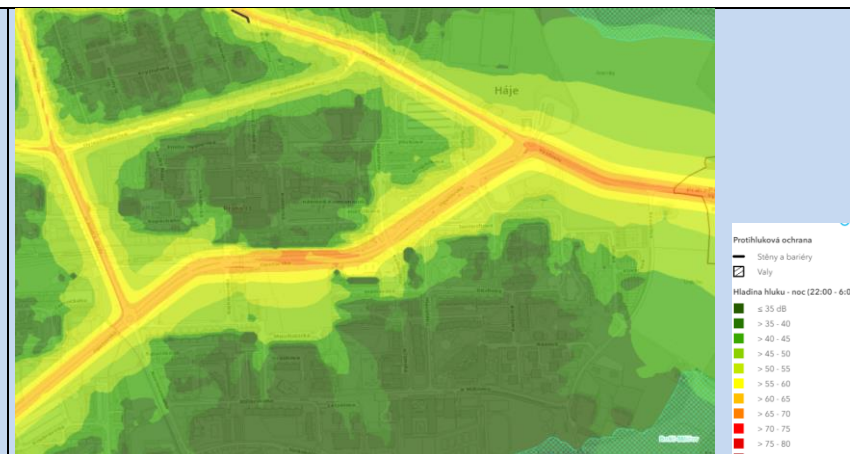
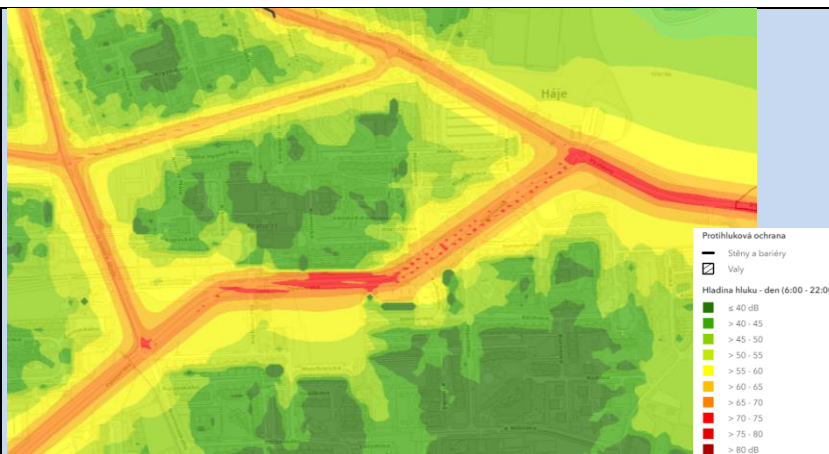
Řešené území je tak třeba charakterizovat jako území silně zatížené hlukem a nevhodné pro umístění hlukově chráněných objektů. Požadovanou změnu územního plánu tato skutečnost nijak zásadně nelimituje. Naopak lze usuzovat, že vznikem překryvu stávající komunikace s vhodně řešeným odvětráním dojde ke snížení hlukové zátěže u nejbližších hlukově chráněných objektů tj. na přilehlých fasádách nejbližších panelových domů.



Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel L_{dn} pro Aglomerace celek (den), zdroj geoportal.mzcr



Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek (noc), zdroj geoportal.mzcr



Atlas životního prostředí Praha – Hluková mapa – akustický vliv dopravní site – stav 2016, hladina hluku – den

Atlas životního prostředí Praha – Hluková mapa – akustický vliv dopravní site – stav 2016, hladina hluku - noc

Půda a horninové prostředí:

Podle geomorfologického členění ČR (www.geoportal.cenia.cz) náleží zájmové území provincii Česká Vysočina, soustavě Poberounská subprovincie, oblasti Brdské, celku Pražská plošina, podcelku Říčanská plošina, okrsku Úvalská plošina. Z hlediska regionálně geologického patří řešené území k barrandienskému spodnímu paleozoiku, podrobněji pak k severovýchodnímu okraji barrandienské synklinály, který je zde zastoupen letenskými vrstvy (ordovik). Povrch skalního podloží je převážně tvořen břidlicemi zcela zvětřalými, jejichž mocnost, se pohybuje kolem 2 m. Mimo uvedených břidlic zcela zvětřalých je povrch skalního podloží tvořen břidlicemi zvětřalými i břidlicemi mírně zvětřalými až zvětřalými v mocnostech kolem 1- 2 m. Kvartérní sedimenty jsou v zájmovém prostoru zastoupeny především fluvialními a deluviofluvialními sedimenty a antropogenními navážkami. Při výstavbě komunikací a sídliště byla provedena skryvka kulturních vrstev a terén byl překryt navážkami z výkopů. Materiál navážek je popisován jako hlíny s úlomky hornin skalního podkladu spolu s různorodým materiálem stavebního rumu. Mocnost těchto navážek se pohybuje od 1 m až do 7 m. Před započítáním výstavby bylo území pokryto svahovými a sprašovými hlínami.

Podle údajů České geologické služby – Geofond se v zájmovém území nenacházejí výhradní ani nevýhradní ložiska nerostných surovin, dobývací prostory (těžené, netěžené), chráněná ložisková území ani ložiska prognózní. Rovněž se v území nenalézají žádná poddolovaná či sesuvná území.

V zájmovém území se nevyskytují pozemky chráněné jako zemědělský půdní fond (ZPF), ani pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL). Změna nepředpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), netýká se pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Hydrologické poměry:

Zájmová oblast se nachází ve východní části Prahy v povodí Botiče, nadmořská výška terénu se pohybuje přibližně v rozmezí kót 251 až 241 m n.m. s pestrými terénní členitostí.

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky -00-00 Labe,
- dílčí povodí 1-12-01 Vltava po Berounku,
- drobné povodí 1-12-01-25 Vltava od Berounky po Rokytku.

Území neleží v žádné kategorii zátopových území dle platného územního plánu hl. m. Prahy, nezasahuje do ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů minerální vody a plynu a zdrojů přírodních minerálních vod. Řešené území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV.

Podle hydrogeologického rájování ČR (www.vuv.cz) náleží zájmové území rájónu 6250 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy, tvořeného horninami krystalinika, proterozoika a paleozoika. Podzemní voda je vázána na zvětřalinový plášť paleozoických sedimentů a na jejich otevřené puklinové systémy, případně zlomové poruchy. Jedná se tedy o kombinaci propustnosti puklinové a průlinové. Hladina podzemní vody je převážně volná až polonapjatá a sleduje konformně terén a úroveň místních erozních bází. Dle charakteru propustnosti se koeficient filtrace zvodněných formací s volnou hladinou podzemní vody pohybuje v řádu $n \cdot 10^{-6} \text{m} \cdot \text{s}^{-1}$. Dle archivních údajů lze vody charakterizovat jako středně síranově agresivní se středním pH agresivitou a jako pravděpodobně uhlíkatově agresivní.

Řešená změna, která vytváří územní předpoklady pro realizaci nadstavby nad stávající komunikací a nemá potenciál pro významný nárůst srážkových vod oproti stávajícímu stavu.

	<p><u>ÚSES:</u> Dle ÚP SÚ hl. m. Prahy se v zájmovém území nenachází žádný ze skladebných prvků územního systému ekologické stability.</p> <p><u>Ochrana přírody, ekosystémy:</u> Posuzovaná plocha nezasahuje do žádného velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (ZCHÚ), která jsou definována zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Plocha nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do ptačí oblasti. Vliv záměru na EVL byl vyloučen ze strany příslušného úřadu. Posuzovanou změnou není dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek (VKP) ani VKP ze zákona. Nejsou zde evidovány žádné památné stromy ani významná stromovádi. Dle Vegetační mapy Atlasu životního prostředí Praha dostupné na geoportálu Prahy se v řešeném území nachází rozptýleně kategorie zeleně 12 Sídlištní zeleň - zeleň typická pro volná prostranství v sídlištní zástavbě sestávající z rozvolněných výsadeb dřevin buď na plochách kulturních trávníků, nebo na volných plochách bez osevu.</p> <p><u>Fauna, flóra, biodiverzita:</u> Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území v hercynské provincii, na území Českobrodského bioregionu, jeho přechodné, tedy nereprezentativní části. Bioregion leží ve středu středních Čech, zabírá přibližně Českobrodskou tabuli, východní část Pražské plošiny a části Čáslavské kotliny. Bioregion je tvořen plošinami na starších sedimentech s pokryvy spraší a vegetací hájů s malými ostrovy acidofilních doubrav. Významná jsou menší skalnatá údolí s acidofilními a teplomilnými doubravami a skalními společenstvy. Převažuje slabě teplomilná biota 2. (bukovo-dubového) vegetačního stupně. Biodiverzita území je podprůměrná. Přímo v řešených plochách se nenachází žádný vegetační kryt, jedná se o převážně zpevněné komunikační plochy. Změna negeneruje žádné vlivy na biotickou složku krajiny.</p>
	<p><u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> Posuzované území lze hodnotit jako jednu oblast krajinného rázu. Oblast krajinného rázu Háje. Zájmové území se nachází v katastrálním území Háje v Praze 11 a je vymezeno ulicí Opatovskou a stávající panelovou a obchodní zástavbou podél ní. Zájmové území posuzovaného záměru není z přírodního ani ekologického hlediska nijak výjimečné. Jedná se o plochu komunikace navazující na sídlištní zástavbu, zástavbu garáží a obchodních center. Realizace předmětné změny spočívající ve vytvoření územních předpokladů pro nadstavbu překrývající část Opatovské ulice nebude mít žádný podstatný vliv na krajinný ráz území. Hodnocená lokalita se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, která je od roku 1992 zapsána na seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Přímo v řešeném území se nenacházejí kulturní památky nebo národní kulturní památky dle z. č. 20/1987 o památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které by mohly být stavbou dotčeny. Existuje předpoklad výskytu archeologických nálezů z. č. 20/1987 o památkové péči v platném znění. Jedná se o území stupeň II.</p>

Environmentální limity a zátěže /střety	<ul style="list-style-type: none"> Hluková zátěž ÚAN II.
Vazba vůči problémům a jevům životního prostředí, ZCHÚ a lokalitám Natura 2000	Bez střetu se ZCHÚ, přírodní park ani územím soustavy Natura 2000. Posuzovaná lokalita nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ani významného krajinného prvku. Vliv na území soustavy Natura 2000 byl orgány ochrany přírody (Magistrát hlavního města Prahy) vyloučen.
Oblast kumulací	Bezprostřední okolí řešené plochy - Opatovská ulice.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nebyly zjištěny podstatné kumulativní resp. synergické vlivy v souvislosti s posuzovanou změnou územního plánu. Rozsah tunelového úseku v předmětném území změny musí být koordinován se změnou Z 2798/00 vymezující vedení tramvajové tratě od Spořilova na Jižní Město ve stopě Türkovy, Chilské a Opatovské ulice.

Hodnocení a porovnání vlivů														
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábor ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO _x a PM ₁₀	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Z 3426/24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	-0
Komentář: Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou, která nahradí stávající plochu ostatní dopravně významné komunikace tj. Opatovskou ulici, která je v dotčeném úseku změnou nově vymezena v tunelovém (zakrytém) úseku. Hlavním důvodem pořízení změny je vytvořit podmínky pro realizaci objektu pro administrativu a služby (např. nová radnice s prostory pro stravování, kavárnou, malým komunitním centrem apod. s překryvem Opatovské ulice). Z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře okolních ploch. Nedojde k rozšíření zastavitelného území ani střetu s žádnými environmentálními limity. Jedná se o hlukově zatížené území, což však není pro řešení změny limitující, naopak překrytí komunikace může při správném způsobu realizace přispět ke snížení hlukové zátěže u nejbližších hlukově chráněných objektů. Bez vlivu na ostatní složky životního prostředí.														
Pozitivní vlivy: Pozitivně se projeví především využití stávající dopravní plochy a její překrytí s předpokladem snížení hlukové zátěže generovanou současným provozem. Jiné pozitivní vlivy nebyly identifikovány.														
Negativní vlivy:														

Nebyly identifikovány podstatné negativní vlivy na sledované složky životního prostředí. Bez zjištění kumulativních resp. synergických vlivů.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Záměr umístovaný v řešené ploše prověřit podrobnou hlukovou studií.										
Návrh monitorovacích ukazatelů: Bez návrhu monitorovacích ukazatelů.										
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech: Bez dalších požadavků nad rámec podmínek využití území obsažených v územním plánu.										
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Z 3426/24	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0
Komentář: Vytvoření územních předpokladů pro rozšíření občanské vybavenosti v prostoru ulice Opatovská s pozitivním vlivem na kvalitu bydlení v souvisejícím území.										
Pozitivní vlivy: Využití již urbanizovaného území pro zlepšení vybavení území občanskou vybaveností a řešení hlukové zátěže.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										