

# METODICKÝ POKYN 2019

k Územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

schválenému 9. 9. 1999, usnesením ZHMP č. 10/05

ve znění pozdějších změn

<b>Zpracovatel</b>	odbor územního rozvoje MHMP	02-2019
<b>Schválil</b>	Rada HMP usnesením č. 721	23. 04. 2019

**Obsah:**

ČÁST A. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ .....	3
ČÁST B. - VYSVĚTLENÍ POJMŮ .....	3
ČÁST C. - ZMĚNY ÚP .....	3
1. Úvodní ustanovení.....	3
2. Příslušnost k provádění a schvalování změn .....	3
3. Pořízení změn ÚP.....	3
4. Postup při podání návrhu na pořízení změny ÚP .....	4
5. Evidence změn ÚP .....	4

## **ČÁST A. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

### **METODICKÝ POKYN**

Metodický pokyn k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schválený v úplném znění usnesením Rady HMP č. 1774 ze dne 22. 10. 2002 byl materiálem, který sloužil pro usnadnění práce a sjednocení postupů při používání Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleného dne 9. 9. 1999 (dále jen „ÚP“), jehož závazná část byla vyhlášena vyhláškou hl. m. Prahy č. 32/99 Sb. hl. m. Prahy o závazné části ÚP, ve znění pozdějších předpisů a opatření obecné povahy (dále jen „vyhláška HMP č. 32/99“). Dne 6. 9. 2018 byla zmíněná vyhláška HMP č. 32/99 změnou ÚP sídelního útvaru hl. m. Prahy č. Z2832/00 upravena a byla do ní zakomponována značná část obsahu Metodického pokynu z roku 2002. Na základě těchto skutečností byl Metodický pokyn z roku 2002 usnesením Rady HMP zrušen a nahrazen Metodickým pokynem 2019. Tento Metodický pokyn obsahuje části, které nejsou ve vyhlášce právně ukotveny.

## **ČÁST B. – VYSVĚTLENÍ VYBRANÝCH POJMŮ**

### **ZÓNY OCHRANY PŘÍRODY V ZASTAVĚNÝCH ÚZEMÍCH**

ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU ZELENĚ jsou stávající obytné soubory sídlištní zástavby se začleněnými areály mateřských a základních škol a drobnými zdravotnickými zařízeními, ve kterých je cílem ochrana souvislých ploch zeleně, solitér a skupin kvalitních a perspektivních dřevin v doplňkové funkci, které jsou převážně parkově upraveny. Dále území se zvýšenou ochranou zeleně vymezuje zastavěné pásmo se stabilizovaným či zvýšeným podílem zeleně v kontaktu s lesními porosty, hodnotnými přírodními lokalitami, vegetačními doprovody vodotečí, ve kterých je cílem ochrana souvislých ploch zeleně, solitérů a skupin kvalitních a perspektivních dřevin, které obohacují celoměstský systém zeleně a systém ÚSES.

ÚZEMÍ BEZ ZVÝŠENÉ OCHRANY ZELENĚ vymezuje zastavěné pásmo s ochranou zeleně v doplňkové funkci (drobné veřejně přístupné parkově upravené plochy, zelené (parkové) pásy, systémová stromořadí, přírodní plochy zeleně, sady, zahrady, soukromá a vyhrazená zeleň).

VNITROBLOKY SE ZVÝŠENOU OCHRANOU ZELENĚ vymezují vnitřní prostor uzavřených, polootevřených či otevřených bloků obytných nebo tvořících součást městského parteru, ve kterých je cílem ochrana kvalitní plošné a solitérní zeleně v doplňkové funkci, která je nezastavitelná.

## **ČÁST C. – ZMĚNY ÚP**

### **1. Úvodní ustanovení**

Zásah do závazné části schváleného ÚP měnící její obsah se označuje jako změna.

### **2. Příslušnost k provádění a schvalování změn**

Orgánem schvalujícím ÚP a změny ÚP je Zastupitelstvo hlavního města Prahy. Pořizovatelem ÚP a změn ÚP je odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1.

### **3. Pořízení změn ÚP**

Pořízení změn je v souladu s § 55 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

#### **4. Postup při podání návrhu na pořízení změny ÚP**

1. Orgány státní správy, oprávnění investoři, městské části (na jejichž území se předmět změny nachází) a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „Podnět“) přímo pořizovateli.
2. Fyzické a právnické osoby mohou podávat Podněty pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území se předmět změny ÚP nachází.
3. Postup při podání podnětu na pořízení změn ÚP fyzickými a právnickými osobami musí splňovat následující podmínky:
  - 3.1 Podání podnětu je možné provést pouze písemnou formou.
  - 3.2 Podání podnětu musí mít následující náležitosti:
    - Předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny (změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí - hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích).
    - Identifikace území, jehož se navržená změna týká (číslo pozemku a katastrální území, kde se pozemek nachází).
    - Údaje umožňující identifikaci žadatele dle správního řádu.
    - Zmocnění majitele pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb.
    - Snímek katastrální mapy.
    - Stručné odůvodnění navrhované změny, v případě potřeby i s podklady dostatečně prokazujícími potřebu navrhované změny.
    - Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele.
    - Přehledný zakres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného ÚP.
  - 3.3 Podání návrhu na pořízení změny zkráceným postupem musí mít navíc následující náležitosti (v účinnosti od 1.1.2018):
    - Zpracovaný návrh obsahu změny.
    - Stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k navrhovanému obsahu změny ÚP.
    - Stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, k navrhovanému obsahu změny ÚP.
4. V případě podání podnětu na pořízení změny ÚP, která se nachází na území více městských částí, musí být tento návrh podán v požadované podobě na všechny městské části, jejichž území se dotýká (toto platí i pro městské části jakožto navrhovatele).

#### **5. Evidence změn ÚP**

1. Evidence vydaných/schválených změn ÚP je provedena opatřením obecné povahy, kterým se doplňuje vyhláška HMP č. 32/99.
2. Pořizovatel vede evidenci o vydaných/schválených, neschválených a projednávaných změnách ÚP včetně příslušných podkladů a procesu jejich pořízení.
3. Zpracování vydaných/schválených změn se provede do příslušných výkresů ÚP.
4. Možnost informace o změnách ÚP:
  - 4.1 Opatření obecné povahy vydané ke změně, příp. k vlně změn, a doplňující vyhlášku hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části ÚP. Jsou zde uvedeny pouze vydané/schválené změny ÚP.
  - 4.2 Usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy. Jsou zde uvedeny všechny návrhy změn, které byly Zastupitelstvu hl. m. Prahy předloženy k vydání/schválení včetně změn neschválených, nebo změn, které nemohly být Zastupitelstvu předloženy k vydání/schválení (záporné stanovisko dotčeného orgánu, rozpor návrhu změny s platnými předpisy) s výsledky hlasování.
  - 4.3 Internetové stránky hlavního města Prahy [www.praha.eu](http://www.praha.eu). Je zde možné se seznámit se všemi změnami, které byly předloženy Zastupitelstvu hl. m. Prahy k vydání/schválení, a se všemi projednávanými změnami ÚP a návrhy na pořízení změn ÚP.

- 4.4 Pořizovatel. Zde je možné se seznámit s procesem pořizování ukončeného cyklu pořízení příslušné vlny změn (schválené návrhy zadání a návrhy změn) včetně dokladů (veřejné oznámení o pořízení vlny změn a stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování), textových a grafických částí.