

Smlouva o nájmu a správě nemovitosti

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění

Hlavní město Praha se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. č. 2
zastoupené vedoucím odboru hospodářské politiky
Magistrátu hl. m. Prahy Ing. Václavem Pátkem
IČO : 00 064 581
DIČ : 001-00064581

dále jen „pronajimatel“

a

MONSERVIS a.s., se sídlem v Praze 2, Ječná ul. 547/15, PSČ: 120 00
zastoupena [redacted]
IČO: 610 58 150
bankovní spojení: ČSOB, Praha 1
č.ú.: 4001-0900437443/0300

dále jen „nájemce“

I. Předmět nájmu

1. Pronajimatel je výlučným vlastníkem nemovitosti areálu krytého bazénu „lázně Hloubětín“, Hloubětínská 80, Praha 9, sestávající z pozemků:
parc. č. : 790 - 15 m² ostatní plochy
791/1 - 2.426 m² zastavěné plochy
791/2 - 4.280 m² ostatní plochy
793 - 483 m² ostatní plochy
zapsaných na LV č. 292 u Katastrálního úřadu Praha-Město k.ú. Hloubětín.
2. Předmětem nájmu jsou prostory v uvedeném objektu sestávající se z bazénu, příslušenství šatny o výměře 2.112 m², a ostatních ploch o výměře 1.222 m².
3. Celková výměra předmětu nájmu činí 3.334 m².
4. Předmětem nájmu není byt I. kategorie v přízemí objektu a 3 kancelářské místnosti v objektu, situované v přízemí u tělocvičny (bývalé kanceláře TJ Slavoj Hloubětín).

II. Účel nájmu.

Nájemce bude předmět nájmu užívat k provozování rekreačních, lázeňských a doplňkových služeb a dále zajišťovat bezúplatnou správu, údržbu a provoz předmětu nájmu.

III. Doba nájmu.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV. Nájemné.

- 1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za rok.
- 2) Nájemce uhradí dohodnuté nájemné vždy do 5. února příslušného kalendářního roku, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u První městské banky a.s., Praha 1, Malé nám. 11, č. ú. 149024- 5157-998/6000, VS 213389, KS 558
- 3) Nesplnění povinnosti nájemce platit nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

V. Úhrada za služby spojené s nájmem.

Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor (zejména vodné, stočné, dodávku tepla, odvoz odpadků, odběr el.energie ve společných prostorách, jejich úklid) přímo dodavateli těchto služeb.

VI. Společná ujednání.

Nájemce je povinen:

1. V rámci obstarávání správy je nájemce povinen:
 - a) vést o předmětu nájmu a obsazených plochách předepsanou evidenci vč. účetní
 - b) provádět běžnou údržbu předmětu nájmu svým nákladem
 - c) chránit předmět nájmu před rozkrádáním, poškozením, zničením
 - d) zabezpečovat pořádek a čistotu v rozsahu povinností vlastníka a správce
 - e) zajišťovat a provádět vlastním nákladem úklid všech prostor příslušejících k předmětu nájmu, jakož i čištění a schůdnost chodníků a veřejných prostranství včetně úklidu sněhu. Vzniknou-li na chodnicích a veřejných prostranství v důsledku neplnění této povinnosti škody a úrazy, je město oprávněno po nájemci požadovat jejich úhradu
 - f) v případě havárie neprodleně zahájit práce na odstranění havarijního stavu vlastním nákladem a následně informovat pronajímatele zastoupeného OOM MHMP.
 - g) zajišťovat provoz plynové kotelny včetně revizi a údržby vlastním nákladem.

- h) zajišťovat veškeré revize příslušných přístrojů a zařízení (zejm. kvasících přístrojů, hromosvodů, plynových elektrických apod.) vlastním nákladem
- ch) uzavřít pojištění své odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout městu či třetím osobám v souvislosti s obstaráváním správy, a to do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.
- i) na požádání podat zprávu o stavu předmětu nájmu a o způsobu plnění povinnosti nájemce jako správce

2. Dále je nájemce povinen:

- a) užívat předmět nájmu pouze k účelu dle čl. II. této smlouvy
- b) platit nájemné v souladu s článkem IV. této smlouvy
- c) odstranit závady a poškození v předmětu nájmu, které způsobil on, jeho zaměstnanci nebo ostatní osoby prodlévající v nich s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu
- d) plnit povinnosti uložené městu jako vlastníkovvi na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, provozu speciálních zařízení aj.
- e) ke dni skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nesplnění této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 3% z ročního nájemného, minimálně však 3 000,- Kč (slovy třítisícekorunčeských) za každý započatý den prodlení
- f) nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, v případě, že bude nájemce žádat o písemný souhlas k podnájmu, předloží pronajímateli v jednom vyhotovení podnájemní smlouvu k evidenci, úhrada za podnájem nesmí převyšovat nájemné sjednané v této smlouvě
- g) umožnit pronajímateli objektu vstup do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání
- h) předložit městu, na jeho požádání, doklady potřebné ke kontrole plnění jednotlivých povinností vyplývajících z této smlouvy
- i) neprovádět stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele

**VII.
Zvláštní ujednání**

- 1) Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu. V případě výpovědi z důvodu prodlení nájemce s placením nájemného o více než 1 měsíc je výpovědní lhůta jeden měsíc, jinak je výpovědní lhůta tři měsíce. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

- 2) Nájemce prohlašuje, že mu pronajímatel odevzdal předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. O předání a převzetí se pořídí předávací protokol, ve kterém bude uveden aktuální stav předmětu nájmu a obsazených ploch, zejména jejich popis a stav elektroměrů a plynometrů, počty klíčů apod.
- 3) Nájemce odpovídá za řádné, včasné a kvalitní obstarávání správy. Pokud k obstarávání správy použije jiné osoby, odpovídá jakoby záležitost vyřizoval sám.
- 4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5) Dojde-li k realizaci zástavního práva vyplývajícího ze smlouvy zn. 0168991- Z1 uzavřené mezi Státním fondem životního prostředí ČR a hl.m. Prahou, zaniká tato smlouva a to v 4 měsíční lhůtě počítané ode dne výkonu tohoto zástavního práva.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak netýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 3) Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní strany touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanovením občanského zákoníku v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2000.
- 5) Smlouva se vyhotovuje v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dvě vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze čtyř stran textu smlouvy.
- 6) Autorizace se provede připojením otisku úředního razítka Magistrátu hl.m. Prahy v pravém horním rohu každé strany textu stejnopisu.

V Praze dne 28. 10. 1999

V Praze dne 31. 10. 1999



pronajímatel

MONSERVIS a.s.

Ječná 547/15

120 00 Praha 2

DIČ: 002-61058190

nájemce





MHMPP013T2C4

stejnopis č: 1

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu a správě nemovitosti
čís. A/39/5056/01 z 28.12.1999.

uzavřené mezi:

Hlavní město Praha,se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. č. 2
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit
Magistrátu hl. m. Prahy Ing. Václavem Pátkem
IČO: 0064581
DIČ: 001-00064581

dále jen „pronajímatel“

a

MONSERVIS a.s.,se sídlem v Praze 2, Ječná ul. 547/15, PSČ 120 00
zastoupená [redacted]
IČO: 61058190
DIČ: 002-61058190

dále jen „stávající nájemce“

MONTSERVIS PRAHA a.s.,se sídlem v Praze 9, Poděbradská ul. 853/47, PSČ 120 00
zastoupená [redacted]
IČO: 00551899, DIČ: 009-00551899,
bank. spojení: IPB Praha 3, č.ú.: 554 345 / 5100

dále jen „nájemce“

I.

Vzhledem k tomu, že stávající nájemce MONSERVIS se sídlem Praha 2, Ječná ul. 547/15, IČO: 61058190 se sloučila s akciovou společností MONTSERVIS PRAHA se sídlem Praha 9, Poděbradská ul. 853/47, IČO: 00551899, DIČ: 009-00551899, což jest doloženo notářským zápisem ze dne 23.6.2000, který tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku, přechází veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu a správě nemovitosti č. A/39/5056/01 z 28.12.1999 na akciovou společnost MONTSERVIS PRAHA.

II.

V záhlaví smlouvy se mění nájemce a zní :

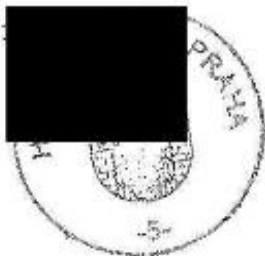
MONTSERVIS PRAHA a.s.,se sídlem v Praze 9, Poděbradská ul. 853/47, PSČ 120 00
zastoupená [redacted]
IČO: 00551899, DIČ: 009-00551899,
bank. spojení: IPB Praha 3, č.ú.: 554 345 / 5100

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu a správě nemovitosti čís. A/39/5056/01 z 28.12.1999 zůstávají nedotčeny a beze změny v platnosti.
3. Tento dodatek jest vyhotoven v šesti autorizovaných stejnopisech. Každý ze stejnopisů má platnost originálu. Čtyři stejnopisy obdrží pronajímatel a dva stejnopisy nájemce. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu dodatku ke smlouvě.

V Praze dne 30.11.2000

pronajímatel:



nájemce:

MONTSERVIS PRAHA, a.s.
Poděbradská 853/47
190 00 Praha 9 - Vysoký
DIČO: 009-00551899
- 3 -



předseda představenstva



ředitel a člen představenstva





MHMPP013RXXW

stejnopis č. 1

Dodatek č. 2

**ke smlouvě o nájmu a správě nemovitosti
čís. A/39/5056/01 z 28.12.1999**

uzavřené mezi:

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. č. 2
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit
Magistrátu hl. m. Prahy Ing. Václavem Pátkem
IČO: 0064581
DIČ: 001-00064581

dále jen „*pronajímatel*“

a

MONTSERVIS PRAHA a.s., se sídlem v Praze 9, Poděbradská ul. 853/47, PSČ 190 00

zastoupená

IČO: 00551899, DIČ: 009-00551899,

bank. spojení: IPB Praha 3, č.ú.: 554 345 / 5100

dále jen „*nájemce*“

I.

Čl. III. Doba nájmu se mění a zní :

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2011.

II.

Do článku IV. Nájemné se doplňují odstavce č. 4) a 5) a znějí :

4) Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být počínaje rokem 2002 každoročně upravena o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok.

3. Doplatek odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle odst.

4) zaplatí nájemce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v čl. IV., odst.

2) této smlouvy do jednoho měsíce po doručení oznámení o úpravě výše nájmu. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku.

III.

Odst. 1) čl. VII. Zvláštní ujednání se mění a zní :

1) a) Pronajímatel může tuto smlouvu písemně vypovědět, jestliže :

- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou
- nájemce je více jak jeden měsíc v prodlení s placením nájemného

- nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
 - nájemce přenechá předmět nájmu do užívání jinému bez souhlasu pronajímatele,
- b) nájemce může tuto smlouvu písemně vypovědět, jestliže :
- ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal
 - předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
- c) výpovědní lhůta je tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV.

Do čl. VII. Zvláštní ujednání se doplňuje odstavec č. 6) a zní:

- 6) Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy 500,- Kč (slovy pětset korun českých) denně za každý i započatý den, v němž bude toto porušení trvat,
 - b) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 500,- Kč (slovy pětset korun českých) denně za každý i započatý den, v němž bude toto porušení trvat.

V.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu a správě nemovitosti čis. A/39/5056/01 z 28.12.1999 zůstávají nedotčeny a beze změny v platnosti.
3. Tento dodatek jest vyhotoven v šesti autorizovaných stejnopisech. Každý ze stejnopisů má platnost originálu. Čtyři stejnopisy obdrží pronajímatel a dva stejnopisy nájemce. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu dodatku ke smlouvě.

V Praze dne

pronajímatel:

[Redacted signature]

Ing. Václav Pátek
ředitel odboru



nájemce:

[Redacted signature]

předseda představenstva

[Redacted address]

ředitel a člen představenstva
MONTISERVIS PRAHA, a.s.
190 00 Praha 9 - Vysočany
DIČO: 009-00551899



MHMPP02G08ET

stejnopis č. 1

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu a správě objektu bazénu Hloubětín
čís. A/39/5056/01 uzavřené mezi Hl. m. Prahou a Monservisem a.s.
dne 28.12.1999

uzavřené mezi:

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. č. 2
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit
Magistrátu hl. m. Prahy RNDr. Peterem Ďuricou
IČ: 0064581
DIČ: 001-00064581

dále jen „pronajímatel“

a

MONTSERVIS PRAHA a.s., se sídlem v Praze 9, Poděbradská ul. 853/47, PSČ 190 00

zastoupená

IČ: 00551899, DIČ: 009-00551899,

bank. spojení: IPB Praha 3, č.ú.: 554 345 / 5100

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se dohodly uvést do souladu tuto smlouvu s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí a předávacím protokolem 23/11/2637a ze dne 6.1.2000, kterým byly nájemci předány do správy níže uvedené pozemky:

I.

1) Čl. I. Předmět nájmu se mění a zní :

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitostí areálu krytého bazénu „lázně Hloubětín“, Hloubětínská 80, Praha 9 sestávající z pozemků v k.ú.Hloubětín, zapsaných na LV 1003:

parc.č. 790	15 m ²	ostatní plocha (jiná plocha)
791/1	2446 m ²	zastavěná plocha
791/2	1719 m ²	ostatní plochy (hřiště)
791/3	46 m ²	zast. plocha
791/4	4 m ²	zast. plocha
791/5	184 m ²	ost. plocha (hřiště)
791/8	24 m ²	dtto
791/9	774 m ²	dtto
791/10	98 m ²	dtto
791/11	179 m ²	dtto
793/1	479 m ²	ost plocha (ost. komunikace)
793/3	1 m ²	dtto
2499/12	136 m ²	dtto

a objektu č.p. 80 stojícího na pozemcích parc.č. 791/1, 791/3 a 791/4 a příslušenství (socha, kanalizační přípojka, oplocení, zpevněné plochy). Viz snímek katastrální mapy, který je přílohou č. 1 dodatku č. 3.

2. Předmětem nájmu je celý objekt č.p. 80 sestávající se z bazénu, tělocvičny, kanceláří, příslušenství a šaten a prostory bývalého bytu I. kategorie v I. patře objektu, nyní sauna, fitness a solárium včetně zastavěných pozemků o zastavěné ploše 2.496 m², ostatní plochy tvořené hřištěm a přístupem k hale o výměře 3.609 m² a příslušenství uvedené v bodě 1. tohoto článku. Na pozemku parc.č. 791/2 je povoleno vybudování pěttilakové nafukovací haly pro tenis.
3. Celková výměra předmětu nájmu činí 6.105 m².
4. Odst. č. 4 se vypouští

II.

- 1) Tento dodatek je vypracován na základě usnesení RHMP č. 1443 ze dne 4.9.2001 a usnesení RHMP č. 2029 ze dne 16.12.2003.
- 2) Ostatní ujednání smlouvy o nájmu a správě nemovitostí čís. A/39/5056/01 z 28.12.1999 zůstávají nedotčeny a beze změny v platnosti.

III.

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven v osmi autorizovaných stejnopisech. Každý ze stejnopisů má platnost originálu. Šest stejnopisů obdrží pronajímatel a dva stejnopisy nájemce. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu dodatku ke smlouvě a jedné přílohy.
- 3) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah tohoto dodatku odpovídá jejich shodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 29.12. 2003

V Praze dne: 29.12. 2003

pronajímatel:

nájemce:

RNDr. Peter Doležal
ředitel odboru
DOLOŽKA

předseda představenstva

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,

ředitel a člen představenstva

Pověřeni členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne

MDivC s.r.o. PRAHA, a.s.
Poděbrany 283/47
190 00 Praha 9 - Mladá Boleslav
IČO: 009-00551899



MHMPP048CW05

stejnopis č. 3

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu a správě objektu bazénu Hloubětín
čís. A/39/5056/01 uzavřené mezi Hl. m. Prahou a Monservisem a.s.
dne 28.12.1999

uzavřené mezi:

Hlavní město Praha,

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. č. 2
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit
Magistrátu hl. m. Prahy RNDr. Peterem Ďuricou
IČ: 0064581
DIČ: CZ 00064581

dále jen „*pronajimatel*“

a

MONTSERVIS PRAHA a.s., se sídlem v Praze 9, Poděbradská ul. 853/47, PSČ 190 00

zastoupená

IČ: 00551899, DIČ: CZ 00551899,

dále jen „*nájemce*“

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1) V čl. I. Předmět nájmu, odstavec č. 1 ve znění dodatku č. 3 se rozšiřuje výčet pozemků ve vlastnictví HMP následovně:

a pozemek parc.č. 791/6 o výměře 561 m² – ostatní plocha (sportoviště) - viz snímek katastrální mapy, který je přílohou tohoto dodatku č.4.

2) V čl. I. Předmět nájmu se mění odstavce č. 2 a 3 a znějí:

2. Předmětem nájmu je celý objekt č.p. 80 sestávající se z bazénu, tělocvičny, kanceláří, příslušenství a šaten a prostory bývalého bytu I. kategorie v I. patře objektu, nyní sauna, fitness a solárium včetně zastavěných pozemků o zastavěné ploše 2.496 m², ostatní plochy tvořené hřištěm a přístupem k hale o výměře 4.170 m² příslušenství uvedené v bodě I. tohoto článku. Na pozemku parc.č. 791/2 je povoleno vybudování přetlakové nafukovací haly pro tenis. Předmětem nájmu je i movitý majetek – kamerový a zabezpečovací systém (CCTV a EZS) instalovaný společností ALSIG spol. s r.o. v objektu bazénu a evidovaný v účetní evidenci odboru OSM MHMP pod inventárním číslem 7003526.

3. Celková výměra předmětu nájmu činí 6.666 m².

II.

- 1) Ostatní ujednání smlouvy o nájmu a správě nemovitosti čis. A/39/5056/01 z 28.12.1999 zůstávají nedotčeny a beze změny v platnosti

III.

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven v osmi autorizovaných stejnopisech. Každý ze stejnopisů má platnost originálu. Šest stejnopisů obdrží pronajímatel a dva stejnopisy nájemce. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu dodatku ke smlouvě a jedné přílohy.
- 3) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah tohoto dodatku odpovídá jejich shodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 2. 5. 2008

pronajímatel:

[Redacted signature]

RNDr. Peter Durica
ředitel odboru



V Praze dne: 5. 5. 2008

nájemce:

[Redacted signature]

předseda představenstva

[Redacted signature]

ředitel a člen představenstva

MONTSERVIS PRAHA, a.s.
Poděbradská 853/47
190 00 Praha 9 - Vysokýanský
DIČ CZ00551899

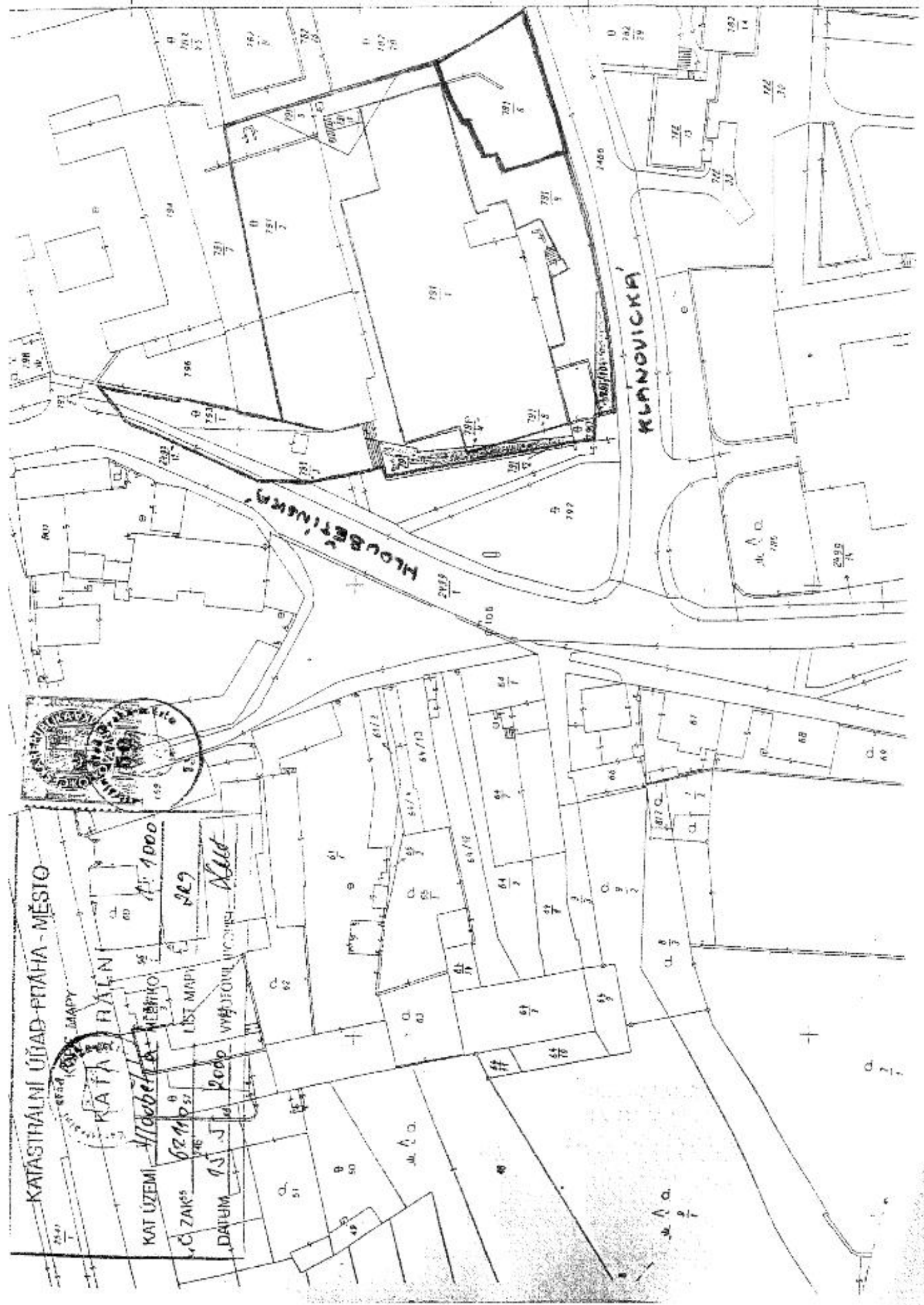
- 1 -

[Faint text and signature]

[Redacted signature]

V Praze dne: 20. 05. 2008

[Redacted mark]



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PŘÁHA - MĚSTO

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PŘÁHA - MĚSTO

KAT. ÚZEMÍ: Hlobětín

Č. ZÁK. 52

MEŠTĚANSKÝ ÚŘAD PŘÁHA - MĚSTO

LIST MAPY: 1:1000

DATA: 13. 5. 2000

VYŠETŘOVATEL: K. K.





MHMPXOSZRWZ

Stejnopis č. 2

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu a správě objektu bazénu Hloubětín
čís. A/39/5056/01 uzavřené mezi Hl. m. Prahou a Monservisem a.s.
dne 28.12.1999

uzavírají strany:

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. č. 2
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit
Magistrátu hl. m. Prahy RNDr. Peterem Ďuricou
IČ: 0064581
DIČ: CZ 00064581

dále jen „*pronajímateľ*“

a

MONTSERVIS PRAHA a.s., se sídlem v Praze 9, Poděbradská ul. 853/47, PSČ 190 00
zastoupená [REDACTED]
IČ: 00551899, DIČ: CZ 00551899,

dále jen „*nájemce*“

Na základě usnesení RHMP č. 1664 ze dne 10.11.2009 uzavírají smluvní strany tento dodatek:

I.

Čl. III. Doba nájmu se mění a zní:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2021

II.

1) Ostatní ujednání smlouvy o nájmu a správě nemovitosti čis. A/39/5056/01 z 28.12.1999 zůstávají nedotčeny a beze změny v platnosti.

III.

1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9

2) Tento dodatek je vyhotoven v osmi autorizovaných stejnopisech. Každý ze stejnopisů má platnost originálu. Šest stejnopisů obdrží pronajímatel a dva stejnopisy nájemce. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu dodatku ke smlouvě.

3) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah tohoto dodatku odpovídá jejich shodně vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 7.12. 2009

pronajímatel:

[Redacted signature area]

RNDr. Peter Durica
ředitel odboru



V Praze dne: 11.12. 2009

nájemce:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

předseda představenstva

[Redacted signature area]

ředitel a člen představenstva

MONTSERVIS PRAHA, a.s.
Poděbradská 853/47
190 00 Praha 9 - Vysocany
DIČ : CZ00551899

- 1 -

[Redacted area]



11
[Redacted]
zaštitná listina
15.12.2008
v Praze dne



MHMPXP67GBC0

stejnopis č. 1

DODATEK č. 6

ke smlouvě č. A/39/5056/01 o nájmu a správě objektu bazénu Hloubětín, Hloubětínská 80, Praha 9, k.ú. Hloubětín, uzavřené dne 31. 12. 1999 mezi hl. m. Prahou jako pronajímatelem a spol. MONTSERVIS PRAHA, a.s., IČO: 005 51 899 jako nájemcem a správcem na straně druhé, ve znění dodatků č. 1 – 5

Hlavní město Praha

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. č. 2
zastoupené Janem Rakem, BBA, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

a

MONTSERVIS PRAHA, a.s.

se sídlem Poděbradská 853/47, Praha 9, 190 00
zastoupená [redacted]
představenstva
IČO: 005 51 899
DIČ: CZ00551899, plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se na základě změny zápisu do obchodního rejstříku, týkající se změny sídla společnosti nájemce dohodly takto:

I.

1) V záhlaví smlouvy se sídlo nájemce mění a nově zní:

MONTSERVIS PRAHA, a.s.

se sídlem Prachatická 209, Praha 9 – Letňany, 199 00
zastoupená [redacted] členem
představenstva
IČO: 005 51 899
DIČ: CZ00551899, plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

II.

Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek č. 6 se stává její nedílnou součástí.



MHMPXP67GBC0

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek se vyhotovuje v pěti autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce jedno vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu.

V Praze dne

4.4. 2017



za pronajímatele

-5-

V Praze dne

4.4. 2017



za nájemce / /

MONTSERVIS PRAHA, a.s.
Prachatická 209
199 00 Praha 9 - Letňany
IČO: 00551899
DIČ: CZ00551899 ①