



Zápis 6/2015

Zápis z 6. jednání Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP, konaného v pondělí dne 25. května 2015 od 15:00 hod. v **místnosti č. dv. 349, 3. patro**, Nová radnice (Mariánské náměstí 2, Praha 1).

Přítomni: Daniel Hodek, PhDr. Matěj Stropnický, Bc. Alexander Bellu, Petr Dolínek, Ing. Karel Grabein Procházka, Tomáš Jílek, Ondřej Profant, Ing. Eva Vorlíčková, Ing. Michal Hašek, Ing. Jan Hós – vedoucí oddělení prodeje pozemků, Ing. Radek Svoboda – ředitel odboru evidence, správy a využití majetku, BBA Jan Rak – tajemník Výboru

Omluveni: Jaroslav Štěpánek

Hosté: Ing. Zuzana Vejvodová, MUDr. Viktor Vrecion

Program:

1. Zahájení a přivítání
2. Úvod a schválení zápisu ze 5. zasedání Výboru
3. Schválení programu 6. zasedání Výboru

Projednáni záměru prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle čl. II, bod 2, písm. c)

4. Záměr prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej

- 4.1. Úplatný převod části pozemku parc. č. 1071/1 a pozemků parc. č. 1071/17 a 1071/18, vše v kat. území Hodkovičky, obec Praha
- 4.2. Úplatný převod pozemku parc. č. 3352 v k.ú. Smíchov
- 4.3. Úplatný převod pozemků parc. č. 131/1 a 131/3 v kat. území Bubeneč, obec Praha
- 4.4. Úplatný převod pozemku parc. č. 3094/1 o výměře 5. 800 m² v k. ú. Zbraslav ve vlastnictví hl. m. Prahy
- 4.5. Směna pozemků mezi Československou obchodní bankou, a.s. a hl. m. Prahou

- 4.6. Záměr – úplatný převod pozemků parc. č. 759/8, 887/4, 895/2, 895/5, 895/7, 895/8, 895/9, 895/10, 895/12 v k.ú. Předměřice nad Jizerou do vlastnictví hlavního města Prahy
- 4.7. Záměr na prodej pozemku parc. č. 505/75 o výměře 49 m² kat. území Břevnov – posouzení stanovení ceny dle pravidel pro prodej nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy – TISK č. 13668
- 4.8. Záměr na prodej id. dílů 33/84 pozemků parc. č. 2486/5, parc. č. 2486/14 a parc. č. 2486/15 k.ú. Břevnov = celkem výměra podílů 1 308 m²
- 4.9. Úplatný převod pozemků parc. č. 839/6, 841/42, 854/57, 855, k.ú. Karlín – tisk R- 14070

5. Různé

- 5.1. Návrh pravidel pro rozhodování o prodejkách a pronájmech veřejných prostranství sídlišť

1. Zahájení a přivítání

Předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP (dále jen „Výbor“) Daniel Hodek přivítal všechny účastníky jednání Výboru.

2. Úvod a schválení zápisu z 5. zasedání Výboru

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

*Výbor **schvaluje** zápis z 5. jednání Výboru.*

3. Schválení programu 6. zasedání Výboru

Předseda Výboru p. Hodek navrhl stáhnout bod č. 4.2 programu (Úplatný převod pozemku parc. č. 3352 v k.ú. Smíchov) z jednání Výboru z důvodu, že se nejedná o prodej, ale o dlouhodobý pronájem. Tisk bude vrácen do Výboru v upravené formě.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** takto upravený program 6. jednání Výboru.*

4. Záměry prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej

- 4.1. Úplatný převod části pozemku parc. č. 1071/1 a pozemků parc. č. 1071/17 a 1071/18, vše v kat. území Hodkovičky, obec Praha

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor hlasoval o úplatném převodu části pozemku parc. č. 1071/1 a pozemků parc. č. 1071/17 a 1071/18 v kat. území Hodkovičky.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor schválil úplatný převod části pozemku parc. č. 1071/1 a pozemků parc. č. 1071/17 a 1071/18 v kat. území Hodkovičky.

4.3. Úplatný převod pozemků parc. č. 131/1 a 131/3 v kat. území Bubeneč, obec Praha

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor hlasoval o úplatném převodu pozemků parc. č. 131/1 a 131/3 v kat. území Bubeneč, obec Praha.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** úplatný převod pozemků parc. č. 131/1 a 131/3 v kat. území Bubeneč, obec Praha.*

4.4. Úplatný převod pozemku parc. č. 3094/1 o výměře 5. 800 m² v k. ú. Zbraslav ve vlastnictví hl. m. Prahy

Daniel Hodek – úvodní slovo

*Přítomna byla starostka MČ Praha Zbraslav paní Ing. Zuzana Vejvodová a žadatel MUDr. Viktor Vrecion. Po diskuzi byl navržen **protinávrh** pana náměstka Stropnického: Přerušit jednání o tisku a rozhodnout o svěření nebo prodeji do konce kalendářního roku, poté co MČ Praha Zbraslav se dohodne s vlastníky pozemků.*

Hlasování o protinávruhu: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 4

Dále se hlasovalo o původním návrhu, tj. o prodeji pozemku panu MUDr Vrecionovi za aktualizovanou cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: pro: 4 proti: 1 zdržel se: 3

Tisk bude projednán s panem radním Haškem ohledně dalšího postupu jednání.

4.5. Směna pozemků mezi Československou obchodní bankou, a.s. a hl. m. Prahou

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Po diskuzi navrhl pan předseda Hodek odložení tisku na další jednání z důvodu zajištění dalších informací odborem SVM pro rozhodnutí Výboru (zjistit stanovisko ČSOB). Výbor hlasoval o návrhu odložit tisk na další jednání.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schválil** odložení tisku na další jednání.*

4.6. Záměr – úplatný převod pozemků parc. č. 759/8, 887/4, 895/2, 895/5, 895/7, 895/8, 895/9, 895/10, 895/12 v k.ú. Předměřice nad Jizerou do vlastnictví hlavního města Prahy

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor hlasoval o úplatném převodu pozemků parc. č. 759/8, 887/4, 895/2, 895/5, 895/7, 895/8, 895/9, 895/10, 895/12 v k.ú. Předměřice nad Jizerou do vlastnictví hlavního města Prahy.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** úplatný převod pozemků parc. č. 759/8, 887/4, 895/2, 895/5, 895/7, 895/8, 895/9, 895/10, 895/12 v k.ú. Předměřice nad Jizerou do vlastnictví hlavního města Prahy.*

4.7. Záměr na prodej pozemku parc. č. 505/75 o výměře 49 m² kat. území Břevnov – posouzení stanovení ceny dle pravidel pro prodej nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy – TISK č. 13668

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Tento tisk byl již projednán na předchozím jednání Výboru, bylo doplněno stanovisko MČ Praha 6 a žadatele.

Výbor hlasoval o prodeji pozemku parc. č. 505/75 o výměře 49 m² kat. území Břevnov – posouzení stanovení ceny dle pravidel pro prodej nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy – TISK č. 13668.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 505/75 o výměře 49 m² kat. území Břevnov – posouzení stanovení ceny dle pravidel pro prodej nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy – TISK č. 13668.*

4.8. Záměr na prodej id. dílů 33/84 pozemků parc. č. 2486/5, parc. č. 2486/14 a parc. č. 2486/15 k.ú. Břevnov = celkem výměra podílů 1 308 m²

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

*Výbor **hlasoval** o prodeji id. dílů 33/84 pozemků parc. č. 2486/5, parc. č. 2486/14 a parc. č. 2486/15 k.ú. Břevnov = celkem výměra podílů 1 308 m².*

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** prodej id. dílů 33/84 pozemků parc. č. 2486/5, parc. č. 2486/14 a parc. č. 2486/15 k.ú. Břevnov = celkem výměra podílů 1 308 m².*

4.9. Úplatný převod pozemků parc. č. 839/6, 841/42, 854/57, 855, k.ú. Karlín – tisk R- 14070

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Tento tisk byl již projednán na předchozím jednání Výboru, bylo doplněno nové stanovisko MČ Praha 8, stanovisko IPRu a doplněna projektová dokumentace. V případě, že bude nesouhlasné stanovisko MČ Prahy 8 bude tisk navrácen do Výboru.

Výbor hlasoval o záměru na úplatný převod pozemků parc. č. 839/6, 841/42, 854/57, 855, k.ú. Karlín – tisk R- 14070.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** záměr na úplatný převod pozemků parc. č. 839/6, 841/42, 854/57, 855, k.ú. Karlín – tisk R- 14070.*

5. Různé

5.1. Návrh pravidel pro rozhodování o prodejkách a pronájmech veřejných prostranství sídlišť

Jednalo se o úkol pana náměstka Stropnického z minulého jednání Výboru, tudíž proběhla prezentace na dané téma, kterou představila paní Ing. arch. Kateřina Frejlachová z IPRu.

Návrh urbanistických pravidel pro rozhodování o prodejkách a pronájmech veřejných prostranství sídlišť bude dopracován odborem majetku pro příští jednání.

ovail: 

Pozn. Další jednání Výboru proběhne dne 15. června 2015 od 15 hod. v místnosti č. 349 (Nová Radnice).

Tajemník:


BBA Jan Rak

Ověřovatel:


PhDr. Matěj Stropnický

Zapisovatel:


Tereza Dvořáčková



Daniel Hodek

předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP