

## I.

## Smluvní strany

**Hlavní město Praha**

zastoupené

ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

IČ 000 64 581

DIČ CZ 000 64 581

Bankovní spojení: 19-5157998/6000

**(dále jen „město“)**

a

pan/paní/právnícká osoba: \_\_\_\_\_

zastoupený(-á) 1. \_\_\_\_\_

(hůlkovým písmem): 2. \_\_\_\_\_

bytem/se sídlem: \_\_\_\_\_

datum narození/IČ: \_\_\_\_\_

**(dále jen „investor“)**

uzavírají podle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu:

## II.

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace hl. m. Prahy na přeměnu topného systému z tuhých nebo kapalných paliv na ekologicky ušlechtilá paliva (centrální zásobování teplem, zemní plyn, elektrickou energii) ,na využití obnovitelných zdrojů energie nebo systém s efektivním využitím energie\*\* (dále jen „dotace“) v bytovém domě , rodinném domě\* nebo bytě\*:

Ulice,č.or.: \_\_\_\_\_

Katastrální území, č. pop.: \_\_\_\_\_

Měst. část hl.m. Prahy : \_\_\_\_\_

Počet/čísla bytů : \_\_\_\_\_

**(dále jen „byt“).**

2. Město poskytne investovi dotaci na základě podané písemné a městem schválené „Žádosti o poskytnutí dotace na přeměnu topného systému a využití obnovitelných zdrojů energie na území hl. m. Prahy“ (dále jen „žádost“). Nejpozději do 8 kalendářních týdnů od uzavření této smlouvy vydá město příkaz k úhradě dotace investovi.

3. Výše dotace a podmínky jejího přidělení je stanovena Pravidly Programu dotací hl. m. Prahy na přeměnu topných systémů a využití obnovitelných zdrojů energie (dále jen „pravidla“), schválenými Radou hl. m. Prahy. Pravidla jsou závazná a jsou nedílnou přílohou předkládané žádosti.

4. Dotace nebude vyšší než investorem skutečně vynaložené a doložené náklady na přeměnu topného systému po odečtení příspěvků poskytnutých jinými subjekty ke stejnému účelu. Dotace se poskytuje ve výši \_\_\_\_\_ Kč.

## III.

1. Investor prohlašuje, že dokončil veškeré práce související s přeměnou topného systému v bytě ve stanovené době od 1.11. 2006 do 31.10. 2007. Práce jsou provedeny v souladu s příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, což dokládá platnými revizními zprávami a požadovanými doklady dle Instrukcí pro investora přeměny topného systému. Rozhodující je datum zprovoznění topného systému doložené v záručním listě, popřípadě v protokolu o uvedení tohoto topného systému do provozu. U domovní kotelny se dvěma a více topnými jednotkami je rozhodující datum v protokolu o uvedení do provozu kotelny jako celku.

2. Investor prohlašuje, že jako poplatník daně z příjmů neuplatnil a neuplatní snížení základu daně z příjmů o výdaje na ekologické vytápění ve výši poskytnuté dotace podle § 24 odst. 2 písm. a) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Investor prohlašuje, že topný systém, na který uplatnil žádost, nebyl instalován v novostavbě, půdní vestavbě, rekreačním objektu. Tato podmínka se nevztahuje na využití obnovitelných zdrojů energie a systémů s efektivním využitím energie v novostavbě a půdní vestavbě.

4. Investor se zavazuje dnem uvedení nového topného systému do provozu trvale odpojit a z bytu odstranit všechna dosud užívaná topidla na tuhá nebo kapalná paliva, a to po dobu nejméně 10 let. Po dobu 10 let od data účinnosti smlouvy smí investor změnit topný systém pouze v případě, který nepovede ke zvýšení emisí škodlivin, a to pouze na základě písemného oznámení městu, doručeného nejméně 30 kalendářních dnů před provedením změny a s písemným souhlasem města.

\*\* i v případě náhrady ekologického topného systému, pokud na něj nebyla v předchozích deseti letech poskytnuta dotace

\* nehodící se škrtněte

- Investor se zavazuje umožnit na základě písemné výzvy města, v termínu určeném v této výzvě, vstup pověřenému zástupci hl. m. Prahy do bytu za účelem kontroly plnění závazků z této smlouvy plynoucích, a to po dobu 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.
- Investor se zavazuje, že v případě změny vlastnických nebo užitelských vztahů k bytu zajistí ve smlouvě o převodu těchto vztahů splnění všech podmínek a závazků investora, vyplývajících z této smlouvy, přenesením na nabyvatele vlastnických nebo užitelských vztahů k bytu. Pokud tuto podmínku investor poruší, je povinen poskytnutou dotaci vrátit a zaplatit smluvní pokutu dle článku V. odst. 1 této smlouvy.
- Investor bere na vědomí, že na poskytnutí dotace není právní nárok ani v případě, že žádost s předloženými doklady není v rozporu s pravidly. O poskytnutí dotace a její výši rozhoduje s konečnou platností odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.
- Na podávání a vyřizování žádosti se nevztahuje zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb.

#### IV.

Město je oprávněno odstoupit od smlouvy:

- V případě, že investor v době účinnosti smlouvy dle článku III. odst. 4 této smlouvy neodstavil trvale z provozu původní topná zařízení na tuhá nebo kapalná paliva v bytě nebo v rozporu s touto smlouvou změnil topný systém, který při stejné energetické spotřebě působí vyšší emise škodlivin.
- V případě, že investor uvedl v žádosti nepravdivé skutečnosti, které byly rozhodující pro přidělení dotace nebo stanovení její výše, předložil nepravdivé doklady, skutečný stav neodpovídá podmínkám stavebního povolení, resp. kolaudačního rozhodnutí. K posouzení dostatečnosti dokladů a skutečného stavu je oprávněn odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.
- V případě, že investor neumožnil provedení kontroly dle článku III. odst. 5 této smlouvy, ani po opakované písemné výzvě města.

#### V.

- Uvedl-li investor ve svých prohlášeních dle článku III. odst. 1 až 3 této smlouvy nepravdivé údaje nebo nesplnil-li své závazky uvedené v článku III. odst. 4 až 6 této smlouvy, je povinen poskytnutou dotaci vrátit v plné výši. Současně se investor zavazuje městu uhradit sjednanou smluvní pokutu ve výši 25 % poskytnuté dotace, a to vše do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy obdrží od města písemné oznámení o porušení závazků nebo o uvedení nepravdivých údajů. Investor vrátí městu dotaci v plné poskytnuté výši a smluvní pokutu v hotovosti nebo na účet města uvedený v článku I. smlouvy.
- Bude-li investor v prodlení s vrácením poskytnuté dotace a se zaplacením smluvní pokuty dle odstavce 1, zavazuje se zaplatit městu za každý započatý den úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky.

#### VI.

- Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží město a jeden investor.
- Smlouvu nelze jednostranně vypovědět. Město má právo od této smlouvy odstoupit dle článku IV.
- Investor prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s jejím zněním, se zněním pravidel a že obsahu smlouvy rozumí.
- Investor dává městu svolení k využití jeho osobních údajů, uvedených v žádosti, výhradně ke zpracování agendy poskytování dotací.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### VII.

- Smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let.
- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze, dne \_\_\_\_\_

-----  
investor

-----  
město