

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 671 / Kyjské skleníky

## SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 14

## MĚSTSKÁ ČÁST

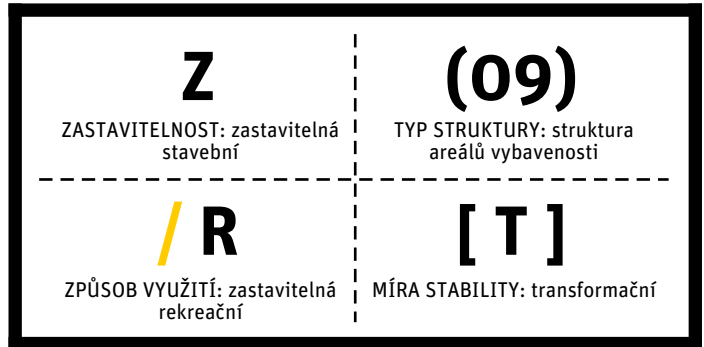
Praha 14

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hloubětín

## ROZLOHA

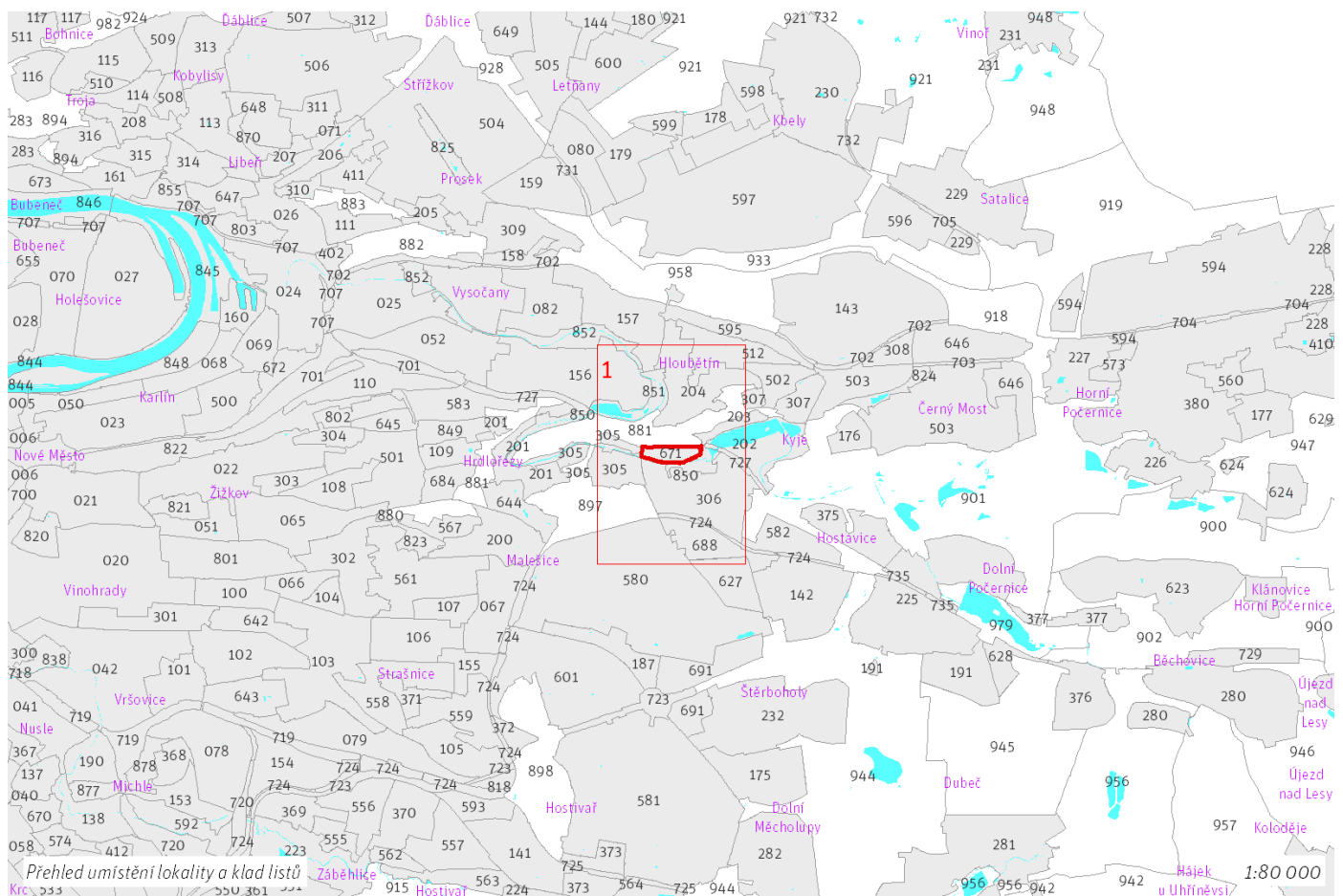
9 ha



## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, rekreační lokality rekreační vybavenosti Kyjské skleníky se strukturou areálu vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Kyjské skleníky je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, rozvíjení rekreační vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a vytvoření sportovně-rekreačního zázemí v návaznosti na park Údolí Rokytky.





---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*  
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita, čl. 64*

Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

### **Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury**

Transformační plocha **411/671/2124** o rozloze 85816 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Zastavitelnost z velikosti plochy: 20%

Ve vymezeném přírodním parku přizpůsobit strukturu nově umísťované zástavby měřítku a kompozici krajinného prostředí.

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

### **Skladebné části ÚSES**

500/-/3586 LBK Rokytká – v přesných hranicích

-> *Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116*

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> *Lokalita veřejné vybavenosti, čl. 145*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---