



Nájemní smlouva č. 23/13

uzavřená dle přísl. ustanovení zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění



SMK13-00145

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel: Pražské služby, a.s.
zaps. do OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 2432
Pod Šancemi 444/1
180 77 Praha 9
zastoupená: JUDr. Patrikem Romanem, předsedou představenstva a Ing. Petrem Čermákem, místopředsedou představenstva
IČ: 60194120
DIČ: CZ60194120
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)
2. Nájemce: [REDAKCE]
[REDAKCE]
IČ: 41207408
DIČ: není plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je nájemní vztah mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto nájemního vztahu v souladu s vůlí stran a s obecně závaznými právními předpisy.
- 2.2 Pronajímatel je vlastníkem pozemků p.č. 1899/1 a p.č. 1900 v katastrálním území [REDAKCE] které jsou zapsané na listu vlastnictví č. 660, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.
- 2.3 Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou je část pozemku p.č. 1899/1 o výměře 2 158 m² a část pozemku p.č. 1900 o výměře 842 m², v katastrálním území [REDAKCE], celkem 3 000 m², které jsou zapsané na listu vlastnictví č. 660, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen na ortofotomapě dotčených pozemků, která je přiložena k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást (Příloha č. 1).

III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1 Předmět nájmu se pronajímá za účelem chovu koní.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 4.1 Pronajímatel zajistí nájemci kdykoliv nerušený přístup k předmětu nájmu a jeho nerušené užívání v souladu s předmětem této smlouvy, pokud mu to skutečný stav přístupové cesty umožní. Vzhledem k tomu, že přístupová cesta k předmětu nájmu není vedena v katastru nemovitostí, pronajímatel nenese odpovědnost za omezení vstupu na předmět nájmu z důvodu uzavření této cesty.
- 4.2 Pronajímatel je povinen předem informovat nájemce o změnách vlastnictví předmětu nájmu.
- 4.3 Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci přístup k odběru elektřiny ze svého zařízení instalovaného na pozemku p.č. 1899/1, v k.ú. [REDAKCE]

4.4 Pronajímatel umožní nájemci nezbytné úpravy předmětu nájmu pro pohyb a ustájení koní a uděluje tímto nájemci k těmto úpravám souhlas. Jedná se o provedení terénních prací na pozemku, vybudování mobilní stáje a mobilního přístřešku.

4.5 Pronajímatel se dále zavazuje poskytnout nájemci všechnu potřebnou součinnost nutnou pro řádné naplňování účelu této nájemní smlouvy.

4.6 Pronajímatel sepíše s nájemcem Předávací protokol. Ke dni předání vyznačí pronajímatel v terénu lomové body hranice předmětu nájmu. Předávací protokol tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

V. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

5.1 Nájemce je povinen zajistit si veškerá povolení nutná k provozování předmětu nájmu.

5.2 Jiné stavební práce, než ty, popsané v odst. 4.4, je nájemce oprávněn uskutečnit až po odsouhlasení pronajímatelem a po získání potřebných stavebních povolení.

5.3 Nájemce se zavazuje provést posečení trávy na vlastní náklady, a to minimálně 2 x v průběhu vegetačního období.

5.4 Nájemce se zavazuje na své náklady uvést předmět nájmu do původního stavu ke dni ukončení nájemní smlouvy.

5.5 Nájemce se zavazuje uhradit škody, které vzniknou na předmětu nájmu v průběhu trvání této smlouvy.

VI. PODNÁJEM

6.1 Nájemce je oprávněn pronajátý prostor nebo jeho část dát do podnájmu nebo jinak přenechat jeho užívání někomu jinému pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

VII. NÁJEMNÉ A DALŠÍ SLUŽBY

7.1 Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné:

- 7.1.1 v období od 1.4.2013 do 30.6.2013 ve výši 2 666,- Kč/měsíčně bez DPH
- 7.1.2 od 1.7.2013 ve výši 6 250,- Kč/měsíčně bez DPH

7.2 Nájemné dohodnuté v odst. 7.1.1 bude za celé období od 1.4.2013 do 30.6.2013 nájemci fakturováno jednorázově včetně DPH po podpisu této smlouvy. Nájemné dohodnuté v odst. 7.1.2 bude včetně DPH fakturováno čtvrtletně, a to vždy do 15. dne prvního měsíce následujícího čtvrtletí. Splatnost faktury se stanovuje na 14 dní ode dne jejího odeslání nájemci.

7.3 Náklady na elektrickou energii budou pronajímateli fakturovány dle skutečné spotřeby, a to jedenkrát čtvrtletně vždy do 15. dne prvního měsíce následujícího čtvrtletí. Splatnost faktury se stanovuje na 14 dní ode dne jejího odeslání nájemci. Stav měřidel energií ke dni účinnosti smlouvy je uveden v Předávacím protokole tvořící Přílohu č. 2 této smlouvy.

7.4 V případě, že bude zpoplatněna přístupová cesta k předmětu nájmu, bude o tuto částku pronajímatelem jednostranně zvýšeno nájemné.

7.5 Cena za nájemné může být pronajímatelem jednostranně zvyšována ročně o roční míru inflace uveřejněné Českým statistickým úřadem.

7.6 V případě nedodržení splatnosti faktur je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. TRVÁNÍ SMLOUVY

10.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

10.2 Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb, Občanského zákoníku, v platném znění.

10.3 Důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele je též porušení nebo neplnění závazků nájemní smlouvy způsobené nájemcem. Za podstatné porušení smlouvy ze strany nájemce se považuje prodlení s úhradou smluvních částek o více jak 2 měsíce.

IX. USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ

11.1. Veškeré změny a dodatky k této nájemní smlouvě lze provést jen písemnou formou.

11.2. Tato smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran a účinnou ke dni 1.4.2013.

11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne *23.4.2013*

Pronajímatel:

PRAŽSKÉ SLUŽBY
akciová společnost
- 180 77 PRAHA 9

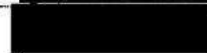


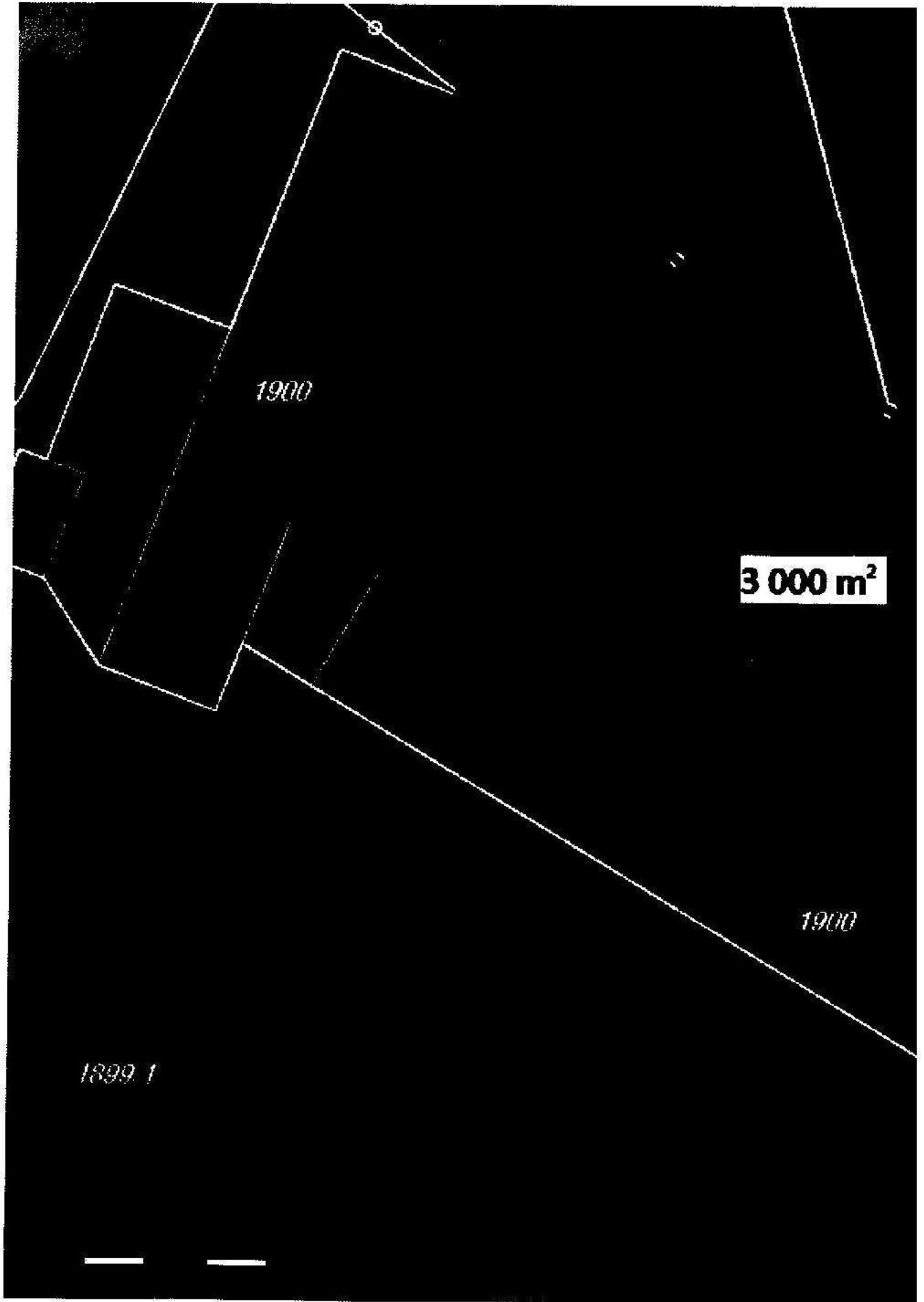
JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva



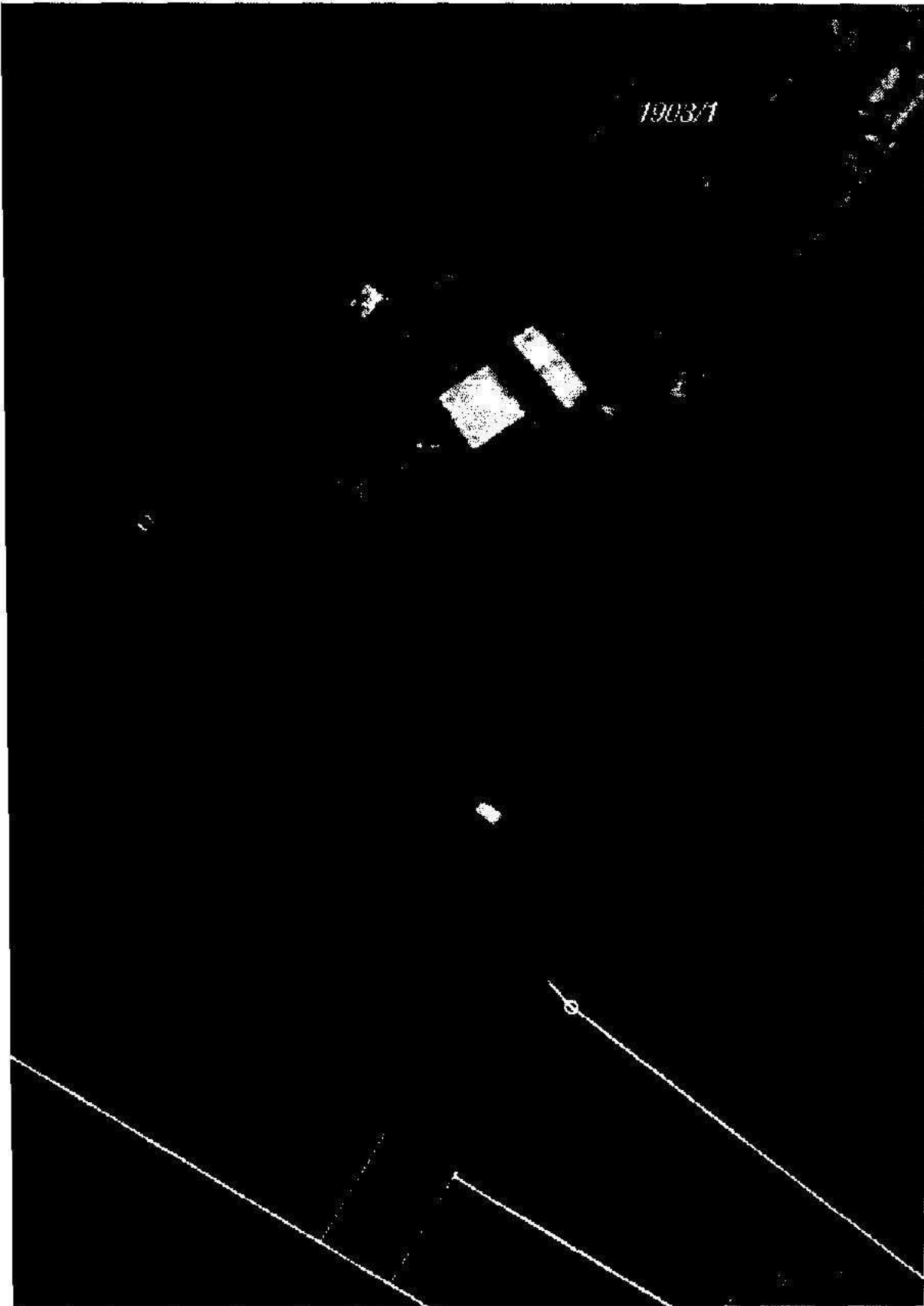
Ing. Petr Čermák
místopředseda představenstva

Nájemce:





190371



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Vstupující dokument nebyl podepsán.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Hlavní město PRAHA, Mariánské nám. 2, 11000 PRAHA 1

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

31.1.2019

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Fietzek David