

# 661 / Zličín Metropole

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 13, Praha 17

## MĚSTSKÁ ČÁST

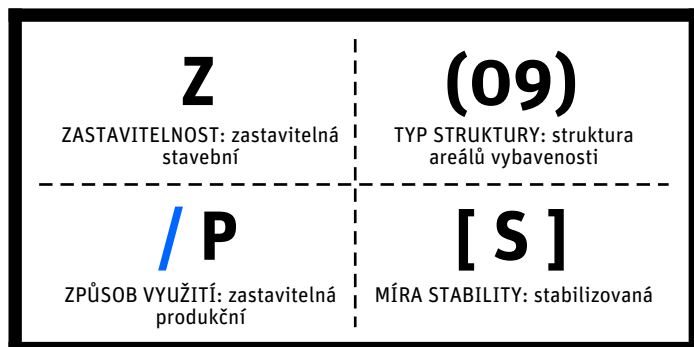
Praha 13, Praha-Zličín

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Stodůlky, Třebonice, Zličín

## ROZLOHA

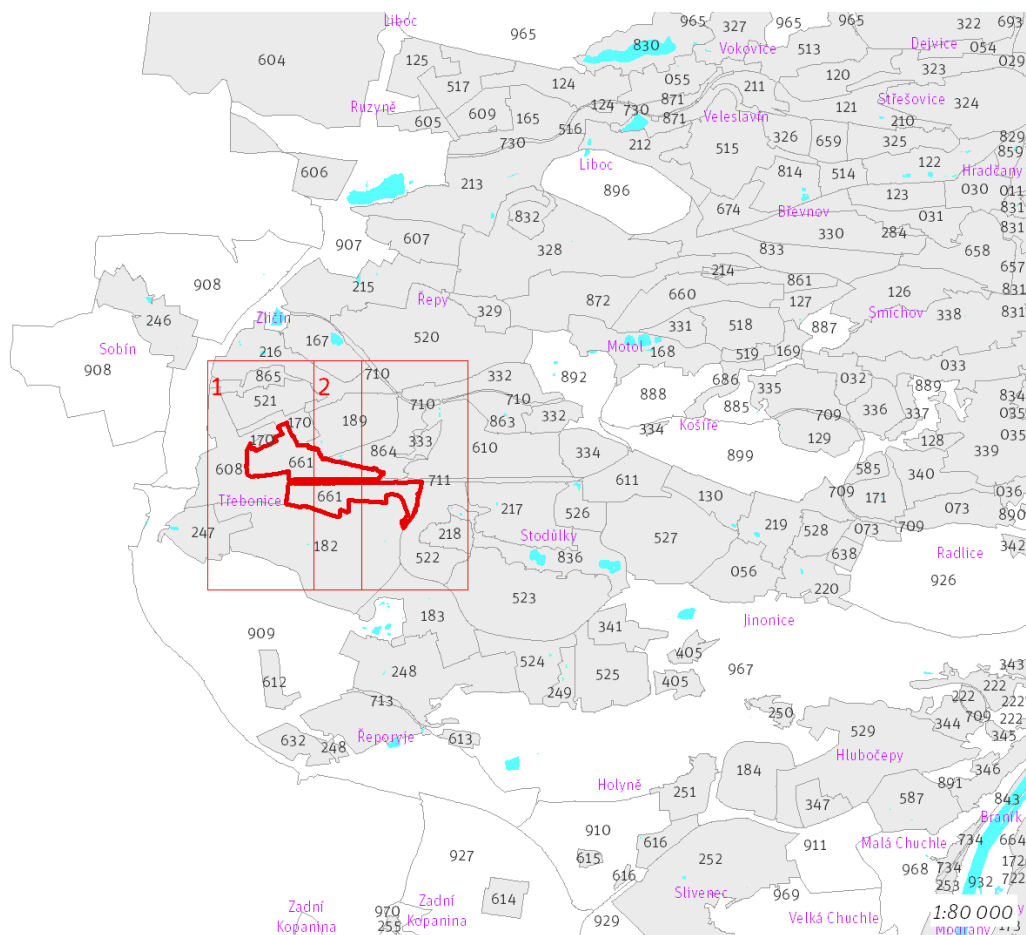
70 ha



## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality komerční vybavenosti Zličín Metropole se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

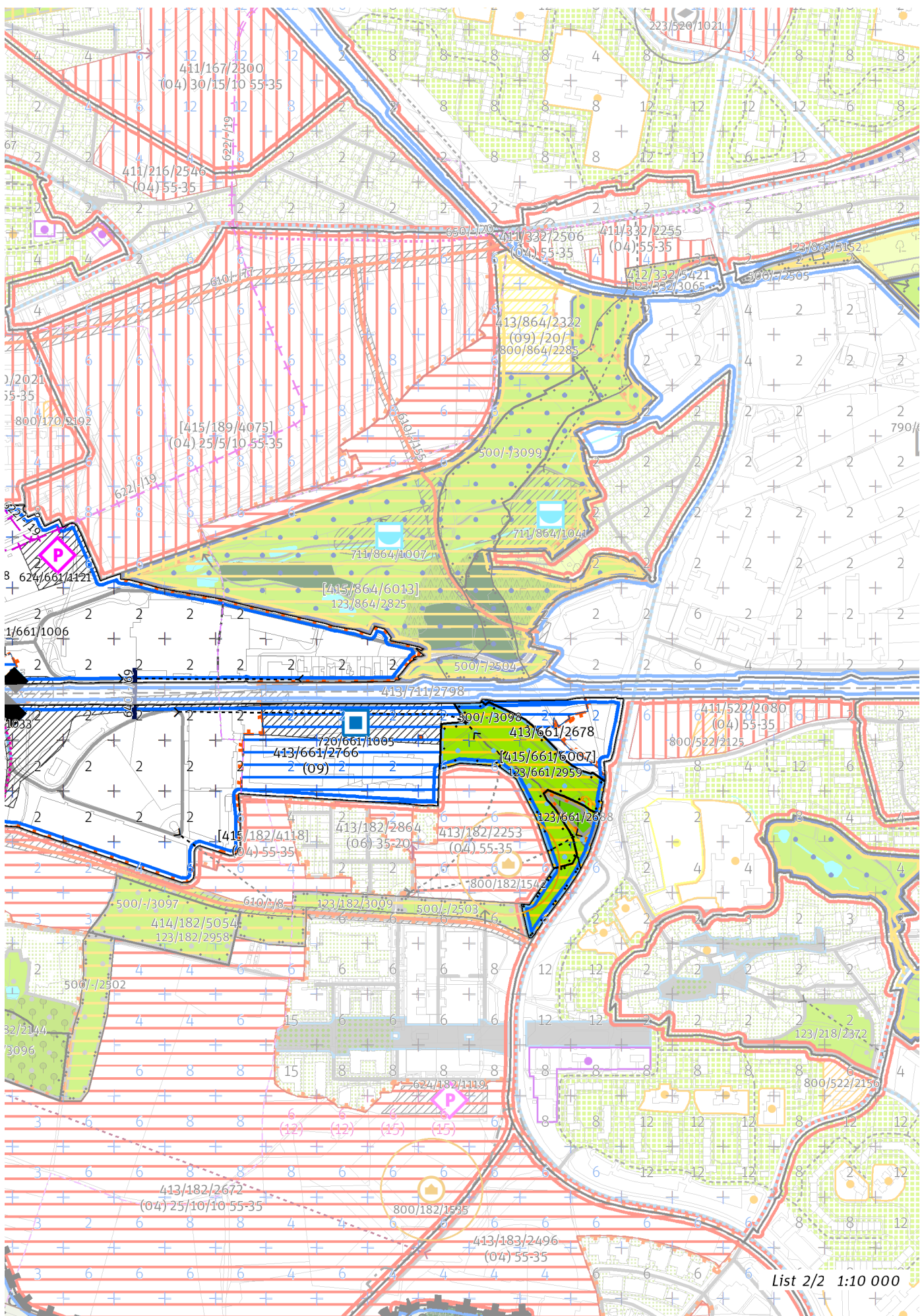
Lokalita Zličín Metropole je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení komerční vybavenosti, ve vyznačených rozvojových plochách podél Rozvadovské spojky doplňování zástavby, doplnění chybějící dopravní a technické infrastruktury a pěší propojení podél obou stran Rozvadovské spojky. Využití lokality je stanoveno jako produkční, součástí lokality je areál komerční vybavenosti.



Prehled umístění lokality a klad listů







## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/661/2688 Hřbitov ve Stodůlkách - místní park

123/661/2959 Park Líšnická - lokální park

-> [Městský park, čl. 84](#)

-> [Hierarchie městských parků, čl. 85](#)

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> [\(09\) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49](#)

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> [Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62](#)

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> [Typy stability lokalit, čl. 69](#)

### Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **413/661/2678** o rozloze 10277 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: produkční

-> [Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75](#)

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/661/2851** o rozloze 15566 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: produkční

Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/661/2766** o rozloze 73638 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: produkční

Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> [Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76](#)

### Nestavební transformační a rozvojové plochy

Skupina [T+R] ploch **[415/661/6007]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 50688 m<sup>2</sup> a jako pro celek pro ni platí:

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika skupiny [T+R] ploch: park

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

### Skladebné části ÚSES

500/-/2503 RBK Třebonice - K56 – v přesných hranicích

500/-/3098 LBC Stodůlky – v přesných hranicích

-> [Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116](#)

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

611/711/1033 Úprava mimoúrovňové křižovatky Zličín včetně kolektorových komunikací – návrh

-> [Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120](#)

### Veřejná doprava / Metro

621/661/1006 Vestibul stanice metra Zličín - jižní vestibul – návrh

-> [Systém veřejné dopravy, čl. 121](#)

-> [Metro, čl. 122](#)

### Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/19 Tramvajová trať Sídliště Řepy - Zličín – územní rezerva

-> [Systém veřejné dopravy, čl. 121](#)

-> [Tramvajová doprava, čl. 123](#)

**Veřejná doprava / Autobusová doprava**

623/661/1208 Autobusové nádraží Zličín – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Autobusová doprava, čl. 124

**Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R**

624/661/1121 Parkoviště P + R - Zličín II – návrh, minimální přípustná kapacita 450 stání

624/661/1130 Parkoviště P + R - Zličín – návrh, minimální přípustná kapacita 700 stání

624/661/1151 Parkoviště P + R - Metropole Zličín – návrh, minimální přípustná kapacita 1400 stání

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

**Bezmotorová doprava**

640/-/69 Lávka přes Rozvadovskou spojku u obchodních center – návrh

650/-/11 Cyklotrasa na Zličíně přes Rozvadovskou spojku – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

**Zásobování vodou**

720/661/1005 Vodojem Kopanina, rozšíření – návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita komerční vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-611/711/1033 Úprava mimoúrovňové křižovatky Zličín včetně kolektorových komunikací

910-621/661/1006 Vestibul stanice metra Zličín - jižní vestibul

910-623/661/1208 Autobusové nádraží Zličín

910-624/661/1121 Parkoviště P + R - Zličín II

910-624/661/1130 Parkoviště P + R - Zličín

910-624/661/1151 Parkoviště P + R - Metropole Zličín

910-640/-/69 Lávka přes Rozvadovskou spojku u obchodních center

**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-720/661/1005 Vodojem Kopanina, rozšíření

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkresu Z 04.