



---

**Komise Rady hl. m. Prahy pro Fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy**

---

Přítomni: dle prezenční listiny

---

Věc: Zápis z jednání ze dne 26.7.2018 od 11,30 hodin

---

Počet stran 4

Datum 31.7.2018

---

Jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro Fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy (dále jen KOMISE) zahájil ing. Lacko, předseda KOMISE a přítomné přivítal. Konstatoval, že KOMISE je usnášeníschopná a zahájil jednání. Informoval, že na jednání KOMISE byli pozváni zástupci 13ti městských částí, kteří budou prezentovat své projekty.

Návrh programu jednání KOMISE. Nikdo z členů KOMISE k návrhu programu nevznesl připomínky. O programu bylo hlasováno.

*Hlasováno: pro 5 proti 0 zdržel se 0*

Závěr: Program jednání byl schválen takto:

1. Schválení zápisu z jednání KOMISE dne 16.5.2018
2. Prezentace projektů městských částí
3. Různé

**Ad 1) Schválení zápisu z jednání KOMISE dne 16.5.2018**

Dne 23.5.2018 obdrželi všichni členové KOMISE Zápis elektronicky, nebyly k němu žádné připomínky. K obsahu zápisu ani při jednání KOMISE nepadly žádné připomínky. Předseda vyzval členy k hlasování ve věci schválení Zápisu.

*Hlasováno: pro 5 proti 0 zdržel se 0*

Závěr: Zápis z jednání KOMISE dne 16.5.2018 byl schválen

**Ad 2)**

➤ **Prezentace projektu Městské části Praha-Suchdol – výstavba bytového domu Kamýcká 684**

Prezentaci členové KOMISE obdrželi v elektronické podobě.

Projekt představili zástupci městské části a zodpověděli dotazy:

- Stávající objekt je ve špatném technickém stavu, byl by zdemolován a novou výstavbou vznikne 8 malometrážních bytových jednotek (z toho 3 bezbariérové), které budou sloužit jako „startovací“
- Celkové finanční náklady 30 mil Kč, zdroje MČ 3 mil Kč; z FONDU 27 mil Kč

➤ **Prezentace projektu Městské části Praha 7 – opravy volných bytů**

Prezentaci členové KOMISE obdrželi v elektronické podobě.

Projekt představili zástupci městské části a zodpověděli dotazy:

- MČ může na opravy volných bytů uvolnit 0,589 mil Kč; z FONDU požaduje 5,3 mil. Kč.
- Za uvedené částky opraví cca 12 bytů, které budou pronajaty dle podmínek schválených RMČ

➤ **Prezentace projektu Městské části Praha-Lysolaje – výstavba dostupného bydlení „Štěpnice“**

Prezentaci členové KOMISE obdrželi při jednání.

Projekt představili zástupci městské části a zodpověděli dotazy:

- Nově vznikne soubor bytových domů s 20ti byty (6 bytů 1+kk, 4 byty 2+kk, 10 bytů 3+kk)
- Celkové náklady na výstavbu jsou odhadovány ve výši cca 101,4 mil Kč. Z FONDU MČ požaduje pro rok 2018 cca 6,5 mil Kč na zpracování stavební a prováděcí dokumentace.

➤ **Prezentace projektu Městské části Praha 12 – Domov se zvláštním režimem**

Prezentaci členové KOMISE obdrželi v elektronické podobě.

Projekt představili zástupci městské části a zodpověděli dotazy:

- Jedná se o výstavbu DPS s cca 100 lůžky
- Stavbu zrealizuje MČ a po kolaudaci ji předá HMP; provozovat ji bude příspěvková organizace zřízená HMP
- Zdroje MČ ve výši 4 mil. Kč, z FONDU MČ požaduje 300 mil Kč.

➤ **Prezentace projektu Městské části Praha 12 – navýšení poskytnuté dotace na rekonstrukci bytového domu Modřanská 4**

Prezentaci členové KOMISE obdrželi v elektronické podobě.

Projekt představili zástupci městské části a zodpověděli dotazy:

- Navýšení zejm. z důvodu nutnosti dodatečného statického zajištění základů objektu a vybudování zasakovacího objektu dle požadavku PVS a.s.
- Původně poskytnuto 30 mil Kč; požadují navýšení o 18 mil Kč

➤ **Prezentace projektu Městské části Praha 13 – přístavba komunitního centra Lukáš**

Prezentaci členové KOMISE obdrželi v elektronické podobě.

Projekt představili zástupci městské části a zodpověděli dotazy:

- Zdroje MČ ve výši 1,946 mil Kč, z FONDU MČ požaduje 30 mil Kč.
- Součástí komunitního centra bude i bydlení pro seniory (cca 10 bytů)
- Provozovatelem bude Středisko sociálních služeb, předpokládané roční provozní náklady cca 2,9 mil Kč

➤ **Prezentace projektu Městské části Praha–Dubeč – rekonstrukce a zateplení domu č.p. 11 a č.p. 26**

Prezentaci členové KOMISE obdrželi v elektronické podobě.

Projekt představili zástupci městské části a zodpověděli dotazy:

- Zdroje MČ ve výši 1,6 mil. Kč, z FONDU MČ požaduje 7 mil Kč (z toho na zateplení č.p. 11 činí cca 1,6 mil Kč a č.p. 26 cca 1,3 mil Kč s tím, že MČ podala žádost z fondu „zelená úsporám“)
- V č.p. 11 bude realizována půdní vestavba, nově vzniknou 2 bytové jednotky.

➤ **Prezentace projektu Městské části Praha–Kolovraty – výstavba dostupného bydlení**

Prezentaci členové KOMISE obdrželi v elektronické podobě.

Projekt představil zástupce městské části a zodpověděl dotazy:

- Celkové náklady 135 mil Kč; MČ požaduje celou částku z FONDU
- Vznikne nový bytový dům s 50ti byty o různé velikosti (1+kk, 2+kk, 3+kk) pro specifické sociální, startovní a stabilizační bydlení občanů MČ

➤ **Prezentace projektu Městské části Praha–Královice – výstavba tří objektů dostupného bydlení**

Prezentaci členové KOMISE obdrželi v elektronické podobě.

Projekt představil zástupce městské části a zodpověděl dotazy:

- Celkové náklady 27 mil Kč; MČ požaduje celou částku z FONDU
- Vznikne nový komplex s 12ti byty o velikosti 2+kk zejm. pro mladé rodiny

➤ **Prezentace projektu Městské části Praha–Běchovice – nákup ateliérových bytů**

Prezentaci členové KOMISE obdrželi v elektronické podobě.

Projekt představil zástupce městské části a zodpověděl dotazy:

- Celkové náklady 65,4 mil Kč; MČ požaduje celou částku z FONDU
- Objekt je postaven společností STARKON PRAHA GROUP s.r.o, která ho nabídla MČ
- V objektu je 17 ateliérových malometrážních bytů, jsou ihned k nastěhování, je možnost zajištění servisu pro seniory prostřednictvím Sociálních služeb Běchovice

➤ **Prezentace projektu Městské části Praha–Nedvězí – zateplení tří bytových domů**

Prezentaci členové KOMISE obdrželi v elektronické podobě.

Projekt představil zástupce městské části a zodpověděl dotazy:

- Celkové náklady 2,291 mil Kč; MČ požaduje celou částku z FONDU

➤ **Prezentace projektu Městské části Praha–Zbraslav – přestavba prostor v objektu Hauptova 596**

Prezentaci členové KOMISE obdrželi v elektronické podobě.

Projekt představili zástupci městské části a zodpověděli dotazy:

- Zdroje MČ ve výši 0,241 mil. Kč, z FONDU MČ požaduje 0,965 mil Kč
- Objekt je dvoupodlažní (v přízemí nebytové prostory, v patře 4 byty), přestavbou nově vznikne navíc jedna bytová jednotka
- Byty budou určeny jako startovací, přechodné bydlení

➤ **Prezentace projektu Městské části Praha–Zbraslav – rekonstrukce objektu Nad parkem 874**

Prezentaci členové KOMISE obdrželi v elektronické podobě.

Projekt představili zástupci městské části a zodpověděli dotazy:

- Zdroje MČ ve výši 0,46 mil. Kč, z FONDU MČ požaduje 1,84 mil Kč
- V objektu jsou 4 bytové jednotky ve špatném technickém stavu (z toho jeden byt již nelze užívat)

➤ **Prezentace projektu Městské části Praha–Petrovice – přestavba nevyužitého objektu na domov pro seniory**

Prezentaci členové KOMISE obdrželi v elektronické podobě.

Projekt představili zástupci městské části a zodpověděli dotazy:

- Zdroje MČ ve výši 2 mil. Kč, z FONDU MČ požaduje 67,776 mil Kč
- Přestavbou vznikne domov pro 41 klientů (tzn. jejich ubytování, prostory pro společenské a volnočasové aktivity, pro terapeutickou a základní zdravotnická péči)
- Poskytovatelem služeb bude příspěvková organizace MČ

➤ **Prezentace projektu Městské části Praha–Újezd – výstavba domova pro seniory**

Prezentaci členové KOMISE obdrželi v elektronické podobě.

Projekt představili zástupci městské části a zodpověděli dotazy:

- Zdroje MČ ve výši 2,425 mil. Kč, z FONDU MČ požaduje 113 mil Kč
- Výstavbou vznikne 127 lůžek
- Budou poskytovány sociální služby vč. pečovatelské terénní služby
- Provozovatelem bude zřejmě soukr. subjekt

Ing. Lacko, s ohledem na počet a rozsah prezentovaných projektů MČ, navrhl, aby členové KOMISE zvážili jednotlivé návrhy jednak z pohledu splnění podmínek daných STATUTEM FONDU, jednak z pohledu „potřebnosti“ navrhovaných projektů a jednak z pohledu adekvátnosti rozpočtovaných finančních prostředků.

Každý zúčastněný člen KOMISE elektronicky obdrží stručný přehled projektů MČ a své stanovisko/doporučení, doplní do přehledu.

Po zpracování doplněného přehledu obdrží každý člen KOMISE písemnou informaci. S navrženým postupem členové KOMISE vyslovili souhlas.

### Ad 3) Různé

Do diskuze nebyly další příspěvky.

Předseda KOMISE poděkoval přítomným za účast na jednání a za podnětné připomínky a vyjádření.

Jednání KOMISE ukončil v 14,10 hodin.

Zapsala: ing. Helena Švrčinová, tajemnice KOMISE

S obsahem zápisu souhlasí: Ing. Radek Lacko, předseda KOMISE

