

Ing. Martin Čadek
QUADRA PROJECT s.r.o.
Hostinského 1076/8
155 00 Praha 5

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/ linka Datum
S-MHMP-1393780/2012/1/OZP/VI RNDr. Potměšilová/ 4422 4.12.2012

**Věc: Stavební úpravy a změna v užívání stavby nebytových prostor 1.PP - 1.NP,
Platněřská 87/7, parc.č. 49, Praha 1**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád)** stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Mgr. Fousová

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Mgr. Fousová

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 1 .

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:
Ing. Vyšínová

Předmětem předložené projektové dokumentace (název: Stavební úpravy a změna užívání stavby nebyt. prostor 1. PP – 1. NP, Platněřská č.p. 87/7, Praha 1 – Staré město, projektant: Quadra Project s.r.o., Praha 5, stupeň: DSP, datum: 03/12) jsou stavební úpravy nebytových prostor v 1. PP a 1. NP domu na nároží ulic Platněřská x Křížovnická, v Praze 1. V současné době je v 1. NP objektu restaurace a cukrárna, v suterénu jsou sklípky, částečně sklady. V rámci nyní posuzované akce má být v 1. NP restaurace rozšířena o prostory stávající cukrárny, v suterénu má být zřízena rovněž restaurace včetně zázemí (soc. zařízení, sklady), propojená s 1. NP novým schodištěm. V 1. PP má být rovněž zřízena kotelna o celkovém tepelném příkonu 100,5 kW (dva kotle Geminox THRi 10-50C o jmenovitém tepelném příkonu každého z kotlů 50,25 kW). Odtah spalin má být vyveden nad střechu objektu. Jedná se kotle 5. emisní třídy dle tabulky č. 14 ČSN EN 297. Stávající plynový kotel v 1. NP objekt, sloužící k dodávce tepla do restaurace, má být demontován.

Prostory restaurace v suterénu objektu mají být nuceně větrány (nucený přívod i odvod vzduchu). Odtah znehodnoceného vzduchu má být vyveden nad střechu objektu.

Pro řešení dopravy v klidu objektu by mělo být dle ustanovení čl. 10 vyhlášky č. 26/1999 Sb. zřízeno 5 parkovacích stání (navýšení oproti stávajícímu stavu o 3 parkovací stání). Parkování v současné době ani po realizaci úprav nelze zajistit v rámci objektu, k parkování je nezbytné využít okolní komunikační síť.

Stacionární zdroj znečištění ovzduší, který je součástí předmětné stavby, vyhovuje požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci hlavního města Prahy. Nemáme námitek k jeho realizaci v rámci projednávané stavby.

Pro realizaci stavby doporučujeme důsledně dodržovat opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): *Mgr. Fousová*

Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen OZP MHMP) jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona posoudil stavbu dle projektové dokumentace nazvané: “Stavební úpravy a změna v užívání stavby nebyt. prostor 1. PP – 1. NP, Platněřská č.p. 87/7, Praha 1 – Staré Město“, zpracované firmou Ing. Michalou Tichou s.r.o. v květnu 2012. Při posuzování, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz, se OZP MHMP řídil mimo jiné i ortofotosnímky hlavního města Prahy z období z období roku 2011 a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Realizací výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Odůvodnění: Jedná se pouze o interiérové úpravy stávající budovy. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické a přírodní hodnoty místa. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění: Rosinová, DiS.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad městské části Praha 1.

Upozornění: dle bodu 8.8. platného Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha je povinnost osazení lapače tuků na tukovou kanalizaci v případě, že denní počet vyrobených jídel je více jak 300. K žádosti o závazné stanovisko je proto nutné spolu s projektovou dokumentací předložit i denní bilanci jídel.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod – 4
- vyjádření – viz bod – 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha: dokumentace