

**Zápis ze 166. jednání Sboru expertů**

**6. 1. 2022**



**Magistrát hlavního města Prahy  
odbor památkové péče**

**Přítomni:**

Ing. arch. Martina Bártová  
doc. Ing. arch. Michal Hexner, Csc.  
Prof. akad. arch. Mikuláš Hulec  
JUDr. Tomáš Homola  
Mgr. Vojtěch Kašpar  
Ing. arch. Akad. Arch. Ir. Jiří Klokočka  
Mgr. Karel Ksandr  
doc. Ing. arch. Radek Kolařík  
prof. Ing. arch. Ing. Zuzana Pešková, Ph.D

**Omluveni:**

Ing. arch. Jan Kasl  
Ing. Petr Macek  
Ph.D Ing. arch. Ondřej Šefců

**Zapsala:**

Ing. Ivana Síbrtová

**Ověřil:**

doc. Ing. arch. Radek Kolařík

## **Program**

pro 166. zasedání Sboru expertů dne 6. 1. 2022

---

### **1. Konverze obchodního domu Kotva**

č. p. 656, k. ú. Staré Město, náměstí Republiky 8, Královská 15, Praha 1

Nemovitá kulturní památka, Pražská památková rezervace

Dokumentace: studie

Přizváni: General Real Estate / Sekyra Group, a.s.

### **2. Různé**

1.

**Předmět jednání:** konverze obchodního domu Kotva a jeho parteru, č. p. 656, č. parc. 680, 1018/2, 1018/7, 1018/9, k. ú. Staré Město, náměstí Republiky 8, Královská 15, Praha 1

**Památková ochrana území:** nemovitá kulturní památka, památková rezervace v hl. m. Praze

**Stupeň dokumentace / spisová značka / vyřizuje referent:** architektonická studie

**Přizváni:** General Real Estate / Sekyra Group, a.s.

#### **Popis záměru:**

Proražení dvou světlíků ve tvaru trojúhelníku nebo hexagonu (většího či menšího), výměna obvodového pláště, úpravy střešní partie včetně instalace externích prvků vzduchotechniky a klimatizace, změna dispozice jednotlivých podlaží (dle využití), přemístění vstupu do 1. PP, úprava plochy kolem objektu a vjezdů do podzemních garáží.

Na projektu se podílejí nositelé autorských práv.

#### **Stanovisko NPÚ ÚOP PR - nevydáno**

#### **Diskuze:**

Byl představen záměr konverze objektu, cíle projektu, způsob využití objektu včetně z toho vyplývajících stavebních zásahů do objektu (vzhled fasád, realizace světlíků k prosvětlení kancelářských pater, vnitřní úpravy, technologie), úpravy okolí (vstup z náměstí Republiky, výtvarné detaily před vstupem, rampy do garáží). Projekt konverze řešen tak, aby získal certifikaci budovy vstřícné pro životní prostředí.

Sbor diskutoval zásahy do konstrukcí objektu vyvolané potřebou jeho nového využití a z toho vyplývající realizaci světlíků k prosvětlení kancelářských pater.

Kladně bylo hodnoceno navržené přeřešení vstupu, jako bezproblémová byla hodnocena fasáda do Novodvorské ulice, naopak byly diskutovány úpravy fasády do náměstí Republiky a úpravy střechy.

#### **Návrh usnesení:**

Sbor souhlasí s navrženou koncepcí obnovy budovy. Dále se Sbor usnesl, že doporučuje co nejlépe naplnit prezentované památkové hodnoty objektu. Sbor považuje za vhodné, aby navrhované intervence byly výrazem doby svého vzniku.

Do dalšího stupně PD Sbor doporučuje:

- zachovat otevřený prostor nad vstupem ve 2.NP
- zachovat šestiúhelníkové členění střechy.

Pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

#### **Odůvodnění:**

Otevřená reklamní plocha ve 2.NP nad vstupem je doporučena zachování z důvodu historického výrazu brutalistní architektury obchodního domu Kotva.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o výjezdní zasedání Sboru, byla volba předsedy odložena na příští zasedání.

**K zápisu ze 165. jednání nebyla uplatněna žádná námítka.**