



## Výbor pro hospodářskou politiku Zastupitelstva hl.m.Prahy

### **Zápis**

z jednání Výboru pro hospodářskou politiku Zastupitelstva hl. m. Prahy **ve čtvrtek, dne 19. 4. 2012 od 16.30 hodin** v zasedací místnosti č. 135 Magistrátu hl. m. Prahy, 1. patro v budově Nové Radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1.

**Přítomni:** Ing. Jan Vašíček, Petr Dolínek, Radek Lohynský, Petr Šimůnek, Dr. - Ing. Milan Urban, Mgr. Roman Vaculka.

Ing. Hana Brandová- tajemnice výboru, Ing. Radek Svoboda- ředitel SVM MHMP, ing. Jan Hós-vedoucí oddělení prodeje pozemků, Jan Rak BBA- vedoucí oddělení pronájmu, prodeje a nabývání nemovitostí.

**Omluveni:** Mgr. Ing. Miroslav Poche, Ing. Vladimír Schmalz, Ing. Milan Richter

**Hosté:** ing. Aleksandra Udženija- radní, manželé Novotní

V 16.45 hod. přítomné přivítal a jednání Výboru pro hospodářskou politiku ZHMP zahájil předseda Ing. Jan Vašíček a konstatoval, že výbor je pro projednání dnešního programu usnášeníschopný.

### **Program:**

#### **1. Schválení programu 3. zasedání výboru**

V 15.43. h. předseda výboru ing. Jan Vašíček předložil návrh programu tak, jak byl před jednáním členům rozeslán. Požádal přítomné členy o připomínky k navrženému programu, návrhy na doplnění. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

2. Schválení zápisu z 1. a 2. zasedání výboru
3. Návrh na ověřovatele zápisu
4. Tisk: **R-6293** k revokaci usnesení Rady HMP č. 1148 ze dne 16.8.2011 k návrhu Pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy

#### **Projednání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy - dle čl. II. Bod. 2, písm. c)**

5. **Záměry prodeje dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení**
  - a. Informace k výběrovému řízení na prodej pozemku parc.č. 878 v k.ú. Libeň – doplnění (670 m<sup>2</sup>)

**Projednáání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy - dle čl. II. Bod. 4 – projednáání nabídek ve výboru pro hospodářskou politiku**

6. **Projednáání nabídek dle čl. III., bod 2 pravidel, tj. přímý prodej**
  - a. Tisk: **R-5911** k návrhu na úplatný převod části pozemku parc.č. 2065/1, k.ú. Košíře z vlastnictví hl.m.Prahy do vlastnictví Evy a Martina Dolášových a Radomíra Pospíšila (42 m<sup>2</sup> + 19 m<sup>2</sup>)
  - b. Prodej částí pozemků parc. č. 3916 a parc. č. 4841/2 o celkové výměře 257 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Smíchov (257 m<sup>2</sup>)
  - c. Tisk: **R-6124** k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 713/1 o výměře 270 m<sup>2</sup> v kat. území Šeberov z vlastnictví hl.m.Prahy do vlastnictví pana Karla Rohlíka
  - d. Návrh úplatného převodu pozemku parc. č. 2631/4 v k.ú. Michle – doplnění ( 281m<sup>2</sup> ).
  
7. **Projednáání nabídek dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení:**
  - a. Tisk: **R-5720** k návrhu na úplatný převod rodinného domu č.p. 674, ul. Davídkova 41a, Praha 8, včetně funkčně příslušných pozemků parc. č. 1298 a 1299 vše v k.ú. Libeň
  - b. Výběrové řízení na prodej pozemků parc. č. 3078,3080 – 86 o celkové výměře 2.973 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Smíchov – odložený materiál z výboru dne 9.2.2012
  
8. **Směny pozemků a majetkoprávní vypořádání**
  - a. Tisk: **R-4424** k návrhu směny částí pozemků parc. č. 300/10, parc. č. 300/16 a parc. č. 300/17 v k.ú. Dejvice ve vlastnictví společnosti GP26 a.s., za pozemky parc.č. 300/6, parc. č. 300/11, parc. č. 300/13, parc. č. 300/14, parc. č. 300/18, parc. č. 300/19, parc. č. 300/21, parc. č. 343/2, parc. č. 343/3, parc. č. 343/4 a za část pozemku parc. č. 300/15 v k.ú. Dejvice ve vlastnictví hl.m.Prahy
  - b. Tisk: **R-5295** k návrhu na směnu pozemků zapsaných na LV 552 v k.ú. Vokovice za účelem majetkoprávního vypořádání podílového spoluvlastnictví částí pozemků parc.č. 55, 57, 62/1, 69, 71 a pozemků parc.č. 63, 67, 68, 72, 56, 64/1, 64/2, 65, 66, 73 v podílovém spoluvlastnictví id. 34/40 KAVALEN Krutec s.r.o. za částí pozemků parc.č. 62/1, 55, 57, 69, 71 a pozemek parc.č. 70 v podílovém spoluvlastnictví id. 6/40 hl.m.Prahy
  - c. Tisk: **R-5440** k návrhu směny pozemku parc.č. 2356 v k.ú. Hostivař v podílovém spoluvlastnictví Klazanové Boženy (id. ½) a Opluštilové Ludmily (id. ½) za část pozemku parc. č. 1873 v k.ú. Hostivař ve vlastnictví hl.m.Prahy
  
9. Prodeje vestibulů metra – vyžádání si informací od DP Praha pro výbor o již uskutečněných či plánovaných prodejích vestibulů metra
  
10. Kontrola úkolů z minulého jednání výboru: Pojistné smlouvy na nemovitostech dlouhodobě pronajímaných hl. m. Prahou, průběžná informace o řešení směny pozemků s paní Paříkovou
  
11. Různé

**Bod 1. Hlasování o programu:**

pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Program dnešního jednání byl schválen.**

## **Bod 2. Schválení zápisu z 1. a 2. zasedání výboru**

pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Zápisy z jednání Výboru pro hospodářskou politiku ze dne 9. 2. 2012 a 9. 3. 2012 byly schváleny.**

## **Bod 3: Návrh na ověřovatele zápisu**

**Hlasování:**      pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Ověřovatelem dnešního zápisu byl zvolen Petr Dolínek.**

## **Bod 4: Tisk: R-6293**

k revokaci usnesení Rady HMP č. 1148 ze dne 16. 8. 2011 k návrhu **Pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy.**

Úvodní slovo přednesl ing. Jan Vašíček, který sdělil, že elektronickou poštou byla zaslána opravená verze materiálu. Jediná změna oproti materiálu, který jsme měli na lednovém zasedání je, že z připomínkových míst se vypouští Útvar rozvoje hlavního města Prahy (URM). Po otevření diskuse se nikdo z přítomných se do rozpravy nepřihlásil.

**Hlasování:**      pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Výbor pro hospodářskou politiku ZHMP schválil návrh Pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví HMP podle předloženého návrhu.**

## **Bod 5: Informace k výběrovému řízení na prodej pozemku parc.č. 878 v k.ú. Libeň – doplnění (670 m<sup>2</sup>)**

Úvodní slovo přednesl ing. Jan Vašíček. ÚMČ Praha 8 ve svém stanovisku podobně jako všechna připomínková místa s prodejem předmětného pozemku souhlasí.

Po otevření diskuse se nikdo z přítomných se do rozpravy nepřihlásil.

**Hlasování:**      pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Výbor pro hospodářskou politiku ZHMP schválil vyhlášení nového výběrového řízení na prodej pozemku parc.č. 878 v k. ú. Libeň bez stanovení minimální ceny.**

**Bod č. 6a : Tisk: R-5911 k návrhu na úplatný převod části pozemku parc.č. 2065/1, k.ú. Košíře z vlastnictví hl.m.Prahy do vlastnictví Evy a Martina Dolášových a Radomíra Pospíšila (42 m<sup>2</sup> + 19 m<sup>2</sup>)**

Úvodní slovo přednesl ing. Jan Vašíček.

Petr Dolínek: v cenové mapě je výrazně vyšší cena pozemku. Je na uvážení, zda rozdíl mezi cenou nabídnutou zájemcem a cenou podle cenové mapy není příliš vysoký?

Ing. Radek Svoboda: administrativní cena je naopak nižší než nabídnutá cena. Cenová mapa však udává cenu výrazně vyšší než je nabídnutá cena. Pozemek je pro HMP nevyužitelný, jedná se o původně historickou cestu.

Petr Dolínek: nabídnutá cena 2500 Kč je však výrazně nižší než administrativní cena 6200 Kč, pro město je důležitá každá koruna. Proč není nižší rozdíl mezi nabídnutou cenou a cenou podle cenové mapy?

Ing. Aleksandra Udženija: rozumím argumentu kolegy Dolínka, ale jedná se o pozemek pro HMP naprosto nepotřebný. Je na uvážení zda nabídku přijmeme nebo nepřijmeme, V rámci typu pozemku a jeho plochy bychom mohli přistoupit k prodeji. Ať Výbor v dané věci rozhodne.

Ing. Jan Vašíček: všiml jsem si, že předložený znalecký posudek je vypracován na administrativní cenu nemovitostí. Nemáme již k dispozici aktuální posudek na cenu obvyklou?

Ing. Radek Svoboda: máme posudek na administrativní cenu, tržní posudek jsme doposud nedělali, není však problém zpracovat posudek na tržní cenu. K uvážení snad jenom to, že v současné době je nájemné za pozemek 85 Kč za m<sup>2</sup> a rok, pokud by se nám měl pozemek zhruba za dvacet let zaplatit, mělo by nájemné odpovídat výši zhruba 1600- 1700 Kč za m<sup>2</sup> a rok.

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

(Radek Lohynský byl v době hlasování aktuálně mimo jednací místnost)

**Výbor pro hospodářskou politiku ZHMP schválil návrh úplatného převodu části pozemku na parcele 2065/1, k.ú. Košíře z vlastnictví HMP do vlastnictví Evy a Martina Dolášových a Radomíra Pospíšila za cenu 2500 Kč za m<sup>2</sup>.**

**Bod 6 b: Prodej částí pozemků parc. č. 3916 a parc. č. 4841/2 o celkové výměře 257 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Smíchov (257 m<sup>2</sup>)**

Úvodní slovo přednesl ing. Jan Vašíček.

Po otevření diskuse se nikdo z přítomných se do rozpravy nepřihlásil.

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

(Radek Lohynský byl v době hlasování aktuálně mimo jednací místnost)

**Výbor pro hospodářskou politiku ZHMP schválil návrh úplatného převodu pozemku parc.č. 4841/4 o výměře 91 m<sup>2</sup> a parc. č. 3916/2 o výměře 166 m<sup>2</sup> v k.ú. Smíchov žadateli ing. Pavlu Bartoňovi za navrženou cenu 3000 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 771.000 Kč.**

**Bod 6 c: Tisk: R-6124 k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 713/1 o výměře 270 m<sup>2</sup> v kat. území Šeberov z vlastnictví hl.m.Prahy do vlastnictví pana Karla Rohlíka**

Úvodní slovo přednesl ing. Jan Vašíček.

Po otevření diskuse se nikdo z přítomných se do rozpravy nepřihlásil.

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

(Radek Lohynský byl v době hlasování aktuálně mimo jednací místnost)

**Výbor pro hospodářskou politiku ZHMP schválil návrh úplatného převodu pozemku 713/1 o výměře 270 m<sup>2</sup> v k.ú. Šeberov z vlastnictví HMP do vlastnictví pana Karla Rohlíka za navrženou cenu 2270 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 612.900 Kč.**

**Bod 6 d: Návrh úplatného převodu pozemku parc. č. 2631/4 v k.ú. Michle – doplnění ( 281m<sup>2</sup> ).**

Úvodní slovo přednesl ing. Jan Vašíček.

Po otevření diskuse se nikdo z přítomných se do rozpravy nepřihlásil.

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

(Radek Lohynský byl v době hlasování aktuálně mimo jednací místnost)

**Výbor pro hospodářskou politiku ZHMP schválil návrh úplatného převodu pozemku 2631/4 v k.ú. Michle o výměře 281 m<sup>2</sup> do vlastnictví ČPP Transgas za navrženou cenu 5988 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 1.682.628 Kč.**

**Bod 7 a: Tisk: R-5720 k návrhu na úplatný převod rodinného domu č.p. 674, ul. Davídkova 41a, Praha 8, včetně funkčně příslušných pozemků parc. č. 1298 a 1299 vše v k.ú. Libeň**

Úvodní slovo přednesl ing. Jan Vašíček.

Po otevření diskuse se nikdo z přítomných se do rozpravy nepřihlásil.

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

(Radek Lohynský byl v době hlasování aktuálně mimo jednací místnost)

**Bod 7 b: Výběrové řízení na prodej pozemků parc. č. 3078,3080 – 86 o celkové výměře 2.973 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Smíchov – odložený materiál z výboru dne 9.2.2012**

Úvodní slovo přednesl ing. Jan Vašíček.

Petr Dolínek: ptám se, o čem hlasujeme, proč se má rušit výběrové řízení?.

Ing. Jan Vašíček: v příloze je předložena žádost SVM MHMP o rozhodnutí Výboru pro hospodářskou politiku.

Ing. Aleksandra Udženija: tady je to z toho důvodu, že první návrh odboru byl na základě zvážení toho, že tam byl přihlášen pouze jeden žadatel, kdo o to měl zájem. Cena je 38 mil. Kč a otázka je zda to nevypíšeme ještě jednou z důvodu, že to byl jeden zájemce. V případě, že se tento Výbor rozhodne, že i když to bylo pouze v otevřeném výběrovém řízení, které bylo vyvěšeno 45 dnů i na internetových serverech, nejenom na úřední desce. Pokud budeme s tím souhlasit, že je to transparentní i když je tam pouze jeden zájemce, tak samozřejmě to půjde s tím, že se to prodává.

Petr Dolínek: proto se ptám o čem hlasujeme, jestli o tom o čem jsme mluvili, aby to nebylo protichůdné. Určitě to nebylo poprvé a pozemek byl připravován, tak aby mohl být zajímavější, protože tam byl jiný dům, co byl zbourán. Takže já bych se přiklonil k tomu to tu nechat a prodat, cena je rozhodně nad cenovou mapou jestli se nepletu. Jestli to bylo inzerováno v novinách a na webu pojďme to odhlasovat, alespoň dát doporučení a politickým orgánům k rozhodnutí.

Ing. Jan Vašíček: má někdo protinávrh proti tomu rozhodnout nebo doporučit radě ke schválení, aby se pozemek prodal? Nevidím jiný návrh.

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Výbor pro hospodářskou politiku ZHMP schválil prodej pozemků parc. č. 3078, 3080, 3081, 3082, 3083,3084,3085 a 3086 o celkové výměře 2973 m<sup>2</sup> k.ú. Smíchov společnosti Walter residential s.r.o., dceřině společnosti Penta Investmens Limited, za cenu 12781,70 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 38.000.000. Kč.**

**Bod 8 a: Tisk: R-4424 k návrhu směny částí pozemků parc. č. 300/10, parc. č. 300/16 a parc. č. 300/17 v k.ú. Dejvice ve vlastnictví společnosti GP26 a.s., za pozemky parc.č. 300/6, parc. č. 300/11, parc. č. 300/13, parc. č. 300/14, parc. č. 300/18, parc. č. 300/19, parc. č. 300/21, parc. č. 343/2, parc. č. 343/3, parc. č. 343/4 a za část pozemku parc. č. 300/15 v k.ú. Dejvice ve vlastnictví hl.m.Prahy**

Úvodní slovo přednesl ing. Jan Vašíček.

Petr Dolínek: ÚRM nedoporučuje,...jestli je to zásadní nebo není?

Ing. Radek Svoboda: kromě jednoho pozemku, budu čerpat z popisu v tisku. Žádost je podána z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů a vytvoření logických funkčních celků. Průchodnost území, v zásadě.

Ing. Aleksandra Udženija: s tím, že doplatek pro HMP je v tuto chvíli 2 263000 Kč.

Ing. Radek Svoboda: pozemek, který získáme z podnětu z ÚMČ Praha 6 ohledně rozšíření Gymnasijní ulice. Městská část chce, aby tam byl zachován také bulvár, proto je část pozemku také získávána. Je to podle územního plánu.

Ing. Aleksandra Udženija: ...když byl tento tisk zpracováván, žádala jsem o zpracování tržní ceny. Není to ještě podle administrativní ceny? Nyní je tady doplatek, myslím, že to bude nově zpracováno.

Ing. Radek Svoboda: .....znalecký posudek, odhad je podle ceny obvyklé.

Ing. Aleksandra Udženija: ....to byla tehdy moje námitka.

Dr.- Ing. Milan Urban: je to upravené na cenu obvyklou, to má logiku jak jsme si říkali. Ale samozřejmě je třeba se zamyslet nad směnou pozemků, to není prodej. Jestli město směňuje pozemky, které jsou pro něj potřebné. Dá se říci, že tam jsou pozemky, které vlastně město nepotřebuje. Takže co investor vyžaduje pro svůj záměr, jestli není lepší, aby odkoupil pouze ty, které potřebuje.

Ing. Aleksandra Udženija: a my budeme poté odkupovat, co potřebujeme my.

Dr. - Ing. Milan Urban: proto se právě ptám, co město ty pozemky směňuje, město by mělo vždy směňovat, co potřebuje.

Ing. Radek Svoboda: jeden pozemek je pod komunikací, druhá část, se získává, aby byl zachován bulvár, kolmý na Evropskou ulici.

ing. Jan Vašíček: ptám se, jestli se někdo ještě hlásí?

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

Výbor pro hospodářskou politiku ZHMP schválil žádost společnosti GP26 a.s., dříve Betatel s.r.o. o směnu pozemků v k.ú. Dejvice. Doporučuje směnu částí pozemků parc. č. 300/10, parc. č. 300/16 a parc. č. 300/17 v k.ú. Dejvice ve vlastnictví společnosti GP26 a.s., za pozemky parc.č. 300/6, parc. č. 300/11, parc. č. 300/13, parc. č. 300/14, parc. č. 300/18, parc. č. 300/19, parc. č. 300/21, parc. č. 343/2, parc. č. 343/3, parc. č. 343/4 a za část pozemku parc. č. 300/15 v k.ú. Dejvice ve vlastnictví hl.m.Prahy.

**Bod 8 b:Tisk: R-5295 k návrhu na směnu pozemků zapsaných na LV 552 v k.ú. Vokovice za účelem majetkoprávního vypořádání podílového spoluvlastnictví částí pozemků parc.č. 55, 57, 62/1, 69, 71 a pozemků parc.č. 63, 67, 68, 72, 56, 64/1, 64/2, 65, 66, 73 v podílovém spoluvlastnictví id. 34/40 KVALEN Krutec s.r.o. za části pozemků parc.č. 62/1, 55, 57, 69, 71 a pozemek parc.č. 70 v podílovém spoluvlastnictví id. 6/40 hl.m.Prahy**

Úvodní slovo přednesl ing. Jan Vašíček.

Petr Dolínek: ÚRM nedoporučuje, pozemky jsou veřejně přístupné, ale podle územního plánu nezastavitelné, nicméně developer deklaruje investiční záměr. Jestli nepočkat než se nebude měnit územní plán, z pozemků neudělat stavební a poté jít do směny nebo do prodeje, protože jejich cena vzroste, v případě že vytvoříme v územním plánu tuto změnu. To je spíše obchodní přístup než pohled města. Pohled města je za a/ zda chceme, potřebujeme, nepotřebujeme. Za b/ jestli je to schválené, aby se to prodalo nebo vyměnilo jako exkluzivní balíček. Nebo zda to vyměnit tak, že si z toho teoreticky někdo udělá exkluzivní balíček.

Ing. Jan Vašíček: HMP má 6/40 vlastnictví a i kdyby se měnil územní plán jsme stále v menšině. Není to směna jednoho vlastnictví za druhé, je to vypořádání spoluvlastnictví.

Ing. Radek Svoboda: není to klasická směna, je to narovnání listu vlastnictví s tím, že město tím získá fakticky zeleň, která tam má být. Co ponecháváme spoluvlastníkovi je část pozemků která je už fakticky dnes zastavěná zahradami rodinných domů. V rámci tohoto podílu je část majetku města také zastavitelná. To je přesně ta námitka ÚRM, která říká, že celý ten pozemek by měl být ve vlastnictví HMP. Je to o tom, že město by muselo vykoupit tu část, která tady je dnes ve vlastnictví spoluvlastníka.

Dr. - Ing. Milan Urban: chápu logiku kolegy Dolínka, de facto je to jedno z témat, o kterém se bavíme s paní radní a I. náměstkem a de facto by to bylo následně v dikci Rozvojové agentury Praha. Město by se začalo chovat jako pozitivní investor a začalo měnit funkce pozemků, čímž se zvýší jejich hodnota a prodá teprve následovně. Má to ale smysl na větších plochách, které jsou přinejmenším ve většinovém vlastnictví nebo dokonce 100% vlastnictví města. V tomto směru se uvažuje o vlastních rozvojových projektech, ale v tomto případě to není nejvhodnější.

Petr Dolínek: ÚRM tedy doporučujeme nějakou část pozemků si ponechat?

Ing. Radek Svoboda: neměli bychom svůj podíl dále rozdělovat. Měli bychom získat podíl SMK 34/40. To je to negativní stanovisko ÚRM. Tuto cestu jsme zkoušeli, ale nebyli jsme úspěšní. To co fakticky bylo požadavkem, zeleň mimo nějaké plošiny nahoře, to zůstává ve vlastnictví města. Část, která je dnes oplocena se dostává do vlastnictví našeho spoluvlastníka, následně tedy investora. Je to i o tom co jsme řešili, zda bychom uměli zabránit změně územního plánu a nebudeme schopni zhodnotit naše pozemky. Jestli tam umíme dát nějaké břemeno s tím, že pozemky budou do budoucna



nezastavitelné v rámci smlouvy o vypořádání spoluvlastnického podílu. Je to věc, o které jsme se bavili. Město má v ruce změnu územního plánu, dnes je to zeleň. Pokud to projde a bude schváleno tak to ošetříme ve smlouvě.

Ing. Jan Vašíček: je ještě někdo další do diskuse? Nevidím nikoho.

**Hlasování:** pro: 4                      proti: 2                      zdržel se: 0

**Výbor pro hospodářskou politiku ZHMP neschválil žádost společnosti KVALEN Krutec s.r.o na směnu pozemků zapsaných na LV 552 v k.ú. Vokovice za účelem majetkoprávního vypořádání podílového spoluvlastnictví částí pozemků parc.č. 55, 57, 62/1, 69, 71 a pozemků parc.č. 63, 67, 68, 72, 56, 64/1, 64/2, 65, 66, 73 v podílovém spoluvlastnictví id. 34/40 KVALEN Krutec s.r.o. za částí pozemků parc.č. 62/1, 55, 57, 69, 71 a pozemek parc.č. 70 v podílovém spoluvlastnictví id. 6/40 hl.m.Prahy**

**Bod 8c: Tisk: R-5440 k návrhu směny pozemku parc.č. 2356 v k.ú. Hostivař v podílovém spoluvlastnictví Klazanové Boženy (id. 1/2) a Opluštilové Ludmily (id. 1/2) za část pozemku parc. č. 1873 v k.ú. Hostivař ve vlastnictví hl.m.Prahy**

Úvodní slovo přednesl ing. Jan Vašíček

Po otevření diskuse se nikdo z přítomných se do rozpravy nepřihlásil.

**Výbor pro hospodářskou politiku ZHMP schválil žádost o směnu pozemku parc.č. 2356 v k.ú. Hostivař v podílovém spoluvlastnictví Boženy Klazanové (id. 1/2) a Ludmily Opluštilové (id. 1/2) za část pozemku parc. č. 1873 v k.ú. Hostivař ve vlastnictví hl.m.Prahy**

**Bod č. 9: Prodeje vestibulů metra – vyžádání si informací od DP Praha pro výbor o již uskutečněných či plánovaných prodeích vestibulů metra**

Úvodní slovo přednesl ing. Jan Vašíček

Po otevření diskuse se nikdo z přítomných se do rozpravy nepřihlásil.

Ing. Jan Vašíček: ...zeptám se, jestli můžeme hlasovat všechny tři návrhy najednou. Nemá nikdo připomínky? Nemá. Troufnu, si tedy hlasovat všechny tři návrhy najednou.

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 1

**Výbor pro hospodářskou politiku ZHMP schválil následující usnesení:**

**1/ Výbor pro hospodářskou politiku žádá ředitele DP Praha o předložení kopie smlouvy na prodej výstupního vestibulu stanice metra Háje, včetně dodání veškerých kopií podkladů, které souvisejí s uzavřením této smlouvy (žádosti o odkup, vyjádření městské části a dalších stanovisek).**

**2/ Výbor žádá o informaci o plánovaných prodejkách vestibulů metra a přehledu již prodaných vestibulů, včetně kopií již uzavřených smluv a informace o stavu plánovaných převodů**

**3/ Výbor žádá informace o plánovaných převodech dalšího nemovitého majetku ve vlastnictví DP Praha**

**Bod č. 10: Kontrola úkolů z minulého jednání výboru: Pojistné smlouvy na nemovitostech dlouhodobě pronajímaných hl. m. Prahou, průběžná informace o řešení směny pozemků s paní Paříkovou**

Úvodní slovo k pojistným smlouvám na nemovitostech přednesl ing. Jan Vašíček.

Ing. Radek Svoboda: tento bod nemám ještě ošetřený, dovolil bych si předložit na příští jednání výboru souhrnné informace jak je to s jednotlivými smlouvami ohledně dlouhodobého pronájmu a pojistnými smlouvami.

Ing. Jan Vašíček: potom je tady úkol č. 2, průběžná informace o řešení pozemků s paní Paříkovou. Já jsem rozeslal naskenovaný dopis od advokáta JUDr. Šuly, kde nás informuje o tom, že by rád přistoupil nikoliv ke směně, ale aby HMP vykoupilo pozemky. A je otázkou co Výbor doporučí, máme tady zpracovanou informaci, kterou jsme dostali těsně před zasedáním, takže to nikdo nestihnul rychle si to přečíst a prostudovat. Zeptám se, kdo se hlásí k tomuto bodu?

Ing. Radek Svoboda: ...na základě minulého jednání hospodářského výboru jsme vyzvali JUDr. Šulu, advokáta paní Paříkové, zda jsou ochotni jednat o směně nebo výkupu pozemků případně pouze směnili pozemky, které jsou pod Vysočanskou radiálou za obvyklou cenu. Součástí této informace jsou ceny, které vyšly podle znaleckých posudků a zároveň reakce, která zazněla od pana předsedy Vašíčka. Názor paní Paříkové, resp. jejího právního zástupce je takový, že jsou připraveni jednat o odkupu a nikoliv o směně a pouze celého spoluvlastnictví.

Ing. Jan Vašíček: já bych možná požádal, protože jsme neviděli posudky na cenu obvyklou, jestli bychom mohli do nich nahlédnout nyní? Cena z posudků na cenu obvyklou je ještě vyšší než administrativní cena, s kterou jsme se seznámili na únorovém zasedání. Ne všechny pozemky souvisí se stavbou Vysočanské radiály, jestli je potřeba kupovat si všechno co se týká bezprostředně té stavby, a co se týká případně narovnání podílového spoluvlastnictví. Takže určitě jednat ano, ale bude to otázka především jednání o ceně. Nevidím nikoho do diskuse, předpokládám, že odbor bude dále pokračovat v jednání a dá informaci na některém z dalších výborů.

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

## **Výbor pro hospodářskou politiku ZHMP bere na vědomí aktuální informaci o vyjednávání o směně pozemků s právním zástupcem restituentky paní Paříkové JUDr. Lubomírem Šulou.**

### **Bod č. 11: Různé**

Petr Dolínek: chtěl bych se zeptat, my tady řešíme prodeje nebo dlouhodobé pronájmy, ale nikoliv krátkodobé pronájmy. Jestli je možné získat nějaký přehled krátkodobých pronájmů, protože je to v oblasti hospodaření s majetkem také příjmová stránka. Jestli můžeme dostávat teď si můžeme říci třeba čtvrtletně krátkodobé pronájmy. Je to nakládání s naším majetkem a my o tom nejsme vůbec informováni. Alespoň po dobu co jsem zastupitelem rok a půl, tak jsem tuto informaci nezískal. Chápu, že to může být na jednu stranu náročné, na druhou stranu to tak nemusí být tak problémové, když úředník vstoupí do fungujícího systému. Proto říkám, že měsíční periodicita by neměla smysl, ale čtvrtletně, tak abychom měli nějaký přehled o uzavřených krátkodobých pronájmech. Jestli je to technicky možné samozřejmě. A tím nemyslím třeba krátkodobý pronájem pozemků na náměstí, to ne.

Ing. Radek Svoboda: co konkrétně máte na mysli. Nájemní smlouvy na pozemky na dobu určitou do šesti měsíců za město uzavírají naši správci, např. Technická správa komunikací, jestli máme toto soustředit.

Petr Dolínek: pozemky tohoto typu nikoliv, ale spíše krátkodobé pronájmy prostor a podobně. Jak se krátkodobě nakládá s majetkem, který město vlastní.

Ing. Jan Vašíček: měl bych možná podobnou žádost, co se týče žádostí městských částí, protože něco podobného bylo na výboru pro územní rozvoj. Tam byly žádosti městských částí dány odborem do tabulky, udělal se předvýběr, některé žádosti se zamítly rovnou a některé šly k projednání na výbor. Některé doporučil schválit, některé zamítnout a z těch předložených byla na výboru asi třetina z celkově došlých. A mám informaci, že jsou tady žádosti od městských částí, které se nedostanou ani na výbor a ani do rady. A orgány kompetentní k rozhodnutí, že se to svěří městské části o té žádosti ani neví. Tak jestli máme nějaké sumarizované požadavky městských částí, že by se předložily, jako tabulka na výbor pro informaci s jakými žádostmi MČ oslovili HMP. Musím přiznat, že potom tady fungujeme jako ombudsmani a volají různí lidé, že dali žádost a my jsme ji zamítli a my nic nevíme. To není dobře.

Ing. Radek Svoboda: takovou tabulku se žádostmi městských částí se stavem vyřizování určitě máme, nejsem si vědom, že by odbor zamítal nějaké žádosti o svěření, mimo toho kde HMP projednává svůj obchodní zájem. Samozřejmě současně je odepisováno, že předmětný pozemek se prodává, nebo je z nějakého důvodu neoprávněně užíván, nebo není vypořádán z důvodu restituce. Tabulka žádostí MČ samozřejmě je, přičemž je to asi dva měsíce co jsme žádali městské části o vyjádření, protože tyto žádosti jsou mnohdy hodně historické, aby se projednávaly pouze takové žádosti, u kterých MČ řekne, že na té žádosti trvá. Jsou tady nějaké žádosti, které tady leží z důvodu restitucí více než šest let. Chceme, aby městská část řekla, že na projednání takové žádosti trvá.

Ing. Jan Vašíček: je tedy možné získat nějakou přehlednou tabulku?

Ing. Radek Svoboda: určitě.

Ing. Jan Vašíček: je tedy ještě něco do různého.

Petr Dolínek: ještě druhou věc právě v návaznosti na tu otázku, která byla před tím, že my jsme tady před rokem pracovali na zásadách o prodeji nemovitostí, ale musí také existovat zásady o nakládání se zbylým majetkem, který neprodáváme. Tak jestli bychom si je neměli vzít a nemohli se sejít se na stejné bázi jako minule. To znamená jeden zástupce každého politického klubu s panem ředitelem a případně s paní radní a podívat se jaké předpisy jsou v té oblasti, podívat se zda některé předpisy jsou nebo nejsou k aktualizaci a možná některé zrušit a zjednodušit. Protože ve finále když osekáme některé balasty, co tam naplavily roky, tak to možná zefektivní nakládání s majetkem, který potřebujeme, aby byl vložený, jak se slučoval a pružněji reagovali než v minulosti. Udělal bych to možná nikoliv kvůli restitucím, ale kvůli zjednodušení a zrychlení některých možností, které jsou. Jestli bychom třeba příště jako politické strany, nebo jejich zástupci na to sedli a začali nad tím pracovat a podívali se na to, tak jak to bylo s prodejem, tak by to bylo i s nakládáním s majetkem.

Ing. Radek Svoboda: zásady, které schválila rada ohledně pronájmů, máme už nyní zpracované. Nazvali jsme je nové zásady na pronájem, kde bychom měli sdružovat různá historická usnesení např., že sportoviště pronajímáme za pět korun apod. Tyto zásady na pronájem by měly doputovat až na jednání rady, která by to měla zpracovat. Potom samozřejmě také existují organizační zásady pro hospodaření s majetkem, obecně zásady, které říkají, jak se v rámci města předává majetek a tak dále. To jsou tedy dvojce zásady, které zde existují. Zásady na pronájem máme zpracovány, řekl bych v takovém tvaru téměř předložitelném.

Petr Dolínek: takže bychom si je vzali a podívali se na ně.

Ing. Radek Svoboda: byli bychom schopni je předložit k jednání.

Ing. Jan Vašíček: takže je dostaneme, dají se tedy rozeslat v kopiích a případně i návrh. Osobně jsem si požádal loni a dostal jsem e-mailem asi osmnáct platných pravidel, tak něco podobného. Já to najdu a přepošlu, nebo jestli máte aktuální verzi, že bychom to přeposlali. A potom mám ještě jednu věc, na minulém výboru jsme se bavili s panem náměstkem Kabickým, že bychom měli mít finální návrh na úplatný převod bytových domů v rámci privatizace. Takže to by byl asi hlavní bod příštího jednání našeho výboru, předtím než to půjde do zastupitelstva. Nepůjde to nyní na zastupitelstvo 26. 4. 2012, ale až na to další. A my bychom to měli mít příští výbor jakoby k porovnání.

Ing. Jan Vašíček: je ještě něco do různého? Děkuji za účast a končím jednání.

Jednání Výboru pro hospodářskou politiku ZHMP bylo ukončeno v 16.23 hodin a trvalo čtyřicet minut. Další jednání Výboru pro hospodářskou politiku ZHMP se uskuteční ve čtvrtek 10. 5. 2012 v 16.30. h. v Nové Radě.

Ověřovatel: Petr Dolínek.....

Zapsal: Mgr. Josef Vacek.....

Ing. Jan Vašíček  
předseda Výboru pro hospodářskou politiku ZHMP