

AVIA Letňany

05 číslo změny
Z 2808, P 126, P 127

investor

ODIEN

forma dohody

Memorandum; Smlouva o spolupráci

typ změny měřítko

transformace I — metropolitní

produkční

obytná

změna hrubých podlažních ploch

stávající — HPP_s 355 155 m²

navýšení — ΔHPP **555 189 m²**

navrhované — HPP_N 910 344* m²

HPP navýšeny na **259 %** původní kapacity.

verze 20220203

3. února 2022

I. náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast územního rozvoje a územního plánu, určený zastupitel hl. m. Prahy pro pořizování územního plánu, doc. Ing. arch. Petr Hlaváček + tým MHMP SE1

Návrh obsahu dohody — memoranda; smlouvy

Závazky investora — dle požadavku hl. m. Prahy

položky	množství	ohodnocení na jednotku	ohodnocení
E.1 finanční plnění			
— účelově vázaný příspěvek do fondů MČ na rozvoj veřejné vybavenosti			200 000 000 Kč
— účelově vázaný příspěvek do fondu HMP na realizaci 4třídní ZŠ			468 031 879 Kč
E.2 plnění formou výstavby veřejné veřejné infrastruktury			
— MŠ 19 tříd	475 žáků	500 000 Kč/žáků	237 500 000 Kč
— Parky	98 877 m ²	2 000 Kč/m ²	197 754 000 Kč
— ZŠ projektová dokumentace a inženýring ÚR, SP			30 000 000 Kč
E.3 plnění formou pozemků			
— pro MŠ	12 177 m ²	5 438 Kč/m ²	66 271 330 Kč
— pro ZŠ	28 000 m ²	5 438 Kč/m ²	152 271 330 Kč
— pro rezervu na VV	11 371 m ²	5 438 Kč/m ²	61 838 475 Kč
— pro TT	16 000 m ²	500 Kč/m ²	8 000 000 Kč
— pro P+R	12 500 m ²	500 Kč/m ²	6 250 000 Kč
— pro rozšíření Kostelecké ulice	1 500 m ²	500 Kč/m ²	750 000 Kč
E.4 plnění formou vyhrazené kapacity			
— pro MŠ	5 972 m ²	2 300 Kč/m ²	13 735 600 Kč
— pro ZŠ	28 000 m ²	2 300 Kč/m ²	64 400 000 Kč
— pro VV	8 170 m ²	2 300 Kč/m ²	18 790 080 Kč

celkem

1 525 543 078 Kč

včetně DPH

Další plnění investora — nezapočitatelné do výpočtu

- Dekontaminace, rekultivace areálu
- Spolupráce při budování nadřazené dopravní infrastruktury

Deklaratorní závazky na straně hl. m. Prahy

Veřejná infrastruktura

- realizace obou ZŠ (1 je majoritně financovaná investorem)
- realizace tramvajové trati
- realizace související silniční infrastruktury
- prověření tras kapacitní kolejové dopravy
- prověření optimálního řešení kolejové dopravy ve spolupráci se SŽ s ohledem na terminál VRT a pokračování metra
- součinnost při realizaci páteřní kanalizační stoky

poznámky

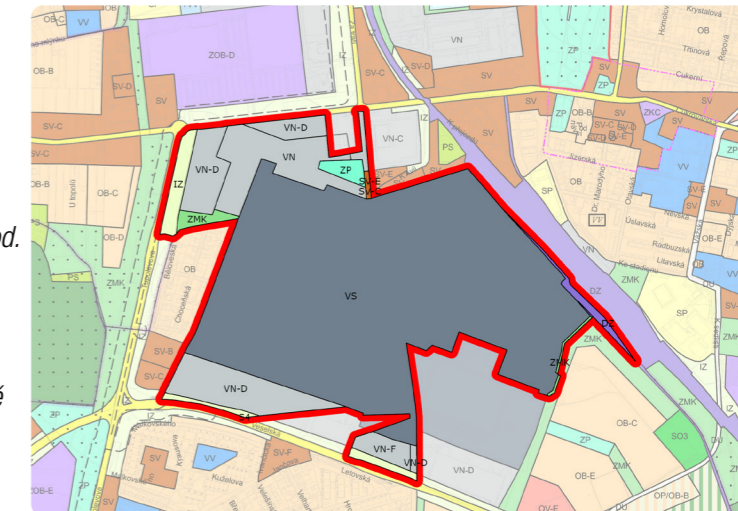
soc. služby, zdravotnictví, kultura, sport apod.
plnění bude etapizováno dle HPP etap

nově založené a revitalizace stávající zeleně

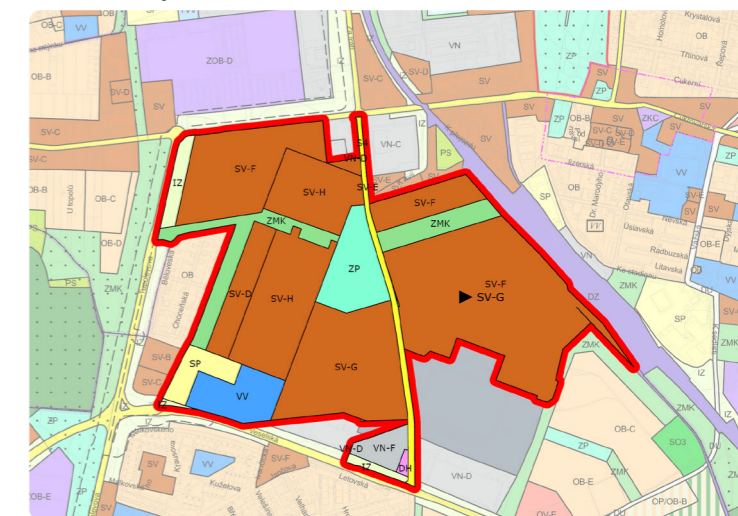
předané HMP

* výpočet odpovídá kódu G v rámci plochy P 126/2019; při kapacitě F místo G by rozdíl chybějícího plnění byl odečten 50% z plnění vůči MČ a 50% z plnění vůči HMP.

stav ÚP



návrh změny ÚP



Verifikace dle Metodiky — verze 5.0

1 525 543 078 Kč

100,0 %

STAV
NAVÝŠENÍ

700 Kč/m²
2300 Kč/m²

reálná výše plnění vůči
požadované výpočtové

Plnění investora za změnu ÚP dojednané HMP za účasti vedení dotčených MČ je vůči zhodnocení pozemků a vyvolaným investicím přiměřené.