



MHMP08YWA10

Magistrát hl. m. Prahy
Ing. Martin Čemus
ředitel
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35
110 00 Praha 1

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACI:	MHMP 526162/2019
DORUČENO DNE:	19-03-2019
Počet listů dokumentu:	2
Počet listových příloh:	2
Počet a druh nezávislých příloh:	
Příjemce (číslo účtu zpracovatele):	DAGMAR SUDÍKOVÁ

Praha dne 19. 3. 2019

Věc: Neoprávněnost podkladové studie ke změně územního plánu Z 2896

Vážený pane řediteli,

podle informací, které mám k dispozici, v současné době magistrát pořizuje změnu územního plánu Z 2896, jejíž zadání schválilo ZHMP 30. 3. 2017. Změna je údajně pořizována na základě podkladové studie, kterou Váš odbor obdržel od Ing. arch. [REDAKCE] architekta městské části Praha 15, dopisem ze dne 2. 5. 2018.

Domnívám se, že toto předání bylo svévolným činem zmíněného externího spolupracovníka MČ Praha 15. Dotyčný neměl žádné oficiální pověření od rady městské části osobně se angažovat v této věci, činil tak bez vědomí rady, a tím nesporně překročil svou pravomoc. Za nepřijatelné rovněž považuji, pokud magistrátu předal podkladovou studii zpracovanou výhradně jedním z majitelů pozemků dotčených předmětnou změnou územního plánu. Není možné, aby takovýto jednostranný materiál, který nereprezentuje pohled městské části, sloužil jako výchozí stanovisko pro prověřování změny. Podkladovou studii měla v případě dalšího zájmu o pořízení změny zpracovat městská část Praha 15 jako žadatel o tuto změnu (2013). Ta ovšem nikdy žádné zpracování studie nezadala, stejně jako nikdy žádnou studii neschválila, natož za účelem jejího předání na magistrát. Aktem p. architekta [REDAKCE] tak byl jednoznačně porušen zákon o hl. m. Praze, konkrétně § 94 odst. 3, podle něhož rada rozhoduje o záležitostech patřících do samostatné působnosti městské části.

Městská část Praha 15 v roce 2015 usnesením zastupitelstva vyjádřila nesouhlasné stanovisko k předmětné změně. Posléze v březnu roku 2017 zastupitelstvo MČ Praha 15 dokonce odhlasovalo žádost o zpětvzetí změny. Toto je poslední platné oficiální stanovisko městské části týkající se přímo této změny, od té doby žádné jiné usnesení zastupitelstvem či radou přijato nebylo. Jak jsem již ale uvedl, magistrátní zastupitelstvo navzdory tomuto přání městské části obratem schválilo zadání změny územního plánu.

Následně byla *Oznámením k projednáváním změnám ve stádiu schváleného návrhu zadání Územního plánu hlavního města Prahy*, ze dne 26. 4. 2017, i naše městská část vyzvána, aby v termínu do 21. 7. 2017 Magistrátu hl. m. Prahy zaslala vypracovanou podkladovou studii v rozsahu požadované změny. Zároveň bylo v dopise jasně uvedeno, že pokud nebude požadovaná podkladová studie doručena v termínu, dojde k přerušení zpracovávání návrhu předmětné změny. Proto jsem 31. 5. 2017 z pozice místostarosty pro územní rozvoj radu MČ Praha 15 oficiálně informoval, že s odkazem na usnesení ZMČ Praha 15 číslo Z - 178 ze dne 22. 3. 2017, kterým bylo odsouhlaseno zpětvzetí žádosti MČ Praha 15 na pořízení změny územního plánu, je vypracování podkladové studie v tomto případě bezpředmětné. Městská část v této věci dál nic nepodnikala.

Z uvedených důvodů žádám, aby magistrát nepokračoval v dalších činnostech, které navazují na neoprávněné předání podkladové studie a na jejím základě vedou k dalšímu zpracování změny územního plánu. Chovám naději, že nebudete tolerovat další pořizování změny i s ohledem na vynakládání veřejných prostředků za něco, co si nepřeje městská část ani občané Prahy 15 a obyvatelé Nového Zahradního Města, které bezprostředně sousedí s předmětným územím.

Přílohy:

-Informace pro jednání rady MČ Praha 15 ze dne 31. 5. 2017

-Dopis Ing. arch. [REDACTED] na MHMP ze dne 2. 5. 2018

Předem děkuji za Vaši odpověď a zdravím.

[REDACTED]
zastupitel MČ Praha 15

Nad Přehradou 405
Praha 10 - Horní Měcholupy
109 00

e-mail: marpen@centrum.cz
tel.: 604 360 213

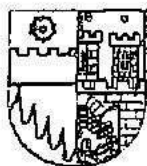
INFORMACE

Název: Výzva k předložení podkladové studie – Z 2896/00

Oznámením k projednávaným změnám ve stádiu schváleného návrhu zadání Územního plánu hlavního města Prahy, ze dne 26. dubna 2017, byla i naše městská část vyzvána k předložení podkladové studie změny, která se nachází na území Městské části Praha 15. Jedná se o probíhající změnu vedenou pod číslem Z 2896/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Žadatel o předmětnou změnu územního plánu, kterým je Městská část Praha 15, byl vyzván, aby v termínu do 21. 7. 2017 Magistrátu hl. m. Prahy zaslal vypracovanou podkladovou studii v rozsahu požadované změny. V případě, že nebude požadovaná podkladová studie doručena v termínu, dojde k přerušení zpracování návrhu předmětné změny. S odkazem na usnesení Zastupitelstva MČ Praha 15 číslo Z – 178 ze dne 22. 3. 2017, na kterém bylo odsouhlaseno zpětvzetí žádosti Městské části Praha 15 na pořízení změny územního plánu vedené u pořizovatele (Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje) pod č. Z 2896/00 (schváleno usnesením ZHMP č. 39/9 dne 29. 5. 2014) je vypracování podkladové studie v tomto případě bezpředmětné.

Předkladatel: PhDr. Marcel Pencák, Ph.D., zástupce starosty

Zpracovatel: Ing. arch. Vladimír Lavřík, architekt městské části



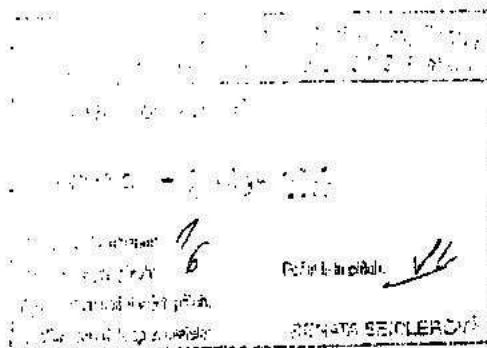
Městská část
Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15

Ing. arch. Vladimír Lavřík
architekt

MHMPP080813J

Odbor územního rozvoje MHMP
Jungmannova 29



Praha 2. května 2018
č. j.: číslo/rok/KS/MLa

Praha 1, 110 00

PODKLADOVÁ STUDIE_Z 2896/00

Dobrý den,

Dopisem ze dne 26. 4. 2017 byla vyzvaná MČ Praha 15 k doplnění podkladů, k probíhající změně Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vedenou pod číslem Z 2896/00.

Pořízení předmětné změny iniciovala Městská část Praha 15 a její zadání bylo usnesením zastupitelstva ZHMP 25/30 schváleno 30. 3. 2017. Ovšem změna se týká pozemků pouze v soukromém vlastnictví a s jejich souhlasem pořídil soukromí investor požadovanou podkladovou studii ke změně, kterou vám posíláme v příloze tohoto dopisu.

K výzvě k předložení podkladové studie rada MČ Prahy 15 obdržela informaci dne 31. 5. 2017.

Dále přikládáme usnesení zastupitelstva MČ Praha 15 číslo z – 178 ze dne 22. 3. 2017, na kterém bylo odsouhlaseno zpětvzetí žádosti městské části Praha 15 na pořízení změny územního plánu vedené u pořizovatele (magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje) pod č. Z 2896/00 (schváleno usnesením ZHMP č. 39/9 dne 29. 5. 2014)

S pozdravem

Ing. arch. Vladimír Lavřík

Přílohy

2x podkladová studie

Stanovisko vlastníka

Informaci rady MČ Praha 15 ze dne 31.5.2017

Usnesení zastupitelstva MČ Praha 15 Z – 178 ze dne 22. 3. 2017