864 / Na Pískách

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 13, Praha 17

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 13, Praha-Zličín

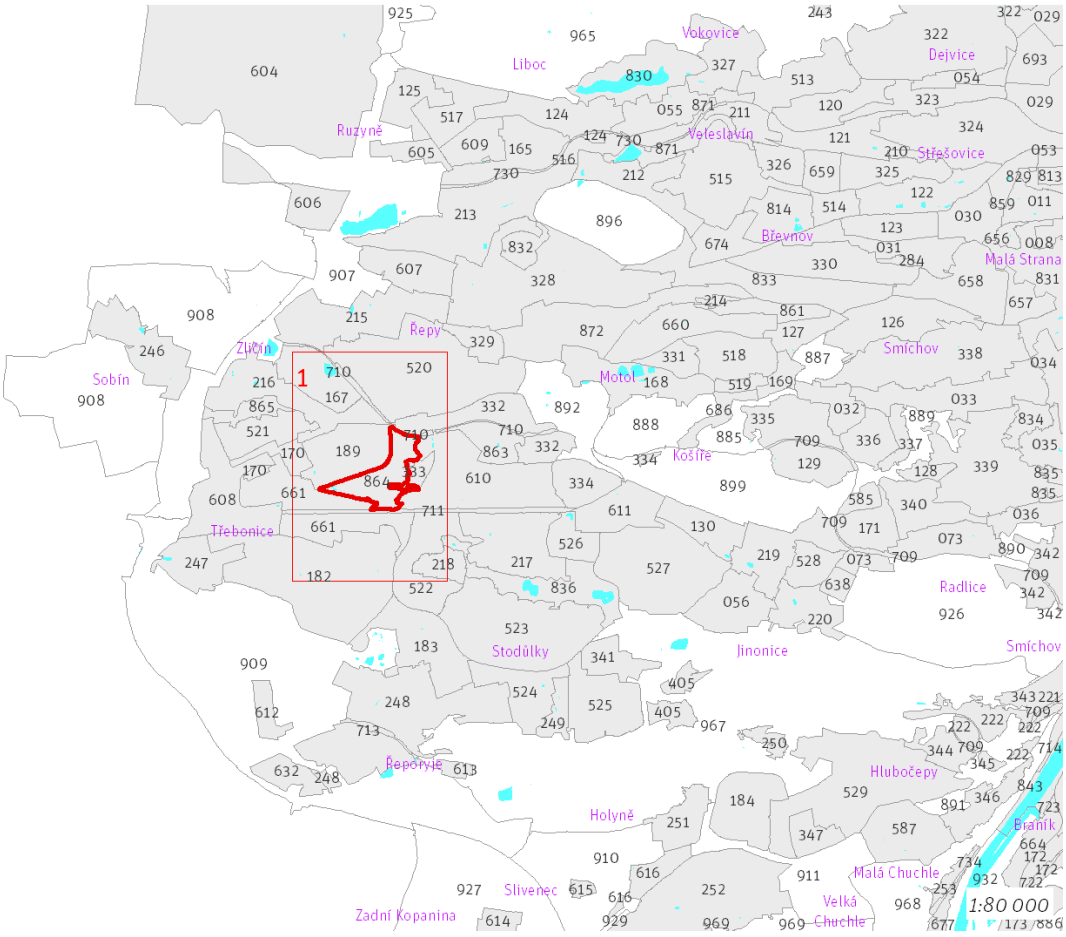
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Stodůlky, Třebonice, Zličín

ROZLOHA
32 ha

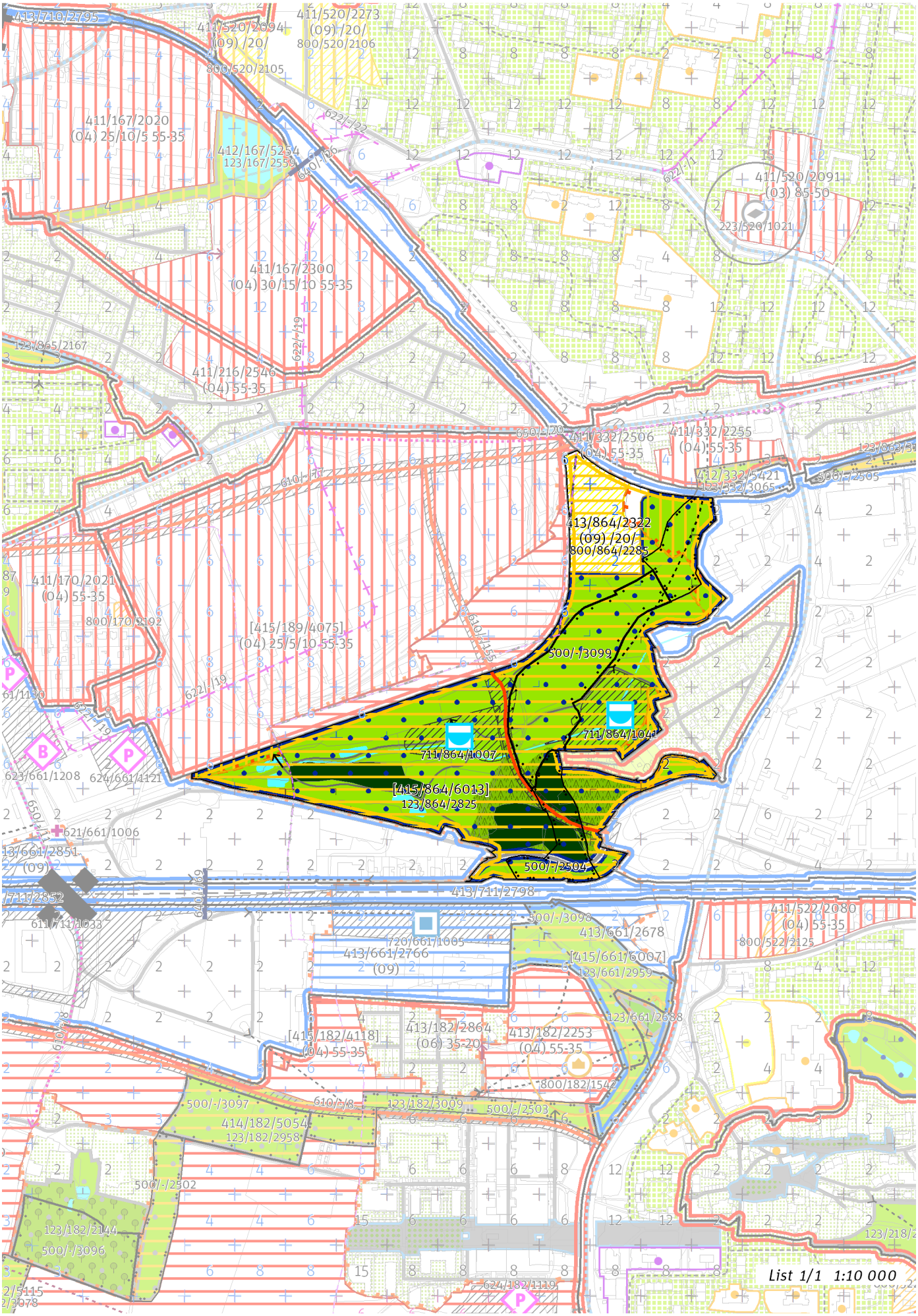
zN ZASTAVITELNOST: zastavitelná nestavební	**(12)** TYP STRUKTURY: parkové prostranství
/ R ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	**[R]** MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné nestavební, rozvojové, rekreační lokality Na Pískách se strukturou parkového prostranství. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.
Cílem navržených regulativů je posílit charakter a rekreační využití parku Prameniště Motolského potoka navrženého v mělké sníženině protékané ve směru jihozápad – severovýchod Motolským potokem v jeho pramenné části doplněním mobiliáře a cestní sítě, Vhodné je vytvoření nových napojení na uliční prostranství stávající zástavby v sousedících lokalitách či doplnění napojení na budoucí ulice v transformačních a rozvojových plochách sousedících lokalit. V severozápadní části se nachází rozvojová rekreační plocha určená pro strukturu areálů vybavenosti.



Přehled umístění lokality a klad listů


413/710/2795
411/520/2273
(09) /20/
800/520/2106
411/520/2094
(09) /20/
800/520/2105
411/167/2020
(04) 25/10/5 55-35
412/167/5254
123/167/2559
622/1/22
640/1/26
411/520/2091
(03) 85-50
223/520/1021
411/167/2300
(04) 30/15/10 55-35
622/1/19
123/865/2167
411/216/2546
(04)55-35
650/1/20
411/332/2506
(04) 55-35
411/332/2255
(04) 55-35
412/332/5421
123/332/3065
500/-/2505
413/864/2322
(09) /20/-
800/864/2285
411/170/2021
(04) 55-35
800/170/2192
[415/189/4075]
(04) 25/5/10 55-35
610/1/155
500/-/3099
711/864/1041
711/864/1007
622/1/19
61/1130
623/661/1208
624/661/1121
[415/864/6013]
123/864/2825
621/661/1006
13/661/2851
(09)
500/-/2504
/711/2852
611/711/1033
640/1/69
413/711/2798
500/-/3098
413/661/2678
720/661/1005
413/661/2766
(09)
[415/661/6007]
123/661/2959
411/522/2080
(04) 55-35
800/522/2125
123/661/2688
[415/182/4118]
(04) 55-35
413/182/2864
(06) 35-20
413/182/2253
(04) 55-35
800/182/1542
610/1/8
123/182/3009
500/-/2503
500/-/3097
414/182/5054
123/182/2958
500/-/2502
123/182/2144
500/-/3096
624/182/1119
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

-> (12) Parkové prostranství, čl. 52

Městské parky

123/864/2825 Prameniště Motolského potoka - čtvrťový park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/864/2322** o rozloze 26987 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Zastavitelnost z velikosti plochy: 20%

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Skupina [T+R] ploch **[415/864/6013]** se skládá z celkem 5 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 293992 m^2 a jako pro celek pro ni platí:
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika skupiny [T+R] ploch: park
Skupina transformačních a rozvojových ploch je vymezena za účelem začlenění území do městského parku. V částech území s lesními pozemky neznamená vymezení skupiny transformačních a rozvojových ploch požadavek na změnu stávajícího charakteru. Z tohoto důvodu není předpokládáno odnětí lesních pozemků z PUPFL.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/2504 RBK Třebonice - K56 — v přesných hranicích
500/-/2505 RBK Třebonice - K56 — v přesných hranicích
500/-/3099 LBC Bílý beránek — v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/155 Komunikační napojení Na Radosti - MÚK Jeremiášova — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní toky a vodní plochy

711/864/1007 Vodní plocha N2 — návrh
711/864/1041 Vodní plocha Tatra Zličín — návrh

-> Povrchové vody, čl. 132

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/864/2285 - plocha o velikosti 26987 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/155 Komunikační napojení Na Radosti - MÚK Jeremiášova

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-711/864/1007 Vodní plocha N2

910-711/864/1041 Vodní plocha Tatra Zličín

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.