

STI GROUP s.r.o.  
Zlatuše Trojanová  
Roháčova 188/37  
130 00 Praha 3

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-1489137/2012/1/OZP/VI

Vyřizuje/ linka

Bc. Linda/5911

Datum

4.1.2013

**Věc: Porsche Praha Prosek - přístavba Audi, parc.č. 534/19, 534/20, k.ú. Strážkov**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:** Ing.arch.Novák

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:**

Ing.arch.Novák

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:**

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 9.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:**

Ing. Šipanová

Předložená dokumentace (Porsche Praha Prosek Přístavba Audi, vypracoval: AMA Architekti s.r.o., 04/2012 + dodatek ze dne 19.12.2012, dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení) navrhuje a řeší rozšíření stávajícího autocentra. Je navržena přístavba autoservisu k autosalonu AUDI, sklad náhradních dílů, jídelna pro zaměstnance, komunikace a manipulační plochy.

Zdrojem tepla bude stávající plynová kotelna, která má být nově osazena třemi kondenzačními kotli Buderus Logamax Plus GB 162, každý o tepelném příkonu 97 kW, s emisními koncentracemi oxidů dusíku (NO<sub>x</sub>) do 39 mg/m<sup>3</sup> a oxidu uhelnatého (CO) do 23 mg/m<sup>3</sup>. Celkový tepelný příkon plynové kotelny činí 291 kW.

Plynová kotelna bude nevyjmenovaným stacionárním zdrojem neuvedeným v Příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Stacionární zdroj znečišťování ovzduší, který je součástí předmětné stavby, vyhovuje požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci hlavního města Prahy. Souhlasíme s umístěním a realizací zdroje v rámci projednávané stavby.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):** Ing.arch.Novák

Z předložené dokumentace „Porsche Praha prosek – přístavba Audi...“, zprac. AMA architekti s.r.o. v 10/2012 vyplývá, že uvedený záměr podléhá projednání podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (EIA). Vlivy stavby z hlediska ochrany přírody a krajiny bude vyhodnocen v rámci zjišťovacího řízení podle uvedeného zákona, případně v následujících fázích procesu EIA. Závazné stanovisko k předmětné stavbě bude vydáno až po ukončení procesu EIA.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:**

Na základě předložené dokumentace (Porsche Praha Prosek Přístavba Audi, vypracoval: AMA Architekti s.r.o., 04/2012, dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení) a doplňujících informací zaslaných dne 3.12.2012 Vám sdělujeme, že citovaný záměr naplňuje ustanovení § 4 odst. 1 zákona, a to ve vztahu k bodu 10.4 (Skládování vybraných nebezpečných chemických látek a přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro

životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Předložený záměr vyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Ten, kdo hodlá provést takový záměr, je povinen předložit oznámení dle přílohy č. 3 zákona příslušnému úřadu. V tomto případě je příslušným úřadem odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:** Ing. Kačer

Ke stávajícímu komplexu budov autosalonů při Liberecké ulici je navrženo rozšíření budovy zaměřené na prodej a servis vozů Audi o přístavbu autoservisu, která bude členěna na dvě části. Hala bude rozdělena na mechanickou dílnu s pomocnými provozy a sklad náhradních dílů.

Odděleně je v prostoru skladu umístěna kompresorovna a sklad olejů. Mechanická dílna i sklad ND budou provozně propojeny se stávající halou. Povrchy podlah autoservisu jsou navrženy v souvrství železobetonová deska na zhutněném zásypu krytá slinutou dlažbou. Středem mechanické dílny autoservisu prochází v podlaze odvodňovací kanálek pro zachycení úkapů z vozidel. Součástí přístavby bude také příprava dovezených jídel, kde je navrženo osazení decentrálních odlučovačů tuků pod pracovní plochou. Záměr zahrnuje rozšíření a přeložky areálové tlakové splaškové kanalizace. Zaolejované vody jsou navrženy napojit na stávající odlučovač lehkých kapalin, jehož kapacita je na projednávané rozšíření v předstihu dimenzována. Celkem bude hala mechanických oprav včetně rychloservisu obsahovat 14 stání pro opravy vozidel s hydraulickými zvedáky. Sklad olejů je dimenzován na tuto kapacitu (dle souhrnné technické zprávy): Použitý olej 2000 l, hlavní oleje 1200 l, převodový a hydraulický olej 100 l, nemrznoucí směs 200 l. Do prostor výdejny materiálu bude olej distribuován potrubními rozvody. Část podlahy skladu olejů má být řešena jako bezodtoká jímka s kapacitou rovnou objemu největší nádrže. Nádrže budou dvouplášťové. Případné úniky závadných látek mají být likvidovány přečerpáním do nádrže na použité oleje. Podle výkresové části projektové dokumentace a technické zprávy provozních souborů (F3 01 c) PS 04) je kapacita skladovacích nádrží na nové oleje větší oproti údajům uvedeným v souhrnné technické zprávě, a to: 3 x 1000 l. Ve výkresové dokumentaci PD není zobrazen řez vedený skladem olejů, proto informace čerpáme pouze z textové části PD.

**A) Pro potřeby územního řízení a následných postupů podle části čtvrté stavebního zákona:**

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2

zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, se vydává ve věci toto závazné stanovisko:

Umístění a povolení předmětné stavby je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen umístit zařízení, ve kterém dochází k zacházení se závadnými látkami tak, aby bylo zabráněno jejich nežádoucímu úniku do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
2. Sklad olejů a dalších závadných látek bude proveden jako bezodtoká havarijní jímka pro zachycení případných úniků skladovaných látek. Objem havarijní jímky musí být alespoň 10 % z celkového objemu skladovaných látek, nejméně však celý objem jedné největší nádrže. Nebo bude tento sklad proveden jako bezodtoká záchytná jímka trvale napojená na havarijní jímku. Objem záchytné jímky musí být alespoň 5 % z celkového objemu skladovaných látek.
3. Podlaha, sokl a zvýšený práh ve vstupních otvorech skladu chemických látek budou provedeny jako nepropustné, opatřené povrchem odolným proti působení skladovaných chemických látek.
4. Před zahájením provozu objektu je nutné aktualizovat plán opatření pro případ havárie pro ucelené provozní území a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu dle ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona.
5. Stavebník předloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě závazné stanovisko vodoprávního úřadu (OZP MHMP) z hlediska nakládání se závadnými látkami.

#### **Odůvodnění:**

Dle předložené projektové dokumentace bude v objektu navýšeno množství závadných látek, se kterými bude na uceleném provozním území zacházeno a dojde ke změnám ve způsobu nakládání s nimi. Navýšení množství bude dle projektovaných kapacit činit 5,3 m<sup>3</sup>. V souladu s ust. § 2 vyhl.č. 450/2005 Sb. se jedná o zacházení se závadnými látkami ve větším rozsahu. Z toho důvodu přistoupil OZP MHMP ke stanovení podmínky č. 4. Tato podmínka byla stanovena v souladu s ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona.

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s ust. § 39 odst. 4 písm. a) vodního zákona, kdy každý kdo zachází se závadnými látkami ve větším množství, je povinen umístit zařízení s těmito látkami tak, aby bylo zabráněno jejich nežádoucímu úniku do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s ust. § 39 odst. 4 písm. a), c) a g) vodního zákona. Realizaci opatření bude zabráněno nežádoucímu

vsakování skladovaných látek do konstrukce objektu v případě úniku, a tím bude minimalizováno nebezpečí znečištění půdních vrstev a následně podzemních vod. Současně havarijní jímka může v případě požáru zachytit vody použité k hašení. OZP MHMP se při stanovení objemu havarijní jímky a případné zachytné jímky podpůrně řídil ČSN 650201.

Podmínka č. 3 byla stanovena v souladu s ust. § 39 odst. 4 písm. c) vodního zákona, kdy použitím povrchové úpravy odolné chemickým látkám bude minimalizováno nebezpečí znečištění půdních vrstev a následně podzemních vod. Podmínka č. 5 byla stanovena v souladu s ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, kdy vodoprávní úřad je dotčeným orgánem při uvedení stavby do užívání, jelikož nakládáním se závadnými látkami jsou dotčeny zájmy podle vodního zákona.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska pro další části stavby příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části. Jedná se o části stavby, které nesouvisejí se zacházením se závadnými látkami.

Ke stavbám, které jsou vodními díly (odlučovače tuků a lehkých kapalin, stavby vodovodních a kanalizačních řadů a jejich změn), nemá vodoprávní úřad postavení dotčeného orgánu, protože je speciálním stavebním úřadem příslušným podle ust. § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona k povolení těchto staveb. Příslušným vodoprávním úřadem je odbor výstavby Úřadu městské části Praha 8.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**Závěr:** Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek - viz bod – 4
- vyjádření - viz bod – 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8
- musí být vydán, závěr zjišťovacího řízení, popř. stanovisko - 7

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Příloha:

- dokumentace