

všichni výše uvedení navrhovatelé jako oprávněný investoři ve smyslu §23a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“)

V souladu s ustanovením § 42a stavebního zákona podáváme jako oprávněný Investor návrh na zkrácený postup pořizování aktualizace zásad územního rozvoje.

Důvody pro pořízení aktualizace zásad územního rozvoje jsou zejména tyto:

- V konceptu změny ZUR je hlavní funkce Letiště Praha – Letňany neumožňující žádný rozvoj velkoměstského urbanismu (přímé napojení na metro) vymístěna, letecký provoz nadále nebude limitujícím faktorem takto důležité oblasti v organismu metropole.
- Zajištění kvalitního dopravního napojení je podpořeno ověřováním možného pokračování linky metra spolu s novým napojením na železniční síť severozápadním i severovýchodním směrem, stejně jako zafixováním přívaděčů na silniční okruh městský i středočeský.
- Leteckou dopravu v místě stabilně kvalitně dokáží pokrýt okolní letiště ve Středočeském kraji, vybavená pro příjem aerotaxi či vrtulníkových spojů.

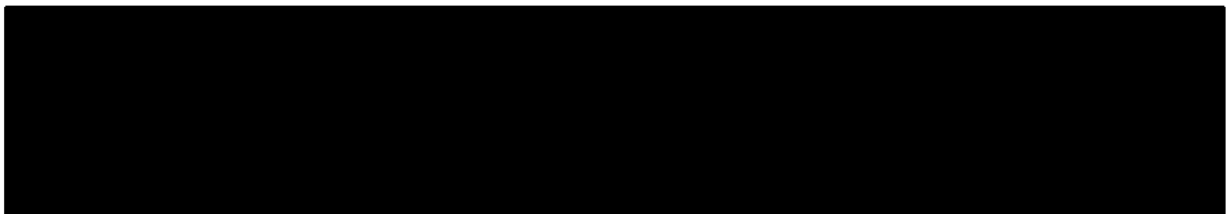
#### **NÁVRH OBSAHU AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE:**

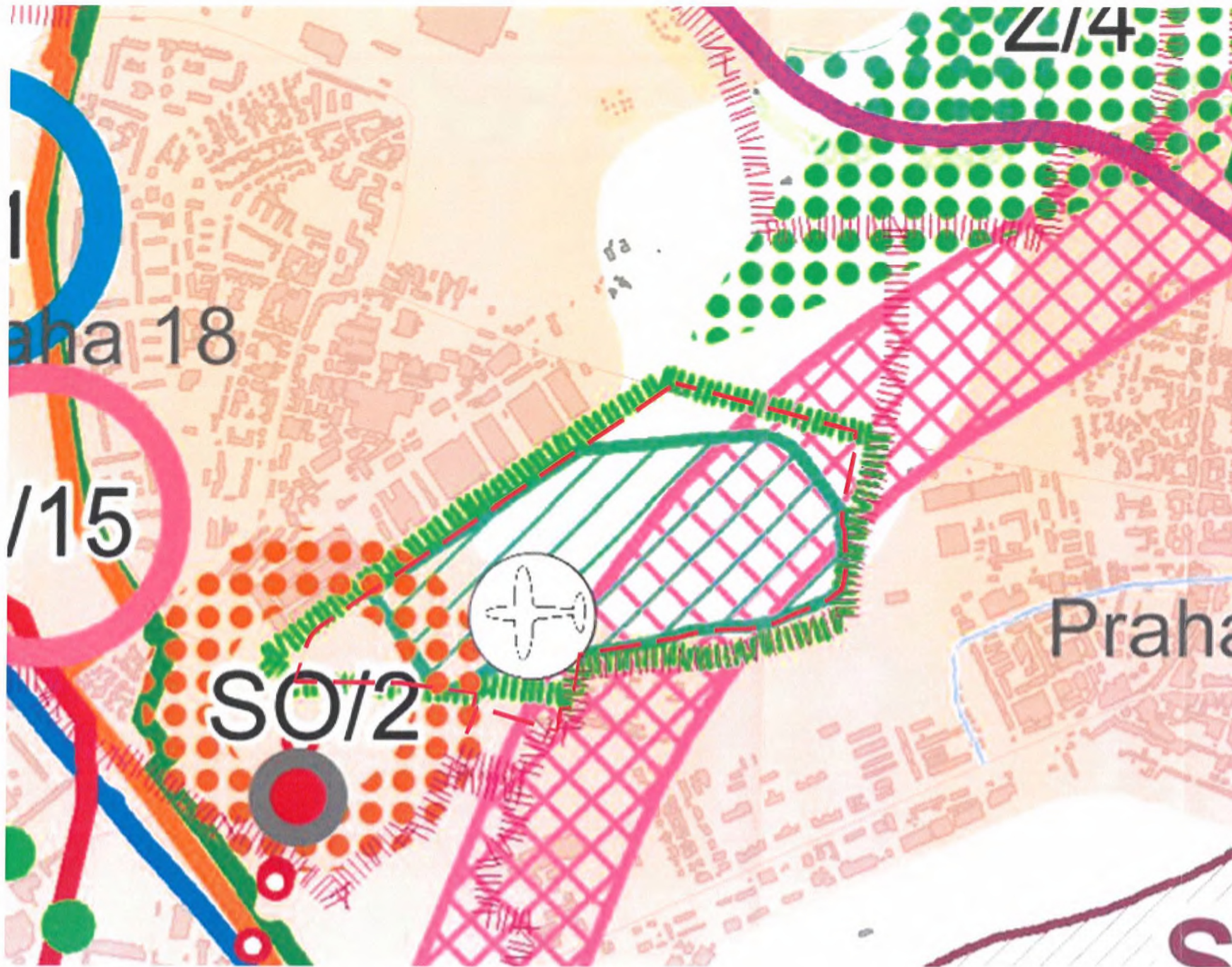
Návrh aktualizace zásad územního rozvoje se týká území, resp. pozemků specifikovaných v příloze č.4 této žádosti.

Navrhujeme aktualizaci Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy ve znění poslední aktualizace č.4 ze dne 23.10.2018, a to v tomto znění:

1. v části 4.2 *Oblasti osvětové, vzdělávací a rekreačně společenské – plochy a zařízení pro významné politické, sportovní a kulturní aktivity nadmístního, celostátního a mezinárodního významu (SO)* v článku 4.2.2. Letňany (SO/2):
  - v části „Důvody vymezení“ navrhujeme vypustit konec druhé věty „a požadavky vyplývající z limitů letecké dopravní infrastruktury“.
  - v části „Podmínky pro následné rozhodování a změnách v území“ navrhujeme zrušit odst. b) a nahradit ho novým odst. b) tohoto znění: „*respektování stávajících a navazujících ploch, kde byla vyhlášena národní přírodní památka Letiště Letňany*“.
2. navrhujeme vypustit z části 5.3 *Letecká doprava* článek 5.3.3. „*Letiště Praha-Letňany*“, a to bez náhrady.

Dotčené území je vymezeno pozemky:





---  
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

### SO/02 LETŇANY

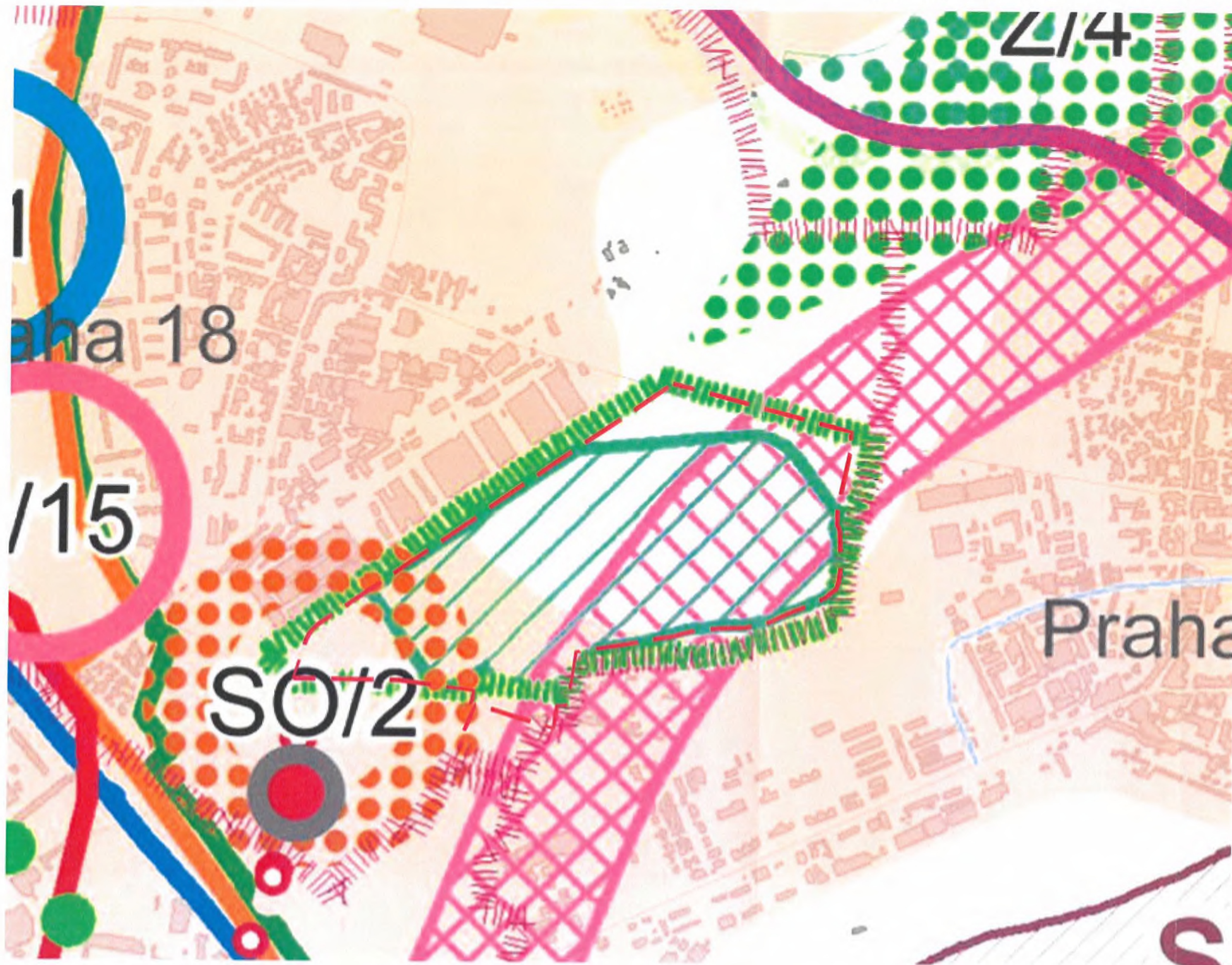
Důvody vymezení: Území s rozsáhlými rozvojovými plochami a vybudovanou dopravní infrastrukturou pro hromadnou dopravu disponuje jedinečným potenciálem pro umístění občanského vybavení výrazně nadmístního, celoměstského nebo celostátního významu. V oblasti se střetávají požadavky na budoucí významný rozvoj, požadavky budoucích návštěvníků oblasti, požadavky ochrany přírody a krajiny a požadavky vyplývající z limitů letecké dopravní infrastruktury.

 KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV PRO ŽELEZNICI

 NATURA 2000

 MALOPLOŠNÉ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ NA ÚZEMÍ HL.M. PRAHY




 LETIŠTĚ PRAHA - LETŇANY



---  
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

**SO/02 LETŇANY**

Důvody vymezení: Území s rozsáhlými rozvojovými plochami a vybudovanou dopravní infrastrukturou pro hromadnou dopravu disponuje jedinečným potenciálem pro umístění občanského vybavení výrazně nadmístního, celoměstského nebo celostátního významu. V oblasti se střetávají požadavky na budoucí významný rozvoj, požadavky budoucích návštěvníků oblasti, požadavky ochrany přírody a krajiny a požadavky vyplývající z limitů letecké dopravní infrastruktury.

-  KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV PRO ŽELEZNICI
-  MALOPLOŠNÉ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ NA ÚZEMÍ HL.M. PRAHY
-  NATURA 2000