

Komise Rady hl. m. Prahy

pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Komise byla zřízena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 527 ze dne 17. 3. 2015

Účelem komise je posuzování jednotlivých navrhovaných změn územního plánu hl. m. Prahy z odborného architektonicky-urbanistického hlediska. Doporučení komise k jednotlivým změnám územního plánu budou podkladem pro rozhodování Rady hl. m. Prahy i Zastupitelstva hl. m. Prahy.

Složení komise:

Předseda:

- PhDr. Matěj Stropnický

Členové:

- Ing. Pavel Čihák
- Ing. Zuzana Drhová
- Ing. arch. Igor Filipovič
- Ing. Milan Hájek
- Ing. Jiří Haramul
- Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein
- Ing. arch. Jan Sedlák
- Ing. Jaromír Svatoš
- Ing. arch. Kateřina Szentesiová
- Ing. arch. Veronika Šindlerová
- Ing. Štěpán Špoula
- Ing. arch. Lukáš Vacek

Tajemník:

- Ing. arch. Jana Blažíčková



Zápis z 6. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Datum: 20. července 2015

Čas: 18 : 05 – 20 : 00

Místo: Nová radnice, Mariánské náměstí 2, místnost 135

Přítomni: dle prezenční listiny (Příloha č. 1)

Omluveni: Ing. arch. Jan Sedlák

Ověřovatel zápisu: Ing. Jaromír Svatoš

Program:

- 1) Zbylé podněty na zahájení pořizování celoměstsky významných změn V, 6. skupina – přerušené na minulém jednání
- 2) Seznámení s výsledky projednání návrhů změn vlny 07

V 18:05 zahájil předseda komise PhDr. Stropnický jednání a navrhl začít s projednáním bodu 2. „Seznámení s výsledky projednání návrhů změn vlny 07“. Tyto změny budou komisí doporučeny či nedoporučeny k vydání. Předseda komise dále uvedl, že podněty č. 641 – 653 na změnu ÚP (viz. původní bod 1 programu) ještě nebyly prodiskutovány se starostou příslušné městské části a z tohoto důvodu je dnes komise nebude projednávat a budou přesunuty na další jednání. Vzhledem k tomu, že k nově navržené podobě programu neměl nikdo připomínky, nechal o upraveném programu hlasovat. Program komise byl jednomyslně schválen (11 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel).

Upravený Program:

- 1) Seznámení s výsledky projednání návrhů změn vlny 07
- 2) Zbylé podněty na zahájení pořizování celoměstsky významných změn V, 6. skupina – přerušené na minulém jednání

1) Seznámení s výsledky projednání návrhů změn vlny 07

Změna Z-1244/07 – MČ Praha – Křeslice, k.ú. Křeslice

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy PS na OB z důvodu výstavby dvou rodinných domů.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Jedná se o pozemky zahrádek, souvisejících se současnou zástavbou rodinných domů.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1244/07.

Změna Z-1268/07 – MČ Praha 8, k.ú. Libeň

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch SP a SV na SV a SP z důvodu výstavby bytového domu a sportoviště podle zpracované studie.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme z důvodu, že dojde k výměně ploch SV a SP přibližně o shodné rozloze a v příznivějším využití k současnému stavu pozemků (plocha SP obsahuje zeleň, plocha SV je bez zeleně).

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že u změny mohou hrozit soudní spory, jelikož jeden z vlastníků (nový vlastník pozemku) se změnou nesouhlasí. Tento nesouhlas však vyjádřil mimo proces řádného projednání. Nejde však o zákonnou překážku a změnu tak lze vydat. Ing. arch. Vacek uvedl, že díky této změně může dojít k nerovnováze v území a doporučuje ponechat ÚP tak, jak je.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		3

Komise ne doporučuje vydání změny ÚP Z-1268/07.

Změna Z-1411/07 - MČ Praha – Petrovice, k.ú. Petrovice

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZMK na SP z důvodu výstavby sportoviště pro přilehlé obytné území.

Vyjádření IPR: Návrh změny nedoporučujeme. Navrhovaná zastavitelná plocha se prakticky celá nachází v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu DN500, což významně omezuje její využití.

Diskuze: PhDr. Stropnický uvedl, že když IPR (dříve URM) je žadatelem o změnu a sám se změnou nesouhlasí, tak by bylo vhodné prověřit, jestli IPR nechce změnu ÚP stáhnout. Ing. arch. Kubiš uvedl, že k tomuto kroku není kompetentní, ale že tuto skutečnost prověří.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise ne doporučuje vydání změny ÚP Z-1411/07.

Změna Z-1552/07 - MČ Praha – Lysolaje, k.ú. Lysolaje

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch PS a PZO na OB z důvodu výstavby rodinných domů.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme, přestože změna redukuje celoměstský systém zeleně v přírodním parku Šárka – Lysolaje, neboť se jedná o pozemek zahrady obklopený současnou zástavbou.

Upozorňujeme, že v kapitole F (Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty) odůvodnění změny je třeba opravit chybný název dotčeného přírodního parku. Správně má být „Šárka - Lysolaje“ a nikoli „Draháň - Trója“.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.



pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1552/07.

Změna Z-1597/07 - MČ Praha – Zličín, k.ú. Třebonice

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy VN na OB a SV z důvodu výstavby objektů pro bydlení a služby. Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme, doporučujeme však změnu na SV, nikoliv na OV tak, aby bylo možné v dané lokalitě umístit i nebytové funkce. Schválené zadání připouští i změnu na všeobecně smíšené /SV/. Upozorňujeme, že v podkladové studii navrhovaná výška zástavby je v rozporu s ochranným pásmem vnitřní vodorovné plochy letiště Praha/Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha), které stanovuje max. výšku zástavby 407 m. n. m. Výšku navrhované zástavby bude nezbytně snížit tak, aby byla v souladu s uvedeným ochranným pásmem.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1597/07.

Změna Z-1620/07 - MČ Praha – Šeberov, k.ú. Šeberov

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch ZMK a SP na OV a NL z důvodu přiřazení k obytné zástavbě. Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme v jižní části, kde se mění SP na OV, nedoporučujeme jej v severní části, kde se mění ZMK na OV, a to z důvodu nevhodného vymezení nových zastavitelných ploch v sousedství přírodní památky Hrnčířské louky. Znamenalo by to další obestavování zvláště chráněného území v dopravně špatně obslužitelné poloze. Pokud by nebylo naše doporučení neschválení změny severní plochy akceptováno, doporučujeme plochu OV-B mírně rozšířit západním a jižním směrem tak, aby v územním plánu nezůstával úzký pás plochy ZMK.

Diskuze:

Ing. Čemus uvedl, že ZHMP nemůže souhlasit s vydáním jen jižní části změny. ZHMP buď může změnu vydat v takové podobě, jak je předložena, nebo ji zamítnout. V případě schválení jižní části změny by se muselo opakovat veřejné projednání. PhDr. Stropnický uvedl, že by bylo vhodné zvolit postup dle Ing. Čemuse, tedy změnu nezamítnout ale zároveň neschválit a v rámci jednání zastupitelstva uložit pořizovateli zmenšení zákresu (o severní plochu) a provést nové veřejné projednání změny ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezamítnout ani neschválit změnu ÚP a uložit pořizovateli výše zmíněné podmínky.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise doporučuje výše uvedený postup.

Změna Z-1627/07 - MČ Praha 8, k.ú. Čimice

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy VV na OB z důvodu rekonstrukce rozsahu veřejně prospěšné stavby a výstavby rodinných domů.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Jedná se o soukromé pozemky, původně ve vlastnictví HMP, které byly vydány oprávněným osobám na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu MHMP v roce 1998. Požadovanou redukcí plochy VV vymezené územním plánem jako VPS 12/VZ/8 – sociální péče lze akceptovat - v okolí se nalézá dostatek různých zařízení veřejného vybavení (MŠ a ZŠ v Libčické ulici, domov seniorů Slunečnice, Psychiatrická nemocnice Bohnice). V severní části předmětné plochy, která je ve vlastnictví hl. m. Prahy, doporučujeme funkční využití VV včetně VPS ponechat.

Upozorňujeme, že v odůvodnění změny, v bodě F v prvním odstavci, je třeba zaměnit spojení „územní studie“ za „podkladová studie“.

Diskuze: Ing. arch. Vacek zpochybnil funkčnost nově vzniklé funkční plochy VV, hlavně poukazuje na nevhodný tvar této plochy. PhDr. Stropnický uvedl, že v okolí je velké množství funkčních ploch VV. Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		1		2

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1627/07.

Změna Z-1636/07 - MČ Praha – Dolní Chabry, k.ú. Dolní Chabry

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch NL, PS, OB na SP z důvodu vybudování jezdeckého areálu.

Vyjádření IPR: Návrh změny na zastavitelnou plochu SP nedoporučujeme. Je možné akceptovat změnu na nezastavitelnou plochu SO5, která lépe odpovídá navrženému záměru vybudování jezdeckého areálu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
5		0		6

Diskuze: Komise se dle ortofoto mapy shodla, že se jedná o území, kde již stavby stojí.

Komise nezaujala stanovisko pro nedoporučení, proto nechal předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		4

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1636/07.

Změna Z-1643/07– MČ Praha 6, k.ú. Břevnov

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch PZA a SV na OB z důvodu výstavby rodinného domu.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Území změny je obytnou zástavbou obklopeno a navržený kód míry využití území zajistí soulad s charakterem okolního území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1643/07.

Změna Z-1650/07 - MČ Praha 4, k.ú. Hodkovičky

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy LR na OB z důvodu výstavby rodinného dvojdomu.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Jedná se o dostavbu jižní hrany ulice Nad lesem obytnou zástavbou. Jde o drobnou změnu ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1650/07.

Změna Z-1653/07 - MČ Praha 4, k.ú. Michle

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch VN a SV na OV z důvodu potvrzení obytné skupiny.

Vyjádření IPR: S návrhem změny souhlasíme. Mění se plochy VN a SV na OV za účelem potvrzení stávající obytné skupiny.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.



pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1653/07.

Změna Z-1681/07 - MČ Praha 12, k.ú. Komořany

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy PZO na OB z důvodu na ploše se vyskytujícího rodinného domu.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Jde o potvrzení stávajícího objektu na předmětné parcele. Pozemek je obslužen ulicí Podlesní při východní straně parcely. Doporučujeme změnit z PZO na OB i zbývající pás mezi řešeným územím změny a plochou LR. Jde o drobnou změnu ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		3

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1681/07.

Změna Z-1691/07 - MČ Praha – Řeporyje, k.ú. Řeporyje

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy VN na OB a ZMK z důvodu využití stávajících objektů k trvalému bydlení.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme, doporučujeme však změnu na 5V, nikoliv na OB. Řešená lokalita je součástí areálu, nyní určeného pro nerušící výrobu a služby /VN/, který je však postupnými změnami ÚP měněn na nové využití. Doporučujeme celkovou transformaci areálu na SV.

Diskuze: PhDr. Stropnický uvedl, že tady jde o ne úplně nepodstatné rozšíření do nezastavitelného území (663m²).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		2

Komise nedoporučuje vydání změny ÚP Z-1691/07.

Změna Z-1692/07 - MČ Praha – Řeporyje, k.ú. Řeporyje

Jedná se o vyjmutí projednávaného území z podmíněnosti staveb – změna vyhl. č.32/1999 Sb. hl.m.Prahy, oddíl 12, bod 7) tak, aby byla možná investiční činnost v lokalitách Západního Města, které nejsou podmíněny vybudováním uvedených komunikací. Změna grafického zákresu odd. 12 - podmíněnost staveb, bod (7).

Vyjádření IPR: S návrhem změny souhlasíme. Ve vyhlášce hl. m. Prahy č. 32/1999 požadovaná rekonstrukce ulice Jáchymovské již proběhla. Lokalita není přímo dotčená výstavbou komunikace Jínočanské, jejíž uvedení do provozu bylo plánováno na podzim roku 2013, ani nové komunikace s pracovním názvem „větev 71“.

Diskuze: Komise se shodla, že se jedná o problematickou lokalitu Jihozápadního Města. Dále konstatovala, že podmínky v lokalitě již byly splněny. Ing. arch. Szentesiová uvedla, že tato podmíněnost staveb je změnou textové vyhlášky ÚP Z 2832 zrušena. Ing. Špoula konstatoval, že podmíněnost zatím brzdí velmi nešťastný rozvoj celé lokality a doporučuje ji zachovat, do doby schválení Metropolitního plánu, který by podmínil rozvoj lokality nižším stupněm územně plánovací dokumentace. Ing. arch. Blažíčková konstatovala, že na tuto lokalitu není zpracována územní studie.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
3		5		3



Komise nezaujala stanovisko pro doporučení, proto nechal předseda komise hlasovat o nedoporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
5		3		3

Komise nezaujala stanovisko pro nedoporučení, ani pro doporučení, proto nechal předseda komise hlasovat o přerušení změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise přerušuje změnu ÚP Z-1692/07 a požaduje dodání studie na tuto lokalitu.

Změna Z-1727/07 - MČ Praha – Kolovraty, k.ú. Kolovraty

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy NL na OB z důvodu zahrnutí celého pozemku do obytné funkce. Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Jedná se o funkční zcelení na pozemcích majitele. Řešené území leží v současně zastavěném území. Jde o drobnou změnu ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1727/07.

Změna Z-1736/07 - MČ Praha 2, k.ú. Nusle

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZMK na OV z důvodu rekonstrukce a dostavby stávajícího objektu pro hotelové služby a atelier, obnova sochařské zahrady s přístupem veřejnosti.

Vyjádření IPR: S návrhem změny souhlasíme za podmínky dodržení podkladové studie, tj. dodržení navazujících stavebních čar respektujících charakter přilehlé zástavby. Jedná se o nahrazení plochy ZMK plochou OV v redukované podobě oproti schválenému zadání, a rozšíření plochy OV na pozemek parc. č. 3060 západním směrem.

Diskuse: Ing. Čemus uvedl, že městská část se bojí o zastavení malého pruhu ZMK, který po změně zanikne v západní části a který je ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1736/07.

Změna Z-1755/07 - MČ Praha 10, k.ú. Strašnice

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZP na SV z důvodu přítomnosti stávající továrny na výrobu nábytku a výstavby polyfunkčního domu.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Navrhované řešení umožní funkční konverzi již nevyhovujících výrobních objektů a dostavbu ve struktuře odpovídající okolnímu území. Řešené území leží v současně zastavěném území. V době zpracování územního plánu šlo prakticky o nevyužívaný objekt v havarijním stavu. Jde o drobnou změnu ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1755/07.

**Změna Z-1761/07 - MČ Praha 18, k.ú. Letňany**

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch SV, OV, ZP na ZOB a ZP z důvodu výstavby prodejen a úpravy parkové zeleně.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Změna umožní realizovat zástavbu obdobnou zástavbě v sousedících plochách. Úbytek parkových ploch v severozápadní části řešeného území je částečně kompenzován návrhem nových parkových ploch v jižní části řešeného území.

Diskuze: Komise se shodla, že v okolí je již velké množství komerčních center a dopravní obslužnost v oblasti je již nyní značně přetížena.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise přesto hlasovat nejdříve o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
4		6		1

Komise nezaujala stanovisko pro doporučení, proto nechal předseda komise hlasovat o nedoporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		3		1

Komise n e d o p o r u č u j e vydání změny ÚP Z-1761/07.

Změna Z-1762/07 - MČ Praha 18, k.ú. Letňany

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch VV a ZP na SV a ZP z důvodu polyfunkčního využití – výstavba bytových domů a ubytovacího zařízení (hotelu), zrušení veřejně prospěšné stavby.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Malý rozsah dotčené plochy neumožňuje výstavbu plnohodnotného školského zařízení s odpovídající vybaveností. Umístění MŠ, pro kterou by byla velikost plochy dostatečná, není vhodné z důvodu situování mimo obytnou zástavbu. Pro zařízení z oblasti sociálních služeb není daná lokalita vhodná z důvodu sousedství se stavbami sportovní infrastruktury.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		1		3

Komise d o p o r u č u j e vydání změny ÚP Z-1762/07.

Změna Z-1820/07 - MČ Praha 5, k.ú. Košíře

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy VV na OB z důvodu výstavby bytového domu.

Vyjádření IPR: Návrh změny nedoporučujeme. Změnu z veřejného vybavení na obytnou plochu je nutno posuzovat jako částečný rozpor se ZÚR hl. m. Prahy, ve kterých se požaduje zachování dostatečných rezerv pro školství, zdravotnictví, sociální péči na celém území města. Tyto rezervy je třeba zachovat nejen pro mateřské školy, ale též v oblasti sociálních nebo zdravotních služeb, a to v celoměstském kontextu, nejen z hlediska lokálních zájmů městské části, na jejímž území se dotčená plocha nachází. Měněný pozemek je svojí polohou vhodný pro umístění veřejného vybavení. Je vhodně umístěn v zastavěném území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e vydání změny ÚP Z-1820/07.

Změna Z-1830/07 - MČ Praha 5, k.ú. Jinonice

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZMK na SV z důvodu výstavby polyfunkčních objektů vycházejících z potřeb navazujícího transformovaného území.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Využití pozemku dle navržené změny se vrací v transformované podobě k původní vazbě na rozsáhlé území bývalého závodu Walter, který je určený k transformaci na novou obytnou čtvrť včetně nezbytné vybavenosti. V ploše změny jsou dlouhodobě umístěny stavby v současné době v devastovaném stavu. Jde o drobnou změnu ÚP.

Diskuze: PhDr. Stropnický uvedl, že by bylo dobré dát ještě prostor k jednání investorovi (Waltrovka) a městské části. V lokalitě zatím není vyřešeno napojení nového areálu Waltrovky na metro Jinonice a železniční stanici Jinonice. Dále uvedl, že jde o zatím nestabilizované území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o přerušení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise přerušuje vydání změny ÚP Z-1830/07.

Změna Z-1888/07 - MČ Praha - Nedvězí, k.ú. Nedvězí

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy SV na OB z důvodu dostavby obytné skupiny.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Navrhované řešení umožní dostavbu obytné skupiny ve funkci lépe odpovídající současnému využití území. Jedná se o zastavitelné území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1888/07.

Změna Z-1889/07 - MČ Praha 9, k.ú. Hrdlořezy, Hloubětín

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch DZ, LR/DZ, SV na DZ a ZMK z důvodu využití zrušené vlečky bývalé ČKD, rozšíření tratě a zařízení železniční dopravy.

Vyjádření IPR: S návrhem změny souhlasíme. Změna umožní rekultivaci a transformaci zdevastovaného území bývalého kolejistiště západně od ulice U Elektry a jeho plnohodnotné začlenění do organismu městské části. Součástí změny je také logičtější vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch východně od ulice U Elektry, potvrzení již realizované cyklostezky na náspu bývalé vlečky ve funkci ZMK a propojení zeleně od Hořejšího rybníka směrem k nové zástavbě.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1889/07.

Změna Z-1915/07 - MČ Praha - Ďáblice, k.ú. Ďáblice

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch DZ, LR/DZ, SV na DZ a ZMK z důvodu výstavby rodinných domů a viladomů.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Změna umožní rekultivaci a transformaci bývalého statku a jeho zapojení do obytné struktury sídla.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1915/07.

2) Zbylé podněty na zahájení pořizování celoměstsky významných změn V, 6. skupina – přerušené na minulém jednání

PhDr. Stropnický se dotázal Ing. Čemuse, zda byla zaslána aktualizovaná vyjádření od příslušných městských částí, které komise na minulém jednání shledala jako nezbytné k posouzení podnětů č. 613, 614 a 730. Ing. Čemus uvedl, že příslušné městské části se k těmto podnětům doposud nevyjádřily. Projednání podnětu č. 729 bylo vázáno na výběr nového ředitele UZR MHMP. Ten ale ještě nebyl vybrán. Z tohoto důvodu PhDr. Stropnický uvedl, že zmíněné podněty a všechny Běchovické podněty budou přesunuty na příští jednání komise.

Za ověřovatele zápisu z 6. jednání navrhl předseda komise PhDr. Stropnický Ing. Jaromíra Svatoše.

Předseda komise PhDr. Stropnický ve 20:00 ukončil 6. jednání komise.



PhDr. Matěj Stropnický
náměstek primátorky hl. m. Prahy

předseda komise

Ověřil: Ing. Jaromíra Svatoš



Zapsal: Ing. Jan Pech, odbor územního rozvoje MHMP

Přílohy:

1. Prezenční listina z 6. jednání Komise Rady HMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy
2. Přehled a výsledky hlasování projednaných návrhů změn vlny 07
3. Hodnocení návrhů změn vlny 07 Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy

Prezenční listina ze 6. jednání komise konaného dne 20. 7. 2015

Členové komise:

Jméno	telefon	e-mail	podpis
PhDr. Matěj Stropnický <i>předseda</i>	236 002 990	matej.stropnický@praha.eu	
Ing. Pavel Čihák	602 280 261	cihakp@psp.cz	
Ing. Zuzana Drhová, Ph.D.	777 230 356	zuzana.drhova@zeleni.cz	
Ing. arch. Igor Filipovič	604 241 689	citypro.filipovic@centrum.cz	
Ing. Milan Hájek	774 220 548	hajek.ujezd@centrum.cz	
Ing. Jiří Haramul	725 011 022	jiri.haramul@brezineves.cz	
Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein	603 252 986	ivo.oberstein@volny.cz	
Ing. arch. Jan Sedlák	602 369 474	iansed@seznam.cz	
Ing. Jaromír Svatoš	739 008 051	jaromir.svatos@seznam.cz	
Ing. arch. Kateřina Szentesiová	737 031 633	szentesiova@ipr.praha.eu	
Ing. arch. Veronika Šindlerová	724 043 633	veronika.s@volny.cz	
Ing. Štěpán Špoula	605370 645	spoula@ipr.praha.eu	
Ing. arch. Lukáš Vacek	603 183 456	lksvck@gmail.com	
Ing. arch. Jana Blažičková <i>tajemnice</i>	236 004 768	jana.blazickova@praha.eu	

Hosté:

Jméno / organizace	telefon	e-mail	podpis
KUBIŠ / IPR	736 499 373	kubis@ipr.praha.eu	
VAURINA IUR	236 00 5812	vajtch.vaurina@praha.eu	
PECH IUR	236 00 4687	JAN PECH@PRAHA.CZ	
Právní Kabin	-1- 6800	motilcous@praha.eu	

Přehled projednaných návrhů změn vlny 07 - 2.části ÚP SÚ hl.m. Prahy
(červenec 2015)

Číslo změny	RHMP zpracovaný tisk	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry změnou navrhovaných ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Hlasování 6. komise 20.7.2015
1244	R - 14980	Praha - Křeslice	Křeslice č.parc.401/2, 402-část a další	výstavba dvou rodinných domů	PS	OB – 2 920	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.	ANO (10/0/1)
1268	R - 14981	Praha 8	Libeň 4071/26, 4086 - část a další, severně od ul.Liberecká	výstavba bytového domu a sportoviště podle zpracované studie)	SV, SP	SV – 3 086 SP – 3 296	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat. POZN: během projednání změny se změnili vlastníci podstatné části pozemků, kteří 5.12.2014 doručili na SUP-MHMP nesouhlas s výměnou funkčního využití pozemků a tedy se změnou ÚP!!	NE (8/0/3)
1411	R - 14983	Praha - Petrovice	Petrovice, 430/1 - část; jižně od ul.Frostova	vybudování sportoviště pro přilehlé obytné území	ZMK	SP – 11 629	Návrh změny byl projednán. Nedoporučuje URM (důvod: nachází se v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu). Změnu lze vydat.	NE (10/0/1)
1552	R - 14985	Praha - Lysolaje	Lysolaje 460/1,4,6-9,29,38-40,45,46	výstavba rodinných domů	PS, PZO	OB – 6 268	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.	ANO (9/0/1)
1597	R - 14987	Praha - Zličín	Třebonice 471/1-5, 471/7-9, 471/12, 472/2-4; 472/189, 472/201, 470 – část, bývalý areál Strojírny Košíře	výstavba objektů pro bydlení a služby	VN	OV – 32 521 SV – 1 068	Návrh změny byl projednán. Nedoporučuje TSK (důvod: doplnit o kvantifikaci dopravních nároků). Změnu lze vydat.	ANO (10/0/0)
1620	R - 14988	Praha - Šeberov	Šeberov 1402/4 - část, 872/2	přičlenění k obytné zástavbě	ZMK, SP	OV – 3 855 NL - 132	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí 1 obč. sdružení (důvod: negativní důsledky pro okolí, řešit až v novém ÚP) Nedoporučuje URM v severní části (důvod: nevhodného vymezení nových zastavitelných ploch v sousedství přírodní památky). Změnu lze vydat. <i>V rámci návrhu změny dochází k rozšíření nezastavitelného území. Z důvodu účinnosti §102 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), který se týká možných náhrad za změnu v území, byla zpracována informativní příloha č. 2 důvodové zprávy, která obsahuje bilance změn určené pozemků nebo jejich částí k zastavění, pro případ</i>	Uvedený postup (11/0/0)

							<i>schválení změny. (zde se jedná o cca 126 m²)</i>	
1627	R - 14989	Praha 8	Čimice 1016/98, 1016/104, 1016/105, 1016/100	redukce rozsahu veřejně prospěšné stavby, výstavba rodinných domů	VV	OB – 6 929	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.	ANO (8/1/2)
1636	R - 14991	Praha - Dolní Chabry	Dolní Chabry 1298, 1299, 1300, 1302 a další	vybudování jezdeckého areálu	NL, PS, OB	SP – 10 655	Návrh změny byl projednán. Nedoporučuje URM (důvod: preferuje funkci SO5). Změnu lze vydat.	ANO (7/0/4)
1643	R - 14992	Praha 6	Břevnov 2587/1	výstavba rodinného domu	PZA, SV	OB – 2 698	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.	ANO (11/0/0)
1650	R - 14993	Praha 4	Hodkovičky č.parc.150	výstavba rodinného dvojdому	LR	OB – 2 449	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.	ANO (11/0/0)
1653	R - 14994	Praha 4	Michle při ul. Tigridova	potvrzení obytné skupiny	VN, SV	OV – 13 418	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.	ANO (10/0/1)
1681	R - 14995	Praha 12	Komořany 382,383	stávající rodinný dům	PZO	OB – 1 241	Návrh změny byl kladně projednán. (Nesouhlasila MČ P-12 v roce 2005, během projednání se již nevyjádřila). Změnu lze vydat.	ANO (8/0/3)
1691	R - 14997	Praha - Řeporyje	Řeporyje 66/1, 4, 5, 12, 14; 64/37; 67 a 69 - část	využití stávajících objektů k trvalému bydlení	VN	OB – 6 394 ZMK – 663	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí sousední MČ P-13 (důvod: nedostatečná infrastruktura, kapacita školství a dopravy v oblasti). Změnu lze vydat. <i>V rámci návrhu změny dochází k rozšíření nezastavitelného území. Z důvodu účinnosti §102 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), který se týká možných náhrad za změnu v území, byla zpracována informativní příloha č. 2 důvodové zprávy, která obsahuje bilance změn určení pozemků nebo jejich částí k zastavění, pro případ schválení změny. (zde se jedná o cca 663 m²)</i>	NE (9/0/2)
1692	R - 14998	Praha - Řeporyje	Řeporyje 1553/13 a další - severně od ul. Jáchymovská	Vyjmutí projednávaného území z podmíněnosti staveb – změna vyhl.č.32/1999 Sb.hl.m.Prahy, oddíl 12, bod 7) tak, aby byla možná investiční činnost v lokalitách			Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí sousední MČ P-13 (důvod: nedostatečná infrastruktura, kapacita školství a dopravy v oblasti). Změnu lze vydat. POZN: dle vyjádření dopraváků podmíněnost výstavby (která byla určena vybudováním komunikace Jinočanské, nové komunikace s pracovním názvem „větev 71“ a rekonstrukcí ulice Jáchymovské) na celé území Západ. Města již pominula a není dále nutná.	Přerušuje (11/0/0)

				Západního Města, které nejsou podmíněny vybudováním uvedených komunikací; změna grafického zakresu odd.12 - podmíněnost staveb, bod (7)				
1727	R - 14999	Praha - Kolovraty	Kolovraty 332/4, při ul. Do Lipan	zahnutí celého pozemku do obytné funkce	NL	OB – 869	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.	ANO (11/0/0)
1736	R - 15000	Praha 2	Nusle 1180,1181 – část. 3060	rekonstrukce a dostavba stáv. objektu pro hotelové služby a ateliery, obnova sochařské zahrady s přístupem veřejnosti	ZMK	OV – 3 436	Návrh změny byl projednán. Zásadní připomínku MČ uplatňuje MČ P-2 (důvod: nesouhlasí s rozšířením změny na parc.č. 3060). Změnu lze vydat.	ANO (10/0/1)
1755	R - 15001	Praha 10	Strašnice 3128, 3129, 3130, 3131/1 a další, při ulici V Korytech	stávající továrna na výrobu nábytku, výstavba polyfunkčního domu	ZP	SV – 3 973	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.	ANO (11/0/0)
1761	R - 15002	Praha 18	Letňany 629/23, 25, 34, 35 – část	výstavba prodejen a úprava parkové zeleně	SV, OV, ZP	ZOB – 26 888 ZP – 2 124	Návrh změny byl projednán. Nedoporučuje TSK (důvod: doplnit o kvantifikaci dopravních nároků). Změnu lze vydat. <i>V rámci návrhu změny dochází k rozšíření nezastavitelného území. Z důvodu účinnosti §102 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), který se týká možných náhrad za změnu v území, byla zpracována informativní příloha č. 2 důvodové zprávy, která obsahuje bilance změn určení pozemků nebo jejich částí k zastavění, pro případ schválení změny. (zde se jedná o cca 2123 m²)</i>	NE (7/3/1)

1762	R - 15003	Praha 18	Letňany 629/265, 629/263, 629/458-část	polyfunkční využití – výstavba bytových domů a ubytovacího zařízení (hotelu), zrušení veřejně prospěšné stavby	VV, ZP	SV – 7 146 ZP - 170	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat. <i>V rámci návrhu změny dochází k rozšíření nezastavitelného území. Z důvodu účinnosti §102 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), který se týká možných náhrad za změnu v území, byla zpracována informativní příloha č. 2 důvodové zprávy, která obsahuje bilance změn určené pozemků nebo jejich částí k zastavění, pro případ schválení změny. (zde se jedná o cca 170 m²)</i>	ANO (7/1/3)
1820	R - 15004	Praha 5	Košíře 1479/112	výstavba bytového domu	VV	OB – 2 534	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí MČ P-5 (důvod: zachování funkce veřejného vybavení pro zachování rezervy pro potřeby školství), 1 obč. sdružení a 352 fyzických osob (důvod: nedostatek vhodných ploch pro MŠ - rozpor se ZÚR). Nedoporučuje URM (důvod: částečný rozpor se ZÚR). Změnu předkládá pořizovatel k zamítnutí podle § 53 odst. 6 SZ (rozpor se ZÚR).	NE (11/0/0)
1830	R - 15005	Praha 5	Jinonice 953	výstavba polyfunkčních objektů vycházejících z potřeb navazujícího transformovaného území	ZMK	SV – 4 083	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí 1 obč. sdružení a 15 fyzických osob (důvod: především nesouhlasí s přeměnou na VN a sběrný dvůr, jak bylo uvažováno v zadání) Změnu lze vydat.	Přerušuje (11/0/0)
1888	R - 15008	Praha - Nedvězí	Nedvězí okolí ulice Lednová	dostavba obytné skupiny	SV	OB – 13 737	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.	ANO (10/0/1)
1889	R - 15009	Praha 9	Hrdlořezy, Hloubětín 2116/2 – část a další	využití zrušené vlečky bývalé ČKD, rozšíření tratě a zařízení železniční dopravy	DZ, LR/DZ, SV	DZ – 9 074, ZMK – 5 488	Návrh změny byl projednán. Podmínka dotčeného orgánu (HS HMP) byla respektována. Změnu lze vydat. <i>V rámci návrhu změny dochází k rozšíření nezastavitelného území. Z důvodu účinnosti §102 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), který se týká možných náhrad za změnu v území, byla zpracována informativní příloha č. 2 důvodové zprávy, která obsahuje bilance změn určené pozemků nebo jejich částí k zastavění, pro případ schválení změny. (zde se jedná o cca 5486 m²)</i>	ANO (11/0/0)

1915	R - 15011	Praha - Ďáblice	Ďáblice; 1559/17- část, 1562/1-část, 1569/1-část, 1562/11, 1562/10, 1562/6, 1562/4,1569/6,1562/1 7, 1569/4,1562/20	výstavba rodinných domů a viladomů	VN	OV – 36 754	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.	ANO (10/0/1)
------	-----------	--------------------	---	---------------------------------------	----	-------------	---	-----------------

Změny vlny 07-2.část

Hodnocení číselnou stupnicí (známkovací):

- 1 – DOPORUČUJEME (systémově potřebné / vhodné, má aktivní podporu – má projít)
 2 – SOUHLASÍME (konceptně a systémově vhodné – bude dobré, když projde)
 3 – AKCEPTUJEME (konceptně a systémově neutrální, bez podpory i bez odporu – může projít)
 4 – NEDOPORUČUJEME (konceptně a systémově nevhodné – nemělo by projít)
 5 – NESOUHLASÍME (konceptně a systémově špatné, aktivní odpor – nemá projít)

Číslo změny	VURM	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry změnou navrhovaných ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	IPR		
								Připomínky ke spol. jednání	Hodnocení	Soulad s MPP
1244	projednal 12.2.2015	Praha - Křeslice	Křeslice .parc.401/2, 402- část a další	výstavba dvou rodinných domů	PS	OB – 2 920	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.	Návrh změny akceptujeme. Jedná se o pozemky zahrádek, souvisejících se současnou zástavbou rodinných domů.	3	V souladu s MPP - obytné rozvojové území s požadavkem MČ na sport a rekreaci
1268	projednal 12.2.2015	Praha 8	Libeň 4071/26, 4086 - část a další, severně od ul.Liberecká	výstavba bytového domu a sportovišť podle zpracované studie)	SV, SP	SV – 3 086 SP – 3 296	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat. POZN: během projednání změny se změnili vlastníci podstatné části pozemků, kteří 5.12.2014 doručili na SUP-MHMP nesouhlas s výměnou funkčního využití pozemků a tedy se změnou ÚP!!	Návrh změny akceptujeme z důvodu, že dojde k výměně ploch SV a SP přibližně o shodné rozloze a v příznivějším využití k současnému stavu pozemků (plocha SP obsahuje zeleň, plocha SV je bez zeleně).	3	V souladu s MPP - zastavitelné území
1411	projednal 12.2.2015	Praha - Petrovice	Petrovice, 430/1 - část; jižně od ul.Frostova	vybudování sportovišť pro přilehlé obytné území	ZMK	SP – 11 629	Návrh změny byl projednán. Nedoporučuje URM (důvod: nachází se v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu). Změnu lze vydat.	Návrh změny nedoporučujeme. Navrhovaná zastavitelná plocha se prakticky celá nachází v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu DN500, což významně omezuje její využití.	4	Není v souladu s MPP - nezastavitelné území - pole
1552	projednal 12.2.2015	Praha - Lysolaje	Lysolaje 460/1,4,6-9,29,38- 40,45,46	výstavba rodinných domů	PS, PZO	OB – 6 268	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.	Návrh změny akceptujeme, přestože změna redukuje celoměstský systém zeleně v přírodním parku Šárka – Lysolaje, neboť se jedná o pozemek zahrady obklopený současnou zástavbou. Upozorňujeme, že v kapitole F (Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty) odůvodnění změny je třeba opravit chybný název dotčeného přírodního parku. Správně má být Šárka Lysolaje" a nikoli „Draháň - Trója“.	3	V souladu s MPP - transformace na obytné území

1597	projednal 12.2.2015	Praha - Zličín	Třebonice 471/1-5, 471/7-9, 471/12, 472/2-4; 472/189, 472/201, 470 – část, bývalý areál Strojírny Košíře	výstavba objektů pro bydlení a služby	VN	OV – 32 521	Návrh změny byl projednán. Nedoporučuje TSK (důvod: doplnit o kvantifikaci dopravních nároků). Změnu lze vydat.	Návrh změny akceptujeme, doporučujeme však změnu na SV, nikoliv na OV tak, aby bylo možné v dané lokalitě umístit i nebytové funkce. Schválené zadání připouští i změnu na všeobecně smíšené /SV/. Upozorňujeme, že v podkladové studii navrhovaná výška zástavby je v rozporu s ochranným pásmem vnitřní vodorovné plochy letiště Praha/Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha), které stanovuje max. výšku zástavby 407 m. n. m. Výšku navrhované zástavby bude nezbytné snížit tak, aby byla v souladu s uvedeným ochranným pásmem.	3	V souladu s MPP - transformace na obytné území
1620	projednal 12.2.2015	Praha - Šeberov	Šeberov 1402/4 - část, 872/2	přičlenění k obytné zástavbě	ZMK, SP	OV – 3 855 NL - 132	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí 1 obč. sdružení (důvod: negativní důsledky pro okolí, řešit až v novém ÚP) Nedoporučuje URM v severní části (důvod: nevhodného vymezení nových zastavitelných ploch v sousedství přírodní památky). Změnu lze vydat. V rámci návrhu změny dochází k rozšíření nezastavitelného území. Z důvodu účinnosti §102 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), který se týká možných náhrad za změnu v území, byla zpracována informativní příloha č. 2 důvodové zprávy, která obsahuje bilance změn určení pozemků nebo jejich částí k zastavění, pro případ schválení změny. (zde se jedná o cca 126 m2)	Návrh změny akceptujeme v jižní části, kde se mění SP na OV, nedoporučujeme jej v severní části, kde se mění ZMK na OV, a to z důvodu nevhodného vymezení nových zastavitelných ploch v sousedství přírodní památky Hrnčířské louky. Znamenalo by to další obestavování zvláště chráněného území v dopravně špatně obslužitelné poloze. Pokud by nebylo naše doporučení neschválení změny severní plochy akceptováno, doporučujeme plochu OV-B mírně rozšířit západním a jižním směrem tak, aby v územním plánu nezůstával úzký pás plochy ZMK. MČ souhlasí se změnou pouze plochy SP na OV v jižní části.	4 3	Severní část není v souladu s MPP. Jižní část je v souladu s MPP:
1627	projednal 12.2.2015	Praha 8	Čimice 1016/98, 1016/104, 1016/105, 1016/100	redukce rozsahu veřejně prospěšné stavby, výstavba rodinných domů	VV	OB – 6 929	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.	Návrh změny akceptujeme. Jedná se o soukromé pozemky, původně ve vlastnictví HMP, které byly vydány oprávněným osobám na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu MHMP v roce 1998. Požadovanou redukcí plochy VV vymezené územním plánem jako VPS 12/VZ/8 – sociální péče lze akceptovat - v okolí se nalézá dostatek různých zařízení veřejného vybavení (MŠ a ZŠ v Libčické ulici, domov seniorů Slunečnice, Psychiatrická nemocnice Bohnice). V severní části předmětné plochy, která je ve vlastnictví hl. m. Prahy, doporučujeme funkční využití VV včetně VPS ponechat. Upozorňujeme, že v odůvodnění změny, v bodě F v prvním odstavci, je třeba zaměnit spojení „územní studie“ za „podkladová studie“.	3	V souladu s MPP - zastavitelné území
1636	projednal 12.2.2015	Praha - Dolní Chabry	Dolní Chabry 1298, 1299, 1300, 1302 a další	vybudování jezdeckého areálu	NL, PS, OB	SP – 10 655	Návrh změny byl projednán. Nedoporučuje URM (důvod: preferuje funkci SO5). Změnu lze vydat.	Návrh změny na zastavitelnou plochu SP nedoporučujeme. Je možné akceptovat změnu na nezastavitelnou plochu SO5, která lépe odpovídá navrženému záměru vybudování jezdeckého areálu.	4	Není v souladu s MPP - nezastavitelné území
1643	projednal 12.2.2015	Praha 6	Břevnov 2587/1	výstavba rodinného domu	PZA, SV	OB – 2 698	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.	Návrh změny akceptujeme. Území změny je obytnou zástavbou obklopeno a navržený kód míry využití území zajistí soulad s charakterem okolního území.	3	V souladu s MPP - stabilizovaná lokalita Malý Břevnov

1650	projednal 12.2.2015	Praha 4	Hodkovičky č.parc.150	výstavba rodinného dvojdomu	LR	OB – 2 449	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.	Návrh změny akceptujeme. Jedná se o dostavbu jižní hrany ulice Nad lesem obytnou zástavbou. Jde o drobnou změnu ÚP.	3	V souladu s MPP - součást transformační plochy na obytné území
1653	projednal 12.2.2015	Praha 4	Michle při ul. Tigridova	potvrzení obytné skupiny	VN, SV	OV – 13 418	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.	S návrhem změny souhlasíme. Mění se plochy VN a SV na OV za účelem potvrzení stávající obytné skupiny.	2	V souladu s MPP - stabilita území s obytnou zátěží.
1681	projednal 12.2.2015	Praha 12	Komořany 382,383	stávající rodinný dům	PZO	OB – 1 241	Návrh změny byl kladně projednán. (Nesouhlasila MČ P-12 v roce 2005, během projednání se již nevyjádřila). Změnu lze vydat.	Návrh změny akceptujeme. Jde o potvrzení stávajícího objektu na předmětné parcele. Pozemek je obslužen ulicí Podlesní při východní straně parcely. Doporučujeme změnit z PZO na OB i zbývající pás mezi řešeným územím změny a plochou LR. Jde o drobnou změnu ÚP.	3	V souladu s MPP - hranice zastavitelného území je posunuta na hranici lesa dle průběhu ÚSES
1691	projednal 12.2.2015	Praha - Řeporyje 66/1, 4, 5, 12, 14; 64/37; 67 a 69 - část	Řeporyje 66/1, 4, 5, 12, 14; 64/37; 67 a 69 - část	využití stávajících objektů k trvalému bydlení	VN	OB – 6 394 ZMK – 663	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí sousední MČ P-13 (důvod: nedostatečná infrastruktura, kapacita školství a dopravy v oblasti). Změnu lze vydat. V rámci návrhu změny dochází k rozšíření nezastavitelného území. Z důvodu účinnosti §102 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), který se týká možných náhrad za změnu v území, byla zpracována informativní příloha č. 2 důvodové zprávy, která obsahuje bilance změn určení pozemků nebo jejich částí k zastavění, pro případ schválení změny. (zde se jedná o cca 663 m2)	Návrh změny akceptujeme, doporučujeme však změnu na SV, nikoliv na OB. Řešená lokalita je součástí areálu, nyní určeného pro nerušící výrobu a služby /VN/, který je však postupnými změnami ÚP měněn na nové využití. Doporučujeme celkovou transformaci areálu na SV.	3 4	Není v souladu s MPP - produkční území (lokalita Řeporyje produkce)
1692	projednal 12.2.2015	Praha - Řeporyje	Řeporyje 1553/13 a další - severně od ul. Jáchymovská	Vyjmutí projednávaného území z podmíněnosti staveb – změna vyhl.č.32/1999 Sb.hl.m.Prahy, oddíl 12, bod 7) tak, aby byla možná investiční činnost v lokalitách Západního Města, které nejsou podmíněny vybudováním uvedených komunikací; změna grafického zákresu odd.12 - podmíněnost staveb, bod (7)			Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí sousední MČ P-13 (důvod: nedostatečná infrastruktura, kapacita školství a dopravy v oblasti). Změnu lze vydat. POZN: dle vyjádření dopraváků podmíněnost výstavby (která byla určena vybudováním komunikace Jinočanské, nové komunikace s pracovním názvem „větev 71“ a rekonstrukcí ulice Jáchymovské) na celé území Západ. Města již pominula a není dále nutná.	S návrhem změny souhlasíme. Ve vyhlášce hl. m. Prahy č. 32/1999 požadovaná rekonstrukce ulice Jáchymovské již proběhla. Lokalita není přímo dotčena výstavbou komunikace Jinočanské, jejíž uvedení do provozu je plánováno na podzim roku 2013, ani nové komunikace s pracovním názvem „větev 71“.	2	V souladu s MPP - rozvojové obytné území v celém rozsahu Západního města)
1727	projednal 12.2.2015	Praha - Kolovraty	Kolovraty 332/4, při ul. Do Lipan	zahnutí celého pozemku do obytné funkce	NL	OB – 869	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.	Návrh změny akceptujeme. Jedná se o funkční zcelení na pozemcích majitele. Řešené území leží v současně zastavěném území. Jde o drobnou změnu ÚP.	3	V souladu s MPP (nečitelná plocha)

1736	projednal 12.2.2015	Praha 2	Nusle 1180,1181 – část. 3060	rekonstrukce a dostavba stáv. objektu pro hotelové služby a ateliery, obnova sochařské zahrady s přístupem veřejnosti	ZMK	OV – 3 436	Návrh změny byl projednán. Zásadní připomínku MČ uplatňuje MČ P-2 (důvod: nesouhlasí s rozšířením změny na parc.č. 3060). Změnu lze vydat.	S návrhem změny souhlasíme za podmínky dodržení podkladové studie, tj. dodržení navazujících stavebních čar respektujících charakter přilehlé zástavby. Jedná se o nahrazení plochy ZMK plochou OV v redukované podobě oproti schválenému zadání, a rozšíření plochy OV na pozemek parc. č. 3060. západním směrem.	2	V souladu s MPP - součást stavebního bloku-. MPP definuje průchod od Čiklovy do Nezamyslovy.
1755	projednal 12.2.2015	Praha 10	Strašnice 3128, 3129, 3130, 3131/1 a další, při ulici V Korytech	stávající továrna na výrobu nábytku, výstavba polyfunkčního domu	ZP	SV – 3 973	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.	Návrh změny akceptujeme. Navrhované řešení umožní funkční konverzi již nevyhovujících výrobních objektů a dostavbu ve struktuře odpovídající okolnímu území. Řešené území leží v současně zastavěném území. V době zpracování územního plánu šlo prakticky o nevyužívaný objekt v havarijním stavu. Jde o drobnou změnu ÚP.	3	V souladu s MPP - transformace obytná.
1761	projednal 12.2.2015	Praha 18	Letňany 629/23, 25, 34, 35 – část	výstavba prodejen a úprava parkové zeleně	SV, OV, ZP	ZOB – 26 888 ZP - 170	Návrh změny byl projednán. Nedoporučuje TSK (důvod: doplnit o kvantifikaci dopravních nároků). Změnu lze vydat. V rámci návrhu změny dochází k rozšíření nezastavitelného území. Z důvodu účinnosti §102 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), který se týká možných náhrad za změnu v území, byla zpracována informativní příloha č. 2 důvodové zprávy, která obsahuje bilance změn určení pozemků nebo jejich částí k zastavění, pro případ schválení změny. (zde se jedná o cca 2123 m2)	Návrh změny akceptujeme. Změna umožní realizovat zástavbu obdobnou zástavbě v sousedících plochách. Úbytek parkových ploch v severozápadní části řešeného území je částečně kompenzován návrhem nových parkových ploch v jižní části řešeného území.	3	V souladu s MPP - zastavitelné území
1762	projednal 12.2.2015	Praha 18	Letňany 629/265, 629/263, 629/458-část	polyfunkční využití – výstavba bytových domů a ubytovacího zařízení (hotelu),	VV, ZP	SV – 7 146 ZP - 170	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat. V rámci návrhu změny dochází k rozšíření nezastavitelného území. Z důvodu účinnosti §102 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), který se týká možných náhrad za změnu v území, byla zpracována informativní příloha č. 2 důvodové zprávy, která obsahuje bilance změn určení pozemků nebo jejich částí k zastavění, pro případ schválení změny. (zde se jedná o cca 170 m2)	Návrh změny akceptujeme. Malý rozsah dotčené plochy neumožňuje výstavbu plnohodnotného školského zařízení s odpovídající vybaveností. Umístění MŠ, pro kterou by byla velikost plochy dostatečná, není vhodné z důvodu situování mimo obytnou zástavbu. Pro zařízení z oblasti sociálních služeb není daná lokalita vhodná z důvodu sousedství se stavbami sportovní infrastruktury.	3	V souladu s MPP - zastavitelné území
1820	projednal 12.2.2015	Praha 5	Košíře 1479/112	výstavba bytového domu	VV	OB – 2 534	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí MČ P-5 (důvod: zachování funkce veřejného vybavení pro zachování rezervy pro potřeby školství), 1 obč. sdružení a 352 fyzických osob (důvod: nedostatek vhodných ploch pro MŠ -rozpor se ZÚR). Nedoporučuje URM (důvod: částečný rozpor se ZÚR). Změnu předkládá pořizovatel k zamítnutí podle § 53 odst. 6 SZ (rozpor se ZÚR).	Návrh změny nedoporučujeme. Změnu z veřejného vybavení na obytnou plochu je nutno posuzovat jako částečný rozpor se ZÚR hl. m. Prahy, ve kterých se požaduje zachování dostatečných rezerv pro školství, zdravotnictví, sociální péči na celém území města. Tyto rezervy je třeba zachovat nejen pro mateřské školy, ale též v oblasti sociálních nebo zdravotních služeb, a to v celoměstském kontextu, nejen z hlediska lokálních zájmů městské části, na jejímž území se dotčená plocha nachází. Měněný pozemek je svojí polohou vhodný pro umístění veřejného vybavení. Je vhodně umístěn v zastavěném území.	4	Není v souladu s MPP - nezastavitelná plocha

1830	projednal 12.2.2015	Praha 5	Jinonice 953	výstavba polyfunkčních objektů vycházejících z potřeb navazujícího transformovaného území	ZMK	SV – 4 083	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí 1 obč. sdružení a 15 fyzických osob (důvod: především nesouhlasí s přeměnou na VN a sběrný dvůr, jak bylo uvažováno v zadání) Změnu lze vydat.	Návrh změny akceptujeme. Využití pozemku dle navržené změny se vrací v transformované podobě k původní vazbě na rozsáhlé území bývalého závodu Walter, který je určený k transformaci na novou obytnou čtvrť včetně nezbytné vybavenosti. V ploše změny jsou dlouhodobě umístěny stavby v současné době v devastovaném stavu. Jde o drobnou změnu ÚP.	3	V souladu s MPP - transformace na obytné území lokalita Waltrovka
1888	projednal 12.2.2015	Praha - Nedvězí	Nedvězí okolí ulice Lednová	dostavba obytné skupiny	SV	OB – 13 737	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.	Návrh změny akceptujeme. Navrhované řešení umožní dostavbu obytné skupiny ve funkci lépe odpovídající současnému využití území. Jedná se o zastavitelné území.	3	V souladu s MPP - blok stávající zástavby.
1889	projednal 12.2.2015	Praha 9	Hrdlořezy, Hloubětín 2116/2 – část a další	využití zrušené vlečky bývalé ČKD, rozšíření tratě a zařízení železniční dopravy	DZ, LR/DZ, SV	DZ – 9 074, ZMK – 5 488	Návrh změny byl projednán. Podmínka dotčeného orgánu (HS HMP) byla respektována. Změnu lze vydat. V rámci návrhu změny dochází k rozšíření nezastavitelného území. Z důvodu účinnosti §102 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), který se týká možných náhrad za změnu v území, byla zpracována informativní příloha č. 2 důvodové zprávy, která obsahuje bilance změn určení pozemků nebo jejich částí k zastavění, pro případ schválení změny. (zde se jedná o cca 5486 m ²)	S návrhem změny souhlasíme. Změna umožní rekultivaci a transformaci zdevastovaného území bývalého kolejiště západně od ulice U Elektry a jeho plnohodnotné začlenění do organismu městské části. Součástí změny je také logičtější vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch východně od ulice U Elektry, potvrzení již realizované cyklostezky na náspu bývalé vlečky ve funkci ZMK a propojení zeleně od Hořejšího rybníka směrem k nové zástavbě.	2	Plocha DZ není v souladu s MPP- nezastavitelná plocha přiřčená k zeleni. Plocha ZMK je v souladu s MPP.
1915	projednal 12.2.2015	Praha - Ďáblice	Ďáblice; 1559/17- část, 1562/1-část, 1569/1-část, 1562/11, 1562/10, 1562/6, 1562/4, 1569/6, 15 62/17, 1569/4, 1562/20	výstavba rodinných domů a viladomů	VN	OV – 36 754	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.	Návrh změny akceptujeme. Změna umožní rekultivaci a transformaci bývalého statku a jeho zapojení do obytné struktury sídla.	3	V souladu s MPP - zastavitelné území - transformace na bydlení