



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 143726/2021
Sp. zn.:
S-MHMP 123939/2021

Vyřizuje/tel.:
Jitka Ředinová
236 002 594
Počet listů/příloh:
Datum:
03.02.2021

Žádost dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

dne 29.1.2021 obdržel Magistrát hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“) Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, k opakovaným dotazům ve věci nakládání městské části Praha 6 se svěřenými pozemky, a to dle usn. ZMČ Praha 6 č. 273/20 ze dne 25.6.2020 (v žádosti je chybně uvedeno usn. ZMČ P6 č. 253/20 z 25.6.2000), kterým byl schválen prodej pozemků parc.č. 1629/1, 1629/2 v k.ú. Bubeneč

Kč, stanovenou jako cena obvyklá znaleckým posudkem č. 1686-14/18 ze dne 6.3.2018.

K dotazu č. 1 uvádíme:

- Metodické doporučení k činnosti územních samosprávních celků č. 7.2 Povinnosti obcí při nakládání s obecním majetkem podle zákona o obcích podle právního stavu od 1. července 2016, zveřejněné odborem veřejné správy, dozoru a kontroly na stránkách Ministerstva vnitra ČR, bylo doporučeno při osobním jednání jako zdroj informací k problematice povinnosti obcí nakládat s majetkem s péčí řádného hospodáře a povinnosti odůvodnit odchylku od obvyklé ceny.

Odbor EVM MHMP nemůže na opakovaný dotaz, zda existuje nějaký interní, nebo externí právní předpis či metodický pokyn, který by stanovoval, jak maximálně starý má být znalecký posudek na obvyklou cenu odpovědět jinak než, že nemá oporu v platných právních předpisech. Zákon je nad předpisy či metodické pokyny, proto opakovaně odkazujeme v této věci na ustanovení § 36 odst. 2 zák.č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (dále jen „Zákon“).

K dotazu č. 2 uvádíme:

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, v souladu s ustanovením § 21 Statutu hl.m. Prahy vydává souhlas k předkládaným žádostem městských částí, týkajících se návrhu na klad do KN na majetek ve svěřené správě městských částí. Nejedná se tedy o postup dle ustanovení § 43 odst. 1 Zákona, jak uvádíte v žádosti.

Požadavek na informaci, zda bude-či nebude v souladu s ustanovením § 21 Statutu hl.m. Prahy vydán souhlas k žádosti MČ Praha 6 obsahující návrh na vklad do KN týkající se (ne)uzavřené kupní smlouvy dle usnesení ZMČ Praha 6 č. č. 273/20 ze dne 25.6.2020 je bezpředmětný, nelze se dopředu jednoznačně vyjádřit k úkonu, který nenastal.

Co se týká diskutované výše kupní ceny stanovené znaleckým posudkem č. 1686-14/18 ze dne 6.3.2018 lze konstatovat, a to v souladu s Vámi předloženým vyjádřením [redacted] předsedy Kontrolního výboru zastupitelstva MČ Praha 6 (mailová korespondence ze 17. ledna 2021) a informacemi uvedenými k této problematice v dopise vedoucí odboru správy majetku Úřadu MČ Praha 6 ze dne 27.1.2021, že za obvyklou cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1686 – 14/18 ze dne 6.3.2018 lze realizovat prodej i v roce 2021, tedy pokud bude uzavřena kupní smlouva.

S pozdravem

[redacted]
Mgr. Pavla Dytrychová
pověřená řízením odboru evidence majetku