

# 14.

## OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

### o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo hlavního města Prahy se usneslo dne 19. 9. 2019 vydat podle § 44 odst. 3 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 315/1993 Sb., zákona č. 65/2000 Sb., zákona č. 261/2007 Sb., zákona č. 1/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 212/2011 Sb., zákona č. 344/2013 Sb., a zákona č. 23/2015 Sb., tuto obecně závaznou vyhlášku:

#### § 1

U stavebních pozemků se koeficient pro výpočet sazby daně z pozemků stanovuje pro území jednotlivých městských částí hlavního města Prahy ve výši podle přílohy k této vyhlášce.

#### § 2

U budovy obytného domu, u ostatní budovy tvořící příslušenství k budově obytného domu a u ostatní zdanitelné jednotky se koeficient pro výpočet sazby daně ze staveb stanovuje pro území jednotlivých městských částí hlavního města Prahy ve výši dle přílohy k této vyhlášce.

#### § 3

U budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinného domu užívané pro rodinnou rekreaci a budovy, která plní doplňkovou funkci k těmto budovám s výjimkou garáže, u garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a u zdanitelné jednotky, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž, u zdanitelné stavby a u zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k podnikání, se koeficient pro výpočet sazby daně stanovuje pro celé území hlavního města Prahy ve výši 1,5.

#### § 4

Na území hlavního města Prahy se stanovuje místní koeficient ve výši 2, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů.

§ 5

Obecně závazná vyhláška č. 16/2001 Sb. hl. m. Prahy, o výši koeficientu pro výpočet sazby daně z nemovitostí, se zrušuje.

§ 6

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2020.

MUDr. Zdeněk H ř i b, v. r.  
primátor hlavního města Prahy

doc. Ing. arch. Petr H l a v á č e k, v. r.  
I. náměstek primátora hlavního města Prahy

<b>Městská část</b>	<b>Koeficient podle § 1 a 2</b>
Praha 1	5
Praha 2	2,5
Praha 3	5
Praha 4	2,5
Praha 5	2,5
Praha 6	2,5
Praha 7	5
Praha 8	5
Praha 9	2,5
Praha 10	5
Praha 11	4,5
Praha 12	3,5
Praha 13	2,5
Praha 14	2,5
Praha 15	2,5
Praha 16	2,5
Praha 17	2,5
Praha 18	5
Praha 19	2,5
Praha 20	2,5
Praha 21	2,5
Praha 22	5
Praha - Benice	4,5
Praha - Běchovice	2,5
Praha - Březiněves	5
Praha - Čakovice	2,5
Praha - Dolní Chabry	5
Praha - Dolní Měcholupy	2,5
Praha - Dolní Počernice	2,5
Praha - Dubeč	3,5
Praha - Ďáblice	5
Praha - Klánovice	4,5
Praha - Koloděje	3,5
Praha - Kolovraty	5
Praha - Královice	2,5
Praha - Křeslice	3,5
Praha - Kunratice	5

Praha - Libuš	3,5
Praha - Lipence	3,5
Praha - Lochkov	2,5
Praha - Lysolaje	5
Praha - Nebušice	4,5
Praha - Nedvězí	3,5
Praha - Petrovice	5
Praha - Přední Kopanina	2,5
Praha - Řeporyje	5
Praha - Satalice	2,5
Praha - Slivenec	5
Praha - Suchdol	5
Praha - Šeberov	5
Praha - Štěrboholy	2,5
Praha - Troja	5
Praha - Újezd	5
Praha - Velká Chuchle	2,5
Praha - Vinoř	3,5
Praha - Zbraslav	5
Praha - Zličín	2,5