

# 17. HRADEBNÍ OKRUH

N.II.KL.17

června 14, 2022 1:40 odp.

**MČ:** Praha 1

**Katastrální území:** Staré Město, Nové Město

**Rozloha:**

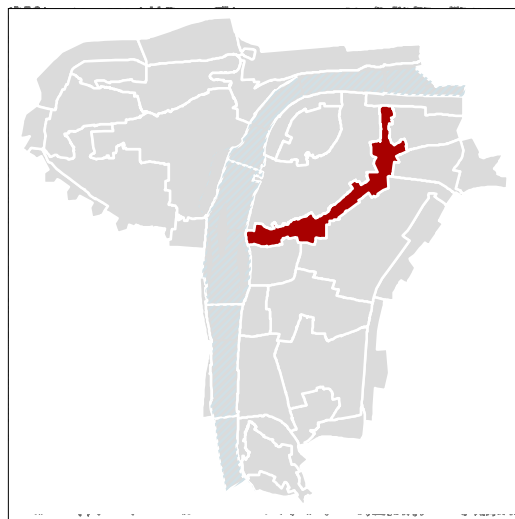
**Počet obyvatel:**

**Vymezení oblasti:** Národní třída (fasády severní strany ulice), Martinská, Rytířská, Ovocný trh, Celetná, Královská, Rybná, Benediktská, Hradební, Řásovka, Revoluční (fasády východní strany ulice), Truhlářská, za Palladiem skrz blok, Na Poříčí, Náměstí Republiky, podél ulice Na Příkopě (podél jihovýchodní/jižní strany ulice skrz bloky), přes spodní část Václavského náměstí, podél ulice 28. října (skrz bloky), Jungmannova, Charvátova, Vladislavova, Purkyňova, Ostrovní

**Počet stavebních bloků:** 34 (většinou pouze část bloku)

**Nemovitě kulturní památky:** 90 (NKP/ Národní divadlo, Obecní dům)

**Typ oblasti:** M (městská)



## Návrh:

### Žádoucí charakter

#### OUV

- zachovat stávající výškovou hladinu s možností doplnění menších výškových akcentů, nepodporovat nevhodné navyšování stávajících výšek a dorovnávání výšek
- stanovit hranice pro maximální zastavěnost bloků a jejich kapacity a využití s ohledem na zachování urbánního charakteru při vědomí mimořádné polohy v centru města
- podpořit kontinuitu městské třídy a vytvořit podmínky pro uspořádání uličního profilu odpovídajícího významu tohoto prostранství v rámci celého města

#### QOL

- podpořit polyfunkční charakter oblasti s ohledem na trvale žijící obyvatele
- nepodporovat další nárůst kapacit pro ubytovací služby
- kultivovat a regulovat projevy turistického ruchu na veřejných prostranstvích a v parteru budov

**Priorita:** bude doplněno

**Typ dokumentace:** bude doplněno

**Požadavky na řešení:** bude doplněno

## Charakteristika oblasti:

Hradební okruh se nachází v oblasti Starého a Nového Města podél původního staroměstského hradebního příkopu. Jeho osou jsou promenádní třídy, zakládané postupně od sklonku 18. století. Klíčovým obdobím rozvoje oblasti byl závěr 19. a první polovina 20. století, kdy se z hradebního okruhu staly hlavní bulváry moderního města. Z hlediska zástavby se jedná o heterogenní strukturu, v níž je velkoměstská zástavba prostoupena dochovanými historickými objekty paláců, domů i sakrálních staveb. Oblast byla regulována stavebním řádem z roku 1886 a – zejména – plány výškové regulace a půdorysné regulace Státní regulační komise z počátku 20. let 20. století. Tyto regulace nastavily maximální výškovou hladinu, kterou většinou respektovaly i domy postavené po roce 1945. Zejména v území kolem Národní třídy dodnes existují velké výškové a půdorysné rozdíly, o jejichž narovnání se sice pokoušela meziválečná regulace, avšak které jsou již dnes cennou součástí charakteru lokality. Jednotná regulace je nejdůsledněji uplatněna v Revoluční třídě, jejíž východní strana odpovídá hmotově i charakterem principům historizující zástavby druhé poloviny 19. století a západní strana je naopak výsledkem funkcionalistické regulace dle vzoru paláce Merkur Jaroslava Fragnera.

Typickým rysem této oblasti je prolnutí stopy vzdálené minulosti města s jeho moderním životem.

Tato část města má liniový charakter. Není městskou čtvrtí, tvoří ji široké ulice-třídy v místě bývalých hradeb a domy podél nich. Je výrazným kompozičním prvkem jádra města, stopou jeho vývoje a zároveň rušnou třídou a jedním z nejživějších veřejných prostranství města. Intenzivně se tu potkává minulost se současností.

Sama o sobě je kompoziční dominantou města a další dominanty na ní leží nebo s ní souvisí. Obepíná Staré Město, její oblouk spojuje Štefánikův most s mostem Legií, po kterém promenáda pokračuje až k Petřínu. U mostu Legií je Hradební okruh zakončen monumentálními budovami Národního divadla, Lažanským palácem a Akademií věd, u Štefánikova mostu k němu přiléhá Ministerstvo průmyslu a obchodu a palác Merkur, který na druhé straně ulice čeká na doplnění. Mezi dominantami ležícími při Hradebním okruhu jsou významné kulturní instituce, banky, obchodní domy a další. Radiály sbíhající se k Staroměstskému náměstí Hradební okruh po celém obvodu protínají. Na střed Hradebního okruhu navazuje Václavské náměstí – další dominanta urbanistické kompozice i života města.

Hradební okruh byl určen k tomu, aby se stal hlavní městskou třídou, bloky jsou tu většinou velké, hodně zastavěné a leží v nich budovy významné, objemné a často vyšší než domy v přilehlých čtvrtích. Zatímco samotný okruh je otiskem dávné minulosti města, budovy při něm stojící jsou z různých období, včetně 20. a 21. století.

Je to jedno z hlavních veřejných prostranství města (jeho součástí je například Národní třída). Jeho charakter je v jednotlivých úsecích různý, od částí sdílených chodci, cyklisty, auty a tramvajemi přes rušnou pěší zónu se stromy a lavičkami po hlučnou komunikaci věnovanou především autům a tramvajím. Část okruhu lemují stromořadí, která ale většinou nemají dostatečné podmínky pro život, vodní prvky se tu téměř nevyskytují. Další náměstí a významná veřejná prostranství na Hradební okruh navazují.

Živý parter, často i v první patře je jedním z charakteristických rysů této oblasti a je využíván místními i turisty. Hradební okruh je vedle Pařížské a Václavského náměstí výkladní skříní města. Stojí tu četné významné kulturní i komerční instituce od Národního divadla s Novou scénou po Českou národní banku. Většina domů při Hradebním okruhu je alespoň z části věnována administrativě a službám, bytové domy jsou ve větším počtu pouze podél Revoluční ulice. Trvalých obyvatel v blocích podél Hradebního okruhu mezi lety 1991 a 2020 ubylo o 10-50 %.

Hradební okruh je jedním z hlavních pěších tahů městem, je důležitou cyklotrasou, dvě třetiny jeho délky obsluhuje tramvaj, jsou s ním svázané vstupy do metra. Oba konce okruhu jsou zatíženy dopravními zácpami, častými nehodami a kolizí aut s tramvajemi. U Národního divadla navazuje Hradební okruh na další oblíbené pěší a cyklistické trasy po nábřeží. Konec u Štefánikova mostu je podřízen automobilové dopravě. Most se s pobřežní komunikací kříží mimoúrovňově a pěší přístup k nábřeží je složitý.

## Popis oblasti:

### JEVY HMOTNÉ (OUV)

#### Městský blok

##### Plocha (ha)

Oblast s převažujícím podílem velkých bloků. Zejména z novoměstské strany okruhu a v oblasti Václavského náměstí, ulice Na Příkopě a Náměstí Republiky leží bloky s plochou kolem 3 ha. Většina bloků v oblasti má plochu mezi 1 a 2 ha.

##### Zastavěnost (%)

Oblast s větším než polovičním podílem bloků zastavěných z 80 a více %. Jsou to téměř všechny bloky na staroměstské straně Hradebního okruhu (kromě 2 bloků u Národní třídy) a další na novoměstské straně. Ostatní bloky v oblasti jsou zastavěny z 40-80 %.

##### Relativní podlažnost zástavby

Oblast se zcela převažující nesourodou podlažností bloků (rozdíl v počtu podlaží mezi domy v bloku  $\geq 2$  podlaží).

##### Zastoupení šikmých střech (%)

V zastoupení šikmých střech je tato oblast přechodem mezi Novým a Starým Městem. Spolu s oblastmi Nového Města je i zde vysoký podíl plochých střech. Jsou zde ale také bloky s 80 % a větším zastoupením domů se šikmými střechami. Několik bloků má počet domů se šikmou střechou menší než 20 %.

##### Typ podle stavební čáry

V této oblasti jsou zastoupeny jak bloky s uzavřenou, tak bloky s otevřenou stavební čarou.

##### Převažující typ vnitrobloku

V této oblasti převažují bloky s domy s oddělenými dvory. Celou západní stranu Revoluční ulice tvoří domy se zcela zastavěnými dvory.

##### Jednotky obytné zástavby (%)

V převažující části bloků této oblasti je zastoupení obytných domů menší než 20 %. Bloků s 50 % a vyšším zastoupením obytných domů je v této oblasti pouze 6 (většinou při ulici Revoluční).

##### Jednotky administrativy a služeb (%)

Pro administrativu a služby jsou alespoň z části využívány všechny bloky v této oblasti s výjimkou 3 bloků: Obecní dům, Národní divadlo a Nová scéna. Významně jsou zastoupeny bloky s podílem administrativy a služeb 50-80 %.

#### Městská parcela

##### Zrnitost parcel (m<sup>2</sup>)

Část Hradebního okruhu mezi Václavským náměstím a Náměstím Republiky je součástí území s velkými parcelami (jádro má v oblasti City). V úseku mezi Václavským náměstím a Náměstím Republiky je značný počet parcel s plochou větší než 1500 i 2000 m<sup>2</sup>. Významně jsou tu zastoupeny parcely o výměře větší než 3000 m<sup>2</sup>.

#### Dům

##### Podlažnost

V Hradebním okruhu je velké množství domů s 5, 6 a více podlažími. Celou západní stranu Revoluční ulice tvoří domy s 7-10 podlažími, které se vyskytují i v dalších částech této oblasti. Jsou zde ale zastoupeny také domy s 3-4 podlažími.

##### Typ zastřešení domu

Podél Hradebního okruhu je velké množství domů s plochými střechami. Ploché střechy mají všechny domy na západní straně Revoluční ulice, alespoň polovina domů po obou stranách ulice Na Příkopě a většina domů na jižní straně Národní třídy.

#### Veřejný prostor

##### Hierarchie

Osu této oblasti (Národní třída – 28. října - Na Příkopě – Revoluční) tvoří ulice čtvrtové úrovně (městské třídy), tato osa protíná 2 čtvrtová náměstí, a to Václavské náměstí a Náměstí Republiky. Příčně na osu oblasti navazují některé lokální ulice, dále pak běžné ulice místní úrovně.

##### Urbanistický charakter

Tato část města má liniový charakter. Není městskou čtvrtí, ale bulvárem v místě bývalých hradeb. Sám o sobě je kompoziční dominantou města a další dominanty z různých epoch vývoje města při něm leží nebo s ním souvisí. Hradební okruh je výrazným

## USPPR/N.II.KL.17/Hradební okruh

kompozičním prvkem jádra města, stopou jeho vývoje a zároveň rušnou třídou a jedním z nejživějších veřejných prostranství města. Na Hradební okruh navazují další městské veřejné prostory – náměstí, ulice, pasáže často obchodní a průchody. Jeho povrch je zčásti rozdělen na vozovku a chodníky, zčásti je v jedné úrovni. U Národního divadla navazuje na reprezentativní Smetanovo a Masarykovo nábřeží. Směrem ke Štefáníkovu mostu je spíš dopravní trasou.

Kromě ulice 28. října má šířku větší než 24 metrů. Od Jungmannova náměstí po Panskou ulici je pěší zónou.

V části ulice Národní a Na Příkopě jsou stromořadí. Zelená plocha je pouze u Štefáníkova mostu.

## JEVY NEHMOTNÉ (QOL)

### Městský blok

#### Hustota obyvatel vztažená na velikost bloku (ob/ha)

V návaznosti na nízké zastoupení obytných domů v blocích této oblasti, je zde i nízká hustota obyvatel na blok. V převažující části bloků této oblasti je nižší než 100 obyvatel/ha. Střední a vyšší je pouze podél Revoluční ulice a částečně podél Národní třídy.

#### Změna hustoty obyvatel vztažené na velikost bloku mez roky 2006 a 2019 (ob/ha)

V převážné většině bloků v této oblasti došlo mezi lety 2006 a 2019 k značnému snížení hustoty obyvatel. Přibližně ve třetině bloků zůstal počet obyvatel přibližně stejný. Jedná se zejména o bloky s nízkým podílem obytného využití.

#### Koncentrace ubytovacích zařízení

V celé této oblasti je vysoká koncentrace ubytovacích zařízení. Je to zejména okolo Můstku a Revoluční ulice (ze staroměstské strany). Stejně jako v dalších oblastech Nového Města je zde velký počet hotelů se 100 a více pokoji.

#### Koncentrace bytových jednotek ke krátkodobému pronájmu

V této oblasti je vysoká koncentrace jednotek ke krátkodobému pronájmu. Je to zejména v okolí Národní a Revoluční.

### Veřejný prostor

#### Charakter užívání

Hradební okruh je výrazným kompozičním prvkem jádra města, stopou jeho vývoje a zároveň rušnou třídou a jedním z nejživějších veřejných prostranství města. Jsou tu divadla, galerie, kavárny, obchody i obchodní domy, reprezentační prostory, sídla bankovních domů, stále se tu také bydlí. Hradební okruh je oblíbenou pěší i cyklistickou trasou, zčásti pěší zónou, zčásti dopravním tahem. V některých úsecích má pobytový charakter. Po Národní řídě a na Náměstí Republiky a Revoluční jezdí tramvaje. Kromě pěší zóny je tato oblast průjezdná pro auta, parkuje se všude kromě krátkých úseků.

#### Koncentrace turistů na veřejných prostranstvích

Podle záznamů do aplikace Flickr (sdílení fotografií) jsou v této oblasti 3 nejnavštěvovanější místa v PPR (okolí Národního divadla, spodní část Václavského náměstí a okolí Obecního domu). Turistické trasy vedou od Národního divadla k Obecnímu domu, jehož okolí je jedno z nejvíce navštěvovaných v Praze, dál po Hradebním okruhu nepokračují.

#### Problémová místa dopravy

Tuto oblast kříží několik hlučných úseků (Dlouhá, Truhlářská, Na Poříčí, Spálená) a ulice Revoluční je identifikována jako kolizní úsek IAD a MHD. Je to rušná pěší oblast, z části pěší zóna.

#### Kvalita klimatu

V celé této oblasti je V. (nejhorší) stupeň kvality klimatu, který je v Praze zaznamenán pouze v pravobřežní části PPR a dvou drobných přilehlých územích mimo hranice PPR.

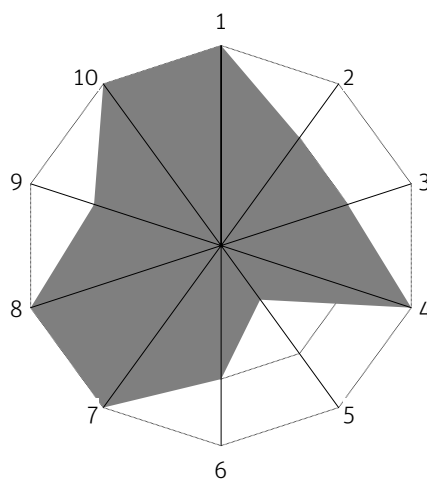
#### Rozdíl v počtu mimouličních parkovacích stání mezi lety 2000 a 2015

Ve většině této oblasti došlo mezi lety 2000 a 2015 k nárůstu počtu parkovacích stání. Nejvíce na novoměstské straně Revoluční ulice (o 750-1900 míst). K poklesu došlo pouze v úseku mezi ulicí Hybernskou a Václavským náměstím.

## Vyhodnocení hrozeb:

		hrozba	Hodnocení závažnosti
OUV	1	Ohrožení pohledových panoramat	3
	2	Ohrožení urbánního charakteru	2
	3	Ohrožení charakteru veřejných prostranství	2
	4	Navyšování zastavěnosti a kapacity v území	3
	5	Vysoká intenzita využití řeky a jejích břehů	1
QOL	6	Úbytek trvalého bydlení	2
	7	Intenzivní turistické využití	3
	8	Intenzivní komerční využívání	3
	9	Intenzivní automobilová doprava	2
	10	Zhoršení kvality životního prostředí	3
			24

grafické znázornění:





# 19. PETRSKÁ ČTVRŤ

N.II.KL.19

června 14, 2022 1:40 odp.

**MČ:** Praha 1

**Katastrální území:** Nové Město

**Rozloha:**

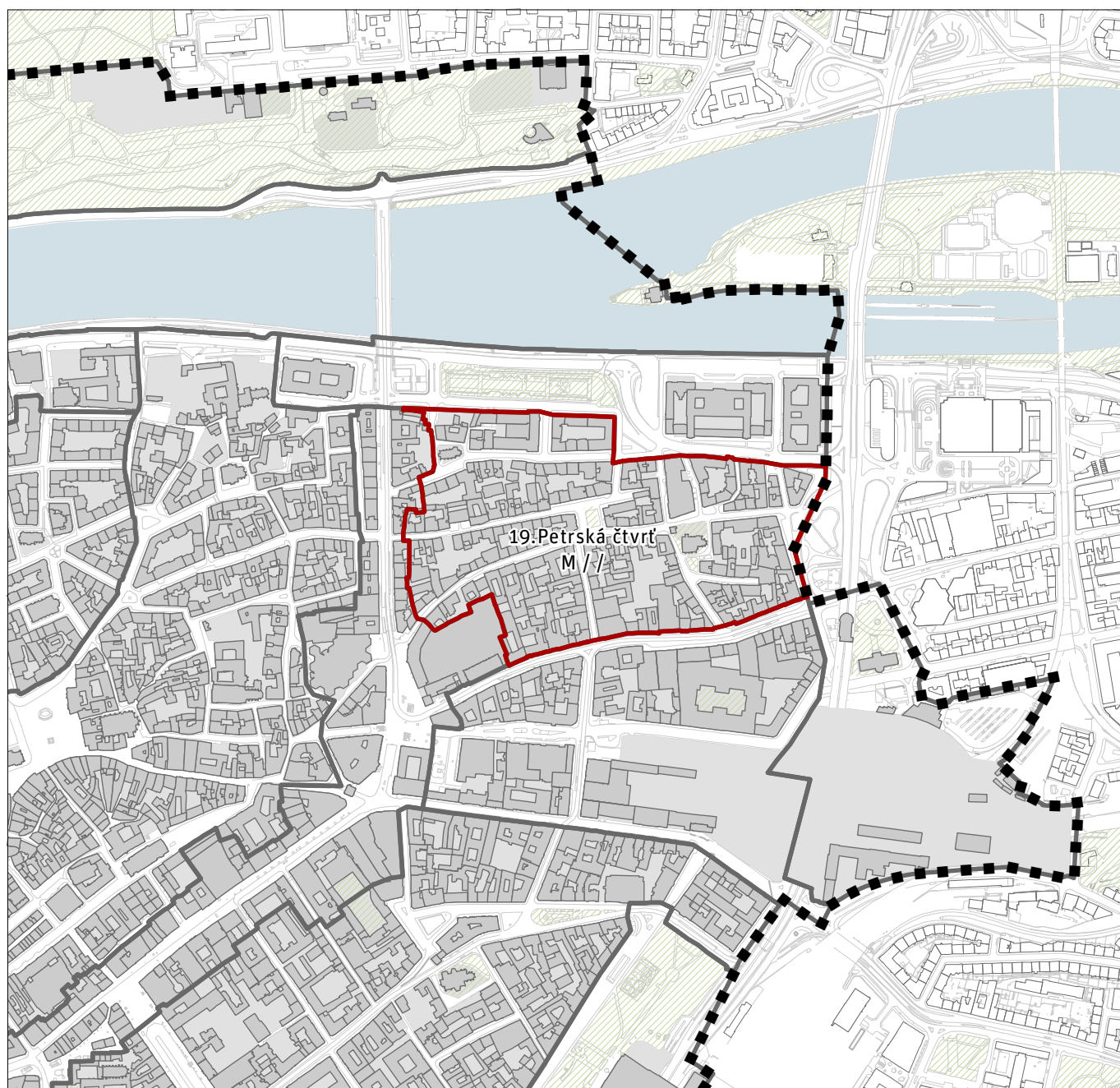
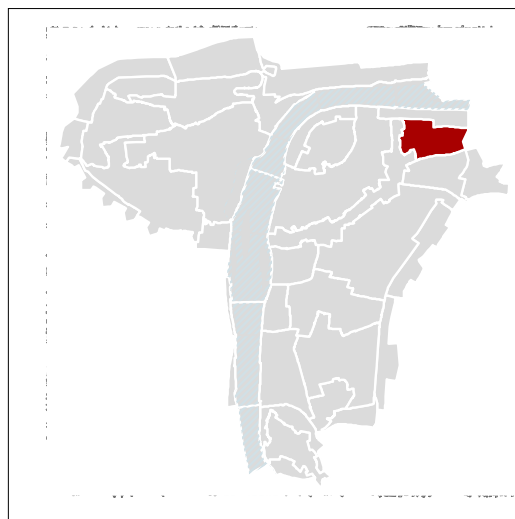
**Počet obyvatel:**

**Vymezení oblasti:** Revoluční (blokem, za uliční frontou), Truhlářská (skrz blok, za Palladiem), Na Poříčí, Těšnov, Klimentská, Barvířská, Lannova

**Počet stavebních bloků:** 18

**Nemovitě kulturní památky:** 16 (NKP není součástí)

**Typ oblasti:** M (městská)



## Návrh:

### Žádoucí charakter

#### OUV

- podpora různorodosti zástavby projevující se rozdílnou výškou domů (bránit dorovnávaní výšek) a různorodým typem zastřešení
- ochrana urbánního charakteru typického kompaktní zástavbou s menšími parcelami a domy s oddělenými dvory
- podpora prostupnosti veřejných prostranství včetně ochrany stávajících pasáží a průchodů
- podpora obytného charakteru veřejných prostranství a s tím související regulace parkování na uličních prostranstvích

#### QOL

- podpora obytného charakteru oblasti, ochrana stávajícího bydlení a podpora přestaveb a rekonstrukcí umožňujících navýšení kapacit bydlení
- podpora lokálního charakteru komerční a občanské vybavenosti, jakožto nástroje pro zlepšení podmínek pro trvalé bydlení

**Priorita:** *bude doplněno*

**Typ dokumentace:** *bude doplněno*

**Požadavky na řešení:** *bude doplněno*



## Charakteristika oblasti:

Petrská čtvrť je charakteristická historickou rostlou strukturou, která byla od doby svého vzniku výrazně průběžně přestavována (ať už na základě stavebního řádu, či meziválečného regulačního plánu), přičemž si však zachovala svou základní historickou urbanistickou strukturu. Jedná se o poměrně koncentrovanou a výškově heterogenní zástavbu s převažujícími domy vzniklými v 19. a 20. století. Pro oblast jsou typické velké výškové rozdíly mezi zástavbou z 19. a 20. století a původními historickými domy, které však tvoří důležitou urbánní vrstvu čtvrti.

Hlavním rysem této oblasti je různorodost (v mnoha kategoriích) a kontrast komorní atmosféry čtvrti s výraznými městskými prvky, které ji ohraničují – hradebním okruhem (Revoluční), monumentálně řešeným nábřežím a neuspořádaným územím v místě bývalých městských hradeb podél severojižní magistrály.

Petrská čtvrť se rozkládá v nivě Vltavy při severovýchodním okraji Pražské památkové rezervace a historického jádra. Nenajdeme tu výrazné výškové ani objemové dominanty, vnitřní část oblasti je ukrytá za vyššími domy po okrajích. Z hlediska výšek, objemů i pravidelnosti kompozice lze čtvrť popsat jako kompaktně různorodou. Důležitými historickými i prostorovými solitery jsou Novomlýnská vodárenská věž, kostel sv. Klimenta, Petráská brána a kostel sv. Petra na Poříčí.

V urbanistické struktuře se tu prolínají různé vrstvy vývoje města. Základní osnovu tvoří dávné obchodní cesty (radiály) směřující od Staroměstského náměstí na východ, propojené jsou severojižně vedenými ulicemi. Podél nich se rozkládají bloky – v jižní části velké, v severní drobnější. Severní část oblasti se původně pozvolna svažovala k řece a její struktura se tu z bloků drobila na jednotlivé stavby – často mlýny a jiné užitkové stavby. Tato část byla během asanace nahrazena nově vytvořenou strukturou jasně formovaného zvýšeného nábřeží s monumentálními stavbami podél něj. Do uliční čáry místy (včetně Petrského náměstí) výrazně zasáhl velkový urbanismus první republiky charakteristickým rozšířením ulice/ustoupením. Velké bloky jsou rozděleny na menší parcely. Jednotlivé domy v blocích byly v průběhu času modernizovány a nahrazovány, mísí se tu zástavba předasanační, asanační, prvorepubliková i novodobá. Přibližně polovina domů v této oblasti má plochou střechu.

Ulice, většinou spíš úzké, jsou hlavními veřejnými prostranstvími této oblasti. Je tu pouze jedno – Petrské – náměstí a několik klidných prostranství ležících často v místě setkání různých urbanistických vrstev. Jsou to především okolí Petrské věže, okolí kostela sv. Klimenta, okolí Novomlýnské vodárenské věže a vyústění Helmovy ulice do Petrské.

Petrská čtvrť je tradičně i dnes vnímána jako především obytná oblast, mezi lety 1991 a 2020 tu však došlo k 25-50 % poklesu obyvatel. Parter je aktivní ve většině ulic a je často zaměřený na místní obyvatele. Je tu velké množství hotelů včetně těch s 100 a více pokoji a bytové domy jsou zde ve velké míře využívány pro krátkodobé ubytování. Spolu s dalšími pravobřežními oblastmi je i tato zasažena špatnou kvalitou klimatu (nejhorší z měřených stupňů).

Kvalitu veřejných prostranství a celkově kvalitu života této potenciálně klidné oblasti negativně ovlivňuje automobilová doprava. Ulice Truhlářská, Soukenická a Na Poříčí jsou identifikovány jako úseky s výraznými hlukovými problémy, parkuje se ve všech veřejných prostranstvích, často kolmo nebo šikmo k chodníku a také ve velkých vnitroblocích. Mezi lety 2000 a 2015 došlo v této oblasti k velkému nárůstu počtu mimouličních parkovacích stání (největšímu v rámci PPR).

## Popis oblasti:

JEVY HMOTNÉ (OUV)

### Městský blok

#### Plocha (ha)

Asi dvě třetiny plochy této oblasti zabírají velké bloky s plochou 1,5 – 4 ha navazující na velké bloky v okolí Václavského náměstí. V severovýchodní části této oblasti leží bloky s plochou menší než 0,5 ha.

#### Zastavěnost (%)

Kromě bloku, jehož součástí je OC Palladium, a několika velmi malých bloků zastavěných z více než 80 %, jsou bloky v této oblasti zastavěny z 40-80 %.

#### Relativní podlažnost zástavby

Oblast se zcela převažující nesourodou podlažností bloků.

#### Zastoupení šikmých střech (%)

V této oblasti jsou bloky s různým zastoupením šikmých střech. Bloků, kde je podíl šikmých střech větší než 80 %, je 7 a jsou to kromě jednoho menší bloky. 3 velké bloky mají zastoupení šikmých střech 20-50 %, v dalších je to 50-80 %.

#### Typ podle stavební čáry

V této oblasti převažují bloky s uzavřenou stavební čarou. Otevřenou stavební čáru mají 3 velké a 2 malé bloky v této oblasti.

#### Převažující typ vnitrobloku

V této oblasti převažují bloky s domy s oddělenými dvory. Ve 3 menších blocích převažují domy se společným dvorem.

#### Jednotky obytné zástavby (%)

V převažující části bloků této oblasti je zastoupení obytných domů vyšší než 30 %, ve 2 velkých a 4 malých blocích je vyšší než 50 %.

#### Jednotky administrativy a služeb (%)

Kromě 5 menších bloků na severním okraji této oblasti, kde služby a administrativa zastoupeny nejsou, jsou všechny bloky v této oblasti alespoň z 20-50 % využívány pro administrativu a služby. Ve 3 blocích je to z 50-80 %, v 1 z více než 80 %.

### Městská parcela

#### Zrnitost parcel (m²)

Většinu plochy této oblasti tvoří bloky s menšími parcelami o výměře 200-600 m². Hojně jsou zastoupeny parcely menší než 200 m². Je tu málo parcel větších než 1000 m² a pouze 2 parcely větší než 3000 m².

### Dům

#### Podlažnost

Tato oblast je typická bloky poskládaných z domů s méně a více podlažími. Ve většině bloků vedle sebe stojí domy s různým počtem podlaží, nejčastěji mezi 3 a 5 podlažími. Jsou tu 2 bloky se všemi domy s 7-10 podlažími (blok bývalého Špačkova domu a blok činžovních domů na rohu ulic Barvířská a Lannova).

#### Typ zastřešení domu

Obdobně jako v dalších oblastech Nového Města, jsou i zde významně zastoupeny domy s plochými střechami. Jsou rozprostřeny po celé oblasti. Jejich podíl se v této oblasti blíží polovině. 2 bloky (blok bývalého Špačkova domu a blok činžovních domů na rohu ulic Barvířská a Lannova) mají pouze ploché střechy.

### Veřejný prostor

#### Hierarchie

V oblasti se nacházejí 3 náměstí lokální úrovně (Petrské náměstí, prostranství kolem kostela sv. Klimenta a prostranství kolem Petrské věže a kostele sv. Petra na Poříčí. Ulice Na Poříčí, která oblast ohraničuje na jihu, je ulicí čtvrté úrovně. Zbývající ulice v oblasti jsou místní úrovně.

## USPPR/N.II.KL.19./Petrská čtvrť

### Urbanistický charakter

Nejčastějším typem veřejných prostranství jsou v této oblasti ulice, široké většinou 8-18 m, několik ulic je užších než 8 m, ulice jsou bez stromů. Hlavní veřejné prostranství oblasti, Petřské náměstí, je vymezeno obytnými domy z konce 19., přelomu 19. a 20. století a funkcionalistickými domy z období první republiky, v rámci oblasti vyššími (většinou 6 a 7 patrovými). Náměstí je dlážděné s pobytovou zónou a stromy uprostřed. Dlážděné jsou i některé okolní ulice (Petřská, Zlatnická, Truhlářská). Další významná prostranství leží často v místě setkání různých urbanistických vrstev. Jsou to především okolí Petřské věže, okolí kostela sv. Klimenta, okolí Novomlýnské vodárenské věže a vyústění Helmovy ulice do Petřské.

V urbanistické struktuře se tu prolínají různé vrstvy vývoje města. Základní osnovu tvoří dávné obchodní cesty (radiály) směřující od Staroměstského náměstí na východ, propojené jsou severojižně vedenými ulicemi. Podél nich se rozkládají bloky – v jižní části velké, v severní drobnější. Domy ve velkých blocích mají různé výšky a počty podlaží. Do uliční čáry místy (včetně Petřského náměstí) výrazně zasáhl urbanismus první republiky charakteristickým rozšířením ulice.

### JEVY NEHMOTNÉ (QOL)

#### **Městský blok**

##### Hustota obyvatel vztažená na velikost bloku (ob/ha)

V návaznosti na relativně vysoké zastoupení obytných domů v blocích této oblasti má většina bloků střední až vyšší střední hustotu obyvatel vztaženou k ploše bloku. V převažující části bloků je to 100-500 obyvatel/ha. V 1 menším bloku je to víc než 1000 obyvatel/ha.

##### Změna hustoty obyvatel vztažené na velikost bloku mezi roky 2006 a 2019 (ob/ha)

Ve všech blocích kromě 3 v této oblasti došlo mezi lety 2006 a 2019 k značnému snížení hustoty obyvatel. V 1 malém bloku se počet obyvatel nezměnil a ve 2 blocích na severním okraji této oblasti se hustota obyvatel zvětšila.

##### Koncentrace ubytovacích zařízení

V celé této oblasti je zvýšená koncentrace ubytovacích zařízení. Neleží tu ohniska s nejvyšší koncentrací, ale jev je v této celoplošný.

##### Koncentrace bytových jednotek ke krátkodobému pronájmu

V celé této oblasti je vysoká koncentrace jednotek ke krátkodobému ubytování. Ve většině oblasti jejich koncentrace odpovídá 3. stupni koncentrace z 5 měřených.

#### **Veřejný prostor**

##### Charakter užívání

Všechna náměstí a ulice v oblasti jsou zatíženy automobilovou dopravou v pohybu a v klidu, a to včetně hlavního veřejného prostranství oblasti – Petřského náměstí, které je zároveň oblíbeným místem odpočinku a nachází se tu několik restaurací s přiměřeně velkými zahrádkami. Je to klidná oblast s MHD pouze po obvodu, ideální pro pěší pohyb a jízdu na kole. Domy ve většině oblasti mají aktivní parter, často sloužící místním potřebám. Důležitým prvkem veřejného prostoru tu jsou pasáže a průchody, jejich užívání je v současnosti v některých případech znemožněno.

##### Koncentrace turistů na veřejných prostranstvích

Touto oblastí nevedou rušné turistické trasy, ani tu nejsou nejfotografovanější místa.

##### Problémová místa dopravy

Tato malá oblast je silně zasažena hlukem ze silniční dopravy. Úseky s nadměrným hlukem jsou ulice Soukenická a Truhlářská.

##### Kvalita klimatu

V celé této oblasti je V. (nejhorší) stupeň kvality klimatu, který je v Praze zaznamenán pouze v pravobřežní části PPR a dvou drobných přilehlých územích mimo hranice PPR.

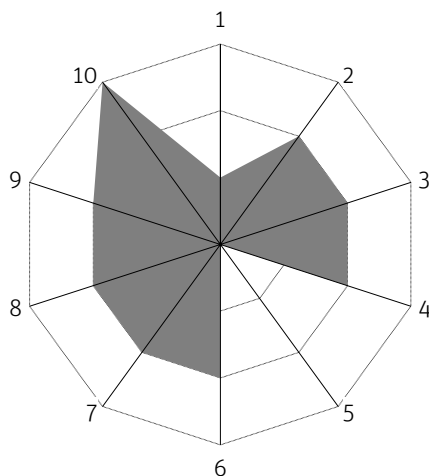
##### Rozdíl v počtu mimouličních parkovacích stání mezi lety 2000 a 2015

Tato oblast (spolu se dvěma sousedními – 15, 34) zaznamenala mezi uvedenými roky nejvyšší nárůst počtu mimouličních stání. V ZSJ, jejíž součástí tato oblast, jich přibýlo 751-1903.

## Vyhodnocení hrozeb:

		hrozba	Hodnocení závažnosti
OUV	1	Ohrožení pohledových panoramat	1
	2	Ohrožení urbánního charakteru	2
	3	Ohrožení charakteru veřejných prostranství	2
	4	Navyšování zastavěnosti a kapacity v území	2
	5	Vysoká intenzita využití řeky a jejích břehů	0
QOL	6	Úbytek trvalého bydlení	2
	7	Intenzivní turistické využití	2
	8	Intenzivní komerční využívání	2
	9	Intenzivní automobilová doprava	2
	10	Zhoršení kvality životního prostředí	3
			18

grafické znázornění:



# 22. VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ

N.II.KL.22

června 14, 2022 1:40 odp.

**MČ:** Praha 1, Praha 2

**Katastrální území:** Nové Město, Staré Město

**Rozloha:**

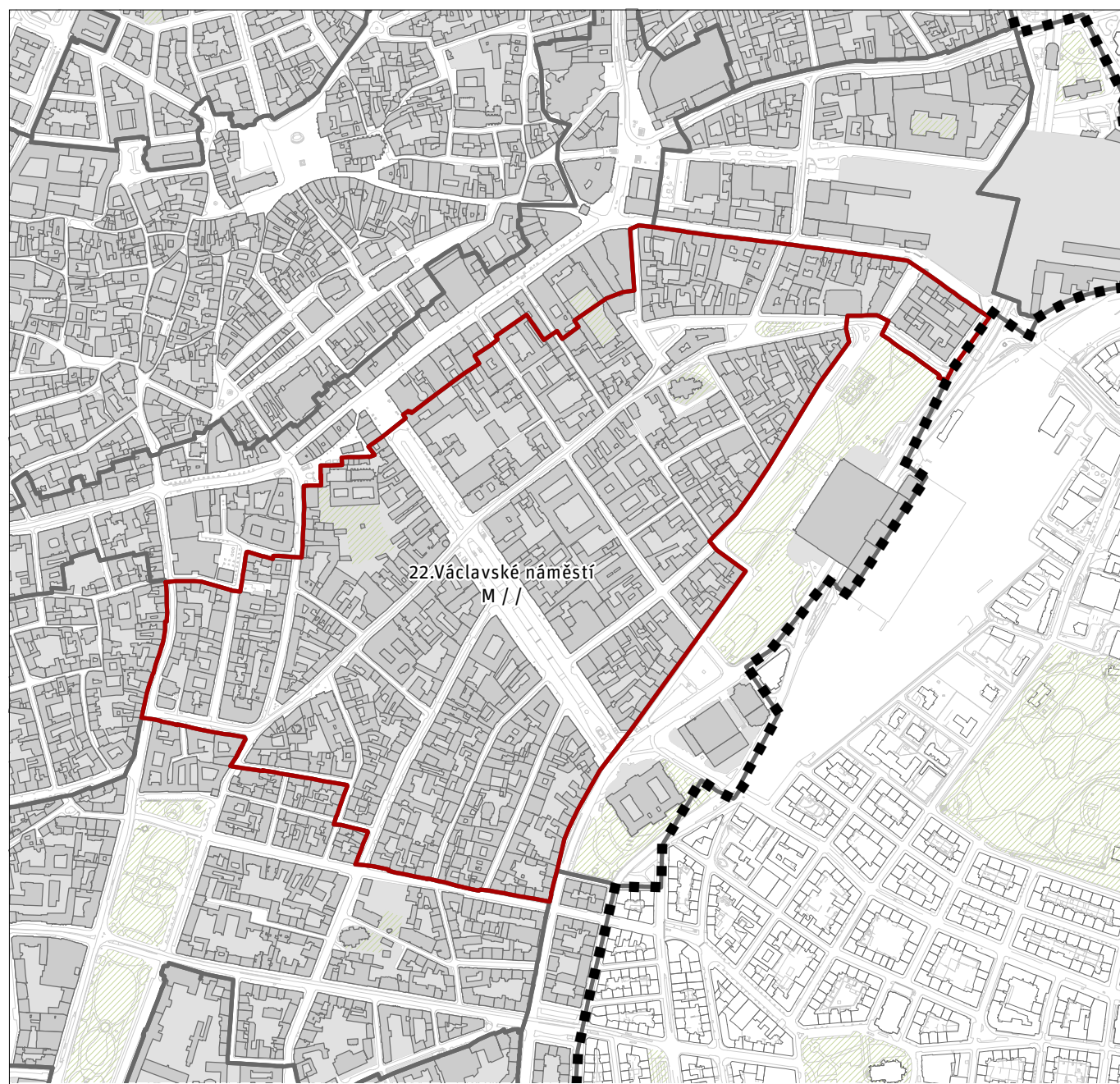
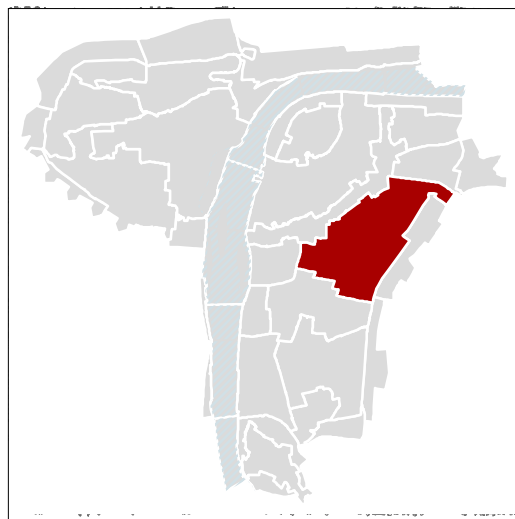
**Počet obyvatel:**

**Vymezení oblasti:** SZ: Purkyňova, Charvátova, Jungmannova, Jungmannovo náměstí, blokem jižně od ulice Na Příkopě, Senovážná; S: Hybernská, U Bulhara, Bolzanova; JV: Opletalova, Washingtonova, Mezibranská; J: Žitná, Štěpánská, Řeznická, Školská, Navrátilova, Vodičkova, Karlovo náměstí; Z: Spálená

**Počet stavebních bloků:** 27

**Nemovitě kulturní památky:** 106 (NKP/ Palác Lucerna, Památník českého odboje, Pomník sv. Václava)

**Typ oblasti:** M (městská)



## Návrh:

### Žádoucí charakter

#### OUV

- Regulace nových zásahů v území zejména s ohledem na panoramata celoměstská i vnitřní
- Podpora kontextuálního a soudobého řešení nových záměrů v území
- Podpora zachování zeleně a prostoru uvnitř bloků a jejich kultivace
- Ochrana, zachování stávajících a podpora nových pasáží, průchodů
- Podpora místních ulic, náměstí a prostranství coby celoměstsky významných veřejných prostranství
- Obnova Václavského náměstí coby jednoho z nejdůležitějších náměstí města a státu
- Lepší napojení na části města oddělené severojižní magistrálou

#### QOL

- Podpora polyfunkčního charakteru oblasti včetně kulturních, vzdělávacích a dalších nekomerčních institucí
- Podpora zachování a zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel, zejména v částech vzdálenějších od Václavského náměstí
- Podpora vybavenosti a podmínek pro trvalé bydlení (komerční vybavenost, občanská vybavenost, služby)
- Kultivace (množství a vzhledu) komerční vybavenosti zaměřené na turisty
- Regulace krátkodobého ubytování ve prospěch trvalého bydlení
- Podpora obytnosti veřejných prostranství (mobiliář, podpora klidných a bezpečných míst)
- Snížení intenzity IAD v pohybu i klidu (omezení průjezdu, rychlosti, parkování)
- Podpora MHD a omezení IAD a v úsecích, kde dochází ke kolizím, regulace IAD v nadměrně hlučných úsecích
- Podpora podmínek pro pěší a cyklisty (uliční profily, prostupnost, povrchy)
- Ochrana stávající a podpora nové zeleně a vodních prvků ve veřejných prostranstvích i vnitroblocích a dalších polosoukromých a soukromých prostranstvích zejména pro využití místními obyvateli

**Priorita:** bude doplněno

**Typ dokumentace:** bude doplněno

**Požadavky na řešení:** bude doplněno

## Charakteristika oblasti:

Oblast kolem Václavského náměstí je založena na středověké struktuře karlovského města a vyznačuje se velkými bloky, které byly od konce 19. století intenzivně prostavovány. V rámci této spontánní proměny byla většinou respektována historická parcelace. Výšková úroveň uličních průčelí byla stanovena na základě stavebního řádu z roku 1886. Mezi léty 1922-1923 proběhla výšková regulace náměstí, která určila výšku zástavby dle úrovně terénu (směrem k hornímu okraji Václavského náměstí se zástavba s ohledem na kompoziční dominanci nárožních věží Národního Muzea cíleně snižuje) a kterou zde respektovala i zástavba po roce 1945. V oblasti jsou dodnes zachovány cenné původní objekty i celé lokality (Františkánská zahrada, enkláva kolem kostela sv. Jindřicha), které si zachovaly svébytný charakter i drobnější měřítko a které tak upomínají na podobu Nového Města před přestavbou v 19. a 20. století. Hlavním rysem této oblasti jsou koncentrace a intenzita.

Osou této oblasti je křížení významných kompozičních prvků struktury historického jádra města – Václavského náměstí a ulic Vodičkova – Jindřišská – Senovážné náměstí a Národní – 28. října – Na Příkopě. Jsou základem prostorové kompozice Nového Města i navazujících čtvrtí a zároveň významnými veřejnými prostranstvími. Od severozápadního okraje a hranice se staroměstským okruhem se tato oblast zvedá směrem ke svému jihovýchodnímu kraji a Vinohradům. Dominantou osy Václavského náměstí je budova Národního muzea.

Dodnes zachovaná struktura středověké uliční sítě, velkorysých bloků a parcelace se během posledních 700 let ukázala jako odolná a pružná, když její jednotlivé prvky měnily svoji podobu (zejména rostly do výšky) a také způsob využití, jsou zde proto soustředěny architektonické hodnoty všech období vývoje města včetně novodobých. [AUS 2000 s. 59]

Na severu tato oblast sousedí s významným transformačním územím Masarykova nádraží.

Je to velmi rušná oblast charakteristická živým parterem s mnoha obchody a službami, tržiště života města. Václavské náměstí lze považovat za hlavní náměstí celé republiky. Jsou zde koncentrovány obchodní, komerční a administrativní aktivity. Obytné domy jsou výrazněji zastoupeny pouze v jižní části oblasti mezi ulicemi Ječná, V Jámě a Štěpánská, kde je ale zároveň nejčastější výskyt bytů užívaných ke krátkodobým pronájmům. Mezi lety 1991 a 2020 ubylo v této oblasti místy až 50 % stálých obyvatel, přičemž od roku 2011 jejich počet stagnuje nebo mírně roste. V této oblasti je značné množství obecních bytů.

Nedostatkem této části města je životní prostředí charakteristické rušnou dopravou, včetně celoplošného parkování a četných mimouličních stání, nedostatkem zeleně a vodních prvků (MZI), znečištěným ovzduším, světelným smogem a přehříváním městského interiéru.

Tato oblast je velmi dobře obsloužena MHD, leží v ní hlavní křižovatky tras metra i tramvají a je tu rušný pěší provoz. Je velmi rušná i z hlediska automobilové dopravy v pohybu i v klidu. Východní hranici, často neprostupnou tvoří severojižní magistrála.



## Popis oblasti:

### JEVY HMOTNÉ (OUV)

#### Městský blok

##### Plocha (ha)

Oblast s převažujícím podílem velkých bloků: většina bloků má plochu větší než 1,5 ha, významná část bloků má plochu větší než 4 ha, minimální podíl bloků s plochou do 1 ha.

##### Zastavěnost (%)

Oblast s jasnou převahou bloků zastavěných z 40-80 %. Blok při Václavském nám. a blok na Senovážném náměstí jsou zastavěny z 80-100 %.

##### Relativní podlažnost zástavby

Oblast se zcela převažující nesourodou podlažností bloků (rozdíl v počtu podlaží mezi domy v bloku  $\geq 2$  podlaží).

##### Zastoupení šikmých střech (%)

Jako další oblasti Nového Města je i tato charakteristická vysokým podílem plochých střech. 4 velké bloky podél Václavského náměstí a ulice Na Příkopě má 20-50 % domů s plochými střechami, 14 bloků s 50-80 %. Bloků s více než 80 % zastoupením šikmých střech je 9 a leží v částech vzdálenějších od Václavského náměstí.

##### Typ podle stavební čáry

V této oblasti převažují bloky s uzavřenou stavební čarou. Výjimku tvoří blok s kostelem sv. Jindřicha, který má stavební čáru volnou.

##### Převažující typ vnitrobloku

Kromě 2 velmi malých bloků převažují v blocích této oblasti domy s oddělenými dvory

##### Jednotky obytné zástavby (%)

V převažující části bloků této oblasti je zastoupení obytných domů menší než 20 % (okolí Václavského náměstí, bloky podél ulic Spálená, Na Příkopě a Hybernská). Bloky s 50 % a vyšším zastoupením obytných domů jsou v této oblasti pouze 3, a to v jihozápadní části této oblasti v ulicích Jungmannova, Vodičkova a Štěpánská.

##### Jednotky administrativy a služeb (%)

Pro administrativu a služby jsou alespoň z části využívány všechny bloky v této oblasti (s výjimkou bloku s kostelem sv. Jindřicha). Významně jsou zastoupeny bloky s převahou domů využívaných pro administrativu a služby. Jsou tu pouze 3 bloky (z celkových 27), kde je zastoupení tohoto využití menší než 20 %. V polovině bloků tvoří administrativu a služby 50-80 % využití. V jednom z velkých bloků při Václavském náměstí je to víc než 80 %.

#### Městská parcela

##### Zrnitost parcel (m<sup>2</sup>)

Tato oblast je charakteristická velkými bloky (o ploše větší než 3 i 4 ha) rozdělenými na velké parcely. V celé oblasti jsou významně zastoupeny parcely s plochou větší než 1000 m<sup>2</sup>. V blocích podél Václavského náměstí a ulic Na Příkopě a Hybernská převažují parcely s plochou větší než 1500 m<sup>2</sup> a významně jsou zastoupeny parcely o výměře větší než 3000 m<sup>2</sup>.

#### Dům

##### Podlažnost

Tato oblast je typická velký počtem domů s 5 a více podlažími. Zejména v okolí Václavského náměstí a ulice Na Příkopě je koncentrováno velké množství domů s 7-10 podlažími.

##### Typ zastřešení domu

Spolu s 2 dalšími oblastmi ležícími na sever od této je zde největší zastoupení domů s plochými střechami. Jsou rozprostřeny po celé oblasti, zejména podél Václavského náměstí a Štěpánské ulice.

#### Veřejný prostor

##### Hierarchie

V oblasti se vyskytují 2 náměstí (Václavské a Senovážné náměstí) a velké množství ulic (Vodičkova, Jindřišská, Žitná, Lazarská, Spálená, Dlážďená, Hybernská) čtvrtové úrovně. Lokální úroveň má Jungmannovo náměstí, z ulic jsou to Jungmannova, Štěpánská, Opletalova a Senovážná. V oblasti se vyskytují také 2 parky lokálního významu – Františkánská zahrada a Vrchlického sady. Zbylá veřejná prostranství jsou na místní úrovni.

## USPPR/N.II.KL.22/Václavské náměstí

### Urbanistický charakter

Osou této oblasti je křížení významných kompozičních prvků struktury historického jádra města – Václavského náměstí a ulic Vodičkova – Jindřišská – Senovážné náměstí a Národní – 28. října – Na Příkopě. Jsou základem prostorové kompozice Nového Města i navazujících čtvrtí a zároveň významnými veřejnými prostranstvími. V této oblasti nalezneme celou škálu veřejných prostorů od velkorysých náměstí přes rušné městské třídy, klidnější užší ulice, po pěší zóny, obchodní pasáže a historickou zahradu.

Václavské náměstí a ulice Na Příkopě mají stromořadí. Důležitým zeleným prostorem je Františkánská zahrada.

### JEVY NEHMOTNÉ (QOL)

#### **Městský blok**

##### Hustota obyvatel vztažená na velikost bloku (ob/ha)

V návaznosti na nízké zastoupení obytných domů v blocích této oblasti, je zde i nízká hustota obyvatel na blok. V převažující části bloků této oblasti je nižší než 250 obyvatel/ha.

##### Změna hustoty obyvatel vztažené na velikost bloku mez roky 2006 a 2019 (ob/ha)

V převážné většině bloků v této oblasti došlo mezi lety 2006 a 2019 k značnému snížení hustoty obyvatel. Méně se hustota obyvatel snižovala v blocích s nízkým zastoupením obytných domů (podél ulic Na Příkopě a Hybernská). Ve 2 blocích v této oblasti hustota obyvatel v uvedeném období vzrostla (při ulici Jindřišská a Hybernská).

##### Koncentrace ubytovacích zařízení

V celé této oblasti je vysoká koncentrace ubytovacích zařízení. Je to zejména na Václavském nám., v ulicích Žitná, Krakovská a Hybernská.

##### Koncentrace bytových jednotek ke krátkodobému pronájmu

Jihozápadní část této oblasti (mezi Václavským náměstím a ulicemi Mezibranská, Žitná a Vodičkova) je jedním ze 3 území v PPR s nejvyšší hustotou bytových jednotek využívaných ke krátkodobému pronájmu. (Zejména v této části oblasti je zároveň velký počet obecních bytů).

#### **Veřejný prostor**

##### Charakter užívání

Tato oblast je živým a rušným centrem města, proto i veřejné prostory tu jsou velmi živě užívány. Je tu celoměstsky nejvyšší koncentrace chodců – místních i turistů, část Václavského náměstí a ulic Na Příkopě a 28. října jsou pěší zóny, je to také pobytová oblast. Václavské náměstí je místem demonstrací a důležitých společenských projevů a událostí. Kříží se tu trasy metra, vedou tudy hlavní tramvajové trasy. Kromě pěších zón jsou všechny ulice i náměstí průjezdné pro auta, všude se také parkuje (včetně Václavského a Senovážného náměstí, která mají čtvrtovou úroveň). Zásadní roli urbanistickou i uživatelskou tu hrají četné pasáže a průchody, které jsou významnou součástí sítě veřejných prostranství této oblasti, mnohé z nich jsou obchodní pasáže.

##### Koncentrace turistů na veřejných prostranstvích

Podle záznamů do aplikace Flickr (sdílení fotografií) jsou v této oblasti 2 nejvíce fotografovaná místa v PPR, a to na Václavském náměstí.

##### Problémová místa dopravy

Tato oblast je silně zasažena hlukem ze silniční dopravy – ulice Spálená, Žitná, Vodičkova, Jindřišská, Opletalova a Senovážné náměstí jsou mezi kritickými úseky. Jihovýchodní hranici této oblasti tvoří Severojižní magistrála.

##### Kvalita klimatu

V celé této oblasti je V. (nejhorší) stupeň kvality klimatu, který je v Praze zaznamenán pouze v pravobřežní části PPR a dvou drobných přilehlých územích mimo hranice PPR.

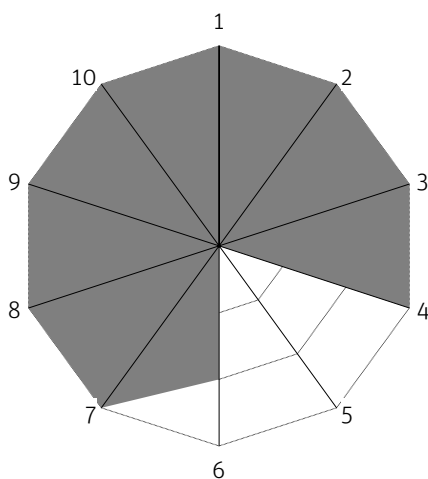
##### Rozdíl v počtu mimouličních parkovacích stání mezi lety 2000 a 2015

V části na severovýchod od Václavského náměstí došlo mezi lety 2000 a 2015 k úbytku mimouličních parkovacích stání, v části na jihozápad od Václavského náměstí naopak k značnému nárůstu.

## Vyhodnocení hrozeb:

		hrozba	Hodnocení závažnosti
OUV	1	Ohrožení pohledových panoramat	3
	2	Ohrožení urbánního charakteru	3
	3	Ohrožení charakteru veřejných prostranství	3
	4	Navyšování zastavěnosti a kapacity v území	3
	5	Vysoká intenzita využití řeky a jejích břehů	0
QOL	6	Úbytek trvalého bydlení	2
	7	Intenzivní turistické využití	3
	8	Intenzivní komerční využívání	3
	9	Intenzivní automobilová doprava	3
	10	Zhoršení kvality životního prostředí	3
			26

grafické znázornění:



# 24. VOJTĚŠSKÁ ČTVRŤ

N.II.KL.24

června 14, 2022 1:40 odp.

**MČ:** Praha 1

**Katastrální území:** Nové Město

**Rozloha:**

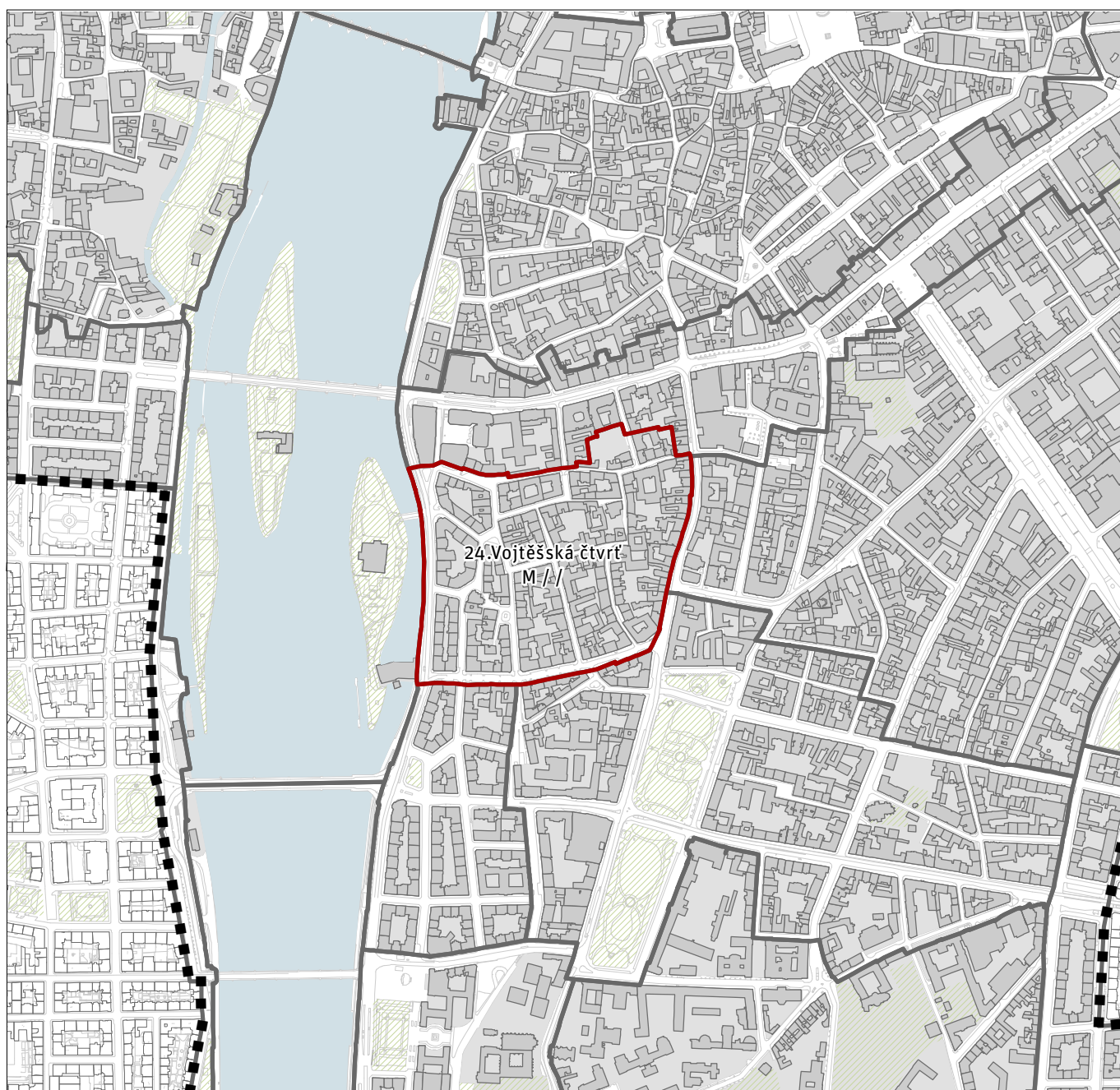
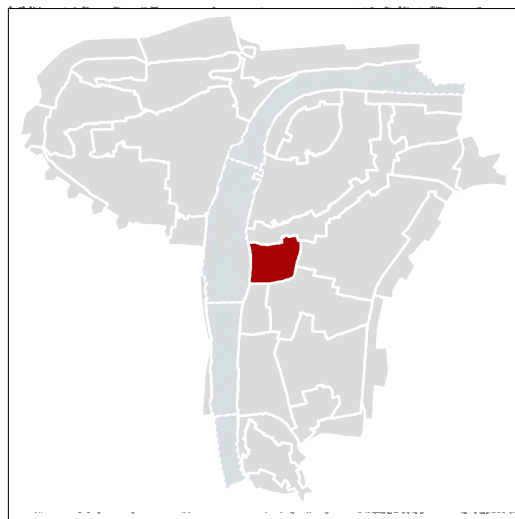
**Počet obyvatel:**

**Vymezení oblasti:** Ostrovní, Spálená, Myslíkova, Masarykovo nábřeží

**Počet stavebních bloků:** 12

**Nemovitě kulturní památky:** 29 (NKP není součástí)

**Typ oblasti:** M (městská)



## Návrh:

### Žádoucí charakter

#### OUV

- Zachovat panoramatickou hodnotu bloků na Masarykově nábřeží typickou homogenní výškou i charakter vnitřních pohledů v oblasti
- Zachovat výškové poměry a proporce uvnitř oblasti
- Chránit nesourodou podlažnost v rámci bloků
- Chránit zrnitost a měřítko parcelace
- Nezvyšovat zastavěnost bloků, prověřit využití vnitrobloků pro posílení zelené/modrozelené infrastruktury
- Provéřít možnost úpravy uličního profilu ve prospěch pěší chůze a pobytové funkce prostranství
- Na Masarykově nábřeží podpořit charakter celoměstsky významné historické promenády podél řeky a zlepšit přístup k řece v okolí Slovanského ostrova, a posílit vazbu směrem od řeky dovnitř oblasti,

#### QOL

- podpora obytného charakteru oblasti, ochrana stávajícího bydlení a podpora přestaveb a rekonstrukcí umožňujících navýšení kapacit bydlení
- Podpora lokálního charakteru komerční a občanské vybavenosti, jakožto nástroje pro zlepšení podmínek pro trvalé bydlení
- Regulace krátkodobého ubytování ve prospěch trvalého bydlení
- Zlepšit pěší a cyklistické napojení oblasti na Slovanský ostrov, podpora jeho rekreačního využití pro potřeby místních obyvatel
- Provéřít možnosti uspořádání uličních profilů za cílem snížení hluku po obvodu oblasti

**Priorita:** bude doplněno

**Typ dokumentace:** bude doplněno

**Požadavky na řešení:** bude doplněno

## Charakteristika oblasti:

Vojtěšská čtvrť má částečně rostlou, částečně založenou historickou strukturu, která byla od konce 19. století prostavována, přičemž poměr původní a nové zástavby zůstal poměrně vyrovnaný (s výjimkou území při řece, které bylo zařazeno do staroměstské asanace). V oblasti se nachází gotická sublokace, jedná se tedy o oblast urbanisticky heterogenní.

Typickým rysem této čtvrti je komorní atmosféra vnitřní části a hladce navázané urbanistické vrstvy.

Vojtěšská čtvrť je území čtvercového půdorysu ohraničené rušnými a významnými veřejnými prostranstvími: Masarykovým nábřežím, Hradebním okruhem, Spálenou a Myslíkovou ulicí. Zatímco vnitřní část oblasti má drobnější měřítko a komorní atmosféru, komponované nábřeží je významnou dominantou a panoramatickou hodnotou celoměstského významu. Fronta reprezentativních činžovních domů navazuje na budovu Národního divadlo. Je to jedna ze známých tváří Prahy a také místo vyhlídek na město.

S výjimkou 3 velkých bloků podél nábřeží, které tu na konci 19. století v rámci asanace spolu s vyvýšeným pevným nábřežím nahradily starší drobnější zástavbu a terén svažující se k řece, se urbanistický život v této čtvrti odehrává v dávné uliční struktuře. V blocích vedle sebe stojí domy různých stavebních epoch. Funkcionalistický dům se ohýbá podle staré uliční čáry, stojí vedle domu z konce 19. století a hledí na středověký kostelík. Ulice jsou tu převážně úzké až velmi úzké, domy v blocích mají různé počty podlaží, většinou 3-5, mají z drtivé většiny šikmé střechy a větší dvory a vnitrobloky. Vícepodlažní budovy stojí při nábřeží (5-6 podlaží) a při ulicích Spálená a Myslíkova. Důležitými solitéry jsou kostely sv. Vojtěcha a sv. Michala v Jirchářích.

Tato oblast nemá žádné náměstí, klidná pobytová místa se nabízejí v okolí kostela sv. Vojtěcha a poblíž při ulici Pštrossova.

Masarykovo nábřeží je celoměstsky významné veřejné prostranství, oblíbená promenáda a páteční cyklotrasa, ale také rušná komunikace s tramvajemi a auty, která oblast odděluje od řeky a zeleného ostrova Žofín.

Tato oblast je vnímána a dosud užívána především jako obytná. Přibližně v polovině bloků neslouží administrativě a službám žádné domy nebo maximálně 20 % z nich. Většina bloků obsahuje alespoň 50 % obytných domů a má aktivní parter často lokálního charakteru. Mezi lety 1991 a 2020 poklesl počet místních obyvatel o 50 a více %, obytný potenciál čtvrti je tedy větší. V celoměstském srovnání je tu jedna z nejvyšších koncentrací bytových jednotek ke krátkodobému pronájmu a zvýšená koncentrace hotelů.

Tato oblast je výborně obsloužená MHD a svým charakterem příznivá pro pěší pohyb. Ze tří stran je tato oblast ohraničena rušnými ulicemi (Spálená, Myslíkova, Masarykovo nábřeží), které jsou zatíženy nadměrným hlukem ze silniční dopravy, dochází zde k častým dopravním zácpám zpomalujícím provoz tramvají.

## Popis oblasti:

### JEVY HMOTNÉ (OUV)

#### Městský blok

##### Plocha (ha)

Oblast s bloky středními a menšími, s plochou do 1,5 ha. Při ulici Spálená leží 1 blok s plochou 2-2,5 ha.

##### Zastavěnost (%)

Většina bloků v této oblasti je zastavěna z 40-80 %. 3 bloky jsou zastavěny z více než 80 %.

##### Relativní podlažnost zástavby

Oblast se zcela převážující nesourodou podlažností bloků. Výjimkou je 1 blok domů z konce 19. století mezi ulicemi Pštrossova, Ostrovní, Voršílská a V Jirchářích.

##### Zastoupení šikmých střech (%)

Většinu této oblasti tvoří bloky s domy se šikmými střechami zastoupenými z 80 a více %.

##### Typ podle stavební čáry

V této oblasti zcela převažují bloky s uzavřenou stavební čarou. Otevřenou stavební čáru má blok s kostelem sv. Michala v Jirchářích a blok s kostelem sv. Vojtěcha.

##### Převažující typ vnitrobloku

V této oblasti zcela převažují bloky s domy s oddělenými dvory.

##### Jednotky obytné zástavby (%)

Všechny bloky v této oblasti jsou alespoň z 30 % obytné, asi polovina bloků je obytná z více než 50 %.

##### Jednotky administrativy a služeb (%)

Ve většině bloků v této oblasti jsou alespoň částečně zastoupeny domy sloužící administrativě. Asi v polovině je to z méně než 20 %, v druhé polovině z 20-50 %.

#### Městská parcela

##### Zrnitost parcel (m<sup>2</sup>)

V této oblasti převažují menší parcely o ploše 400-800 m<sup>2</sup>. Pouze několik parcel je větších než 1500 m<sup>2</sup>.

#### Dům

##### Podlažnost

Většina domů v této oblasti má 3-4, případně 5 podlaží, domy s 6 a více podlažími najdeme na Masarykově nábřeží.

##### Typ zastřešení domu

V této oblasti zcela převládají domy s šikmými střechami, ploché střechy se tu objevují pouze výjimečně.

#### Veřejný prostor

##### Hierarchie

*bude doplněno*

##### Urbanistický charakter

*bude doplněno*



## JEVY NEHMOTNÉ (QOL)

### **Městský blok**

#### Hustota obyvatel vztažená na velikost bloku (ob/ha)

V této oblasti je převážně střední hustota obyvatel vztažená k ploše bloku (100-250 a 250-500).

#### Změna hustoty obyvatel vztažené na velikost bloku mez roky 2006 a 2019 (ob/ha)

V převážné většině bloků v této oblasti došlo mezi lety 2006 a 2019 k snížení hustoty obyvatel. Ve 2 blocích došlo k jejímu mírnému nárůstu.

#### Koncentrace ubytovacích zařízení

V této oblasti je vysoká koncentrace ubytovacích zařízení.

#### Koncentrace bytových jednotek ke krátkodobému pronájmu

V celé této oblasti je zvýšená a místy v celopražském kontextu nejvyšší koncentrace jednotek krátkodobého ubytování. Velmi vysoká je jejich koncentrace kolem ulic Ostrovní, Mikulandská a Opatovická a mezi ulicemi Křemencova, Pštrossova a Myslíkova.

#### Rozdíl v počtu mimouličních parkovacích stání mezi lety 2000 a 2015

Počet mimouličních stání v této oblasti mezi uvedenými lety vzrostl o 150 až 350.

### **Veřejný prostor**

#### Charakter užívání

*bude doplněno*

#### Koncentrace turistů na veřejných prostranstvích

Touto oblastí nevedou rušné turistické trasy, ani tu nejsou nejfotografovanější místa.

#### Problémová místa dopravy

Tato malá oblast je zasažena hlukem ze silniční dopravy. Úseky s nadměrným hlukem jsou ulice Myslíkova a Spálená. Myslíkova, Spálená a Masarykovo nábřeží jsou úseky s častými dopravními zácpami a Masarykovo nábřeží navíc místem častých dopravních nehod.

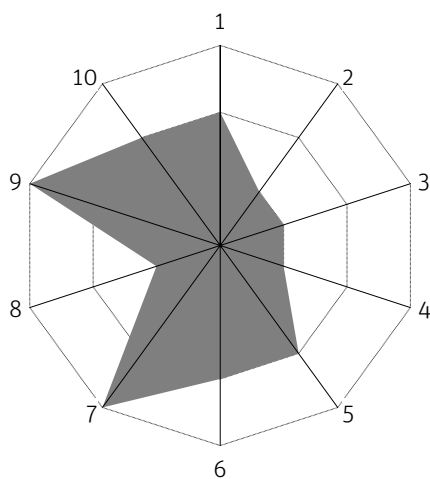
#### Kvalita klimatu

V této oblasti je z části IV. a z části V. (nejhorší) stupeň kvality klimatu, který je v Praze zaznamenán pouze v pravobřežní části PPR a dvou drobných přilehlých územích mimo hranice PPR.

## Vyhodnocení hrozeb:

		hrozba	Hodnocení závažnosti
OUV	1	Ohrožení pohledových panoramat	2
	2	Ohrožení urbánního charakteru	1
	3	Ohrožení charakteru veřejných prostranství	1
	4	Navyšování zastavěnosti a kapacity v území	1
	5	Vysoká intenzita využití řeky a jejích břehů	2
QOL	6	Úbytek trvalého bydlení	2
	7	Intenzivní turistické využití	3
	8	Intenzivní komerční využívání	1
	9	Intenzivní automobilová doprava	3
	10	Zhoršení kvality životního prostředí	2
			18

grafické znázornění:



# 27. PODSKALÍ

N.II.KL.27

června 14, 2022 1:40 odp.

**MČ:** Praha 2

**Katastrální území:** Nové Město

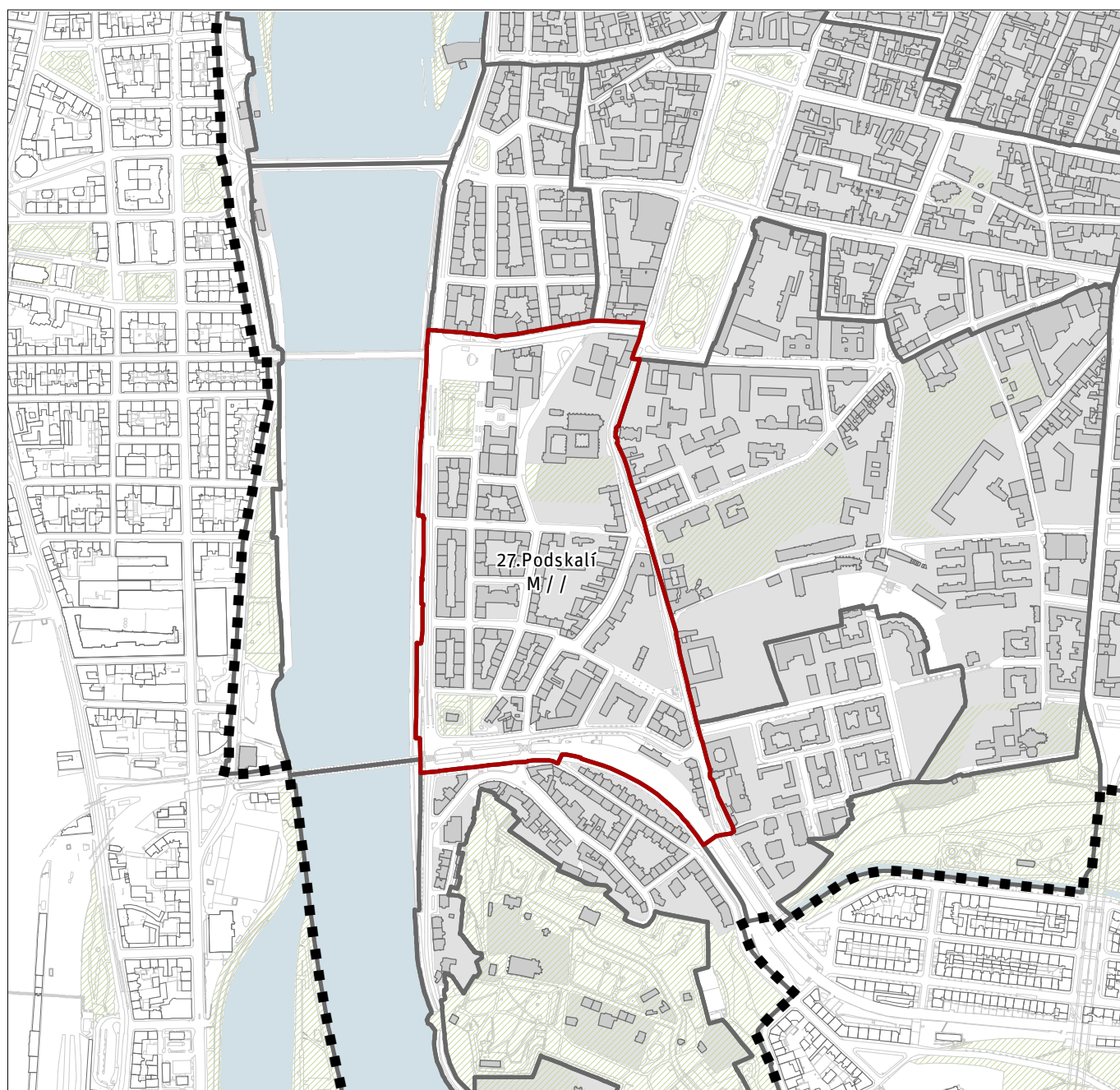
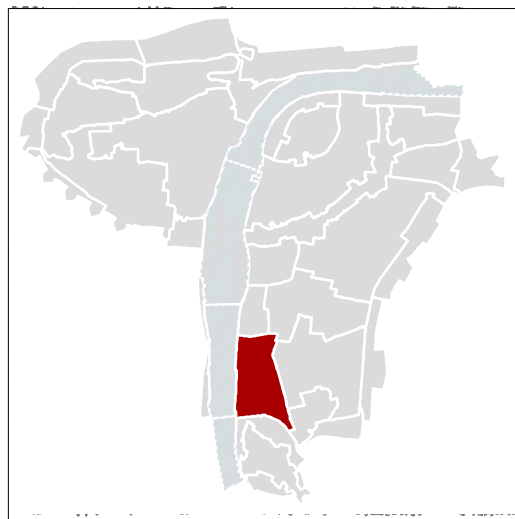
**Rozloha:**

**Počet obyvatel:**

**Vymezení oblasti:** Na Moráni, Karlovo náměstí, Vyšehradská, Na Slupi,  
železniční trať, Rašínovo nábreží

**Počet stavebních bloků:** 20

**Typ oblasti:** M (městská)



USPPR/N.II.KL.27./Podskalí

## Návrh:

### Žádoucí charakter

#### OUV

- Chránit a kultivovat charakter a panoramatickou hodnotu bloků na Rašínově nábřeží typickou svou homogenní výškou
- Podpořit nábřeží jako celoměstsky významný urbanistický prvek, regulovat provoz na něm, podpořit podmínky pro pěší a cyklisty
- Hledat možnosti nastavení pravidla pro lodě kotvící u náplavky tak, aby nezneškodnocovaly panoramatické kvality náplavky a nábřeží a nepřetěžovaly náplavku příliš intenzivním komerčním využitím
- Udržet stávající zastavěnost bloků, podpořit využití vnitrobloků jako klidného a zeleného zázemí pro trvale žijící obyvatele
- Podpořit a koncipovat okolí veřejných institucí jako ohniska kvalitního veřejného prostoru
- Zlepšit pěší přístup na nábřeží, náplavku a k řece a prostupnost do Vyšehradského podhradí

#### QOL

- Podporovat obytný charakter oblasti spolu s podporou potřebné místní komerční a občanské vybavenosti a služeb
- Provéřit možnosti uspořádání uličního profilu s cílem snižování hluku (zejména Rašínovo nábřeží, Vyšehradská, Na Slupi) , zlepšení kvality životního prostředí a dosažení lepší prostupnosti města
- Provéřit možnosti viaduktu Železničního mostu coby prostupného a živého prvku města
- Oživit nádraží Praha-Vyšehrad a zapojit ho do dopravní struktury města a života oblasti
- Zlepšit podmínky pro uživatele páteřní cyklostezky a spojení s trasami jižně podél Vltavy/volnou krajinou
- Podpořit udržitelné formy rekreace na náplavce a řece

**Priorita:** bude doplněno

**Typ dokumentace:** bude doplněno

**Požadavky na řešení:** bude doplněno

## Charakteristika oblasti:

Podskalí sestává z několika strukturálních částí – rostlé heterogenní struktury v okolí Vyšehradské ulice s převažující zástavbou 19. a 20. století, kde se zachoval rytmus původních cest a enkláv, pravidelné regulované části Podskalí vzniklé na místě původní plavecké čtvrti na základě regulačního plánu Alfréda Hurtiga, Matěje Strunce a Jana Hejdy z roku 1885 (provedené ale až po roce 1910) a emauzského prospektu s významným komponovaným celkem ministerských budov. Součástí rostlé části oblasti jsou dílčí urbánní meziprostory, jejichž budoucí využití by mělo být pečlivě zváženo.

Typickým rysem této oblasti je rozmanitost, relativní rozvolněnost, značný podíl zeleně a přístup k řece (náplavka).

Je vymezena rušným Rašínovým nábřežím, ulicí Na Moráni – komunikací navazující na most Palackého, historickými trasami ulic Vyšehradskou a Na Slupi a obloukem podél železniční trati kolem nádraží Praha-Vyšehrad.

Určujícím rysem této oblasti je terén, který se od Vltavy a od jižního okraje zvedá směrem k Emauzskému klášteru a Karlovu náměstí. Dominantou této oblasti je právě Emauzský klášter, komplex Ministerstva zdravotnictví a práce a sociálních věcí a Zítkových sadů, Palackého náměstí navazující na Palackého most. Dalšími dominantami jsou nábřeží (s náplavkou) a bloky domů na něm, dále historické osy ulic Vyšehradská a Na Slupi a také Železniční most a jeho viadukt. Významnými solitéry jsou Podskalská celnice a budova nádraží Praha-Vyšehrad.

Většina oblasti má velkorysou blokovou strukturu z 19. a začátku 20. století, široké ulice, prostorné vnitrobloky, vyrovnané výšky. Místo se do této struktury propisují starší vrstvy: celek Emauzského kláštera včetně krajinného základu, stopa historických cest a zbytky předasanační zástavby včetně původní úrovně terénu v okolí Podskalské celnice a kostela Nejsvětější trojice. Samostatnou vrstvu ve struktuře oblasti tvoří komplex budov Institutu plánování a rozvoje města se solitérními stavbami.

Velkorysá veřejná a poloveřejná prostranství jsou důležitým rysem této oblasti. Jsou mezi nimi Palackého náměstí, Zítkovy sady, Emauzské opatství, prostor Výtoně, Rašínovo nábřeží a náplavka. Oblast má velký potenciál v jejich kultivaci, stejně jako v kultivaci podoby ulic, vnitrobloků a dalších poloveřejných prostranství. Zítkovy sady a proluka Pod Slovany jsou spojeny s kriminalitou a pocity nebezpečí. V některých částech chybí aktivní parter, na Rašínově nábřeží je limitován intenzivním provozem.

Tato oblast je vnímána a dosud užívána především jako obytná a pobytová. Vysoký podíl administrativního a komerčního využití neohrožuje její obytný a místní charakter s výjimkou náplavky, kde se projevuje silný tlak na její intenzivní komerční využití. Je tu značný podíl nelokálního využití (státní a místní správa).

Tato oblast je výborně obsloužená MHD a svým charakterem příznivá pro pěší pohyb. Ze všech 4 stran je ohraničena rušnými ulicemi (Na Moráni, Vyšehradská a Na Slupi, Svobodova, Rašínovo nábřeží). Rašínovo nábřeží a ulice Vyšehradská a Na Slupi jsou silně zasaženy hlukem ze silniční dopravy, Rašínovo nábřeží a Palackého náměstí jsou úseky s významnými kapacitními problémy. Náplavka je oblíbeným korzem, místem pobytu a zároveň páteří cyklotrasou. V mnoha ulicích se parkuje kolmo nebo šikmo k chodníku, k parkování jsou využívány i vnitrobloky včetně budov veřejné správy.

## Popis oblasti:

JEVY HMOTNÉ (OUV)

### **Městský blok**

#### Plocha (ha)

Oblast s převahou malých bloků s plochou do 1 ha a čtyřmi středně velkými bloky mezi 1 a 2,5 ha.

#### Zastavěnost (%)

Většina bloků v této oblasti, to znamená menší bloky, je zastavěna z 40-80 %, 3 z více než 80 %. 2 větší a 2 malé bloky jsou zastavěny z méně než 40 %.

#### Relativní podlažnost zástavby

V této oblasti se nacházejí jak bloky s nesourodou, tak se sounodou či vyrovnanou podlažností. Bloky podél nábřeží mají buď sounodou nebo vyrovnanou podlažnost.

#### Zastoupení šikmých střech (%)

V této oblasti se nacházejí jak bloky s vysokým (80 % a více) i středním (20-50 a 50-80 %) zastoupením šikmých střech. Bloky podél nábřeží mají zastoupení šikmých střech vyšší než 80 %.

#### Typ podle stavební čáry

Zatímco zejména bloky podél nábřeží mají uzavřenou stavební čáru, je tu i značný podíl bloků se stavební čarou otevřenou a 1 blok s volnou stavební čarou.

#### Převažující typ vnitrobloku

Jsou zde zastoupeny všechny typy vnitrobloku. Bloky podél nábřeží mají společné vnitrobloky. Ve 2 velkých blocích stojí solitérní stavby s nevymezeným vnitroblokem.

#### Jednotky obytné zástavby (%)

Jsou zde zastoupeny jak bloky s vysokým podílem obytné zástavby (50 a více %), tak bloky s nižším podílem obytné zástavby a bloky zcela bez obytné zástavby. V blocích podél nábřeží je obytná zástavba většinou zastoupena alespoň z 30-50 %.

#### Jednotky administrativy a služeb (%)

Analogicky k zastoupení obytné zástavby jsou v blocích této oblasti různě zastoupeny jednotky administrativy a služeb. Většina bloků je zcela bez administrativy a služeb.

### **Městská parcela**

#### Zrnitost parcel (m<sup>2</sup>)

Většina parcel v této oblasti má plochu o velikosti 400-1000 m<sup>2</sup>. Je tu několik parcel větších než 3000 m<sup>2</sup>.

### **Dům**

#### Podlažnost

Většina domů v této oblasti má 3-6 podlaží. Domy v blocích podél nábřeží mají 5-6 podlaží. Některé jednotlivé domy mají 7-10 podlaží, některé pouze 1-2 podlaží.

#### Typ zastřešení domu

V této oblasti zcela převládají domy s šikmými střechami, ploché střechy se tu objevují pouze výjimečně.

### **Veřejný prostor**

#### Hierarchie

*bude doplněno*

## Urbanistický charakter

*bude doplněno*

## JEVY NEHMOTNÉ (QOL)

### **Městský blok**

#### Hustota obyvatel vztažená na velikost bloku (ob/ha)

V této oblasti jsou bloky s různou hustotou obyvatel. Několik velkých bloků má nízkou hustotu, mnoho bloků má hustotu vysokou (250-500, 500-1000 i větší než 1000 obyvatel vztažených k ploše bloku).

#### Změna hustoty obyvatel vztažené na velikost bloku mez roky 2006 a 2019 (ob/ha)

Zhruba v třetině bloků došlo ke snížení hustoty obyvatel, v třetině zůstala hustota zachovaná a v části bloků došlo k jejímu zvýšení. V blocích podél nábreží došlo ke značnému snížení hustoty obyvatel.

#### Koncentrace ubytovacích zařízení

V této oblasti je nízká koncentrace ubytovacích zařízení.

#### Koncentrace bytových jednotek ke krátkodobému pronájmu

V této oblasti je nízká koncentrace jednotek krátkodobého ubytování. V jednotlivých ostrůvcích mírně zvýšená.

#### Rozdíl v počtu mimouličních parkovacích stání mezi lety 2000 a 2015

Počet mimouličních stání v této oblasti mezi uvedenými lety vzrostl značně, o 150 až 350 míst.

### **Veřejný prostor**

#### Charakter užívání

*bude doplněno*

#### Koncentrace turistů na veřejných prostranstvích

V této oblasti je nízká koncentrace turistů. Nevedou tudy rušné turistické trasy, ani tu nejsou nejfotografovanější místa.

#### Problémová místa dopravy

Rašínovo nábreží a ulice Vyšehradská a Na Slupi jsou silně zasaženy hlukem ze silniční dopravy. Rašínovo nábreží a Palackého náměstí jsou úseky s významnými kapacitními problémy.

#### Kvalita klimatu

V této oblasti je z části IV. (4. stupeň z 5) kvalita klimatu.



## Vyhodnocení hrozeb:

		hrozba	Hodnocení závažnosti
OUV	1	Ohrožení pohledových panoramat	3
	2	Ohrožení urbánního charakteru	1
	3	Ohrožení charakteru veřejných prostranství	2
	4	Navyšování zastavěnosti a kapacity v území	2
	5	Vysoká intenzita využití řeky a jejích břehů	3
QOL	6	Úbytek trvalého bydlení	2
	7	Intenzivní turistické využití	1
	8	Intenzivní komerční využívání	2
	9	Intenzivní automobilová doprava	2
	10	Zhoršení kvality životního prostředí	2
			20

grafické znázornění:

