



Zápis 8/2015

Zápis z 8. jednání Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP, konaného v úterý dne 15. září 2015 od 15:00 hod. v **místnosti č. dv. 349, 3. patro**, Nová radnice (Mariánské náměstí 2, Praha 1).

Přítomni: Daniel Hodek, PhDr. Matěj Stropnický, Ing. Karel Grabein Procházka, Ondřej Profant, Jaroslav Štěpánek, Ing. Eva Vorlíčková, Ing. Michal Hašek, Ing. Radek Svoboda – ředitel odboru evidence, správy a využití majetku, BBA Jan Rak – tajemník Výboru

Omluveni: Bc. Alexander Bellu; Petr Dolínek; Tomáš Jílek; Ing. Jan Hós

Hosté: Petr David, Jana Čunátová, Bohumil Zoufalík, Antonín Panenka, Tomáš Benda, Dariusz Jakubowicz, Jan Wolf, Jiří Pilip

Program:

1. Zahájení a přivítání
2. Úvod a schválení zápisu ze 7. zasedání Výboru
3. Schválení programu 8. zasedání Výboru

Projednáni záměru prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle čl. II, bod 2, písm. c)

4. Záměr prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej

- 4.1. Úplatný převod pozemku parc. č. 693/2 v k.ú. Hlubočepy
- 4.2. Úplatný převod pozemku parc. č. 2044/14 v k. ú. Krč
- 4.3. Úplatný převod pozemku parc. č. 1085/2 o výměře 342 m² a části pozemku parc. č. 1086/29 o výměře 13 m², vše v k. ú. Stodůlky (TISK: R – 15425)
- 4.4. Úplatný převod zastavěných pozemků parc. č. 942/13 (264 m²), parc. č. 942/15 (247 m²) a parc. č. 942/16 (266 m²) v kat. území Hlubočepy
- 4.5. Návrh na úplatný převod části pozemku parc. č. 4816/12 v k. ú. Smíchov
- 4.6. Záměr na prodej spoluvlastnického podílu id. ½ pozemku parc. č. 1424/1 o výměře (podíl 1 106,5 m²) kat. území Troja

- 4.7. Záměr – úplatný převod části pozemku parc. č. 3235/1 v k. ú. Krč
- 4.8. Záměr na majetkoprávní uspořádání pozemků parc. č. 2594/1 a parc. č. 2638/1 kat. území Libeň
- 4.9. Směna pozemků mezi Československou obchodní bankou, a. s. a hl. m. Prahou
- 4.10. Informace k projednání záměru přímého prodeje části pozemku parc. č. 69 o výměře cca 323 m² v k. ú. Vršovice
- 4.11. Informace k projednání záměru úplatného převodu částí pozemků parc. č. 4963/1 o výměře 231 m², parc. č. 2380/1 o výměře 36m² a pozemku parc. č. 4963/3 o výměře 17 m² o celkové výměře 284 m² vše v k. ú. Smíchov
- 4.12. Fotbalový stadion Ďolíček – další postup ve věci nabytí nemovitostí v k. ú. Vršovice od spol. BOHEMIANS REAL a. s. do vlastnictví hl. m. Prahy
- 4.13. Pozemky parc. č. 1285/38 a parc. č. 1285/40 v k. ú. Troja
4. 14. Majetkové vypořádání nemovitých věcí se Středočeským krajem přijetí daru Hl. m. Prahou od Středočeského kraje pozemky v k.ú. Křeslice, Přední Kopanina, Radotín, Ruzyně, Sobín, Újezd u Průhonic.
Dar Hl. m. Prahy, Středočeskému kraji podíl o velikosti id. 1/20 k celku na domu 156 na parc. č. 114 a parc. č. 114, na domu čp. 229 na parc. č. 115 a parc. č. 115 to vše v kat. území Staré Město
4. 15. Záměr na majetkoprávní vypořádání pozemků v lokalitě Libeňského ostrova
4. 16. Návrh na postup při řešení požadavku na majetkoprávní vypořádání vztahů k pozemkům parc. č. 699/1, 699/12, 699/21, 699/62, 188/1, a 188/2 k. ú. Bohnice

5. Různé

5. 1. Informace ohledně kauzy domu „U Sixtů“

1. Zahájení a přivítání

Předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP (dále jen „Výbor“) Daniel Hodek přivítal všechny účastníky jednání Výboru.

2. Úvod a schválení zápisu ze 7. zasedání Výboru

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

*Výbor **schvaluje** zápis ze 7. jednání Výboru.*

3. Schválení programu 8. zasedání Výboru

Předseda Výboru p. Hodek navrhl přesunout *bod č. 4. 12. Fotbalový stadion Ďolíček – další postup ve věci nabytí nemovitostí v k. ú. Vršovice od spol. BOHEMIANS REAL a. s. do vlastnictví hl. m. Prahy* na začátek jednání z důvodu přítomnosti hostů, kterých se bod č. 4. 12. především týkal. Dále na základě

žádosti pana zastupitele Profanta, byl do programu do bodu různé zařazen bod týkající se problematiky komplexu „U Sixtů“.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** takto upravený program 8. jednání Výboru.*

4. Záměry prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej

4.12. Fotbalový stadion Ďolíček – další postup ve věci nabytí nemovitostí v k. ú. Vršovice od spol. BOHEMIANS REAL a. s. do vlastnictví hl. m. Prahy

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Základní rozpor je zde v ceně, neboť máme více jak rok starý cenový odhad a není zřejmé, zda byly zahrnuty veškeré položky. Tudíž návrh usnesení zní: aktualizovat cenový posudek (na obvyklou – tržní cenu) a následně jednat s majitelem o ceně, za kterou by byl ochoten tento obchod zrealizovat. Dále pak předložit hrubé parametry dalšího fungování (doplnit do tisku informace ohledně provozu, pravidel pro pronájem, stanoviska, atd.) Nejdéle do listopadu 2015 by Výbor měl obdržet další informace ohledně postupu v otázce fotbalového stadionu Ďolíček.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schválil** takto navržené usnesení.*

4. 1. Úplatný převod pozemku parc. č. 693/2 v k.ú. Hlubočepy

Jan Rak, BBA– úvodní slovo

Výbor hlasoval o úplatném převodu pozemku parc. č. 693/2 v k.ú. Hlubočepy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** úplatný převod pozemku parc. č. 693/2 v k.ú. Hlubočepy.*

4. 2. Úplatný převod pozemku parc. č. 2044/14 v k. ú. Krč

Jan Rak, BBA – úvodní slovo

Výbor hlasoval o úplatném převodu pozemku parc. č. 2044/14 v k. ú. Krč.

Hlasování: pro: 4 proti:0 zdržel se: 2

*Výbor **neschválil** úplatný převod pozemku parc. č. 2044/14 v k. ú. Krč.*

4. 3. Úplatný převod pozemku parc. č. 1085/2 o výměře 342 m² a části pozemku parc. č. 1086/29 o výměře 13 m², vše v k. ú. Stodůlky (TISK: R – 15425)

Jan Rak, BBA – úvodní slovo

Výbor hlasoval o úplatném převodu části pozemku parc. č. 1086/29 o výměře 13 m² v k. ú. Stodůlky (TISK: R – 15425). Informace ohledně zásahu inženýrských sítí do pozemku byly do tisku doplněny. Vzhledem k tomu, že zde není zásah jakýchkoliv inženýrských sítí, tak IPR úplatný převod doporučil.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** úplatný převod části pozemku parc. č. 1086/29 o výměře 13 m² v k. ú. Stodůlky.*

4. 4. Úplatný převod zastavěných pozemků parc. č. 942/13 (264 m²), parc. č. 942/15 (247 m²) a parc. č. 942/16 (266 m²) v kat. území Hlubočepy

Výbor hlasoval o úplatném převodu zastavěných pozemků parc. č. 942/13 (264 m²), parc. č. 942/15 (247 m²) a parc. č. 942/16 (266 m²) v kat. území Hlubočepy

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** úplatný převod zastavěných pozemků parc. č. 942/13 (264 m²), parc. č. 942/15 (247 m²) a parc. č. 942/16 (266 m²) v kat. území Hlubočepy.*

4. 5. Návrh na úplatný převod části pozemku parc. č. 4816/12 v k. ú. Smíchov

Jan Rak, BBA – úvodní slovo

Výbor hlasoval o úplatném převodu části pozemku parc. č. 4816/12 v k. ú. Smíchov

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

*Výbor **schvaluje** úplatný převod části pozemku parc. č. 4816/12 v k. ú. Smíchov*

4. 6. Záměr na prodej spoluvlastnického podílu id. ½ pozemku parc. č. 1424/1 o výměře (podíl 1 106,5 m²) kat. území Troja

Jan Rak, BBA – úvodní slovo

Výbor hlasoval o prodeji spoluvlastnického podílu id. ½ pozemku parc. č. 1424/1 o výměře (podíl 1 106,5 m²) kat. území Troja.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor **schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu id. ½ pozemku parc. č. 1424/1 o výměře (podíl 1 106,5 m²) kat. území Troja.

4. 7. Záměr – úplatný převod části pozemku parc. č. 3235/1 v k. ú. Krč

Jan Rak, BBA – úvodní slovo

Výbor hlasoval o úplatném převodu části pozemku parc. č. 3235/1 v k. ú. Krč v celé délce pozemku vč. oddělovacího pásu.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor **schvaluje** úplatný převod části pozemku parc. č. 3235/1 v k. ú. Krč v celé délce pozemku vč. oddělovacího pásu.

4. 8. Záměr na majetkoprávní uspořádání pozemků parc. č. 2594/1 a parc. č. 2638/1 kat. území Libeň

Jan Rak, BBA – úvodní slovo

Výbor hlasoval o vypracování geometrických oddělovačů a prodat pozemky, které jsou pod trvalými stavbami a související dle navrženého uspořádání v příloze tisku.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

Výbor **schvaluje** prodat pozemky pod trvalými stavbami a související dle navrženého uspořádání v příloze tisku.

4.9. Směna pozemků mezi Československou obchodní bankou, a. s. a hl. m. Prahou

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor navrhl uskutečnit směnu pozemků mezi Československou obchodní bankou, a. s. a hl. m. Prahou.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 (pan náměstek Stropnický nebyl u hlasování přítomen)

Výbor **schvaluje** uskutečnit směnu pozemků mezi Československou obchodní bankou, a. s. a hl. m. Prahou.

4.10. Informace k projednání záměru přímého prodeje části pozemku parc. č. 69 o výměře cca 323 m² v k. ú. Vršovice

Jan Rak, BBA – úvodní slovo

Výbor navrhl hlasovat o vypracování geometrického plánu a zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. 69 o výměře cca 323 m² v k.ú. Vršovice.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 (pan náměstek Stropnický nebyl u hlasování přítomen)

*Výbor **schvaluje** vypracování geometrického plánu a zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. 69 o výměře cca 323 m² v k.ú. Vršovice.*

4.11. Informace k projednání záměru úplatného převodu částí pozemků parc. č. 4963/1 o výměře 231 m², parc. č. 2380/1 o výměře 36m² a pozemku parc. č. 4963/3 o výměře 17 m² o celkové výměře 284 m² vše v k. ú. Smíchov

Jan Rak, BBA – úvodní slovo

Výbor hlasoval o záměru úplatného převodu částí pozemků parc. č. 4963/1 o výměře 231 m², parc. č. 2380/1 o výměře 36m² a pozemku parc. č. 4963/3 o výměře 17 m² o celkové výměře 284 m² vše v k. ú. Smíchov.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 (pan zastupitel Profant nebyl u hlasování přítomen)

*Výbor **schvaluje** záměr úplatného převodu částí pozemků parc. č. 4963/1 o výměře 231 m², parc. č. 2380/1 o výměře 36m² a pozemku parc. č. 4963/3 o výměře 17 m² o celkové výměře 284 m² vše v k. ú. Smíchov.*

4.13. Pozemky parc. č. 1285/38 a parc. č. 1285/40 v k. ú. Troja

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor hlasoval o návrhu jednat se současným vlastníkem předmětných pozemků o směně pozemků.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

*Výbor **schvaluje** návrh jednat se současným vlastníkem předmětných pozemků o směně pozemků*

4. 14. Majetkové vypořádání nemovitých věcí se Středočeským krajem přijetí daru Hl. m. Prahou od Středočeského kraje pozemky v k.ú. Křeslice, Přední Kopanina, Radotín, Ruzyně, Sobín, Újezd u Průhonic.

Dar Hl. m. Prahy, Středočeskému kraji podíl o velikosti id. 1/20 k celku na domu 156 na parc. č. 114 a parc. č. 114, na domu čp. 229 na parc. č. 115 a parc. č. 115 to vše v kat. území Staré Město

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor hlasoval o majetkovém vypořádání nemovitých věcí.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** majetkové vypořádání.*

4. 15. Záměr na majetkoprávní vypořádání pozemků v lokalitě Libeňského ostrova

Jan Rak, BBA – úvodní slovo

Výbor hlasoval o směně pozemků (za cenu obvyklou) v lokalitě Libeňského ostrova, pokud směna nevyjde, tisk se vrátí zpět do Výboru.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** směnu pozemků (za cenu obvyklou) v lokalitě Libeňského ostrova, pokud směna nevyjde, tisk se vrátí zpět do Výboru.*

4. 16. Návrh na postup při řešení požadavku na majetkoprávní vypořádání vztahů k pozemkům parc. č. 699/1, 699/12, 699/21, 699/62, 188/1, a 188/2 k, ú. Bohnice

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor hlasoval o odkupu pozemků pozemkům parc. č. 699/1, 699/12, 699/21, 699/62, 188/1, a 188/2 k, ú. Bohnice.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** odkup pozemků pozemkům parc. č. 699/1, 699/12, 699/21, 699/62, 188/1, a 188/2 k, ú. Bohnice.*

5. Různé

5.1. Informace ohledně problematiky komplexu domu „U Sixtů“

Ondřej Profant – úvodní slovo k dané problematice

Momentálně nebylo možné o problematice jednat vzhledem k tomu, že nebyl rozeslán členům Výboru materiál, který by se dané problematiky týkal. Na příštím jednání Výboru budou informace doplněny a odbor SVM připraví věcné informace k tématu.

Tajemník:


BBA Jan Rak

Ověřovatel:


Ondřej Profant

Zapisovatel:


Tereza Dvořáková



Daniel Hodek

předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP