

AED project, a.s.
Ing. Aleš Marek
Pod Radnicí 1235/2A
150 00 Praha 5

Váš dopis ze dne 03.09.2012 SZn. S-MHMP-1147610/2012/1/OZP/VI Vyřizuje/linka Ing. Novotný/4278 Datum 22.11.2012

Věc: Bellevue residence Grafická, parc. č. 3097, 3098/1, 3098/2, k. ú. Smíchov

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **vydává pro účely územního rozhodnutí** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Ing. Němečková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. Němečková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 5.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. b) a dle odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Ing. Šipanová

Předložená dokumentace (Bellevue Residence Grafická, DÚR, vypracoval AED project, a.s., ze dne 31. 8. 2012, doplnění dokumentace ze dne 3. 10. 2012) navrhuje výstavbu bytové rezidence s doplňkovými funkcemi (fitness, výstavní prostor) v místě bývalé tiskárny. Rezidence je navržena s max. 5 PP a 9 NP, má zde být umístěno celkem 58 bytových jednotek, 32 ubytovacích jednotek a hromadná garáž.

Řešení dopravy v klidu je navrženo v hromadné garáži ve 2. PP – 4. PP objektu s kapacitou 150 parkovacích stání. Odvětrání garáže bude zajištěno prostřednictvím VZT s vyústěním nad střechu objektu.

Zdrojem tepla mají být dvě plynové kotelny ve 2. PP objektu - kotelny 1 a 2 o shodném tepelném příkonu 1 116 kW. Přehřev TUV je navržen prostřednictvím solárních kolektorů osazených na střeše objektu.

A) Závazné stanovisko k umístění dvou vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší uvedených v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

V objektu jsou navrženy dvě plynové kotelny situované ve 2. PP objektu – kotelna 1 (severní část objektu) a kotelna 2 (jižní část objektu).

Kotelna 1 a kotelna 2 mají být osazeny dvěma kotli Buderus Logano Plus 402 – 545-8 o jmenovitém tepelném příkonu 2 x 558 kW. Celková roční spotřeba zemního plynu je odhadnuta na 210 000 m³. Odkouření kotlů bude vyvedeno nad střechu objektu. Kondenzační kotle vykazují podle údajů výrobce měrné emise oxidů dusíku (NO_x) do 60 mg/kWh.

S ohledem na tyto uvedené nízké emise znečišťujících látek je reálné, že navrhovaný zdroj bude schopen vyhovět požadavkům legislativy v ochraně ovzduší.

Zájmové území spadá do oblasti, kde se průměrné roční imisní koncentrace NO₂ dle aktualizované studie ATEM 2010 pohybují v rozmezí hodnot 34,5 – 34,9 µg/m³, tj. v úrovni do 83 % imisního limitu, a kde nedochází k překračování krátkodobého imisního limitu v četnosti vyšší, než připouští legislativa ochrany ovzduší. Samotný provoz obytného souboru nebude mít z hlediska imisních příspěvků významný vliv na kvalitu ovzduší v zájmové lokalitě. Tento předpoklad je ovlivněn zejména tím, že komíny jsou vyvedeny v dostatečné výšce nad terénem a instalované spalovací zařízení má být nízkoemisní.

Podle ustanovení Přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon o ochraně ovzduší), jsou obě kotelny tzv. vyjmenovanými zdroji znečišťování ovzduší.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě těchto podkladů a dalších informací které má k dispozici ze své správní činnosti dospěl k závěru, že u předmětných vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší lze předpokládat, že vyhoví požadavkům legislativy ochrany ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

souhlasí

s umístěním shora uvedených dvou vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší – plynových kotlen, každé vybavené dvěma kondenzačními kotli Logano Plus 402 o jmenovitém tepelném příkonu 2 x 558 kW (jmenovitý tepelný příkon každé kotelny 1 116 kW), ve 2. PP objektu při ul. Grafická, Praha 5, na pozemku č. parc. 1040, k. ú. Smíchov, v rámci stavby „Bellevue residence Grafická, parc. č. 3097, 3098/1, 3098/2, k. ú. Smíchov“.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Závazné stanovisko k umístění stavby nevyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Pro zajištění bezvýpadkového napájení el. energií je navržen náhradní zdroj - dieselaagregát (DA) o el. výkonu 105-115 kVA, např. VOLVO Penta TAD 531 GE, jehož tepelný příkon činí 265,5 kW. Náhradní zdroj má být umístěn ve strojovně DA ve 4. PP objektu. Předpokládaný provoz DA je odhadován na 25 provozních hodin za rok. Odvod spalin není v předložené dokumentaci specifikován.

V rámci dalšího stupně projektové přípravy požadujeme, aby odtah spalin z provozu náhradního zdroje byl řešen nad střechu objektu. Při splnění uvedené podmínky souhlasíme s umístěním předmětného stacionárního zdroje.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ing. Němečková

A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace (Bellevue Residence Grafická polyfunkční centrum... zpracované a.s. AED project k 31. 8. 2012), ortofotosnímků hlavního města Prahy z let 2003, 2007-2011 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Jedná se o rezidenční objekt s doplňkovými funkcemi v místě, kde dříve stál areál tiskárny. Budova se sestává ze tří křídel s půdorysem do tvaru písmene „U“, počet podlaží je proměnlivý, max. 9 NP - v části, jenž tvoří drobnou výškovou dominantu. Záměr výškově i hmotově

navazuje na okolní zástavbu. V těsném sousedství stavby se nevyskytují přírodní charakteristiky zásadního významu, do kterých by záměr mohl zasáhnout. Daný prostor (místo krajinného rázu) je charakteristický zástavbou bytových domů (bloková zástavba) s podílem ploch veřejné zeleně a zeleně ve vnitroblocích. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění: Ing. Novotný

Sdělujeme, že na záměr „Bellevue Residence Grafická, Praha 5 - Smíchov“ proběhlo zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že výše uvedený záměr nebude posuzován podle citovaného zákona s podmínkami pro následná správní řízení - viz Závěr zjišťovacího řízení odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy SZn. S-MHMP-151236/2010/OOP/VI/EIA/696-2/Nov ze dne 7. 7. 2010.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění: Rosinová, DiS.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad městské části Praha 5.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek - viz bod - 4A,
- závazné stanovisko s podmínkami - viz bod - 4B
- vyjádření - viz bod - 1, 2, 3, 5A, 5B, 6, 7, 8.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

- otisk úředního razítka -