



## **Jednání Výboru pro hospodářskou politiku Zastupitelstva hl.m.Prahy**

### **Zápis**

z 10. jednání Výboru pro hospodářskou politiku Zastupitelstva hl. m. Prahy, konaného **ve čtvrtek, dne 6. 12. 2012 od 16.30 hodin** v zasedací místnosti č. 135 Magistrátu hl. m. Prahy, 1. patro v budově Nové Radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1.

**Přítomni:** Petr Dolínek, Mgr. Ing. Miroslav Poche, Ing. Milan Richter, Ing. Jan Vašíček, Mgr. Roman Vaculka,

**Omluveni:** Radek Lohynský, Ing. Vladimír Schmalz, Petr Šimůnek, Dr.- Ing. Milan Urban,

Ing. Hana Brandová- tajemnice výboru, ing. Jan Hós- vedoucí oddělení prodeje pozemků, Jan Rak BBA- vedoucí oddělení pronájmu, prodeje a nabývání nemovitostí.

**Omluveni:** Aleksandra Udženija- radní, Ing. Radek Svoboda- ředitel SVM MHMP,

Do příchodu ing. Milana Richtera v 16.55 h. byly pracovně předjednány body:

#### **1/ Termíny zasedání VHP ZHMP v 1. pololetí 2013**

- 17. ledna - od 16.30 hodin v místnosti Nová Rada
- 21. února - od 16.30 hodin v místnosti Nová Rada
- 14. března - od 16.30 hodin v místnosti Nová Rada
- 18. dubna - od 16.30 hodin v místnosti Nová Rada
- 16. května - od 17.00 hodin v místnosti Nová Rada
- 13. června - od 16.30 hodin v místnosti Nová Rada

2/ informace o cause Davídkova ulice, Praha 8

V 16.55 hod. přítomné přivítal a jednání Výboru pro hospodářskou politiku ZHMP zahájil předseda Ing. Jan Vašíček a konstatoval, že výbor je pro projednání dnešního programu usnášeníschopný.

## **Program:**

1. Schválení programu 10. zasedání výboru
2. Schválení zápisu z 8. zasedání výboru a vzetí na vědomí informace o neuskutečněném 9. jednání VHP ZHMP
3. Návrh na ověřovatele zápisu.
4. Podklady vyžádané od odboru SVM – informace o rozpracovaných případech, uskutečněných prodejích, žádosti o svěřeni, pronajaté nebytové prostory, pronájmy pozemků, pravidla hospodaření

### **Projednáání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy - dle čl. II. Bod. 2, písm. c)**

5. ***Záměry prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej:***
  - 5.1. Úplatný převod spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 584 v k. ú. Holešovice (1.582 m<sup>2</sup>)
6. ***Záměry prodeje dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení:***
  - 6.1. Vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 25 v k. ú. Sedlec (944 m<sup>2</sup>)
  - 6.2. Vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 1285 a parc. č. 1286 v k. ú. Běchovice (3.274 m<sup>2</sup>)
  - 6.3. Vyhlášení výběrového řízení na prodej části pozemku parc. č. 908 v k. ú. Dejvice (1.687 m<sup>2</sup>)
  - 6.4. Vyhlášení výběrového řízení na prodej části pozemku parc. č. 1142/70, včetně stavby parkoviště vše v k. ú. Řepy (1.996 m<sup>2</sup>)
  - 6.5. Vyhlášení výběrového řízení na prodej části pozemku parc. č. 1198/2 v k. ú. Smíchov (278 m<sup>2</sup>)
  - 6.6. Vyhlášení výběrového řízení na prodej části pozemku parc. č. 18/7 v k. ú. Motol (846 m<sup>2</sup>)

### **Projednáání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy - dle čl. II. Bod. 4 – projednáání nabídek ve výboru pro hospodářskou politiku**

7. ***Projednáání nabídek dle čl. III., bod 2 pravidel, tj. přímý prodej***
  - 7.1. Realizace úplatného převodu pozemku parc. č. 1678/14 v k.ú. Vysočany (680 m<sup>2</sup>)
8. ***Projednáávání nabídek dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení***
  - 8.1. Vyhodnocení výběrového řízení na úplatný převod nemovitosti č.p. 233 na pozemku parc.č. 2460/2 o výměře 428 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Hostivař
  - 8.2. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej části pozemku parc.č. 708/28 v k.ú. Hloubětín (278 m<sup>2</sup>)
  - 8.3. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc.č. 1829 v k.ú. Kamýk (784 m<sup>2</sup>)
  - 8.4. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 1106/1 a parc.č. 1106/2 vše v k.ú. Ruzyně (323 m<sup>2</sup>)
9. ***Nabytí pozemků***
  - 9.1. Tisk: **R-07407** k návrhu na vzdání se práva převodu pozemků do vlastnictví hlavního města Prahy dle zákona č. 95/1999 Sb. (bez letiště Ruzyně)
  - 9.2. Tisk: **R-07404** k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Pitkovice a Šeberov z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Státní statek hl.m.Prahy „likvidaci“ do vlastnictví hlavního města Prahy
  - 9.3. Tisk: **R-08466** k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 1327/18 k.ú. Řepy o výměře 136 m<sup>2</sup> z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“ do vlastnictví hlavního města Prahy

10. ***Svěření***

10.1. Žádost MČ Praha 5 ze dne 2.10.2012 o svěření pozemků parc.č. 438, 439/1 a 440/1 v k.ú. Motol z vlastnictví hl.m. Prahy do správy MČ

11. ***Vzdání se práva převodu***

11.1. K návrhu na vzdání se práva převodu pozemků do vlastnictví hlavního města Prahy dle zákona č.95/1999 Sb. (pozemky v k.ú. Ruzyně - letiště)

11.2. K návrhu na vzdání se práva převodu pozemku parc.č. 5/1 k.ú. Nedvězí u Říčán do vlastnictví hlavního města Prahy dle zákona č.95/1999 Sb.

12. ***Směny***

12.1. K návrhu směny pozemku parc.č. 2010/150 o výměře 2842m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 2123/1 o výměře 1896m<sup>2</sup> v k. ú. Stodůlky, zapsaných v KN na LV 628 ve vlastnictví Trigema Development s.r.o. za pozemek parc. č. 2166/46 o výměře 4195m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 2166/56 o výměře 688m<sup>2</sup> v k. ú. Stodůlky, zapsané v KN na LV 1716, ve vlastnictví hl. m. Prahy.

13. **Různé**

**1/ Schválení programu 10. zasedání výboru**

pro: 5            proti: 0            zdržel se: 0

VHP schvaluje program 9. jednání výboru

**2/ Schválení zápisu z 8. zasedání výboru**

pro: 5            proti: 0            zdržel se: 0

VHP schvaluje zápis z 8. zasedání VHP, který se konal 8. 11. 2012

**3/ Návrh na ověřovatele zápisu**

**Hlasování:**    pro: 5            proti: 0            zdržel se: 0

Ověřovatelem dnešního zápisu byl zvolen Petr Dolínek.

**4/ Podklady vyžádané od odboru SVM – informace o rozpracovaných případech, uskutečněných prodeích, žádosti o svěření, pronajaté nebytové prostory, pronájmy pozemků, pravidla hospodaření**

**Jan Rak BBA** - žádáme o posunutí termínu tohoto úkolu na leden 2013, na následující jednání VHP ZHMP.

**Ing. Jan Vašíček**- chci souvislosti s jednáním majetkové komise upozornit na případ, kdy nám nájemce hotelu přímo na Staroměstském náměstí dlužil přes 30 mil. Kč, a my jsme to zjistili až po delší době. Rada HMP nemá informace o celkových dlužných nájmech, proto žádáme na příští jednání VHP informaci - přehled dlužných nájmu v nebytových a bytových prostorech v majetku HMP.

**Ing. Milan Richter-** jedná se o dlužné nájemné 30 mil. Kč za pronájem hotelu? Mám návrh pro pana předsedu a RHMP, v tomto případě opravdu vyvodit přímou trestní odpovědnost konkrétního zaměstnance a podat trestní oznámení.

**Jan Rak BBA-** chtěl bych reagovat na požadavek vyvození konkrétní trestní odpovědnosti. V daném případě je ze strany nájemce podepsáno uznání dluhu.

**Ing. Jan Vašíček-** uznání dluhu je sice podepsáno. Pokud se však nic nestane, budou v nájmu dalších šest let a místo třiceti milionů budou dlužit šedesát milionů korun. Doufám proto, že dostaneme podrobné informace na příštím jednání VHP ZHMP.

VHP bere na vědomí žádost odboru SVM o prodloužení lhůty do ledna 2013 k předání dodatečných informací k materiálu projednávaném na 8. jednání VHP ZHMP 8. 11. 2012 o uskutečněných prodejích, rozpracovaných případech (celkem v počtu 3665 žádostí), o žádostech MČ o svěřeni, o pronajatých nebytových prostorech, o pronájmech pozemků a pravidlech pro hospodaření s nemovitostmi předloženými OSVM. Jedná se o sumární přehled nevyužitých (prázdných) budov a nebytových prostor v majetku HMP, informaci o pozemcích v majetku HMP pronajatých na dobu určitou a na dobu neurčitou, doplněnou o cenové informace a výměry, informaci o pronájmu nebytových prostor v majetku HMP doplněnou o cenu pronájmu za m<sup>2</sup>, velikost pronajatého prostoru a cenu celkem a informaci o soupisu pozemků v majetku HMP, které byly pronajaté a následně na nich HMP vydalo souhlas s výstavbou a o informaci o dlužném nájemném v nebytových a bytových prostorech v majetku HMP.

### **5.1. Úplatný převod spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 584 v k. ú. Holešovice (1.582 m<sup>2</sup>)**

**Ing. Jan Vašíček-** úvodní slovo k materiálu.

**Mgr. Ing. Miroslav Poche-** navrhuji usnesení, že VHP ZHMP nedoporučuje úplatný převod, vzhledem k tomu, že zastupitelstvo MČ Praha 7 tento prodej odmítlo.

**Ing. Jan Vašíček-** jedná se o vyřešení spoluvlastnického podílu, je otázkou co se má v daném místě stát. Pokud tento materiál neodsouhlasíme, tak sdělujeme, že nechceme 10 mil. Kč z výtěžku prodeje. V tom případě musíme od OSVM vyžadovat informaci, co nám tento postoj přinese a jaká rizika hrozí HMP v případě prodeje předmětného pozemku. A zároveň také požadujeme informaci, proč MČ Praha 7 nesouhlasí s prodejem pozemku společnosti Ferona a.s., Praha 1- Nové Město, za kupní cenu 7.810 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 10,025.539,- Kč. V současné době to není pro rozpočet HMP malá částka peněz.

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

VHP žádá OSVM o předložení doplňujících informací na lednové zasedání 2013, o rizicích případného prodeje spoluvlastnického podílu pozemku parcelní číslo 584 o výměře 1.582 m<sup>2</sup> v k.ú. Holešovice, společnosti Ferona a.s., Praha 1- Nové Město, Havlíčkova 1043/11 za kupní cenu 7.810,- Kč/m<sup>2</sup>, celkem 10,025.539,- Kč. Materiál bude doplněn o důvody negativního stanoviska MČ Praha 7.

### **6.1. Vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 25 v k. ú. Sedlec (944 m<sup>2</sup>)**

**Ing. Jan Vašíček-** úvodní slovo k materiálu.

**Mgr. Ing. Miroslav Poche-** jedná se o záplavové území, vůbec nechápu, proč byl tento materiál na dnešní jednání předložen. Navrhuji usnesení, že nedoporučujeme vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 25 v k. ú. Sedlec.

**Petr Dolínek-** navrhuji, aby dané území bylo v rámci revize územního plánu řešeno jako celek. Tedy nikoliv dílčí jednotlivosti, ale celistvé území. Teprve poté rozhodnout o dalším využití pozemků k. ú. Sedlec.

**Ing. Jan Vašíček-** osobně tuto lokalitu neznám, ale k pozemku č. 25 v k.ú. Sedlec o výměře 944 m<sup>2</sup> se v tuto chvíli neumím opravdu vyjádřit. Protože zde máme také negativní stanovisko od ÚRM, doporučuji nesouhlasné stanovisko k vyhlášení výběrového řízení. Paní radní Udženija by nás měla na příštím jednání seznámit s argumenty podporujícími návrh prodeje zmíněného pozemku. Souhlasím s návrhem předřečníků, avšak nikoliv definitivně. Pokud HMP pozemky do budoucna nevyužije, proč nediskutovat o jejich jiném využití.

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

VHP ne s o u h l a s í s vyhlášením VŘ na prodej pozemku parc. č. 25 o výměře 944 m<sup>2</sup> v k. ú. Sedlec.

## **6.2. Vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 1285 a parc. č. 1286 v k. ú. Běchovice (3.274 m<sup>2</sup>)**

**Ing. Jan Vašíček-** úvodní slovo k materiálu.

**Hlasování:** pro: 4                      proti: 0                      zdržel se: 1

VHP neodsouhlasil zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 1285 a 1286 o výměře cca 3.000 m<sup>2</sup> v k. ú. Běchovice.

## **6.3. Vyhlášení výběrového řízení na na prodej části pozemku parc. č. 908 v k. ú. Dejvice (1.687 m<sup>2</sup>)**

**Ing. Jan Vašíček-** úvodní slovo k materiálu.

**Mgr. Ing. Miroslav Poche-** v předloženém materiálu mi chybí kalkulace předpokládaného finančního výnosu z prodeje pozemku.

**ing. Jan Hós-** okolní pozemky mají hodnotu od 4.500 Kč/m<sup>2</sup> do 8.600 Kč/m<sup>2</sup>. Po schválení záměru prodeje zadáme vypracování znaleckého posudku na danou parcelu.

**Ing. Jan Vašíček-** jedná se o schválení záměru. Po vypracování znaleckého posudku a provedení výběrového řízení bude materiál opětně předložen do jednání VHP ZHMP.

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

VHP s o u h l a s í se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 908 o výměře 1687 m<sup>2</sup> v k. ú. Dejvice.

#### **6.4. Vyhlášení výběrového řízení na prodej části pozemku parc. č. 1142/70, včetně stavby parkoviště vše v k. ú. Řepy (1.996 m<sup>2</sup>)**

**Ing. Jan Vašíček-** úvodní slovo k materiálu.

**Petr Dolínek-** jedná se o podobný případ, se kterým jsme se v minulosti již setkali. HMP není schopno po prodeji právně ochránit záměr zřízení bezplatného parkoviště pro občany v rámci plánované výstavby parkovacího domu. Z tohoto důvodu nesouhlasím s prodejem.

**Ing. Jan Vašíček-** k názoru Petra Dolínka se připojuji. Také souhlasím se záměrem výstavby parkovacího domu, ale jsem si vědom, že HMP nemá právní možnosti požadovat u budoucího investora výstavbu bezplatného parkoviště pro občany na střeše plánovaného objektu. S vyhlášením soutěže na prodej pozemku bych proto souhlasil pouze za podmínky, že pozemek bude po dobu stavby pronajat. A k jeho prodeji dojde ze strany HMP teprve po dokončení investičního záměru a splnění podmínky výstavby parkoviště pro občany.

**Hlasování:** pro: 0                      proti: 5                      zdržel se: 0

VHP n e s o u h l a s í se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 1142/70 o výměře 1996 m<sup>2</sup> v k. ú. Řepy.

#### **6.5. Vyhlášení výběrového řízení na prodej části pozemku parc. č. 1198/2 v k. ú. Smíchov (278 m<sup>2</sup>)**

**Ing. Jan Vašíček-** záměr otevřeného výběrového řízení, mne vzhledem k malé výměře pozemku 278 m<sup>2</sup> nepřipadá úplně standartní. Jaký je smysl prodeje takového pozemku?

**ing. Jan Hós-** jedná se o pozemek mezi jednotlivými stavebními parcelami. Tímto krokem dáváme šanci majitelům okolních nemovitostí, zvětšit si pozemek okolo jejich domu.

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

VHP s o u h l a s í se zveřejněním záměru prodeje pozemku se zvýšenou ochranou zeleně parc. č. 1198/2 o výměře 278 m<sup>2</sup> v k. ú. Smíchov bez stanovení minimální ceny.

#### **6.6. Vyhlášení výběrového řízení na prodej části pozemku parc. č. 18/7 v k. ú. Motol (846 m<sup>2</sup>)**

**Ing. Jan Vašíček-** úvodní slovo k materiálu. Jedná se o přístupovou cestu k rybníku, zároveň v podkladech vidím nesouhlasná stanoviska, co je impulsem k prodeji předmětného pozemku?

**ing. Jan Hós-** jedná se o nesouhlasné stanovisko Odboru rozvoje veřejného prostoru MHMP k prodeji pozemku před motolským krematoriem. Negativní stanovisko vycházelo z významné investice HMP v roce 2010 do rekonstrukce přilehlé vodní nádrže. Po konzultaci se správou hřbitova však mohu konstatovat, že k této vodní nádrži existuje alternativní přístup jak pro pěší, tak pro techniku.

**Petr Dolínek-** na pozemku uvažovaném k prodeji by mohly vzniknout další doplňkové služby pro návštěvníky hřbitova. Budoucí využití pozemku můžeme ovlivnit v rámci výběrového řízení. Pokud by se nám plánovaný záměr nelíbil, pozemek prostě neprodáme.

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

VHP s o u h l a s í se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 18/7, nově označeném jako pozemek p.č. 18/10 o výměře 846 m<sup>2</sup> v k. ú. Motol bez stanovení minimální ceny, pro provozování služeb souvisejících s pohřebnictvím.

### **7.1. Realizace úplatného převod pozemku parc. č. 1678/14 v k.ú. Vysočany (680 m<sup>2</sup>)**

**Ing. Jan Vašíček-** úvodní slovo k materiálu.

**ing. Jan Hós-** ing. Štěpán Vydra majitel autoservisu má pozemek 1678/14 v k.ú. Vysočany o výměře 680 m<sup>2</sup> od HMP v pronájmu a projevil zájem o jeho koupi. Jedná se o zpevněnou plochu na parkování vozidel, za kterou nájemce platí HMP roční pronájem 100 tis. Kč.

**Ing. Jan Vašíček-** do příštího jednání požadujeme doplnit informaci, zda je možné nájemné za pronájem pozemku navýšit na částku vyšší než 100 tis. Kč za rok. Nabídnutá cena za prodej 6.500,- Kč/m<sup>2</sup>, celkem 4 420 000,- Kč je totiž ve vztahu k této informaci pro HMP velmi zajímavá.

**Hlasování:** pro: 2                      proti: 0                      zdržel se: 3

VHP neodsouhlasil úplatný převod pozemku parc.č. 1678/14 v k.ú. Vysočany o výměře 680 m<sup>2</sup>, vlastníkovu sousedního pozemku ing. Štěpánu Vydrovi za kupní cenu 6.500,- Kč/m<sup>2</sup>, celkem tedy 4.420.000,- Kč.

### **8.1. Vyhodnocení výběrového řízení na úplatný převod nemovitosti č.p. 233 na pozemku parc.č. 2460/2 o výměře 428 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Hostivař**

**Ing. Jan Vašíček-** úvodní slovo k materiálu.

**Mgr. Ing. Miroslav Poche-** jak je garantováno využití výnosu z prodeje střední technické školy, která doposud tento areál užívala.

**Jan Rak BBA-** na tento dotaz neumím odpovědět.

**Ing. Jan Vašíček-** obávám se, že OSVM takovou věc nebude umět garantovat. Navrhuji proto materiál odložit do jednání VHP ZHMP v lednu 2013, na kterém bude přítomna paní radní Aleksandra Udženija. Zároveň požadujeme doplnit materiál stanoviskem radní pro školství JUDr. Heleny Chudomelové.

VHP nepřijal v dané věci žádné usnesení.

### **8.2. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej části pozemku parc.č. 708/28 v k.ú. Hloubětín (278 m<sup>2</sup>)**

**Ing. Jan Vašíček-** úvodní slovo k materiálu.

**Mgr. Ing. Miroslav Poche -** MČ Praha 14 nesouhlasí s prodejem. Věc jsem konzultoval s panem starostou, jedná se o veřejné parkoviště. Doporučením prodeje, bychom se postavili proti názoru MČ Praha 14. Nemůžeme přece prodávat volné parkovací plochy. A navíc vůbec nerozumím tomu, jak se může na jednání materiál podobného typu dostat?

**ing. Jan Hós-** to je jednoduché. Majitel sousedního činžovního domu požádal MHMP o odprodej pozemku. Následně se ještě objevila žádost dalšího zájemce a tak se OSVM začal věcí zabývat.

**Mgr. Ing. Miroslav Poche** - stačí si tedy koupit dům, udělat v něm sídlo dvou společností s ručením omezeným a požádat magistrát o koupi vedlejšího veřejného parkoviště. To je z hlediska zájmů města nepřijatelné.

**Petr Dolínek**- navíc jestli dobře chápu, tak VŘ vyhrála firma, která není majitelem činžovního domu?

**Hlasování:** pro: 0                      proti: 3                      zdržel se: 2

VHP neschválil úplatný převod pozemku parc.č. 708/28 v k.ú. Hloubětín o výměře 278 m<sup>2</sup>, do vlastnictví UNGELT INVEST s.r.o., Opletalova 958/27, 110 00 Praha 1, za kupní cenu 6.151,- Kč/m<sup>2</sup>, celkem 1,710.000,- Kč.

### **8.3. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc.č. 1829 v k.ú. Kamýk (784 m<sup>2</sup>)**

**Ing. Jan Vašíček**- úvodní slovo k materiálu. Mám zde poznámku, že původní cena pozemku byla 6,5 mil. Kč, nyní 4,5 mil. Kč. Došlo k aktualizaci původního znaleckého posudku?

**Petr Dolínek**- v daném případě se jednalo o výběr mezi čtyřmi nabídkami, navíc vítěz VŘ navrhl cenu pod stanovenou hodnotu nového aktualizovaného znaleckého posudku.

**ing. Jan Hós**- dodatek znaleckého posudku pro OSVM reagoval na stanovisko odborů HMP- OMI a URM, které konstatovaly možné využití pozemku pouze pro stavbu klasického RD, a nikoliv původně uvažovaného bytového domu. Nejvyšší nabídka v tomto VŘ je však pod cenou nově zpracovaného dodatku.

**Mgr. Ing. Miroslav Poche**- to je důvod, proč by u všech VŘ měla být stanovena minimální cena.

**Ing. Milan Richter**- v daném případě nehopodaříme s naším vlastním majetkem, ale majetkem HMP. Ve chvíli kdy máte znalecký posudek, nemůžete prodávat pod jeho stanovenou cenou, bez ohledu k situaci na realitním trhu. Otevřeně zároveň říkám, že nerozumím dodatkům znaleckých posudků. Osoba, která předloží dodatek znaleckého posudku, kterým dochází ke snížení původně stanovené ceny o dva miliony korun, si zaslouží okamžité podání trestního oznámení. Je velmi podezřelé, že u pozemku, který má nějakou specifikaci vycházející z cenové mapy, dochází administrativním rozhodnutím ke snížení jeho ceny.

**Petr Dolínek** - takovým rozhodnutím bychom fakticky měnili celý ÚP HMP.

**Ing. Milan Richter** - můžu se zeptat, kdo z našeho odboru SVM si vyžádal dodatek posudku?

**ing. Jan Hós** - osobně jsem dostal znalecký posudek i s jeho dodatkem najednou.

**Ing. Milan Richter**- dávám návrh usnesení, aby se zjistilo, jakým způsobem probíhal na OSVM výběr znalce. Kdo zadal vypracování dodatku ke znaleckému posudku, který významně snižuje cenu pozemku. A zároveň dávám návrh na neodsouhlasení prodeje parcely č. 1829 v k.ú. Kamýk (784 m<sup>2</sup>), za cenu pod cenou dodatečného znaleckého posudku.

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

VHP nesouhlasí s úplatným převodem pozemku parc.č. 1829 v k.ú. Kamýk o výměře 784 m<sup>2</sup>, do vlastnictví manželů Karla Hubáčka, Slaný a Moniky Hubáčkové Měchenice, za kupní cenu 4.521,- Kč/m<sup>2</sup>, celkem 3,544.464,- Kč.



**8.4. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 1106/1 a parc.č. 1106/2 vše v k.ú. Ruzyně (323 m<sup>2</sup>)**

**Ing. Jan Vašíček-** úvodní slovo k materiálu, další rozprava k bodu nebyla.

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

VHP nesouhlasí s úplatným převodem pozemku parc.č. 1106/1 a 1106/2 v k.ú. Ruzyně o výměře 323 m<sup>2</sup>, do vlastnictví EDEN INVEST s.r.o., Věšínova 508/7, 100 00 Praha 10, Strašnice, za kupní cenu podle znaleckého posudku z 19. 11. 2012 firmy Dolmen servis s.r.o. 5.975,- Kč/m<sup>2</sup>, celkem 1.930.000,-Kč.

**9.1. Tisk: R-07407 k návrhu na vzdání se práva převodu pozemků do vlastnictví hlavního města Prahy dle zákona č. 95/1999 Sb. (bez letiště Ruzyně)**

**Ing. Jan Vašíček-** úvodní slovo k materiálu.

**Petr Dolínek-** jaká by byla cena, pokud by HMP chtělo pozemky nabýt do svého vlastnictví? Navrhuji materiál doplnit požadovanou informací a opětně projednat na příštím jednání v lednu 2013.

**Ing. Jan Vašíček-** žádám odbor SVM, aby pro příště bylo v materiálu, podobně jako v „cause Paříková“ uvedeno katastrální území, parcelní číslo, výměra, záměr a zařazení pozemku podle územního plánu, kolik je jednotková cena a cena celkem. Z předložené tabulky nejme schopni požadované informace zjistit. S technickým způsobem přípravy materiálu nesouhlasím a žádám nápravu. Osobně také radě navrhuji, aby se pokusila předmětné pozemky v jednotlivých lokalitách podle materiálu R-07407 vykoupit.

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

VHP doporučuje RHMP zvážit výkup pozemků k.ú. Braník, parc. č.1026/4, výměra 36 m<sup>2</sup>, k.ú. Braník, parc. č. 1030/2, výměra 81m<sup>2</sup>, k.ú. Braník parc. č.1038/4, výměra 7 m<sup>2</sup>, k.ú.Bubeneč, parc. č. 793, výměra 1 077 m<sup>2</sup>, k.ú. Kobylisy, parc. č. 601, 142 m<sup>2</sup>, k.ú. Řeporyje parc. č. 1761/1, 1 969 m<sup>2</sup>, k.ú. Veveslavín parc. č. 293/3, 1 m<sup>2</sup>, z vlastnictví České republiky ve správě Pozemkového fondu ČR, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO 45797072 do vlastnictví hlavního města Prahy

**9.2. Tisk: R-07404 k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Pitkovice a Šeberov z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Státní statek hl.m.Prahy „likvidaci“ do vlastnictví hlavního města Prahy**

**Ing. Jan Vašíček-** úvodní slovo k materiálu, další rozprava k bodu nebyla.

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

VHP s o u h l a s í s úplatným nabytím pozemků k.ú Pitkovice parc. č. 208/2, výměra 1 051 m<sup>2</sup>, cena 21 020 Kč a k.ú. Šeberov parc. č. 1461/9, výměra 28 m<sup>2</sup>, cena 4 410 Kč z vlastnictví České republiky ve správě Pozemkového fondu ČR, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO 45797072 do vlastnictví hlavního města Prahy.

**9.3. Tisk: R-08466 k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 1327/18 k.ú. Řepy o výměře 136 m<sup>2</sup> z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“ do vlastnictví hlavního města Prahy**

**Ing. Jan Vašíček-** úvodní slovo k materiálu, další rozprava k bodu nebyla.

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

VHP s o u h l a s í s úplatným nabytím parc. č. 1327/18 k.ú. Řepy o výměře 136 m<sup>2</sup>, za cenu 422 380 Kč z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci", se sídlem Holečkova 8, 150 00 Praha 5, IČO 00064092 do vlastnictví hlavního města Prahy

#### **10.1. Žádost MČ Praha 5 ze dne 2.10.2012 o svěření pozemků parc.č. 438, 439/1 a 440/1 v k.ú. Motol z vlastnictví hl.m. Prahy do správy MČ**

**Ing. Jan Vašíček-** úvodní slovo k materiálu. Jaký má MČ Praha 5 záměr s využitím daného území?

**Jan Rak BBA-** OSVM tuto informaci prozatím nemá.

**Ing. Jan Vašíček-** doporučuji doplnit materiál informací MČ Praha 5 o plánovaném využití pozemků a žádost projednat na zasedání VHP ZHMP v lednu 2013.

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

VHP požaduje doplnit materiál stanoviskem MČ Praha 5 a odkládá projednání bodu o svěření pozemků parc. č. 438 o výměře 10606 m<sup>2</sup>, 439/1 o výměře 64 856 m<sup>2</sup> a 440/1 o výměře 75 572 m<sup>2</sup> vše k.ú. Motol, celkem 151 034 m<sup>2</sup> Městské části Praha 5 se sídlem 14. Října, Praha 5 na jednání v lednu 2013.

#### **11.1. Návrh na vzdání se práva převodu pozemků do vlastnictví hlavního města Prahy dle zákona č.95/1999 Sb. (pozemky v k.ú. Ruzyně - letiště)**

**Ing. Jan Vašíček-** úvodní slovo k materiálu. Zároveň navrhuji se nevzdávat práva převodu pozemků do vlastnictví hlavního města Prahy dle zákona č.95/1999 Sb. (pozemky v k.ú. Ruzyně - letiště)

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

VHP nesouhlasí s návrhem PF ČR na vzdání se práva převodu pozemku k.ú. Ruzyně 2614/1, o výměře 7 669 m<sup>2</sup>, k.ú. Ruzyně 2614/2, o výměře 525 m<sup>2</sup>, k.ú. Ruzyně 2614/1, o výměře 7 669 m<sup>2</sup>, k.ú. Ruzyně 2614/3, o výměře 2 119 m<sup>2</sup>, k.ú. Ruzyně 2614/4, o výměře 128 m<sup>2</sup> a k.ú. Ruzyně 2615/1, o výměře 10 643 m<sup>2</sup>, dle zákona č.95/1999 Sb., a doporučuje převod na HMP za úplatu podle ceny stanovené znaleckým posudkem.

#### **11.2. Návrh na vzdání se práva převodu pozemku parc.č. 5/1 k.ú. Nedvězí u Říčan do vlastnictví hlavního města Prahy dle zákona č.95/1999 Sb.**

**Ing. Jan Vašíček-** úvodní slovo k materiálu, další rozprava k bodu nebyla.

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

VHP souhlasí s návrhem PF ČR na vzdání se práva převodu pozemku parc.č. 5/1 k.ú. Nedvězí u Říčan do vlastnictví hlavního města Prahy dle zákona č.95/1999 Sb., neboť převod na HMP je možný pouze za úplatu dle ceny stanovené znaleckým posudkem.

**12.1. Návrhu směny pozemku parc.č. 2010/150 o výměře 2842m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 2123/1 o výměře 1896 m<sup>2</sup> v k. ú. Stodůlky, zapsaných v KN na LV 628 ve vlastnictví Trigema Development s.r.o. za pozemek parc. č. 2166/46 o výměře 4195 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 2166/56 o výměře 688 m<sup>2</sup> v k. ú. Stodůlky, zapsané v KN na LV 1716, ve vlastnictví hl. m. Prahy.**

**Ing. Jan Vašíček-** úvodní slovo k materiálu. Opět chybí tabulka s uvedením katastrálního území, parcelního čísla, výměry pozemku, zařazení pozemku podle územního plánu, jednotková a celková cena. Žádám požadované informace doplnit do jednání příštího VHP ZHMP a navrhuji projednání tohoto bodu odložit.

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

VHP požaduje doplnit chybějící informace a odkládá projednání návrhu směny pozemku parc.č. 2010/150 o výměře 2842 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 2123/1 o výměře 1896 m<sup>2</sup> v k. ú. Stodůlky, zapsaných v KN na LV 628 ve vlastnictví Trigema Development s.r.o. za pozemek parc. č. 2166/46 o výměře 4195 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 2166/56 o výměře 688 m<sup>2</sup> v k. ú. Stodůlky, zapsané v KN na LV 1716, ve vlastnictví hl. m. Prahy do jednání VHP ZHMP v lednu 2013.

### **13. Různé**

**Ing. Milan Richter-** dávám návrh, aby společnost **Dolmen servis, s.r.o.**, Anny Letenské 1120/17, Praha 2, která vypracovávala znalecký posudek pro potřeby výběrového řízení na prodej pozemku parc.č. 1829 v k.ú. Kamýk (784 m<sup>2</sup>), vzhledem k nejasnostem ohledně snížení ceny dodatkem ke znaleckému posudku, už nikdy pro MHMP nepracovala.

**Mgr. Ing. Miroslav Poche-** vnímám objektivní důvody neúčasti paní radní Aleksandry Udženija na dnešním jednání VHP ZHMP. Avšak vzhledem k několika odloženým bodům vyžadujících její osobní stanovisko, žádám o její účast na příštím jednání výboru v lednu 2013.

V 17.33 h. ukončil ing. Jan Vašíček dnešní jednání VHP ZHMP.

Ověřovatel: Petr Dolínek.....

Zapsal: Mgr. Josef Vacek.....

Ing. Jan Vašíček  
předseda Výboru pro hospodářskou politiku ZHMP