




Posudek na obnovenou uliční fasádu.  
Čp. 685/II, Školská 15, 17, Praha 1 - Nové Město.



Prosinec 2020



### Posudek ke stavu uliční fasády.

Ve dnech 9.12 a 14.12.2020 byla provedena vizuální prohlídka uliční fasády. Kontrola byla provedena z chodníku ( lešení bylo již demontováno ) a byla zaměřena na stav fasády po obnově, zejména na dekorativní a architektonické prvky.

### Stávající stav fasády.

V současné době je fasáda bez lešení. Povrchová úprava je monochromní v okrovém odstínu. Fasádní nátěr je vápenný. Soklové bosáže, soklová římsa a oba vstupní portály jsou ponechány bez krycího nátěru v přírodní barvě pískovce ( kromě lokálně doplněných míst se silnější lazurní patinací ). Nové oplechování je provedeno měděným plechem. V zájmu zachování co nejvíce původního materiálu a jeho řemeslného zpracování byly některé části profilací a bosování uprostřed bosáží pouze lokálně doplněny . Z tohoto důvodu je možné, že především u bosování nemusí být „ řemeslný rukopis „ stejný s původním provedením.

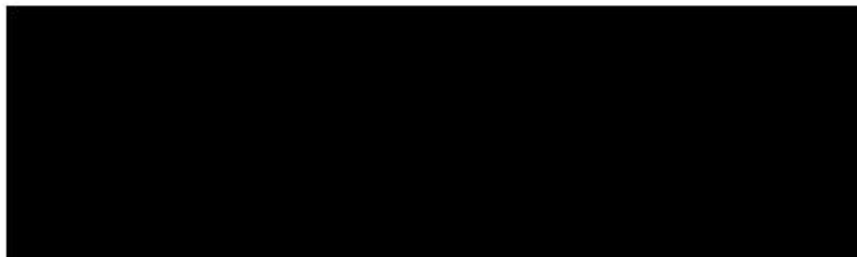
U kamenných prvků jsou patrná ztmavlá místa. Kdyby bylo odstraňování těchto částí provedeno razantnějším způsobem, mohlo by dojít k úbytku původního materiálu.

### Závěr a doporučení.

Po zevrubné prohlídce uliční fasády je možné konstatovat, že jako celek je stav fasády po obnově uspokojivý.

Nicméně po zaměření na detaily a jednotlivé části fasády doporučuji následující:

- Lokální doplnění bosování u štukových bosáží v parteru a to v místech kde byly buď přehlédnuty ( chybí ) a nebo jejich struktura je zcela odlišná od původní.
- Přebroušení hladké plochy a oblounu římsy nad kamennou soklovou římsou ( případně dotmelení ) a oprava nátěru.
- Úprava struktury u nově doplněných částí kamenných bosáží pemrlováním a následná barevná patinace.





Stav uliční fasády před obnovou.





Celkový pohled na uliční fasádu po obnově.



Vstupní portál po obnově ( v pravé části ).





Vstupní portál po obnově ( v levé části ).



Nevhodná oprava a doplnění bosování u bosáže.

Tel.:



Vynechaná část bosování.



Tel.:



Doplnit a opravit části profilace bosáže a bosování.

Tel.:



Oprava bosování nad oplechováním a kolem šambrán. Stávající struktura neodpovídá původnímu tvaru.

Tel.: [REDACTED]



Úprava struktury doplňného umělého kamene v soklové části vstupního portálu.



Oprava kamenných bosází, u kterých chybí kamenická úprava pemrlováním.



Tel.:



Doplnění bosáže umělým kamenem bez původní úpravy pemrlováním.