

731 / Kbelská

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Vysočany

ROZLOHA

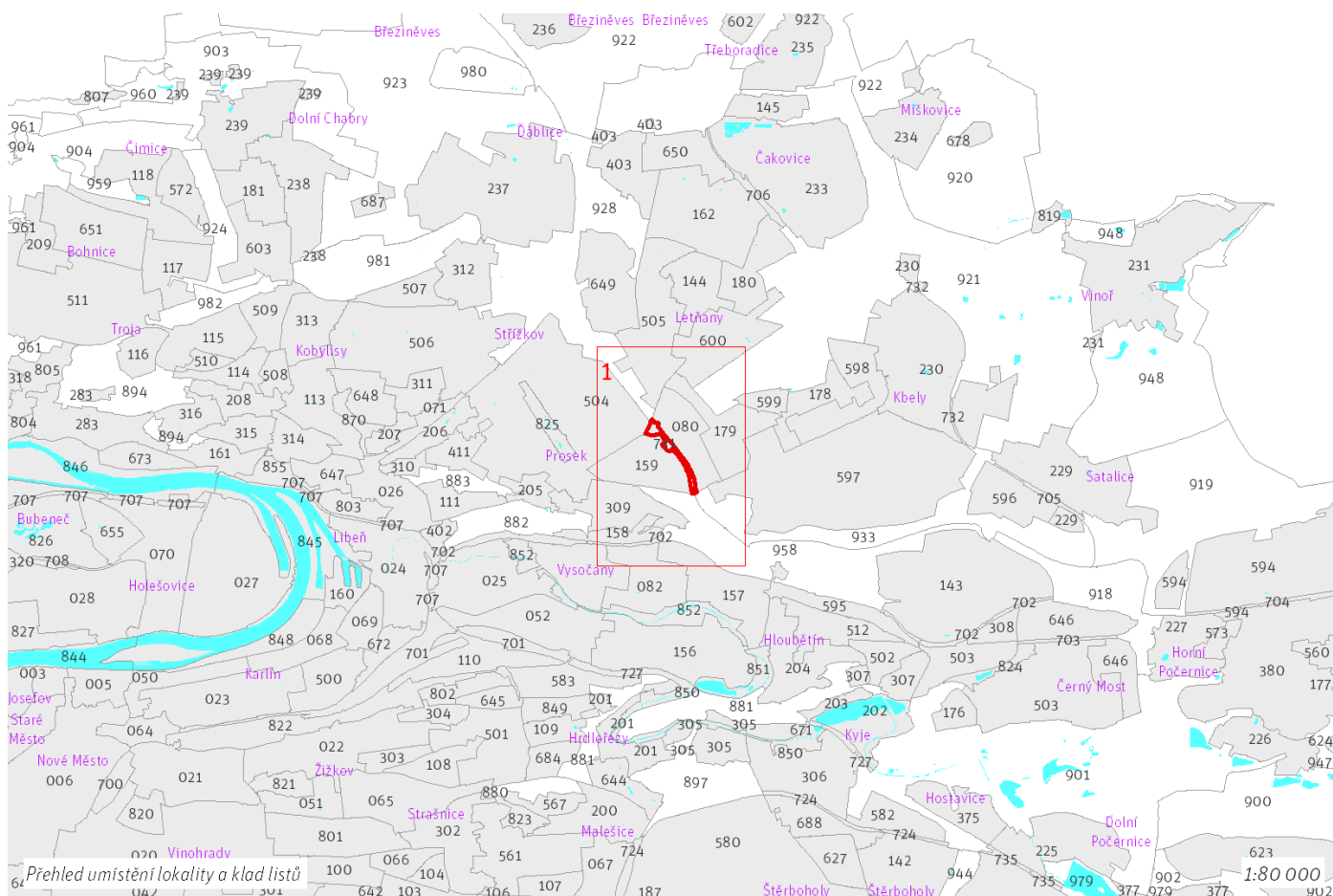
5 ha

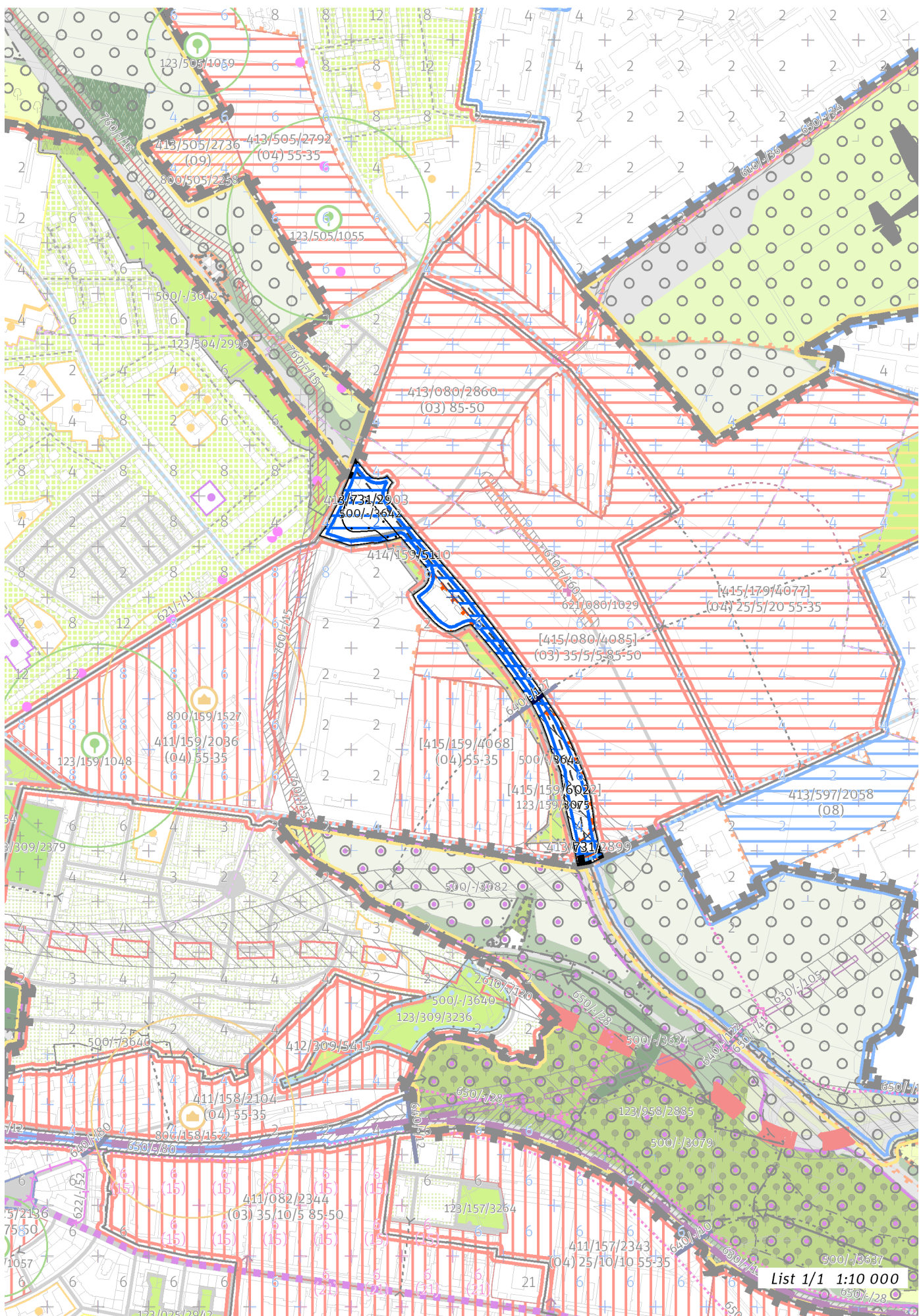
Z	(10)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: lineární struktura
/ P	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotyčit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Kbelská se strukturou lineární. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Praha.

Lokalita Kbelská je vymezena jako lokalita s lineární strukturou. Cílem navržených regulativů je rozvíjet specifické prostorové uspořádání dané dopravním využitím a doplnit stávající přístupnost lokalitou propojením přes Kbelskou na poutní cestě.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (10) Lineární struktura, čl. 50

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **413/731/2899** o rozloze 2000 m²

Typ struktury: lineární struktura

Způsob využití: produkční

Rozvojová plocha je vymezena za účelem začlenění existujících komunikací do zastavitelného území.

Rozvojová plocha **413/731/2903** o rozloze 30388 m²

Typ struktury: lineární struktura

Způsob využití: produkční

Rozvojová plocha je vymezena za účelem začlenění existujících komunikací do zastavitelného území.

-> Míra využití území k zastavení pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3642 LBK Cihelna v bažantnici - Ládví – v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/120 Vysočanská radiála – územní rezerva

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Metro

621/-/11 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Bezmotorová doprava

640/-/127 Propojení přes Kbelskou na poutní cestě – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.
