975 / Údolí Vltavy jih

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 12, Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 12, Praha-Zbraslav

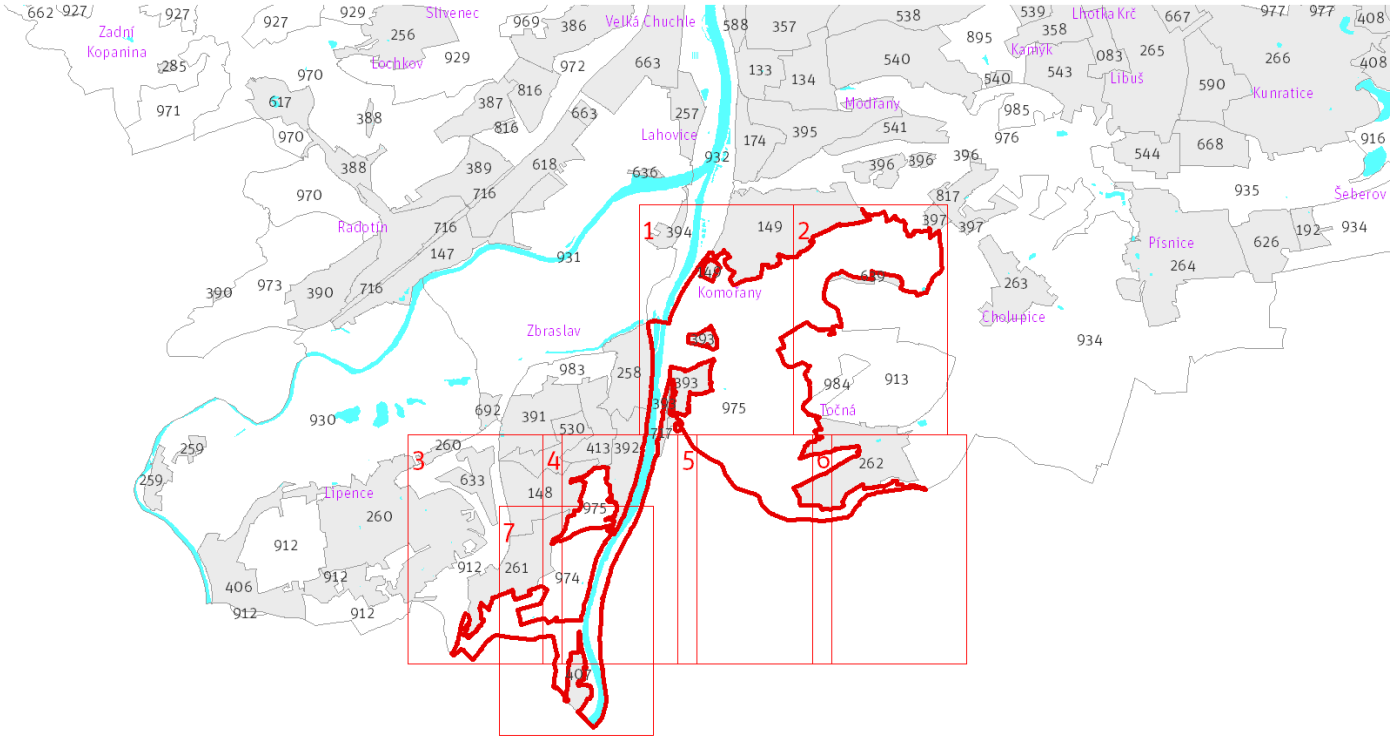
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Cholupice, Komořany, Modřany, Točná, Zbraslav

ROZLOHA
535 ha

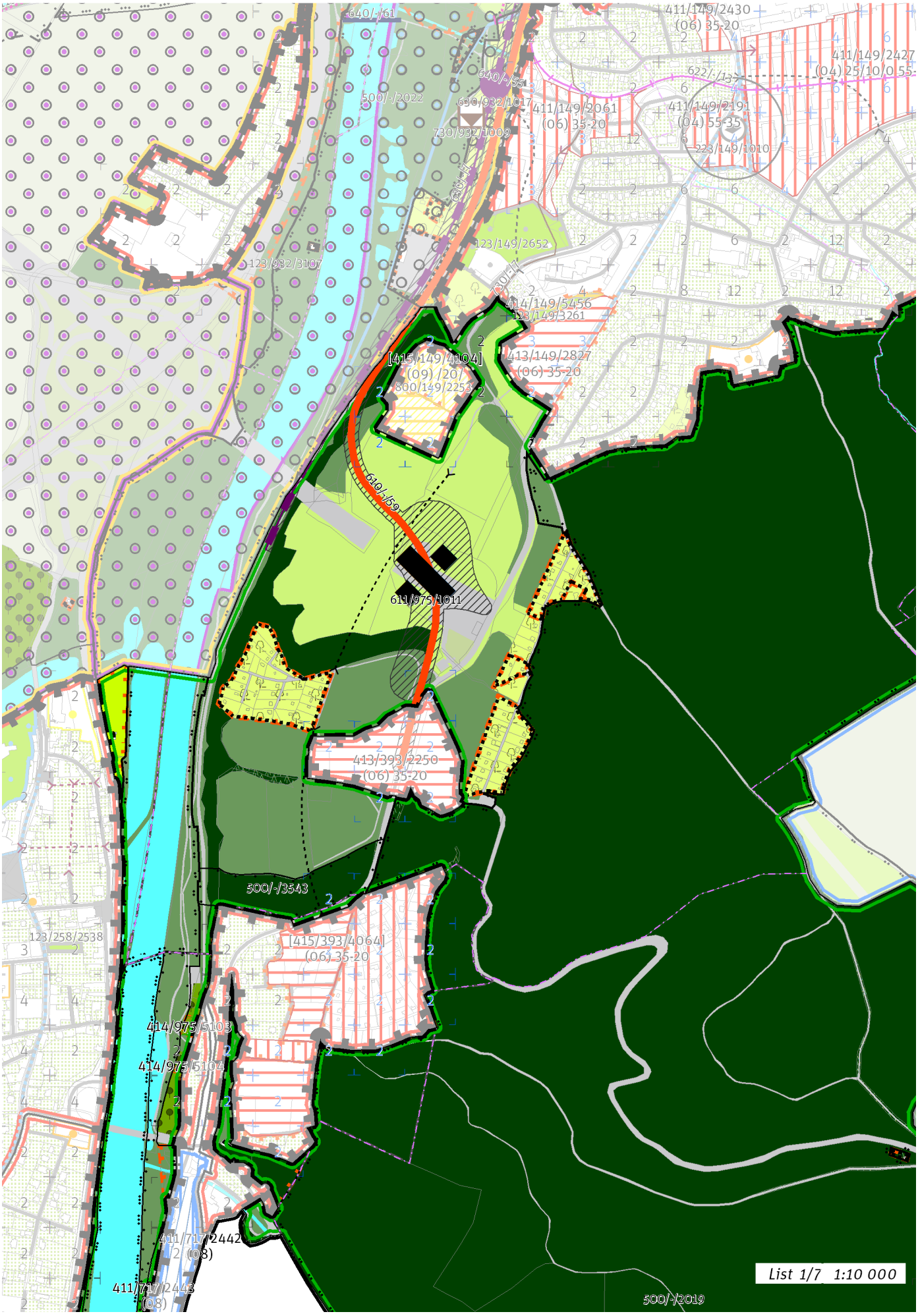
N ZASTAVITELNOST: nezastavitelná	**(19)** TYP STRUKTURY: krajina výrazných údolí
/ K ZPŮSOB VYUŽITÍ: nezastavitelná přírodní	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

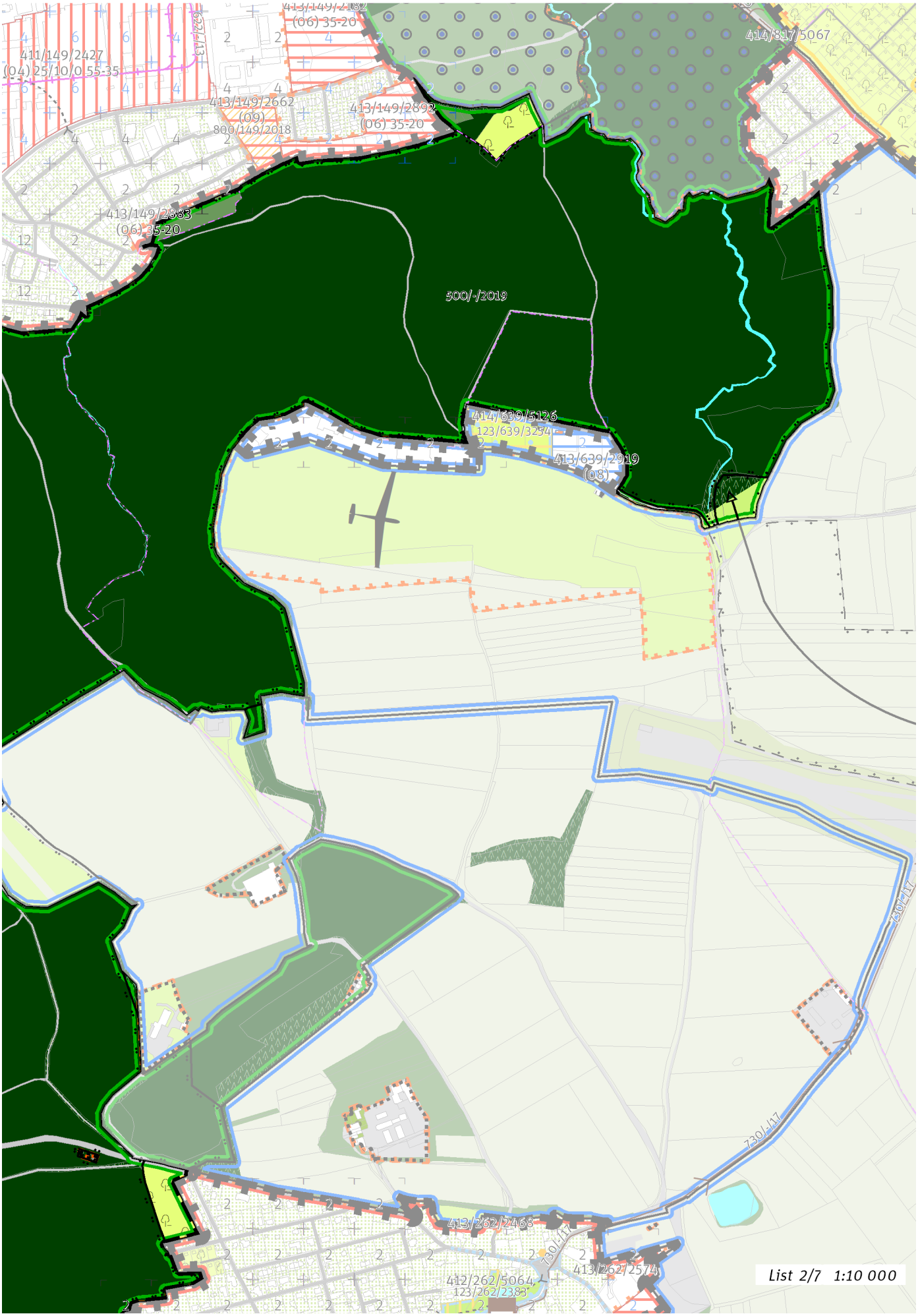
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

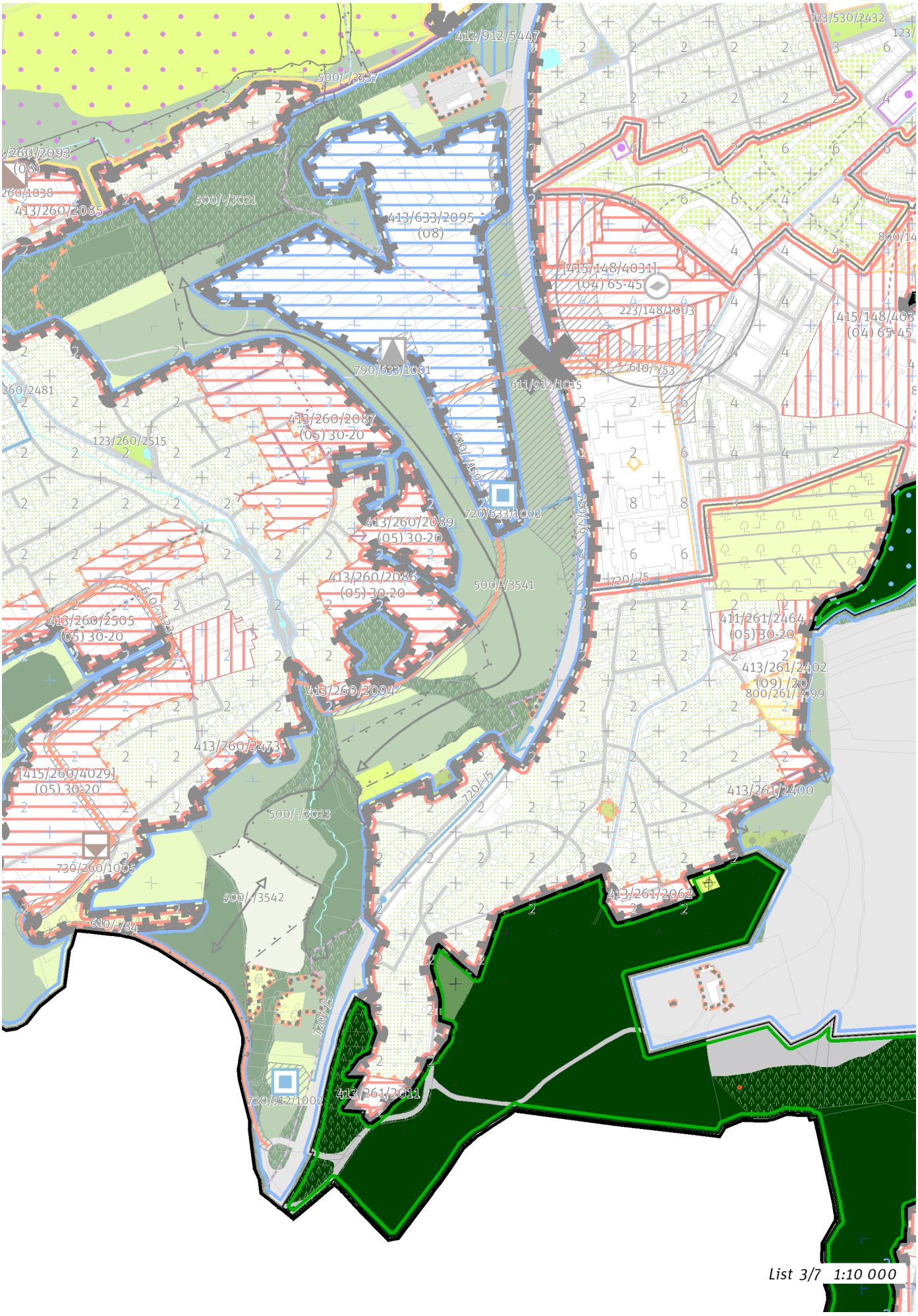
Chránit a posilovat cílový charakter nezastavitelné, stabilizované, přírodní lokality Údolí Vltavy jih se strukturou krajiny výrazných údolí. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina povltavských lesů.
Nezastavitelná stabilizovaná přírodní lokalita Údolí Vltavy jih je vymezena na jihu území Prahy, v kontaktu s územím Středočeského kraje. Cílem vymezení je zachovat strukturu krajiny výrazných údolí představující krajinu s vysokou dynamikou reliéfu a zachovat a posílit její vysoké přírodní a krajinné hodnoty, které ve svých vnějších projevech spoluutvářejí obraz města Prahy a které poskytují vysoce atraktivní prostředí pro rekreaci a sport pod širým nebem, při vzájemném respektování požadavků na ochranu přírody, rozvoj rekreace i lesní hospodaření. K tomu je žádoucí zachovat převážně lesnatý charakter území, zároveň však cílenými zásahy chránit biodiverzitu v nelesních částech, posílit rekreační infrastrukturu a zajistit odpovídající prostupnost zejména lesní krajinou.

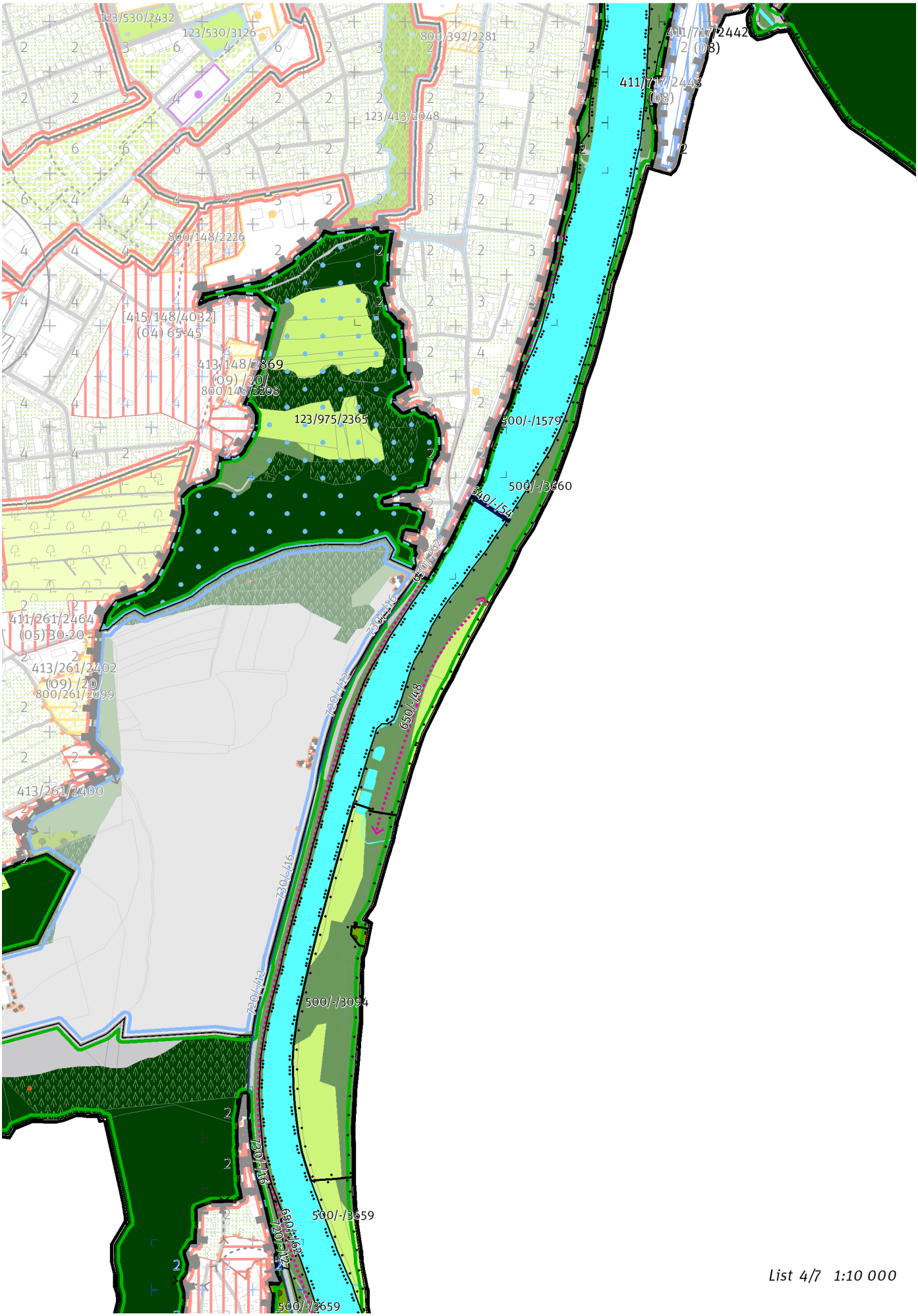


Přehled umístění lokality a klad listů *1:80 000*

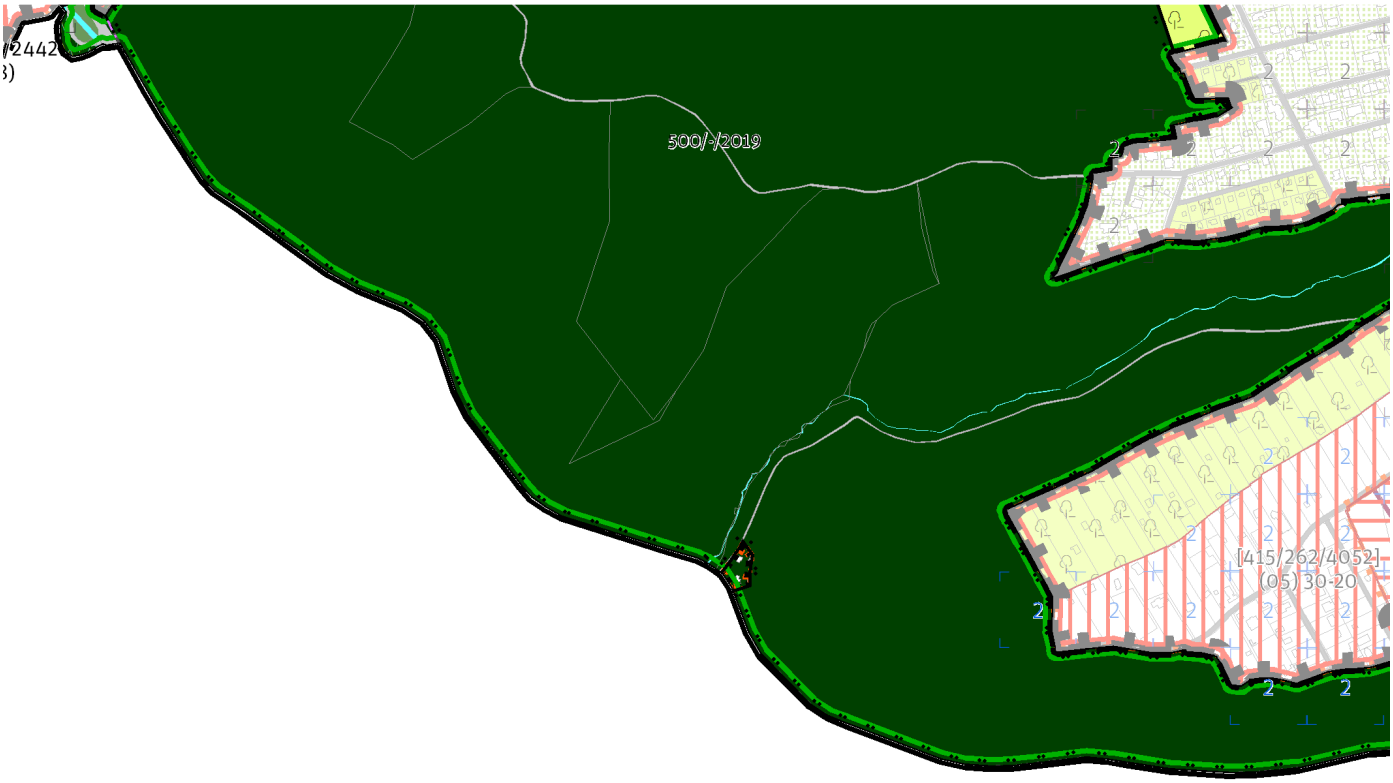

640/-/61
640/-/55
500/-/2022
630/932/1017
730/932/1009
630/-/7
123/932/3107
123/149/2652
411/149/2430
(06) 35-20
411/149/2427
(04) 25/10/0 55
622/-/13
411/149/2191
(04) 55-35
223/149/1010
411/149/2061
(06) 35-20
414/149/5456
123/149/3261
[415/149/4104]
(09) /20/
800/149/2253
413/149/2827
(06) 35-20
610/-/59
611/975/1011
413/393/2250
(06) 35-20
500/-/3543
123/258/2538
[415/393/4064]
(06) 35-20
414/975/5103
414/975/5104
411/717/2442
(08)
411/717/2443
(08)
500/-/2019
List 1/7 1:10 000


413/149/2182
(06) 35-20
414/817/5067
411/149/2427
(04) 25/10/0 55-35
922/1-13
413/149/2662
(09)
800/149/2018
413/149/2892
(06) 35-20
413/149/2883
(06) 35-20
500/-/2019
414/639/5126
123/639/3254
413/639/2919
(08)
730/1-17
730/1-17
413/262/2468
730/1-17
413/262/2574
412/262/5064
123/262/2383
List 2/7 1:10 000

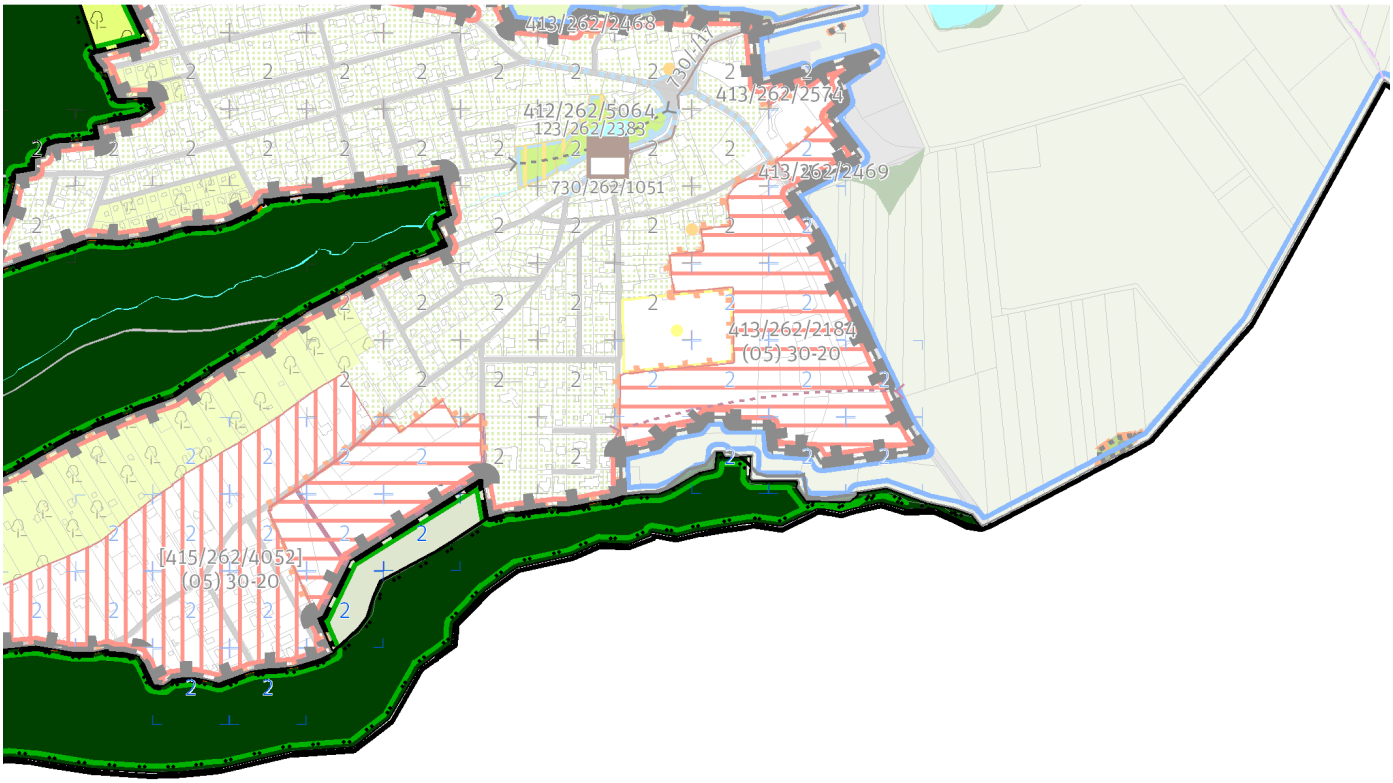

412/912/5447
500/-/3537
500/-/3021
413/260/2085
413/633/2095
(08)
790/633/1001
611/912/1015
[415/148/4031]
(04) 65-45
223/148/1003
610/-/53
[415/148/403
(04) 65-45
413/260/2087
(05) 30-20
123/260/2515
610/-/459
720/633/1003
413/260/2089
(05) 30-20
413/260/2086
(05) 30-20
500/-/3541
720/-/5
413/260/2505
(05) 30-20
610/-/433
411/261/2464
(05) 30-20
413/261/2402
(09) /20/
800/261/2099
413/260/2094
413/260/2473
[415/260/4029]
(05) 30-20
720/-/5
413/261/2400
500/-/3023
730/260/1005
500/-/3542
610/-/84
413/261/2062
720/-/5
720/912/1002
413/261/2011
List 3/7 1:10 000



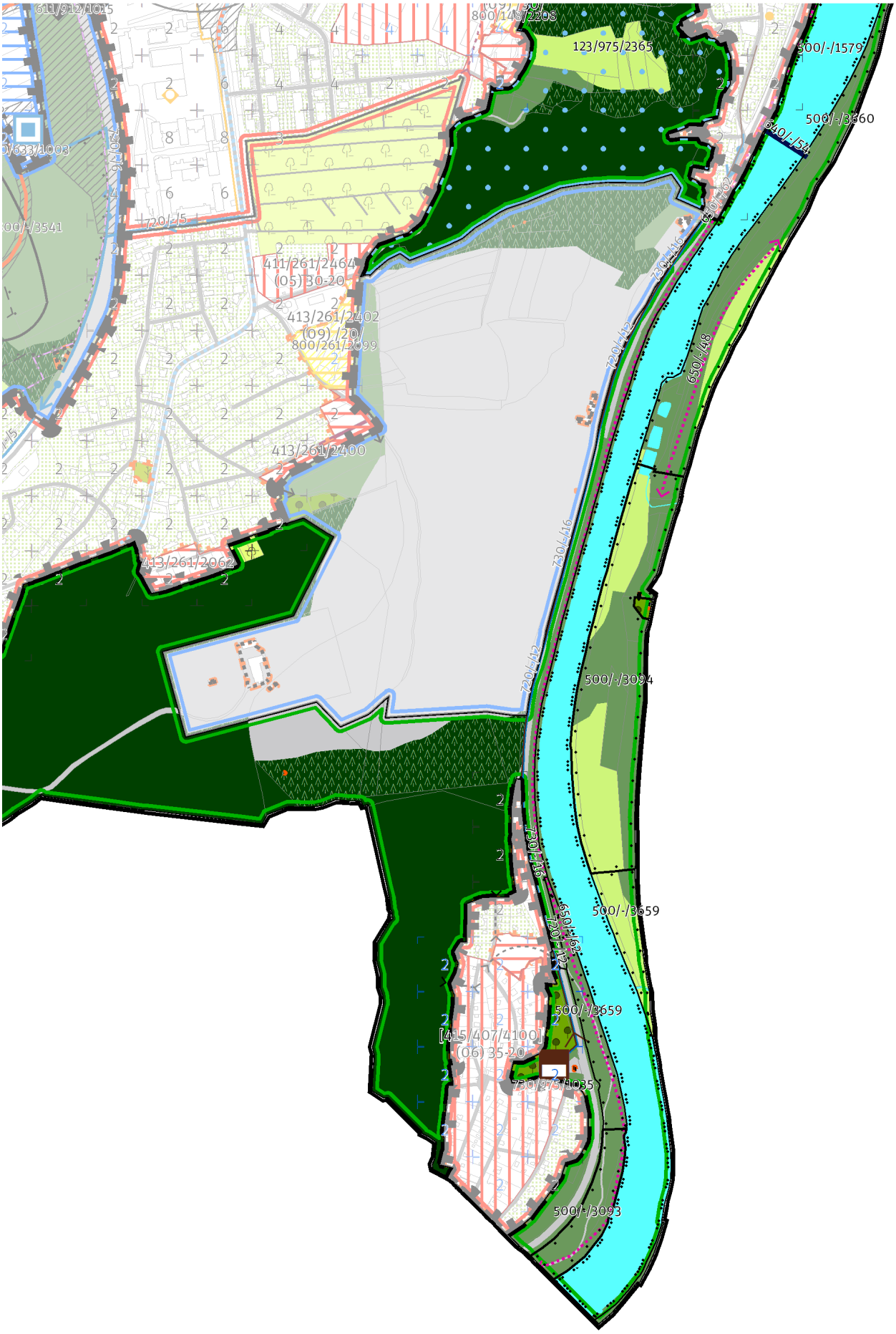
List 4/7 1:10 000



List 5/7 1:10 000



List 6/7 1:10 000



List 7/7 1:10 000

100 / OTEVŘENÁ KRAJINA

-> (19) Krajina výrazných údolí, čl. 59

Krajinné parky

123/975/2365 Borovičky - lokalitní park

-> Krajinné rozhraní a krajinný park, čl. 109

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Nezastavitelná přírodní lokalita, čl. 66

Na území přírodní rezervace Šance mimo zastavěné území je nepřípustné umisťovat budovy a jiné stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Nezastavitelné transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **414/975/5104** o rozloze 301 m^2
Způsob využití: přírodní
Vyznačením rozvojové plochy je vyjádřen požadavek na rozvoj přírodních hodnot v záplavovém území a nivě řeky Vltavy bez určení konkrétní plochy podrobnějšího strukturálního členění.

Rozvojová plocha **414/975/5103** o rozloze 981 m^2
Způsob využití: přírodní
Vyznačením rozvojové plochy je vyjádřen požadavek na rozvoj přírodních hodnot v záplavovém území a nivě řeky Vltavy bez určení konkrétní plochy podrobnějšího strukturálního členění.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/1579 NRBK K56-Štěchovice — v přesných hranicích
500/-/2019 RBC Šance — v přesných hranicích
500/-/2022 RBC Soutok Vltavy a Berounky — v přesných hranicích
500/-/3093 LBC Strnady — v přesných hranicích
500/-/3094 LBC Jarov — v přesných hranicích
500/-/3543 LBK Soutok Vltavy a Berounky - Šance — v přesných hranicích
500/-/3545 LBK Šance - Na Svárově — v prostoru k upřesnění, minimální šířka 15 m
500/-/3659 LBK Niva Vltavy — v přesných hranicích
500/-/3660 LBK Niva Vltavy — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/59 Nová Komořanská včetně napojení na Pražský okruh — návrh
611/975/1011 Mimoúrovňová křižovatka Komořany, součást Nové Komořanské — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Železniční doprava

630/-/7 Železniční trať Praha – Čerčany/Dobříš, úsek Komořany - Krč — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/54 Lávka přes Vltavu u Zbraslavi — návrh
650/-/48 Cyklotrasa do Vraného — návrh
650/-/62 Cyklotrasa na Zbraslavi po levém břehu Vltavy — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.
-> Záplavová území, čl. 134
Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Zásobování vodou

720/-/12 Rozváděcí vodovodní řad Zbraslav - Strnady, prodloužení — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

Odkanalizování území

730/-/16 Sběrač Strnady, kanalizace splašková výtlak — návrh
730/-/7 Sběrač A2-3, kanalizace splašková gravitační, prodloužení — návrh
730/975/1035 Čerpací stanice Strnady — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/59 Nová Komořanská včetně napojení na Pražský okruh
910-630/-/7 Železniční trať Praha – Čerčany/Dobříš, úsek Komořany - Krč
910-640/-/54 Lávka přes Vltavu u Zbraslavi

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/12 Rozváděcí vodovodní řad Zbraslav - Strnady, prodloužení
910-730/-/16 Sběrač Strnady, kanalizace splašková výtlak
910-730/-/7 Sběrač A2-3, kanalizace splašková gravitační, prodloužení
910-730/975/1035 Čerpací stanice Strnady

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.