

ZÁPIS z 7. jednání

Výboru pro strategické investice ZHMP konaného dne 14. 11. 2023 v 16:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Mgr. Tomáš Portlík, MUDr. Tomáš Kaštovský, Jan Materna, Mgr. Ing. Martin Kopecký, Mgr. Martin Hrubčík, MBA, Ing. Gabriela Lněničková, MBA, Viktor Mahrik, Mgr. et Mgr. Vladan Brož, Michal Trník, Miroslav Dolanský

Omluveni: M.A., Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková

Nepřítomni:

Hosté: Ing. arch. Tomáš Veselý, pověřený řízením odboru INV MHMP, Ing. Jiří Procházka, ředitel Palaty - domova pro zrakově postižené, Mgr. Kristýna Jandová, předseda Výboru pro strategické investice ZHMP, Ing., Bc. Iva Bláhová, DiS., tajemnice Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost, Adam Štěpánek, předseda Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky na MČ P10, PhDr. Pavel Uhlík, MPA, ředitel odboru sociálních věcí MHMP, Mgr. Pavel Mareš předseda Výboru zdravotního MHMP, Karel Horejš od předsedy Výboru pro strategické investice

Jednání řídil: Mgr. Tomáš Portlík, předseda Výboru pro strategické investice ZHMP

Výbor pro strategické investice ZHMP schvaluje navržený program 7. jednání Výboru pro strategické investice ZHMP (T-VSI-0071).

Předseda Výboru, Mgr. Tomáš Portlík přivítal přítomné hosty, jmenovitě Ing. arch. Tomáše Veselého, pověřeného řízením odboru INV MHMP a pana Ing. Jiřího Procházku, ředitele domova a viceprezidenta APSSČR pro pobytové služby

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Ověřovatel zápisu z jednání Výboru pro strategické investice ZHMP
3.	Program jednání Výboru pro strategické investice ZHMP
4.	k záměru odboru investičního HMP na realizaci veřejné zakázky "Stavba č.44119 Palata II - výstavba"
5.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Úvod

Mgr. Tomáš Portlík, předseda Výboru pro strategické investice ZHMP (dále jen Výbor) zahájil 7. jednání v 16:00 hodin. Přivítal členy Výboru pro strategické investice ZHMP a přítomné hosty. Uvedl, že je třeba přijímat politická rozhodnutí, aby se mohly začít realizovat důležité projekty. Zeptal se přítomných, zda mají připomínky k navrženému programu.

2. **Ověřovatel zápisu z jednání Výboru pro strategické investice ZHMP**

Předkladatel: předseda Výboru pro strategické investice ZHMP

Předseda Výboru, Mgr. Tomáš Portlík, navrhl určit ověřovatelem pana Miroslava Dolanského.

Pro: 10 Proti:0 Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato:

Usnesení k bodu 2:

Výbor pro strategické investice ZHMP schvaluje ověřovatelem zápisu jednání zápisu Výboru pro strategické investice ZHMP ze dne 14.11.2023 pana Miroslava Dolanského (T-VSI-0070).

3. **Program jednání Výboru pro strategické investice ZHMP**

Předkladatel: předseda Výboru pro strategické investice ZHMP

Předseda Výboru, Mgr. Tomáš Portlík nechal hlasovat o navrženém programu 7. jednání Výboru pro strategické investice ZHMP dle materiál T-VSI-0071.

Pro: 10 Proti:0 Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato:

Usnesení k bodu 3:

Výbor pro strategické investice ZHMP schvaluje navržený program 7. jednání Výboru pro strategické investice ZHMP (T-VSI-0071).

4. **k záměru odboru investičního HMP na realizaci veřejné zakázky "Stavba č.44119 Palata II - výstavba"**

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija, předseda Výboru pro strategické investice ZHMP

Předseda Výboru, Mgr. Tomáš Portlík uvedl, že tento materiál bude předložen v listopadu na zasedání Zastupitelstva, ještě před tím, je třeba ho odprezentovat a nechat o něm hlasovat na Výboru pro strategické investice ZHMP.

Přivítal přítomné hosty, jmenovitě Ing. arch. Tomáše Veselého, pověřeného řízením odboru INV MHMP a pana Ing. Jiřího Procházku, ředitele domova a viceprezidenta APSSČR (Asociace poskytovatelů sociálních služeb České republiky) pro pobytové služby. Pana Veselého požádal o představení projektu Palata.

Pan Veselý se krátce představil členům a hostům Výboru pro strategické investice ZHMP a hostům. Uvedl, že projekt Palata (záměr) byl schválen usnesením Rady MHP a byl svěřen k realizaci odboru investičnímu hl. m. Prahy. Projekt byl připraven dle potřeb budoucího využití s ředitelem stávajícího zařízení Palata. Toto stávající zařízení bylo doposud pro zrakově postižené a na základě potřeb reflektuje na potřebu zajistit péči pro osoby trpící Alzheimerovou chorobou. Zmínil, že již v roce 2018 byla připravena soutěž na zhotovitele, ale ta byla za minulého politického vedení zrušena.

Předseda Výboru pro strategické investice ZHMP požádal pana ředitele Procházku, aby členům Výboru řekl, jak projekt vznikl a požádal o vyjádření i pana ředitele sociálních služeb MHP, pan Uhlíka.

Pan ředitel Procházka poděkoval za pozvání na jednání Výboru a připravenou prezentaci zrekapituloval, že v roce 2015 měla Praha schválený Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb. Byl v něm uveden požadavek na zvýšení počtu lůžek domovů se zvláštním režimem pro lidi s Alzheimerovým onemocněním. Současně bylo třeba vytipovat

zařízení, kde by bylo možné tyto pacienty v budoucnu ubytovat, zajistit jim lůžka a péči. Po schválení tohoto materiálu tehdejší Zastupitelstvem hl. m. Prahy se zahájily odborné debaty. Pan Procházka uvedl data z roku 2017 – počty lůžek dle WHO – srovnání se světem (ČR má 41 lůžek na 1000 obyvatel 65+, v jednotlivých krajích se to liší a hl. m. Praha na tom není dobře, má více osob starších 65 let oproti údajům v celé ČR a s počtem 25 lůžek nepatří mezi kraje se zajištěním pro dlouhodobou péči na 1000 obyvatel starších 65 let). Pak ukázal demografickou informaci pro stárnutí obyvatel, kdy je logické, že lůžka v budoucnu s trendem stárnutí populace budou chybět. Náklady na lůžko byly vysoké již v roce 2017, potřeba těchto lůžek cca 4000, cena v desítkách miliard Kč. Aby nebyl takový tlak na lůžka, začalo se pracovat s modelem poskytování komplexních služeb, aby byla stálá lůžka, odlehčovací kapacity, denní stacionář, vzdělávací středisko pro rodinné příslušníky (aby věděli, jak s lidmi pracovat), ambulance (gerontopsychiatra, psychiatra, fyzioterapeuta). Více je pracovat s klientem, pacientem a jeho rodinou, od stanovení diagnózy, přes léčbu až do jeho odchodu ze života (paliativní péče). Odhad poskytnuté práce, služby ze strany Palaty je cca 250 rodin, kde jsou různé stupně onemocnění. To je hlavní rozdíl mezi takto navrženou péčí s pacientem a jeho rodinou a prací s pacienty v domově seniorů. Pan ředitel Procházka uvedl, že péče o pacienty v rodině je nákladově pod 5 hodin denně efektivnější pro veřejné rozpočty, ale již pro 5 hodin a více to vychází ekonomicky lépe pro umístění klienta v pobytovém zařízení. Na závěr zmínil, že se v tomto pojetí jedná o pilotní projekt zajištění péče o takto nemocné lidi.

Předseda Výboru Portlík poděkoval panu řediteli Procházkovi. Zajímal ho exponenciální nárůst těchto onemocnění. Uvedl, že konečné fáze osob s Alzheimerem nejsou zvládnutelná v rodině. Pan Procházka upřesnil, že tito pacienti ve většině případů mají i demenci, proto není možné pečovat o ně v domácím prostředí, je to časově velice náročné, proto si to vyžaduje umístění v pobytových zařízeních. Jedná se i o polymorbidní pacienty.

Pan ředitel Uhlík navázal na pana Procházku, upřesnil, že hl. m. Praha podporuje terénní služby, které vyžadují časovost. Pracuje se s demografií od IPRu, kdy jsou známy požadavky na rok 2025 (5 800 osob), rok 2030 (již 7 300 osob). Pan Uhlík za odbor sociální hl. m. Prahy uvedl, že projekt Palata II. je projektem připraveným k realizaci, současně si na odboru plně uvědomují, že se počty osob 80+ se zajištěním péče doma, v rodině postupně přehoupne do péče, která bude vyžadovat hospitalizaci a město nedisponuje potřebným množstvím ubytovacích kapacit. Bude třeba je budovat a tyto kapacity svým obyvatelům zajišťovat. Předseda Výboru poděkoval i panu Uhlíkovi, nakonec řekl, že město bude poslední instancí, která bude moci tuto péči zajistit.

Přítomen byl i Karel Horejš, který byl předsedou Výboru požádán, aby se mohl začít tímto typem plánování zabývat.

Následovala diskuze: paní Lněničková (znamenala, že Praha by měla do budoucna s ohledem na stárnutí populace tyto služby svým obyvatelům zajišťovat; vznesla dotaz k celkovým investičním nákladům tohoto projektu, uvedla i ceny pořízených částek na jiných městských částech – nižší cena na lůžko než pro projekt Palata II.; vrátila se k ceně pro projekt Palata II. – cena díky podloží, dotazy – Nemělo by se to stavět jinde?, Je možné vidět kontrolní rozpočet?; na závěr poděkovala za projekt). Vstoupil pan předseda, který zmínil projekt Elektra – příprava 10 let, stavba samotná 2 roky. Ten řekl, že jsou důležité ekonomické aspekty, možnosti realizovat ať se strany městské části nebo odboru. Je třeba o projektech mluvit a hledat nejvhodnější řešení. Pan Veselý zopakoval, že místo budoucí realizace výstavby je svah pod Strahovem, je vhodným místem, počítá se s piloty - náročnější zakládání stavby, zařízení tohoto typu tam již existuje, odbor má stavební povolení a může se začít stavět, odbor má kontrolní rozpočet, [REDAKCE]. Pokud se přidá daň a rezerva, bude probíhat veřejnou soutěž. Pan Uhlík doplnil, že ve vyšším stádiu rozpracovanosti není žádný jiný projekt.

Pan Trník se zeptal, proč se v minulosti tento projekt nezrealizoval, pan Uhlík odpověděl, že přesně neví, ale pan ředitel Procházka uvedl skutečnost, že v minulých letech byl kladen důraz na péči terénní a došlo k pozastavení investičního projektu Palata II., přestože bylo již ve fázi výběr zhotovitele.

Viktor Mahrik, řekl, že za hnutí Piráti na Radě hl. m. Prahy pro tento materiál v minulosti nehlasovali; [REDAKCE] Pirátům vadí, že záměr z roku 2018 mohl během doby doznat změny, které mohou mít dopad na současné potřeby zadavatele a ceny v současné době; zmínil cenu za lůžko a srovnával ji s cenou bytové jednotky, relevantní pochybnost o stanovení předpokládané hodnoty zakázky, chtěl vidět kontrolní rozpočet, Metodika MPSV cena za lůžko pracuje s výši 1,58 mil. Kč na pobytové lůžko, pan Mahrik uvedl, že tato Metodika není aktuální, byla platná do roku 2020, současně uvedl, že tato představená varianta a více je modernější komplexnější, ale i tak vychází jedno lůžko na 8.7 mil. Kč – specializace pro Alzheimer, inflace; nakonec uvedl srovnání zařízení v některých městských částech – počty a částky do 2 mil. Kč na jedno lůžko - MČ Praha 11, MČ Praha 14, MČ Praha – Horní Měcholupy, MČ Praha - Petrovice). Pan předseda se opět vrátil k příkladu budování školy Elektra, která se v průběhu let také zdražila.

Poděkoval panu Mahrikovi za zmínění a srovnání cena za lůžko, s ohledem na specializaci však nelze srovnávat s cenou za m² pro bytové jednotky, protože požadavky na realizaci musí splňovat hygienické a stavební normy (šíře

chodeb, průchody, ..), potřeba zajistit péči o tyto lidi je nyní strategickým úkolem pro město do budoucna. Předal slovo panu řediteli Veselému, který varoval na nemožný propoččet na cenu lůžek, projekt nabízí i další benefity (služby nevázané na počet lůžek), závěrem zopakoval, že ale i tak zde vychází 1 m² na 66,6 tis. Kč, developerské projekty na byty mají za 1 m² částky 100 tis. Kč.

Pan ředitel Procházka řekl, že byl od začátku u tohoto projektu, uvedl, že v roce 2017 vznikla nová Metodika materiálně technického standardu, která navýšila kubatury a metry čtvereční oproti tomu, co se do té doby stavělo, projekt Palata II. s tím již dopředu pracoval, proto se nemusel záměr v průběhu let do vypsání soutěže upravovat a navýšovat. Jiným objektům, které nebudou splňovat parametry dle Metodiky materiálně technického standardu hrozí uzavírání, proto již v roce 2018 došlo k navýšení ceny za stavbu, to bylo díky požadavku na navýšení m² a kubatury. Předseda poděkoval a opět se zapojil pan Procházka, Ministerstvo práce a sociálních věcí uveřejnilo, že se vybudovalo 9 zařízení s průběrnou cenou za lůžko ve výši 4,5 mil. Kč a také dodal, že jsou tlaky na snižování počtu lůžek v jednotlivých zařízeních, aby došlo k souladu s tou metodikou materiálně technického standardu. Pro srovnání uvedl, že v Prachaticích vznikne pro chráněné bydlení – 14 lůžek, celková investice 136 mil. Kč, pak cena za jedno lůžko: 9,7 mil. Kč; v Hradci Králové má být zbudováno Alzheimer centrum – 120 lůžek, celková investice 860 mil. Kč, pak cena za jedno lůžko: 7,16 mil. Kč. Ceny se skutečně posunuly, nedošlo k navýšení umělého. Pan předseda Portlík zmínil, že se bude jednat i o filozofickou otázku, zda a jak budovat tato potřebná lůžka. Pan Uhlík řekl, že služby realizované městem jsou spolufinancovány Ministerstvem práce a sociálních věcí, které poskytovatele tlačí do plnění uvedených materiálně technických standardů, upozornil, že pak při nedodržení mohlo dojít ke krácení jejich příspěvku a je třeba se na to již nyní připravovat. Pan Uhlík řekl, že se snaží získávat data od městských částí, ale v tuto chvíli nemají povědomí o nějaké připravované a rozpracované investici.

Pan Brož řekl, že nezná pozadí ukončení zastavení stavby, vnímá, že se podporovala terénní péče a do budoucna bude třeba tato lůžka budovat a zajišťovat. Cena je vysoká a znalost kontrolního rozpočtu by měla být známa. Odpověděl pan ředitel Veselý, rozpočet byl hotový již v minulém období, ale aktualizovaný rozpočet se před vypsáním soutěže nedává, je k nahlédnutí členům Výboru a současně prosím o to, aby se nešířil elektronicky. Nyní je možné poskytnout slepý rozpočet.

Pan Kaštovský shrnul potřebnost a připravenost, zajímá ho doposud vynaložená částka na projekt Palata II. a zda je připravený i jiný projekt a výstavba podobného zařízení.

Pan Kopecký se zajímal o to, zda je všeobecně znám požadavek na počet lůžek a do jaké míry je tento požadavek saturován. Pan Uhlík se věnuje Plánu obnovy, vylepšování služeb klientům, humanizaci služeb a plán je Šolínova v Praze. Rozpad na bytové domy, uvedl, že město realizuje jediný projekt domova pro seniory Dobřichovice (město vydalo 216 mil. Kč, další 60 mil. Kč pokryje dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR - číselné údaje jsou doplněné dle vydané tiskové zprávy ze dne 4.9.2023 hl. m. Prahou). Zmínil, že čekací lhůty na umístění těchto pacientů jsou vysoké a je třeba mít lůžka připravená.

Pan ředitel Veselý uvedl, že od Palaty byl projekt převzatý a doposud vynaložené finance odboru investic hl. m. Prahy na projekt Palata II. jsou řádu nižším, [REDAKCE]

Pan Kaštovský se zajímal o situaci plánu budoucích 10 ti let, chtěl znát, zda existuje nějaký plán – potřeba navýšení počtu lůžek (lepší stav snížení počtu lůžek ze stávajících počtů pro dodržení nových standardů). Pan Uhlík řekl, že v rámci Střednědobého plánu je třeba na rok 2027 je to 800 lůžek. Na sociálním odboru hl. m. Prahy plánují i se zapojením soukromých lůžek, investičně mohou uvést jen Palatu II. a Šolínku. Pan Uhlík upřesnil, že probíhá diskuze o zkapacitnění a bytech.

Předseda Portlík uzavřel diskuzi, zda je třeba záchranná síť či pobytová zařízení. Pokud město bude chtít poskytnout tyto služby bude muset schválit výdaje na tato zařízení. Po zpracování školských zařízení bude třeba prověřit i projekty sociálních zařízení. Přihlásil se pan Hrubčík, který nemá pochybnost o potřebě budovat tato zařízení, řekl, že členům hnutí Ano předá veškeré informace ze dnešního dne. Hlasovat pro tento materiál bude, ale nezaručí, jak budou hlasovat ostatní zastupitelé z hnutí Ano.

Předseda Výboru, Mgr. Tomáš Portlík nechal hlasovat o bodu č. 4 (materiál T-VSI-0072), který byl zařazen na 7. jednání Výboru pro strategické investice ZHMP.

Pro: 10 Proti:0 Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato:

Usnesení k bodu 4:

Výbor pro strategické investice ZHMP

- I. bere na vědomí představení záměru projektu Palata II- - výstavba
- II. schvaluje projednání materiálu (T-VSI-0072) na listopadovém zasedání Zastupitelstva HMP dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Pro: 7 Proti:0 Zdržel se:2

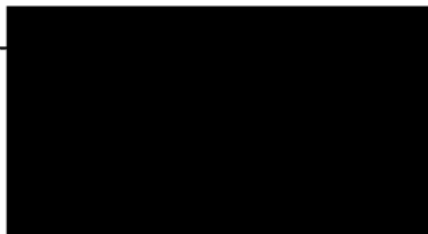
Usnesení bylo přijato:

5. Různé

Předseda Výboru poděkoval všem přítomným za účast, panu řediteli Uhlíkovi i Pokornému za představení, panu řediteli Veselému za převzetí rozpracovaného projektu Palaty.

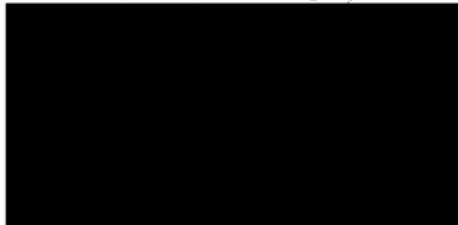
Příští 8.jednání Výboru pro strategické investice ZHMP bude dne 12.12.2023 od 15:00 hodin.

Jednání bylo ukončeno dne ~~14.11.~~ 2023 v 17:05 hodin.



Mgr. Tomáš Portlík

Předseda Výboru pro strategické investice



Člen Výboru pro strategické investice ZHMP

Ověřil: **Miroslav Dolanský, člen Výboru pro strategické investice ZHMP**

Zapsal: Ing., Bc. Iva Bláhová, DiS., tajemnice Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost, Mgr. Robert Soják, vedoucí oddělení právního