LEGENDA

plocha stavebního bloku
plocha nestavebního bloku

LEGENDA FUNKČNÍ REGULACE

PLOCHY OBYTNÉ
OB - čistě obytné
OV - všeobecně obytné

PLOCHY SMÍŠENÉ
SV - všeobecně smíšené

PLOCHY SPORTU A REKREACE
SP - sportu

PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ
VV - veřejné vybavení

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DH - plochy a zařízení veřejné dopravy
S4 - ostatní dopravně významné komunikace
DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TVV - vodní hospodářství

PLOCHY KRAJINNÉ A MĚSTSKÉ ZELENĚ
LR - lesní porosty
ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy
ZMK - zeleň městská a krajinná
IZ - izolační zeleň

PLOCHY PĚSTEBNÍ
PS - sady, zahrady a vinice
OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny

ZELENÁ INFRASTRUKTURA
ÚSES v přesných hranicích
celoměstský systém zeleně

Popis úprav

1 V centrální části bylo vytvořeno lokalitní veřejné prostranství, které je urbanisticky významnou plochou. Je zde navrženo funkční využití DU.
2 Centrální prostranství je po obvodu vymezeno bloky městských polyfunkčních domů, což je velmi důležité pro vytvoření městského života. Stávající plocha VN je navržena ke změně na SV.
3 Stejná situace je i při západním okraji nového náměstí. Je zde vymezen kompaktní pruh plochy SV pokračující podél ulice Libušská severně i jižně.
4 Funkční využití plochy sídliště je navrženo ke změně na OV, což lépe umožňuje zřizování malých provozoven a služeb v parteru staveb než současné OB.
5 Plocha LR v této poloze lépe vystihuje přechod krajinné mozaiky agrárního parku do přírodního parku. V této ploše je již akcentován přírodní charakter.
6 Plocha ZMK v této poloze lépe umožňuje realizovat charakter agrárního parku, který je v této poloze navržen převážně jako kultivovaná přírodní plocha rekreačního charakteru.
7 Plochy územní rezervy byly v této poloze potvrzeny a vymezena plocha SV.
8 Dále byl přemístěn nefukční biokoridor do polohy odpovídající průběhu krajinného rozhraní. V místě původního biokoridoru jsou navrženy plochy OB-B a VV, které doplňují strukturu sídla "staré" Písnice.
9 V trase biokoridoru je vymezena kontinuální plocha ZMK, která lépe odpovídá charakteru této přírodní plochy.
10 Produkční část agrárního parku je v této části tvořena plochami orné půdy, která je členěna na menší části pruhy ZMK - aleje s průlehy.
11 Plocha OP/DH byla nahrazena plochou OP, plochy pro dopravní stavby jsou umístěny severněji.
12 Zde jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury DH.

POŘIZOVATEL:
Magistrát Hlavního města Prahy
odbor územního rozvoje
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
Sídlo: Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1
Zastoupené: Ing. Martinem Čemusem

ZHOTOVITEL:
Ing. arch. **Tomáš Beneš**
ve Struhách 969/13, 160 00 Praha 6
IČ: 88195848
DIČ: CZ8409232370
ČKA: 04210
+420 608 910 258
tomasbenes@tb-a.cz
www.**tb-a**.cz

AKCE:
ÚZEMNÍ STUDIE
OKOLÍ BUDOUCÍ STANICE METRA D A KRAJINNÉ ROZHRANÍ PÍSNICE

STUPEŇ:
ČISTOPIS

NÁZEV DÍLA:
SCHÉMA NAVRŽENÝCH ZMĚN ÚP SÚ HMP

MĚŘÍTKO:	ČÍSLO PŘÍLOHY:
1:5 000	**D12**
DATUM:	ČÍSLO PARÉ:
11/2020	