

TOPESA s.r.o.
Gen. Klapálka 1540
27201 Kladno 1

Váš dopis zn. SZn. Vyhizuje/ linka Datum
S-MHMP-1545146/2012/1/OZP/VI Bc. Linda/5911 08.03.2013

**Věc: Výstavba plynové kotelny v panelovém domě, Vondroušova 1212 - 1218,
k.ú. Řepy**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád)** stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Ing. Řežabová

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. Řežabová

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 17.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Ing. Šipanová

Předložená dokumentace (Plynová kotelna pro bytový dům ul. Vondroušova, č.p. 1212 – 1218, Praha 6 – Řepy, vypracoval Ing. Petr Jirkovský a kol., 11/2012, DSP) řeší změnu způsobu vytápění stávajícího objektu bytového domu, který je v současnosti napojen na dodávky tepla z výměňkové stanice systému CZT. Vlastník objektu se z ekonomických důvodů rozhodl odpojit od stávajícího zdroje tepla a zřídit vlastní plynovou kotelnu. Novým zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV má být plynová kotelna vybavená jedním kondenzačním kotlem Hamworthy Wessex M250/500 se dvěma samostatnými moduly o tepelném příkonu 493 kW.

Podle ustanovení § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, jsou právnické a fyzické osoby, je-li to pro ně technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb povinny využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií. V daném případě je situace odlišná, neboť objekt již využívá stávajícího systému CZT a vlastník objektu se z důvodu vysokých finančních nákladů rozhodl pro zřízení plynové kotelny jako nového zdroje tepla.

Během řízení bylo na žádost zdejšího úřadu předloženo ekonomické posouzení nákladů při zachování stávajícího způsobu vytápění prostřednictvím CZT a při vytápění uvažovanou plynovou kotelnou, které vypracoval Václav Bečvář, autorizovaný technik pro techniku prostředí, držitel osvědčení o autorizaci č. 0002763 v oboru vytápění a vzduchotechnika, vydaného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků. Podle předpokládaných nákladů na vytápění objektu budou roční úspory nákladů na provoz nové plynové kotelny činit cca 29,5 % oproti nákladům za dodávku tepla prostřednictvím systému CZT. Tento rozdíl v ceně tepla u konečného spotřebitele není možno z jeho pohledu považovat za ekonomicky přijatelný, proto je možno považovat za nenaplněnou podmínku stanovenou výše uvedeným ustanovením zákona o ochraně ovzduší.

Závazné stanovisko ke stavbě stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Předmětem závazného stanoviska je nová plynová kotelna, která má být umístěna v 1. PP části objektu na adrese Vondroušova č.p. 1215, Praha 6 (v místě stávající předávací stanice) a má být zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV v celém stávajícím bytovém domě.

Žádost o toto závazné stanovisko doložil žadatel výše uvedenou projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení.

V kotelně má být umístěn plynový kondenzační kotel Hamworthy Wessex M250/500 se dvěma samostatnými moduly, jehož jmenovitý tepelný příkon činí 493 kW. Roční spotřeba zemního plynu je odhadnuta na 87 665 m³. Odkouření kotle bude realizováno do trísložkového komína nad střechu objektu. Spalovací zařízení vykazuje podle údajů výrobce měrné emise oxidů dusíku (NO_x) do 39 mg/kWh a oxidu uhelnatého (CO) do 38 mg/kWh.

S ohledem na tyto nízké emise znečišťujících látek je reálné, že navrhovaný zdroj bude schopen vyhovět požadavkům legislativy v ochraně ovzduší.

Území potenciálně ovlivněné navrhovaným zdrojem spadá do oblasti, kde nedochází k překračování platných imisních limitů pro oxid dusičitý (NO₂). Průměrné roční imisní koncentrace oxidů dusíku (NO₂) se pohybují v rozmezí 18,4 – 20,6 µg/m³, tj. do 52 % imisního limitu, a max. hodinové imisní koncentrace NO₂ v rozmezí 119,4 – 166,4 µg/m³, tj. v úrovni do 83 % imisního limitu.

Samotný provoz kotelny nebude mít z hlediska imisních příspěvků významný vliv na kvalitu ovzduší v zájmové lokalitě. Tento předpoklad je ovlivněn zejména tím, že komín má být vyveden v dostatečné výšce nad terénem a navržené spalovací zařízení je nízkoemisní.

Plynová kotelna je vyjmenovaným stacionárním zdrojem uvedeným v Příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší).

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě těchto podkladů a dalších informací, které má zdejší úřad k dispozici, lze předpokládat, že předmětný stacionární zdroj vyhoví požadavkům legislativy ochrany ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

souhlasí

s umístěním a stavbou shora uvedeného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotelny, vybavené jedním kotlem Hamworthy Wessex Modumax 250/500 se dvěma samostatnými moduly, o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 493 kW, v 1. PP objektu na adrese Vondroušova č.p. 1215, Praha 6 – Řepy, v rámci stavby „Plynová kotelna pro bytový dům č.p. 1212 – 1218, ul. Vondroušova, Praha 6 – Řepy“.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ing. Řežábová

Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace „Plynová kotelna pro bytový dům, ul. Vondroušova, č.p. 1212 – 1218, Praha 6 –Řepy“, kterou zpracoval Ing. Petr Jirovský, ČKAIT 0002765, v listopadu 2012, ortofotosnímků hlavního města Prahy z let 2000 - 2011 a znalosti

místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Realizací výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Jedná se o instalaci plynové kotelny v suterénu bytového domu a vyústění komína nad střechu objektu, což nemá dopad na krajinný ráz dané lokality. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Z vyjádření MŽP č.j. 754/ENV/13 ze dne 8.1.2013 jako ústředního správního úřadu z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) vyplývá, že záměr nepodléhá posouzení dle zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod – 4
- vyjádření – viz bod – 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha:

- dokumentace