

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 32/58
ze dne 16.12.2021

*k návrhu změny ÚP a jejího vydání - Z 3427
(fáze "návrh" + "OOP", samostatně pořizovaná změna)*

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3427/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrh změny Z 3427/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

III. vydává

změnu Z 3427/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválenou v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 124/2021, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. přijmout opatření k realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 20.12.2021

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-9876
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 21.10.2021

Z 3427 / 00

Místa akce:

Praha - Lipence , k.ú. Lipence

Předmět:

Oprava vymezení záplavové čáry Q2002

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

oprava vymezení záplavové čáry Q2002

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Bez připomínek	2976658	Dopisem podaným dne 23. 10. 2020 jste požádali Hygienickou stanici hlavního města Prahy (dále jen "HSHMP"), jako dotčený správní úřad ve smyslu §77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a v souladu s § 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, o účast na veřejném projednání prostřednictvím on-line streamované videokonference záměru "Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3427/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy":	Poživatel bere na vědomí.

Předložený návrh změny Z 3427/00 je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) **akceptovatelný**.

14 Městská veterinární správa Státní veterinární správy

20 MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení

18 MHMP odbor ochrany prostředí Bez připomínek

2976842

Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
Návrh změny č. Z 3427/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - zahájení řízení o vydání změny

Požizovatel bere na vědomí.

Z hlediska ochrany vod:

Změna územního plánu Z 3427/00 navrhuje „opravu vymezení záplavového území čáry Q2002“. Cílem změny má být dle odůvodnění návrhu změny „oprava chybného vymezení záplavové čáry Q2002, což znemožňuje vlastníkům využití pozemků v souladu s Územním plánem hl. m. Prahy a jsou tímto částečně omezeni na svých právech, neboť zakreslená záplavová čára Q2002 na parc. číslech 1005, 1006, 1007, 1008, 1009 k. ú. Lipence je vymezena v rozporu s výškopisem území a ve skutečnosti by takto vymezená záplava vybíhala do svahu. Podkladem pro vymezení zákresu záplavového území je 2D povodňový model hl. m. Prahy, resp. jeho aktualizace z roku 2008. Jeden ze zásadních vstupů pro povodňový model je digitální model terénu, který byl příčinou chyby ve výsledném vymezení záplavové čáry. V novějších přepočtech povodňového modelu je již použit aktualizovaný digitální model terénu a chyba je již opravena“. Předmětná záplavová čára Q2002 je dle návrhu změny územního plánu lokálně upravena. **OCP MHMP k tomu uvádí, že bez ohledu na změnu územního plánu zůstane v platnosti stanovení záplavového území dle opatření odboru výstavby MHMP ze dne 21. 8. 2003 vydané pod č.j.: MHMP-118671/2003/VYS/Po/Ku.** Čára Q2002 odpovídá úrovni nejvyšší zaznamenané přirozené povodně. Při vyjadřovací činnosti či vydávání závazných stanovisek podle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona bude vodoprávní úřad Městské části Praha 16 nadále vycházet z podkladů pro stanovení záplavového území z roku 2003, dokud je nenahradí nové opatření obecné povahy o stanovení záplavového území, jehož návrh byl ze strany správce vodního toku, Povodí Vltavy, s.p., již předložen příslušným vodoprávním úřadům. Protože na základě dohody OCP MHMP a

				<p>vodoprávního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje (KÚSK), bude pro danou lokalitu při stanovení záplavového území příslušný KÚSK, OCP MHMP se nevyjadřuje k tomu, zda návrh změny ÚP v této lokalitě koresponduje s novým návrhem záplavového území či nikoli. Z hlediska ochrany vod OCP MHMP souhlasí s navrženou změnou, je však třeba mít na zřeteli, že stávající vodoprávním úřadem stanovené záplavové území zůstává v platnosti a povinnosti, vyplývající z vodního zákona a souvislosti dle nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), změnou územního plánu nebudou dotčeny.</p>	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2976843	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</p>	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2976844	<p>K návrhu změny Z 3427/00, spočívající v opravě chybného vymezení záplavové čáry Q2002..., nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.</p> <p>Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle jiných zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.</p>	Poživatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2976650	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1621569/2020 ze dne 21.10. 2020 o vydání stanoviska ke změně Z 3427/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem je oprava chybného vymezení záplavové čáry na pozemcích p.č. 1005, p.č. 1006, p.č. 1007, p.č. 1008 a p.č. 1009 v k. ú. Lipence. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k vydání</p>	Poživatel bere na vědomí.

změny Z 3427/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2976654	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedení územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změny Z 3427/00 ÚP SÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.	Požizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Jiné	2976655	ODŮVODNĚNÍ Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokality, které jsou předmětem uvedené změny Z 3427/00 ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území.	Požizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Jiné	2976656	Oblast plynárenství a produktvodů Návrhem uvedené změny Z 427/00 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.	Požizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Jiné	2976657	Oblast elektroenergetiky Vlivem uvedené změny Z 3427/00 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.	Požizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra				
3	Ministerstvo životního prostředí				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2976622	K Vašemu oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3427/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen "změna ÚP") ze dne 21. 10. 2020 č.j.: MHMP 1621569/2020, zaevidovanému Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen "OBÚ") dne 23. 10. 2020	Požizovatel bere na vědomí

pod č.j. SBS 41314/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že tento citovaný návrh se týká území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek.

OBÚ k tomuto návrhu změny ÚP nemá námítky.

- 16 Odbor ochrany územních zájmů
Sekce nakládání s majetkem
- 13 Státní energetická inspekce,
územní inspektorát pro hl. město
Prahu a Středočeský kraj
- 8 Státní pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2976720	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1621569/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 1621569/2020, ze dne 21. října 2020 informována o zahájení řízení o vydání změny Z 3427/00.	Pořizovatel bere na vědomí.
-----	---	------	---------	---	-----------------------------

Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese:
http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_ory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html,
příslušných geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů, přístupných na internetové adrese
<http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/>;
https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/;
<https://mapy.geology.cz/suris/> ČGS konstatuje, že:

1) dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se ke dni 20. 11. 2020 na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací,

oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2976721	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2976723	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání změny Z 3427/00 připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2976621	V rámci řízení o vydání změny Z 3427/00 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námitky ani připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2976624	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3427/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme:	Požizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Jiné	2976789	<p>Odbor dopravy nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí.</p> <p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 bodu 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost Vašeho úřadu o zpracování odborného vyjádření k zahájení řízení o vydání posuzované změny.</p> <p>Požizovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2020</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace změny Z 3427/00 ÚP SÚ HMP, dostupná na webových stránkách MHMP: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Z3427/OOP.html Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s NPÚ ÚOP v Praze</p>	Požizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Jiné	2976790	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámeček (dále	Požizovatel bere na vědomí.

jen Zákon):

V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:

• **Území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz.web>.

133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2976792	POSOUZENÍ Číslo změny: 3427/00	Požizovatel bere na vědomí.
				Výrok NPÚ: Z hlediska ochrany kulturních hodnot v posuzovaném území nemáme k vydání změn Z 3427/00 Územního plánu hl. města Prahy zásadní připomínky.	
				Odůvodnění NPÚ: Pořizovaná změna ÚP SÚ HMP není v rozporu se zájmy státní památkové péče v předmětném území.	
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Bez připomínek	2976652	Předmětem změny ÚP je vymezení záplavového území (oprava chybného vymezení záplavové čáry Q2002) v k.ú. Praha-Lipence, podél ul. Za hrází.	Požizovatel bere na vědomí.
				V dotčeném území se v současnosti nenachází ani není plánované plynárenské zařízení v majetku či správě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2976653	V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání změny Z 3427/00 ÚP SÚ H,P nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/požizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Požizovatel bere na vědomí.
4) Ostatní podněty					
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2976785	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b	Požizovatel bere na vědomí.

odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto **KOORDINOVANÉ STANOVISKO** k **veřejnému projednání** návrhu změny Z 3427/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

Předmětem změny je oprava vymezení záplavové čáry Q2002 v k. ú. Lipence

1.

Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3427/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, jakož i vymezení regionálních a nadregionálních prvků územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je dílčí úprava záplavové čáry Q2002. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

S ohledem na kompetence vodoprávních úřadů krajů stanovených v ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších pře 29.1

Oddělení vodního hospodářství není místně příslušným orgánem k vyjádření se k územnímu plánu z pohledu vodoprávního úřadu. Oddělení vodního hospodářství upozorňuje, že v území dotčeném návrhem změny územního plánu Z 3427/00 sídelního útvaru hlavního města Prahy došlo ke stanovení změny záplavového území a aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Berounka, a to opatřením, č.j. 153110/2020/KUSK ze dne 29.10.2020, které nabylo účinnosti dne 18. 11. 2020. Tímto opatřením byla stanovena změna záplavového území v ř. km 8,14 - 9,80 vodního toku Berounka, tzn. že bylo změněno záplavové území v k. ú. Černošice a k. ú. Lipence (Krajský úřad stanovil změnu na území hlavního města Prahy po dohodě s Magistrátem hlavního města Prahy).

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2976787	<p>2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2976788	<p>3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2976651	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou a nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženému návrhu změny ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění:</p> <p>PVS nespravuje v uvedené lokalitě žádný vodohospodářský majetek a proto se k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nevyjadřujeme.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu

**Návrh změny Z 3427/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m ² /m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3427	Z	Oprava vymezení záplavové čáry Q2002	čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/; vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	oprava vymezení záplavové čáry Q2002	2642	Praha - Lipence	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.			Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **hrUBRc4V35W6ZyFzAa0a**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

 [odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)

 [odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **XzPKL8TKzBL9D4qozDsr**

30. jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP 9. 11. 2021

program:

1. Volba ověřovatele, schválení programu 30. jednání
2. Generel Výstaviště Praha – koncepce rozvoje areálu
3. *Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP*
 - a) Změny vlny 19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušené na jednání VURM
 - b) Změny vlny 09 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušené na jednání VURM
 - c) Změny vlny 13 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/
 - d) Z 3061/10 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha – Kunratice; stabilizace stávajícího využití pro sport a zeleň)
 - e) Z 3427/00 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha – Lipence, Oprava vymezení záplavové čáry Q2002)
 - f) Z 3349/19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 6, realizace obytné výstavby)
 - g) Z 3365/19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 5, bytový komplex Barrandez Vous) - znovuprojednání
 - h) Z 3152/12 ÚP SÚ HMP - (MČ Praha – Dolní Chabry; přístavba k RD) - k ukončení pořizování
4. *Podněty na změny ÚP SÚ HMP*
 - a) Podněty přerušené podané po termínu stanoveným Výborem- podané MČ
5. *Různé*

1. Volba ověřovatele, schválení programu 30. jednání

Petr Zeman: Mám omluvenku od paní Plamínkové a Pavla Světlíka. Prosím Tomáše Murňáka, aby byl ověřovatelem. Vyřazuji Z3365 ze znovuprojednání z důvodu, že po debatě s určitým zastupitelem, se rozhodli, že se vydají po vlastní ose. Upozorňuji Pavla Richtera, že pokud tato cesta nebude schůdná, zařadíme ji do znovuprojednání. Neschválili jsme ji z toho důvodu, že jsme měli nesouhlas MČ.

Hlasování o souhlasu s ověřovatelem

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 0

Hlasování o souhlasu s programem

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 0

2. Generel Výstaviště Praha – koncepce rozvoje areálu

Petr Zeman: Jsem i členem dozorčí rady, u všech těchto jednání, dlouhé 3 roky, jsem byl. Za mě, a to možná i předvídám debatu, která k tomu bude, je to spíše varianta stabilizační toho areálu. Když jsme přišli do této akciové společnosti, areál byl ve velice špatném stavu. Bylo zde připraveno spoustu věcí, ale ve fázi rozhodování, některé projekty se vícekrát přepracovávaly. To, co dnes uslyšíte, je stabilizační plán pro areál. Drželi jsme se hodně na zemi. Je potřeba, aby tato vize prošla schválením ZHMP, protože zatím je stále platná vize, kterou vypracoval IPR před lety, a která se nikdy neplnila. Změny, které se dějí, se nedějí v jejím duchu.

Tomáš Hübl odprezentoval prezentaci (viz příloha).

Jaroslav Zima: Děkuji za množství práce, která se tu odvedla pod současným vedením, je to skvělé. Poprosím, aby se dále propracovala dlouhodobější vize Výstaviště. Rozumím tomu, že není jednoduché předjímat, když se teprve učíme ten areál využívat. Myslím si, že byste měli mít takovou tu perspektivu, která se nadále může korigovat a upřesňovat, skutečnou vizi dlouhodobého rozvoje, např. kdybyste měli plán, kde konkrétně vznikne to parkoviště.

Tomáš Hübl: Snažíme se vizi připravovat. Po naší poslední schůzce komise na Praze 7 se snažíme pracovat na nějakém dalším rozvojovém plánu. Výstaviště má limity pevně dány hranicí Stromovky, železniční tratě atd. Pravda je, že všechny ty projekty, vzhledem k tomu, že v tu dobu bylo naposledy do Výstaviště pořádně zainvestováno, bylo v roce 1990-1991, z dnešního hlediska závisí ve značné míře na finanční podpoře, resp. na investici, kterou by mělo město být ochotno ještě do toho vkládat. Nicméně pracujeme na vizi volnočasových aktivit toho rozšíření dál, třeba i velkou sportovní halu, o které v koncepci pouze mluvíme, že bychom o ní měli zájem, protože je do roku 2038 pronajatá HC Sparta Praha a nemáme vliv na to, co se s ní děje. Z dlouhodobého hlediska by dlouhodobé sportovní a volnočasové aktivity měly na Výstavišti fungovat velmi výrazně, takže rozšířit o případné rozšíření bazénu, přestavbu malé i velké sportovní haly. Rozšíření o další aktivity je určitě v plánu. Naším cílem je ještě jedna věc. Po dostavbě Průmyslového paláce bychom rádi využili jeden z Křižkových pavilonů nebo dokonce uvažujeme o nějaké větší výstavbě na bývalé patě Bruselského pavilonu. Mohla by tam vzniknout veřejná stavba zaměřená na vzdělávání, science centrum. To je záležitost dlouhodobého projektování velké soutěže a finanční investice, které by do toho mělo město vložit. Pracujeme na tom a ještě něco určitě předvedeme.

Jaromír Hainc, IPR: Myslím si, že by materiálu pomohlo, kdyby se nejmenovalo Generel, protože je na krátkodobé období. Spíše Akční plán nebo Rozvojová strategie. Za nás musím konstatovat trochu politování nad tím, že se opustili ty zóny, protože stanovovaly jiný režim přístupnosti. To, co je přístupné veřejnosti a to, co zůstává areálem a je plně pod kontrolou, trochu jde ruku v ruce s tím, jak uvažujeme jako město o rozvoji Holešovic a přilehlého prostoru. Je tu otázka, jak by to mělo být dlouhodobě koncipováno. Zároveň v materiálu chybí věci, které se týkají, pokud by to byl generel, kapacit částí jednotlivých objektů tak, aby to využité bylo skutečně adekvátní těm možnostem. Poznámka k dopravě, dochází k vymístění dopravy z toho areálu, ale otázky budeme klást k plánovanému parkovacímu domu, jestli je to nutné řešení, kdy je předpokládáno, že v celém území se budou muset distribuovat parkovací stání. Myslíme si, že to celkově nenaplnuje název generelu.

Vzato na vědomí

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

3. Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP

a) Změny vlny 19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušené na jednání VURM

Z3340

Petr Zeman: Je to změna, kterou jsme pozdrželi. Měli jsme ji tu dvakrát a přerušili jsme ji. Výbor projevil pochybnosti nad západní částí areálu této změny, pak se k nám přidala MČ. Mluvil jsem s MČ, která se nakonec přiklonila ke svému stanovisku, které dávala již v podnětu. Budu navrhopvat souhlas přes to, že je mi líto, že bychom mohli udělat před vydáním dílčí úpravy, ale to by musela být aktivní MČ. To už výbor není schopen.

Hlasování o souhlasu

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

Z3357

Petr Zeman: Mám signály z MČ, že žádá o přerušení do ledna. Přikláním se k tomu. Chci se s panem Portlíkem domluvit, aby do ledna bylo jednání u mě, protože s tou změnou mám také problém, abych si do ledna mohl udělat názor i já.

Tomáš Portlík: Ono je to složitější. Zaprvé, snažíme se ty pozemky vyměnit za pozemky v ulici U Elektry, kde ale byl i zájem místních, aby se vyměnili pozemky s dominikánskou církví. Oslovili jsme je, jestli o směnu mají nebo nemají zájem, abychom věděli, jestli jeden pozemek můžeme nabídnout oběma stranám. Na druhé straně je Finep. Počítáme, že je chceme získat. Náš zájem dále trvá, a to nevíme, jestli se to uskuteční výměnou nebo finančními prostředky. Vzhledem k rozpočtu preferujeme výměnu.

Petr Zeman: Domluvíme se na tom, aby to bylo představeno i mně, abych nekopíroval stanovisko MČ, protože se změnou mám problém.

Tomáš Portlík: Cestu Vám ušetřím, pokud k té změně nedojde, zůstává tam VV, kterou tam vyžadujeme a chceme.

Josef Pavlík, žadatel: Platí to, co říkal pan starosta.

Hlasování o přerušení do ledna

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

b) Změny vlny 09 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušené na jednání VURM

Z2999

Petr Zeman: Byla přerušena z důvodu, že jsme měli zásadní nesouhlas MČ. Proběhla u mě jednání, kdy MČ je se změnou spokojená, jsou tam kompenzace MČ. Podporuji tuto změnu. Koeficient se nám může zdát vysoký. Architektonické členění areálu je v pořádku. S čistým svědomím navrhuji schválení této změny.

Jaroslav Zima: Dovoluji si okomentovat studii, kterou jsme obdrželi k této změně. Ty navržené hmoty a výšku okolní zástavby, vidím, jak hmoty zástavby překračuje. Zdržím se.

Hlasování o souhlasu

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 1

Z3003

Petr Zeman: Je to zavádějící název. Nejedná se o Dům U Minuty. Jedná se o celý komplex radničních budov, kde se navrhuje SV. Z mého popudu jsme přerušili tuto změnu, protože je to změna historická. Potřeboval jsem vědět, jakým způsobem je dnešní nastavení MHMP.

MHMP, tzn. majetek i kultura souhlasí s touto změnou. SV nám dává větší možnost s tímto areálem pracovat. Zatím je to využívání mimo parteru nekomerčně. Do budoucna je možnost, že bude smíšené využití. Budu navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

Z3007

Petr Zeman: Tuto změnu jsem držel já. Byl jsem na místním šetření v Radotíně. Byli jsme se s panem starostou podívat na tento pozemek. Nakonec budu navrhopvat souhlas, protože když jsem měl možnost nahlédnout to historických map, je zřejmé, že došlo v minulosti ke změně z OB na zahrádky bez konzultace s majiteli. Pan majitel v současnosti pouze přestavuje stavby, které tam již stály. Rekonstruuje je. Podle satelitních map to vypadá, že tam staví nové věci, ale není to tak. Budu navrhopvat souhlas i po domluvě s MČ.

Hlasování o souhlasu

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 1

Z3008

Petr Zeman: Budu navrhopvat nesouhlas po místním šetření i s MČ. Změna mi nedává smysl. Samotné území se nerozšiřuje, je nepřístupné, není to logické rozšíření této části.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

Z3033

Petr Zeman: Je to dlouho diskutovaná změna. Budu navrhopvat přerušlení do prosince, protože tam probíhají jednání s MČ. Došlo tam ke změně majetkové. Areál kupuje Central Group s tím, že MČ má velký zájem, aby v areálu vznikla škola.

Jakub Stárek, místostarosta MČ Praha 6: S předchozím majitelem jsme našli soulad s využitím tohoto areálu. To se zvěčnilo Usnesením Rady. Vše jsme si dohodli s novým investorem, změny by měly být potvrzeny. Doba na seznámení Výboru a dotažení všech volných konců, abychom to připravili, prosinec je úplně v pořádku. V současné době je územní rozhodnutí na většinu toho území. Tady se jedná jen o posun záplavového území, které otevře ten prostor tak, aby se logicky dalo dostavět a zkompletovat. Protipovodňová opatření jsou, že domy jsou vyvýšené, stojí na nohách.

Hlasování o přerušlení do prosince

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

c) Změny vlny 13 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/

Spojená debata k Z3184 a Z3185

Petr Zeman: Pozval jsem si odborníka, který nám to vysvětlí.

Lukáš Tittl, IPR: Tyhle 2 změny připravují půdu pro to, aby SŽDC mohla požádat o územní rozhodnutí pro části trasy Masarykovo nádraží - Letiště Václava Havla. Vedení trati se nemění, změna jen upravuje funkční plochy tak, aby investor SŽDC na projekt, který připravuje, dostal

územní rozhodnutí. Tyhle 2 změny nepokrývají úsek z Dejvic do Veleslavína, kde aktuálně byla schválena AZUR, tenhle úsek není součástí těchto 2 změn.

Petr Zeman: Zajímalo by mě, zda-li hrozí nějaké nedohody u této změny?

Martin Čemus: Neměly by hrozit. Je tam pouze upozornění na velmi vysoké napětí. To je klasika plynáren, kdy chtějí mít respektované zóny. Protože daný záměr vychází z nadřazené dokumentace, problémy by být neměly.

Z3184

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

Z3185

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

d) Z 3061/10 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha – Kunratice; stabilizace stávajícího využití pro sport a zeleň)

Z3061

Petr Zeman: Požádal jsem paní starostku, aby vystoupila. U změn, kde měníme VV, vždy chceme mít vyjádření MČ, aby to nedopadlo tak, že za 4 roky tu budeme řešit území pro novou školu. Je tam dlouhodobě umístěno hřiště.

Lenka Alinčová, starostka MČ Praha - Kunratice: Žádám Vás o podporu této změny, protože na tomto místě je 98 let fotbalový areál. Máme hotovou dokumentaci na přestavbu areálu, protože ty budovy jsou závadné. Máme požádáno o stavební povolení. To máme přerušené do vydání této změny. VV na tomto místě v plánu není. Co se tam dostalo v 90. letech, postavila se tam poliklinika. Dnes máme zdravotnické zázemí zajištěné, máme nové zdravotní středisko asi 6-7 let. Škola se tam určitě nehodí, je to skoro hned vedle stávajícího školského areálu.

Petr Zeman: Navrhuji souhlas s touto změnou.

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

e) Z 3427/00 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha – Lipence, Oprava vymezení záplavové čáry Q2002)

Z3427

Petr Zeman: Požádal jsem IPR, aby se k této změně vyjádřil jako žadatel změny. Přiznám se, že mi tato změna smysl nedává. Třeba se mýlím.

Jaromír Hainc, IPR: Jde o už 4 roky starou záležitost. Je to změna, aby došlo k úpravě, která je faktická. Při vymezení záplavové čáry byl opomenut faktický stav území, který je tam značně vyšší na dotčených pozemcích, kde se to upravuje. Jde o narovnání toho stavu.

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

f) Z 3349/19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 6, realizace obytné výstavby)

Z3349

Petr Zeman: Budu žádat o přerušení do ledna. S touto změnou jinak souhlasím, ale tato změna je v Bubenči s tím, že tato změna se podává na vilu, která je dnes určena jako VV. Je tam školka podle mě. Změna dává smysl se změnou, která je od této změny západně, kde je bubenečská nemocnice, kterou koupila Penta. My vedeme již dlouhou dobu jednání s Pentou o změně toho projektu, která jsou spíše o architektonickém výrazu. U této nemocnice jsme na velice dobré cestě. To, co nám bylo představeno minulý týden, již je akceptovatelné, ale rádi bychom tam dosáhli dalších změn. Investor se tam chová kladně. Jsme tu v souladu i s MČ. MČ nám tu dala volnou ruku s tím, že bude pak u závěrečného souhlasu. Požádal bych o přerušení do ledna, mohli bychom vědět, jak to dopadne se změnou na západě. Pokud tu změnu nebudeme vydávat my, byl bych rád, aby u toho bylo memorandum, takový odkaz budoucí politické reprezentaci. Byl bych nerad, aby se vraceli na začátek toho jednání. MČ souhlasí s tímto návrhem.

Hlasování o přerušení do ledna

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

g) Z 3365/19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 5, bytový komplex Barrandez Vous) - znovuprojednání

Bod byl vyřazen z programu jednání VURM před začátkem jednání.

h) Z 3152/12 ÚP SÚ HMP - (MČ Praha – Dolní Chabry; přístavba k RD) - k ukončení pořízování

Z3152

Martin Čemus: Změna je navržena k ukončení, protože je bezpředmětná, protože v rámci sousední změny bylo rozšířeno a vydáno územní rozhodnutí na celý rozsah, tzn. změna je zbytná.

Petr Zeman: Navrhuji souhlas s ukončením pořízování a gratuluji paní starostce, že dosáhla dohody.

Hlasování o souhlasu s ukončením pořízování

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

4. Podněty na změny ÚP SÚ HMP

a) Podněty přerušené podané po termínu stanoveném Výborem- podané MČ

P13/2021

Petr Zeman: Byla tu diskuze o nepotřebnosti tratě v Královské oboře, spíše jako výmysl MČ Prahy 7 udělat nějakou výletní tramvaj v oboře. Poprosím DPP, aby to okomentoval.

Miroslav Penc, DPP: Tramvajovou trať k bývalé vozovně ve Stromovce bychom rádi obnovili. Je součástí generelu rozvoje Stromovky. Jednalo by se o 200 m prodloužení koleje, která je součástí smyčky Výstaviště, a na které byla zahájena doprava dvounápravovými tramvajemi na nově zřízenou zastávku Planetárium Praha. Ukázal se potenciál zájmu o dopravní obsluhu této oblasti. Na základě toho DPP přistoupil k zjištění stavu toho zbytku tramvajové trati, která vedla původně do Stromovky, do vozovny, kde ten areál je využíván jako restaurace v areálu Stromovky. Záměr uvažuje s prodloužením koleje po existujícím tělese, které bylo sondami nalezeno. Byly tam zjištěny součásti tramvajového tělesa šterkové lože. Je tam zbývající elektrický kabel, byl nalezen základ trolejového stožáru. V rámci tohoto tělesa by se uvažovalo o obnovu koleje v minimalistické verzi jednokolejné, která by končila před dětským hřištěm.

Jaroslav Zima: I přes to objasnění, které jsme tu dostali, nechápu, k čemu by měla odbočka tramvajové tratě sloužit, popř. jaké vozy by ji obsluhovaly. Nemůže být součástí MHD. Je to taková věc, která dříve bývala na Výstavišti, taková pouť, vzít vůz, kde má řízení na jedné straně a na druhé, ale nemůžou tam zajíždět moderní tramvaje. Stále nerozumím projednání této změny. Nechápu, čemu to má sloužit. Jaká je četnost a jaké vozy tam mají zajíždět?

Miroslav Penc, DPP: Záměrem je provozovat dopravu, která obsluhuje zastávku Planetárium Praha, tzn. linka 42, je obsluhována dvounápravovými obousměrnými vozy, tzn. i na tom prodloužení 200m by v nějaké lowcostové verzi kolejiště pokračovala linka 42 hlouběji do Stromovky.

Tomáš Portlík: Navrhoval bych zamyslet se na tou změnou, protože je příliš malá. Rozšířil bych ji a pustil bych tam i auta, protože jak jsme měli, aby to projíždělo až na Prahu 6, tak spousta lidí by jelo z Prahy 6 a ulehčilo by to dopravu na Praze 7. Udělal bych to ve velkém stylu, protože Výstaviště čeká mnoho změn.

Jaroslav Zima: Myslím, že měšec na finanční prostředky není bezedný a je na zvážení, jestli stojí za to.

Petr Zeman: Navrhuji souhlas. Mně se naopak tramvaj v parku líbí. Zároveň jsem tu v konfliktu, protože jsem předsedou v Dozorčí radě v Prague City Tourismu.

Pavel Richter: V jakých orgánech se to projednávalo?

Petr Zeman: MČ má souhlas a je přímo žadatelem.

*Hlasování o souhlasu
Neprohlasováno.*

Pro:4 Proti:0 Zdržel:5

Petr Zeman: Příště to dám ještě k jednání, ale pak bych navrhl, aby šla k rozhodnutí ZHMP.

5. Různé

Jednání VURM skončilo v 10:00 hodin.



Petr Zeman

Předseda Výboru



Ověřovatel

Důvodová zpráva

Obsahem tohoto tisku je schválení návrhu a vydání změny Z 3427/00 ÚP SÚ HMP.

Číslo změny	Předmět	Městská část
Z 3427/00	Oprava vymezení záplavové čáry Q2002	Praha - Lipence

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Pořízení změny Z 3427/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změna“) zkráceným postupem pořizování dle §55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 15/7 ze dne 19.3.2020.

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změny bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 27. 10. 2020 do 3. 12. 2020 včetně. Kompletní dokumentace návrhu Změny, vydávané formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.praha.eu v sekci Územní plánování a rozvoj města.

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu Změny byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námitky k návrhu změny ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námítky k návrhu Změny, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, nebyly ve fázi veřejného projednání podány.

Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změnu vydat.

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změny bylo zveřejněno na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy v době od 27. 10. 2020 do 3. 12. 2020 včetně. Kompletní dokumentace návrhu Změny byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky.

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu Změny byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 1427412/2021 ze dne 10. 9. 2021) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů, ani MMR ČR.

Návrh Změny byl projednán dne 9. 11. 2021 ve Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP (VURM), který vyjádřil souhlasil s návrhem změny Z 3427/00. Zápis je uveden v příloze č. 6 k usnesení.

Návrh Změny byl projednán Radou hl. m. Prahy, která s ním vyslovila souhlas a přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Veškeré podklady z projednání návrhů Změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. seznam žadatelů
2. usnesení RHMP

Seznam žadatelů k návrhu změny Z 3427/00 ÚP SÚ HMP

Číslo změny	Městská část	Žadatelé	Předmět změny
3427	Praha - Lipence	*****	Oprava vymezení záplavové čáry Q2002

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2995
ze dne 6.12.2021

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3427
(fáze "návrh" + "OOP", samostatně pořizovaná změna)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3427/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhem změny Z 3427/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změny Z 3427/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. XXX/202Y, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

III. ukládá

1. I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání změny Z 3427/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 16.12.2021

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-42425
Provede: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP