



Komise Rady hl. m. Prahy pro Fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy

Přítomni: dle prezenční listiny

Věc: Zápis z jednání ze dne 16.4.2019 od 15,00 hodin

Počet stran 2

Datum 17.4.2019

Jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro Fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy (dále jen KOMISE) zahájil Adam Zábranský, předseda KOMISE.

Přítomné přivítal.

Konstatoval, že KOMISE je usnášeníschopná a zahájil jednání.

Vyzval přítomné členy, aby se stručně představili.

Navrhl program jednání KOMISE:

1. text Statutu Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy (dále jen FOND) a návrh na jeho změnu
2. seznámení se s „historií“ FONDU
3. čerpání finančních prostředků FONDU prostřednictvím VÝZVY

Nikdo z členů KOMISE k návrhu programu nevznesl připomínky.

O programu bylo hlasováno.

Hlasováno: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Závěr: Program jednání byl schválen.

Ad 1) Text Statutu FONDU a jeho úprava

Text Statutu tak, jak byl schválen ZHMP, i návrh úpravy textu obdrželi členové KOMISE elektronicky.

A.Zábranský vysvětlil navrhované změny, zejm. „krácení“ finančních prostředků FONDU do sociálních služeb, které mohou být kryty z rozpočtu HMP. Doporučil, aby dalším zdrojem FONDU bylo např. pevné % z vybíraného tržního nájemného.

Ing. Lacko vysvětlil obsah termínů STATUTU a důvody pro jejich použití v textu. Doporučuje ponechat poskytnutí prostředků FONDU pro sociální služby.

Ing. Udženija s úplným vyčleněním sociálních služeb z možného čerpání finančních prostředků z FONDU nesouhlasí, neboť zejm. pobytové sociální služby (DPS) je třeba financovat i nad rámec rozpočtu. Nicméně s vypuštěním poslední věty čl. 4 Statutu souhlasí. Dále doporučuje, aby příp. dalším zdrojem FONDU nebylo běžné nájemné (mohlo by docházet k omezení oprav bytového fondu).

P.Vyhnánek, M.A. doplnil, že příp. další zdroje FONDU jsou předmětem jednání mj. s ing. Javornickou. Mohlo by se jednat např. o určité % z přebytku hospodaření HMP.

A.Zábranský konstatuje, že do textu čl. 2 STATUTU bude doplněn další zdroj FONDU pouze obecně.

Ing.arch. Bláha konstatuje, že pojem „dostupné bydlení“ je příliš obecný a doporučuje jeho vysvětlení.

A.Zábranský vysvětluje, že účel poskytnutí finančních prostředků FONDU bude vždy obsažen v konkrétní VÝZVĚ.

Předseda KOMISE ukončil diskusi k tomuto bodu s tím, že připomínky budou zapracovány do návrhu textu STATUTU, který bude členům KOMISE zaslán elektronicky. Věc bude opakovaně projednána a o konečném textu bude hlasováno na příštím jednání KOMISE.

Hlasováno: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Závěr: Upravený text STATUTU bude projednán na příštím jednání.

Jednání příští KOMISE se uskuteční dne 30.4.2019 od 15,30 hodin.

Ad 2) „Historie“ FONDU

Členové KOMISE obdrželi kompletní přehled o čerpání finančních prostředků FONDU elektronicky.

Ing. Tunkl zrekapituloval výši poskytnutých finančních prostředků městským částem i HMP.

Ir. Koch, MRE. požádal, aby přehled čerpání byl doplněn o informace, kolik bytů bylo nově postaveno, zrekonstruováno, atd.

A.Zábranský konstatoval, že má zato, že než posuzovat předložené projekty MČ, je vhodnější vypsát konkrétní VÝZVU.

Ad 3) čerpání finančních prostředků FONDU prostřednictvím VÝZVY

Členové KOMISE obdrželi elektronicky Mechanismus posuzování investičních záměrů/projektů MČ pro příp. čerpání finančních prostředků z FONDU tak, jak ho schválila RHMP.

Ing. Lacko konstatoval, že metodika nebyla v praxi aplikována, neboť bylo postupováno cestou individuálního posuzování prezentovaných projektů.

Členové KOMISE rovněž elektronicky obdrželi návrh první VÝZVY – rekonstrukce bytového fondu. Současně byli vyzváni k zaslání připomínek. Relevantní připomínky budou do VÝZVY zapracovány.

A.Zábranský doplnil, že každá vypisovaná VÝZVA nebude nikdy v rozporu se Statutem. Naopak, Statut nemůže obsáhnout podmínky, které budou specifikovány ve VÝZVĚ. Posuzování jednotlivých projektů nezaručí systémový postup a jednotné posuzování.

Text VÝZVY byl členy KOMISE diskutován. Zejm. otázka finanční spoluúčasti ze strany MČ, výše poskytnutých finančních prostředků FONDU v kontextu se závazkem MČ dát část bytů k dispozici HMP.

Z jednání KOMISE postupně odešli Ing. Lacko, Ing. Udženija, Vyhnánek M.A., RNDr. Matoušek, Ph.D. a Mgr. Červinka.

Od 17,00 hod KOMISE není usnášeníschopná, nicméně diskuse k obsahu VÝZVY pokračovala.

Závěr: Upravený text VÝZVY bude členům KOMISE zaslán elektronicky. Věc bude opakovaně projednána a o konečném textu bude hlasováno na příštím jednání KOMISE.

Předseda KOMISE jednání ukončil v 17,45 hodin, poděkoval přítomným za účast a za podnětné připomínky a vyjádření k projednávaným tématům.

Zapsala: ing. Helena Švrčinová, tajemnice KOMISE

S obsahem zápisu souhlasí: Adam Zábranský, předseda KOMISE

Příloha: Prezenční listina