

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1,  
příspěvkovou organizací zapsanou v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem  
pod IČ: 63834197

Jednající: Ing. Šárka Pěkářková ekonomická náměstkyně

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1  
č.ú.: [REDAKCE] bank.spoj.: PPF banka a.s., PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

(dále jen "pronajímatel")

Agentura ProVás, s.r.o. IČ: 25057944, DIČ: CZ25057944,

sídlo/bydliště: Rybná 21, 11000 Praha 1

zastoupen: [REDAKCE]  
zapsaná u Městského obvodního soudu oddíl C, vložka 45991

11-12-2012

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

## **Nájemní smlouvu č. 1/12/3610/415**

(PID: TSKRP004321B)

podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku

### **Preambule**

Zřizovací listinou, vydanou Radou hlavního města Prahy, byla Technické správě komunikací hlavního města Prahy (dále jen "TSK") svěřena výstavba, správa, údržba pozemních komunikací, vč. součástí, příslušenství, pozemků a dalšího nemovitého majetku na území hl.m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem města mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní a výpůjční smlouvy a provádět veškeré právní úkony, související s její činností, a to včetně výkonu práv a povinností pronajímatele z této smlouvy vč. vystavení daňových dokladů.

### **Čl. I. - Předmět a účel smlouvy**

1) Pronajímatel je

□ vlastníkem pozemku parc. č. 2338 v obci Praha k.ú. Nové Město  
Vlastnické právo k tomuto majetku nabyt na základě zák. č. 172/1991 Sb., event. Rozhodnutím ministerstva financí ČR č.j. 124/43 345/92 ze dne 11. srpna 1992.

2) Část pozemní komunikace pilíř magistrály Florenc před McDonaldem, nacházející se na uvedeném pozemku, (dále jen „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem umístění jednoho kusu tabule k výlepu oznámení kulturních akcí. Tabule pro výlep poutačů bude celkem o výměře 2 m<sup>2</sup> skládající se ze čtyř ploch 0,6 m x 0,85m

3) Umístění a vzhled reklamního poutače jsou specifikovány v příložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### **Článek II. - Doba pronájmu**

1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy podle čl.VI. odst.1) smlouvy.

2) Nájem se sjednává na dobu: NEURČITOU

### **Článek III. - Výše nájemného**

1) Výše nájemného je sjednána v souladu s platným usnesením Rady hlavního města Prahy a činí 6000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při výměře 2 m<sup>2</sup> reklamní plochy činí celková výše nájemného za rok částku 12000,- Kč bez DPH (slovy: dvanáct tisíc).

V případě výrazných změn podmínek pronájmu je pronajímatel oprávněn provést úpravu výše nájemného, a to formou dodatku ke smlouvě.

2) Plnění dle této smlouvy je osvobozeno od DPH. V případě zákonných změn této skutečnosti bude DPH připočteno ke sjednané výši nájemného, která bude základem daně.

nájemce o nabytí účinnosti smlouvy dle čl. VII odst. 3 této smlouvy. Zdanitelným plněním je 7 den od nabytí účinnosti smlouvy, pokud nebude ve splátkovém kalendáři uvedeno jinak.

Při dalším trvání účinnosti smlouvy je pak nájemné splatné:

1) jednou ročně, a to vždy k 15.3. příslušného kalendářního roku;

a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy. Nájemce může požádat pronajímatele o vystavení daňového dokladu, zdanitelným plněním je pak den splatnosti určený smlouvou, příp. pokud je vystaven splátkový kalendář, den uvedený ve splátkovém kalendáři.

3) V případě trvání smlouvy delším 1 roku je pronajímatele oprávněn každoročně jednostranně upravit výši nájemného o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Poprvé bude nájemné zvýšeno po vyhlášení vydatém ČSÚ v r. 2014. Nárok na zvýšené nájemné vyplývá automaticky ze smlouvy, a to vždy s účinností od 1.1. příslušného roku. Částka, o níž bylo nájemné takto navýšeno, je splatná spolu s běžným nájemným pro další rok a bude vypočtena a oznámena nájemci pronajímatelem.

4) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 2) má nájemce právo na poskytnutí slovy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 týdnů ode dne, kdy došlo ke skutečnostem toto právo zakládajícím.

#### **Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce**

1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě, která není v příčinné souvislosti s naplněním účelu smlouvy.

2) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup. Pronajímatele oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování věci v prostoru předmětu nájmu. Toto se netýká vyšší moci a případných havárií.

3) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.

4) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí.

5) Na předmětu nájmu nesmí být umístována jiná reklama či zařízení, než bylo sjednáno, bez předchozího souhlasu pronajímatele a případného uzavření dodatku ke smlouvě.

6) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho zpět pronajímateli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

7) Reklamní poutače, umístěné na předmětu nájmu dle této smlouvy, nesmí být bez souhlasu pronajímatele připraveny či připoutány na majetek pronajímatele (př. stromy, zábradlí ap.).

8) Další podmínky dohodnuté oběma stranami smlouvy: nájemce bude důsledně kontrolovat stav výlepových plakátů. Plakátovací plochu bude udržovat v čistotě a v přiměřené estetické kvalitě. Reklamní plocha bude pozinkovaný plech v dřevěném rámu upevněný na pilíř dle dokumentace.

#### **Článek V. - Práva a povinnosti pronajímatele**

1) Pronajímatele je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobitelném k účelu uvedenému v čl. I. smlouvy. Tato povinnost je splněna dnem nabytí účinnosti smlouvy dle čl. VII. odst. 2) smlouvy.

2) V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatele oprávněn požadovat úroky z prodloužení podle občanského zákoníku. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatele oprávněn připsat další platbu na úroky z prodloužení.

3) V případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 5), je pronajímatele oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluvněného na kratší dobu z celkové smluvněné výše nájemného, a to za každý i jen započatý den prodloužení, vždy však nejméně 200,- Kč denně.

4) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší jiné smluvní povinnosti, než pro které smlouva výslovně stanoví jinou výši smluvní pokuty, je pronajímatele oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluvněného na kratší dobu z celkové smluvněné výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 100,- Kč denně.

5) Pronajímatele je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinností, na která se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta má pronajímatele právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.

6) Nebudou-li v den skončení nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl. VII. odst. 2) nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl. IV. odst. 6), není pronajímatele povinen předat nájmu převzat. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž předmět nájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. V odst. 4) smlouvy tím není dotčeno.

## Článek VI. - Skončení nájmu

- 1) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou skončí nájem uplynutím doby, na kterou byl sjednán v čl. II. odst. 2), nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Zákonné obnovení nájemní smlouvy podle ust. § 676 odst. 2) občanského zákoníku je vyloučeno.
- 2) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou dojde ke zrušení nájmu výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po její doručení.
- 3) Pokud je nájemce v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, pokud nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl. IV., nebo vyžaduje-li to obecný zájem, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy, uzavřené na dobu určitou i na dobu neurčitou, a to s výpovědní lhůtou 14 dní. Výpovědní lhůta počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci téhož měsíce.
- 4) Výpověď se doručuje poštou, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
- 5) Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta zásilku s výpovědí vrátí pronajímateli jako nedoručitelnou, zejm. s tím, že adresát se odstěhoval bez udání adresy, svým jednáním doručení zmařil, nebo její přijetí odmítl. Den doručení takovéto vrácené zásilky pronajímateli se považuje za den doručení výpovědi nájemci.

## Článek VII. - Zvláštní ustanovení

- 1) Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Článek VII. a čl. III odst. 3) této smlouvy nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy, ostatní části smlouvy nabývají účinnosti dnem účinnosti pravomocného kladného rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, vztahujícího se k předmětu a účelu této smlouvy. Smlouva nenabude účinnosti v případě, že příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí.
- 3) Nájemce je povinen nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy požádat příslušný správní úřad o vydání rozhodnutí podle čl. VII. odst. 2), ze závažných důvodů může pronajímatel k žádosti nájemce tuto lhůtu prodloužit. Kopii prvního vydaného rozhodnutí i každého dalšího kladného rozhodnutí na něj navazujícího, je nájemce povinen předložit pronajímateli do 7 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí. Poruší-li nájemce kteroukoli z povinností, uvedených v tomto odstavci, je pronajímatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500,- Kč denně.
- 4) Smlouva pozbývá účinnosti zánikem účinnosti rozhodnutí příslušného správního úřadu podle čl. VII. odst. 2) smlouvy, popř. rozhodnutí na něj navazujícího. Ke stejnému dni pozbývá smlouva účinnosti i vydá-li správní úřad za trvání smlouvy zamítavé rozhodnutí. Pokud nájemce smlouvy uzavřené na dobu neurčitou již o další rozhodnutí nepožádal, či bylo-li mu vydáno zamítavé rozhodnutí, je nájemce povinen do 7 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat pronajímatele o ukončení užívání předmětu nájmu. Poruší-li nájemce tuto svou oznamovací povinnost, je pronajímatel oprávněn v závažných případech (např. prodloužení delší 2 měsíců) požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

## Článek VIII. - Souhlas se zpracováním osobních údajů pro zpracování v systému CERD

- 1) Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel za účelem uvedeným v odst. 3 tohoto článku shromažďoval, zpracovával a uchovával tyto osobní údaje:
  - (i) jméno, příjmení, adresu bydliště a rodné číslo nájemce,
  - (ii) osobní údaje vypovídající o finančních závazcích nájemce, které vznikly, vzniknou a mohou vzniknout vůči pronajímateli a o plnění těchto závazků ze strany nájemce,
  - (iii) osobní údaje vypovídající o zajištění závazků nájemce,
  - (iv) případně další údaje, které vypovídají o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce nájemce a které nájemce sdělil či sdělil pronajímateli nebo které pronajímatel získal či získá v souvislosti s plněním případně neplněním nájemní smlouvy.
- 2) Nájemce dále souhlasí, aby za stejným účelem pronajímatel tyto uvedené údaje nájemce dále předával provozovateli CERD – Centrálnímu registru dlužníků, k dalšímu shromažďování, zpracovávání a uchovávání v

ranci takového registru a dalších systémových podregistřů ( BRKI a NRKI) a provozovatel registru CERD tyto údaje zpřístupnil všem oprávněným uživatelům registru klientských informací, kteří budou mít odpovídající souhlas nebo kteří k tomu budou oprávněni v souladu se smlouvou o přístupu do registru CERD a dále souhlasí s tím, aby všichni oprávnění uživatelé registru klientských informací, kterým byly zpřístupněny, výše uvedené údaje použili a to případně s dalšími údaji nájemce, jež oprávněně zpracovávají.

3) Účelem zpracování osobních údajů nájemce je vytvoření souboru informací v registru klientských informací vypovídajících o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce nájemce, dále zajištění vzájemného informování oprávněných uživatelů registru klientských informací a umožnění posuzování bonity, důvěryhodnosti a platební morálky nájemce ze strany uživatelů registru klientských informací.

4) Nájemce uděluje tento souhlas na dobu neurčitou, minimálně na dobu trvání nájemní smlouvy a na dobu dalších 10ti let od splnění veškerých finančních závazků nájemce z uzavřené nájemní smlouvy

### Článek VIII. - Závěrečná ustanovení

1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.

2) Jakékoliv spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s její platností, účinností, prováděním nebo zánikem, jež se nepodaří odstranit smírným jednáním mezi smluvními stranami, budou s konečnou platností a s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány jediným rozhodcem, JUDr. Josefem Burketem, se sídlem Praha 6, Vaníčkova 7, IČ: 66229332 (dále jen „rozhodce“) podle Zásad rozhodčího řízení uveřejněných na internetové adrese: [www.tsk-praha.cz](http://www.tsk-praha.cz), o nichž obě smluvní strany prohlašují, že se s nimi před uzavřením této smlouvy seznámily, a že s nimi souhlasí. Pro případ, že jediný rozhodce nebude moci z vážných důvodů spor rozhodovat, odmítne tento spor projednávat, nebo se funkce rozhodce vzdá, se smluvní strany dohodly, že výše uvedený rozhodce určí náhradního rozhodce ze Seznamu rozhodců vedeného Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR, se sídlem Praha 1, Dlouhá 13.

Smluvní strany se dohodly, že rozhodce bude rozhodovat spor bez ústního jednání na základě písemných materiálů předložených smluvními stranami, a že rozhodčí nález nebude obsahovat odůvodnění. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uvedené v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.

Platnost této rozhodčí doložky zůstává zánikem této smlouvy nedotčena.

3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CFS TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

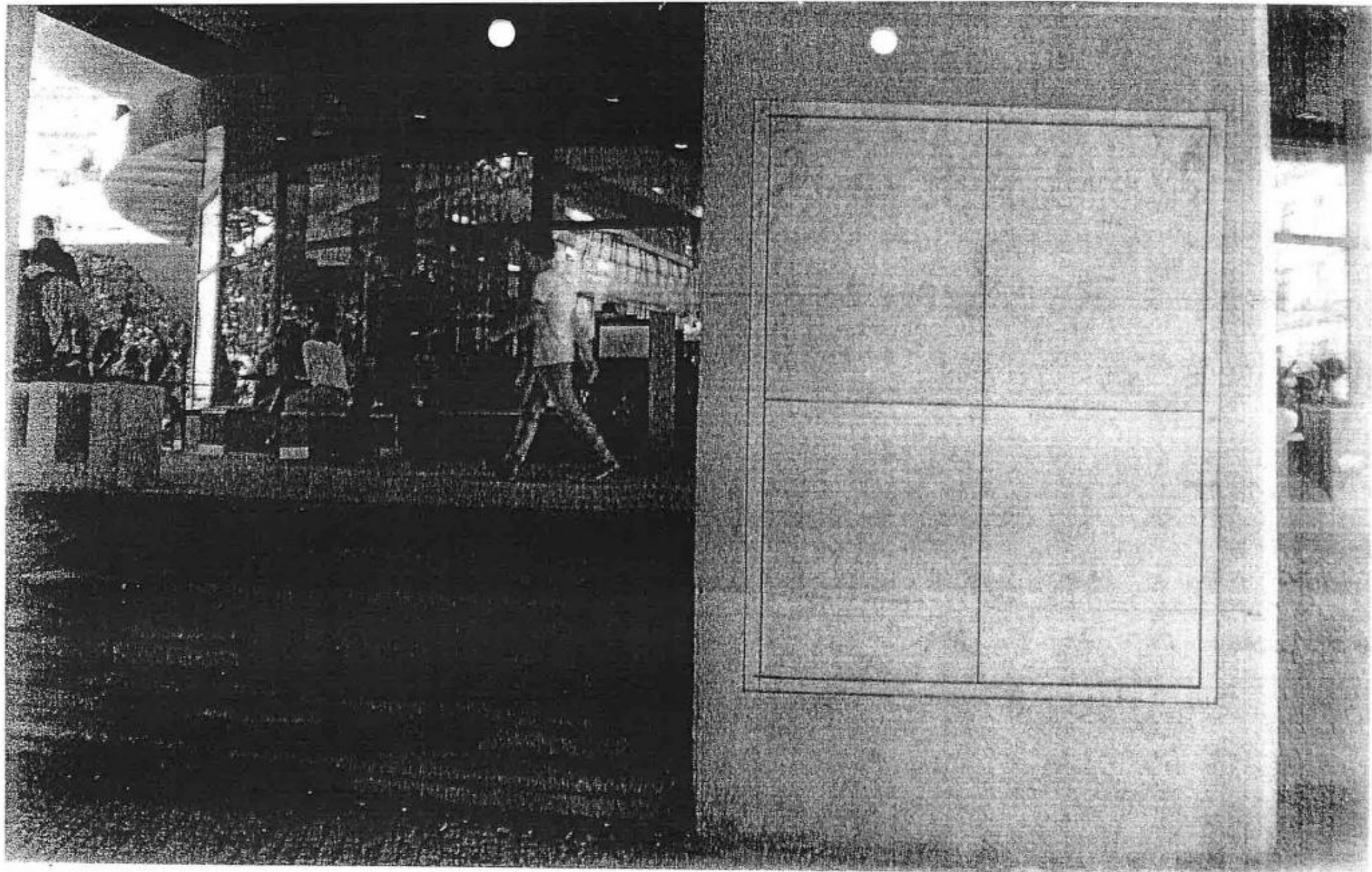
5) Smlouva byla vyhotovena v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.

V Praze dne 7.12.2012

.....  
pronajímatel  
Ing. Šárka Pekárková ekonomická náměstkyně

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ  
hl. m. PRAHY  
Václavská 770/6, 110 15 PRAHA 1  
15

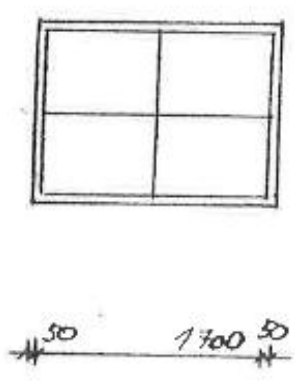
Agentura ProVás, s.r.o.  
110 00 Praha 1, Rybná 21  
IČO: 25057944 - DIČ: CZ25057944  
Telefax: .....



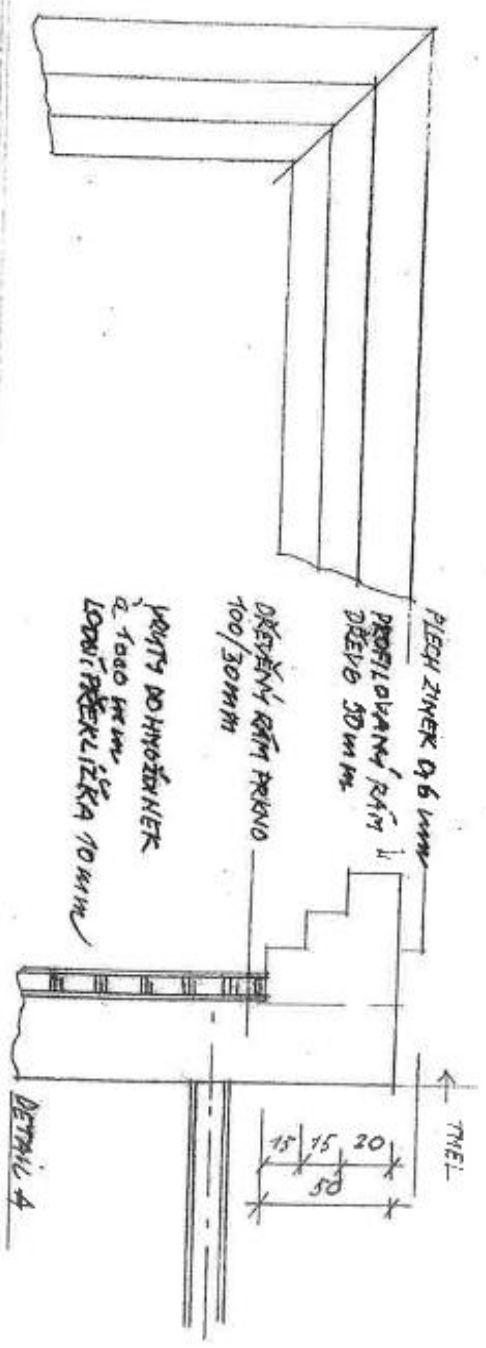
Pilíř magiřtráfy u McDonaldu - Florenc, Praha 8

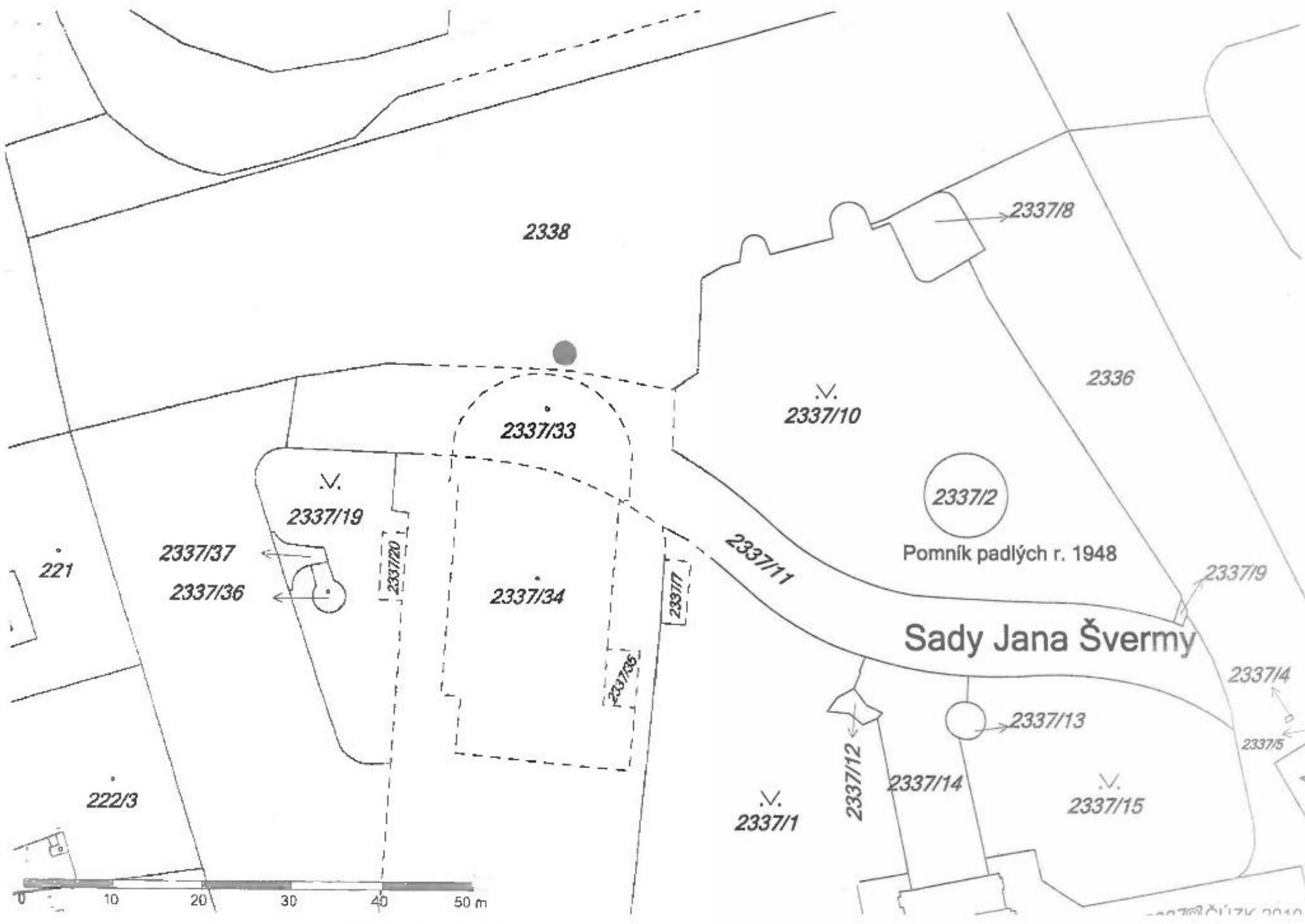
PLAKÁTOVACÍ PLOCHA PRO KULTURNÍ ÚČELY NA FORINĚT AKÁTIV A<sub>9</sub> (594 x 844 mm)

VŠEPOVĚR PLOCHA: 2 m<sup>2</sup>



Ø 1200 50





## Výpis parcely z ISKN

Data ke dni : 01.08.2012

Okres : 3100 Hlavní město Praha  
 Obec : 554782 Praha  
 Katastr : 727181 Nové Město

## část : PARCELA

## PARCELA VE SPRÁVĚ TSK

Číslo parcely : 2338  
 Výměra : 2832 m2, Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku : ostatní plocha  
 Ochrana : památkově chráněné území  
 Využití pozemku : ostatní komunikace  
 List mapy : DKM  
 Řízení vzniku : Z-22850/2011-???

Oprávněné osoby : na listu vlastnictví 1143

Název a adresa

Identifikátor

Podíl

## Vlastnické právo

Hlavní město Praha

IČO: 00064581

Staré Město, Mariánské náměstí 2(2), Praha, 11001, Hlavní město Praha