

Důvodová zpráva

Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy (PSP)) bylo schváleno Radou HMP usnesením č. 1299 ze dne 27. 5. 2016 a nabylo účinnosti 1. 8. 2016.

Směrnice Evropského parlamentu a rady 2014/94/EU ze dne 22. října 2014 o zavádění infrastruktury pro alternativní paliva (dále jen Směrnice), ukládá v čl. 11 Členským státům uvést v účinnost právní a správní předpisy nezbytné pro dosažení souladu s touto směrnicí a jejich znění sdělit neprodleně Komisi. Na celorepublikové úrovni (kromě hl. m. Prahy, kde je na základě ust. § 194 písm. e) stavebního zákona stanovení obecných požadavků na využívání území a technických požadavků na stavby v působnosti hl. m. Prahy) byla v tomto smyslu provedena novelizace vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to vyhl. č. 323/2017 ze dne 26.9.2017, která nabyla účinnosti 19.10.2017.

Z uvedeného vyplývá potřeba novelizace PSP s cílem uvést PSP do souladu se Směrnicí.

V zájmu alespoň částečného snížení regulativní zátěže při povolování staveb a v zájmu vytváření podmínek pro udržitelnost rozvoje města je navrženo nahrazení závazných požadavků na proslunění obytných místností povinnou informací o proslunění v dokumentaci staveb, a to s přihlédnutím k tomu, že se jedná o uživatelský parametr bytu, kdy by míra proslunění bytu měla být osobní volbou při výběru bytu a nikoliv závazným regulativem. V příloze č. 2 k důvodové zprávě je přehledná informace k tématu proslunění obytných místností ve vztahu k PSP.

K dosažení uvedené změny je navrženo doplnění vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (příloha č. 3 k důvodové zprávě) formou legislativní iniciativy hl. m. Prahy koordinovaně se schválením novelizace PSP.

Proslunění je jedna z mála překážek v procesu povolování nové obytné výstavby, jejíž odstranění je v kompetenci HMP.

Úplné znění ustanovení měněných touto novelizací je v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Návrh dalšího postupu:

Navržené nařízení projednat ve spojeném připomínkovém řízení v souladu s čl. 2 a čl. 4 Pravidel pro přípravu návrhů obecně závazných vyhlášek a nařízení hl. m. Prahy. Důvodem ke spojenému připomínkovému řízení je co nejrychlejší implementace Směrnice Evropského parlamentu a rady 2014/94/EU ze dne 22. října 2014 do nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy a zároveň i usnadnění výstavby bytů. Jedná se o implementaci evropského předpisu a odstranění dvou ustanovení a spojeným projednáním tak nebude omezena možnost seznámit se s obsahem návrhu.

Po následném projednání v Radě HMP zaslat novelizaci PSP k notifikaci EK (v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2015/1535).

Po následném schválení novelizace Radou HMP sdělit EK nabytí účinnosti prostřednictvím Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (ÚNMZ).

Využít legislativní iniciativy HMP k novele vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Předpokládané nabytí účinnosti novely je v říjnu 2018.