

645 / Na Balkáně

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 3, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 3, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hrdlořezy, Vysočany, Žižkov

ROZLOHA

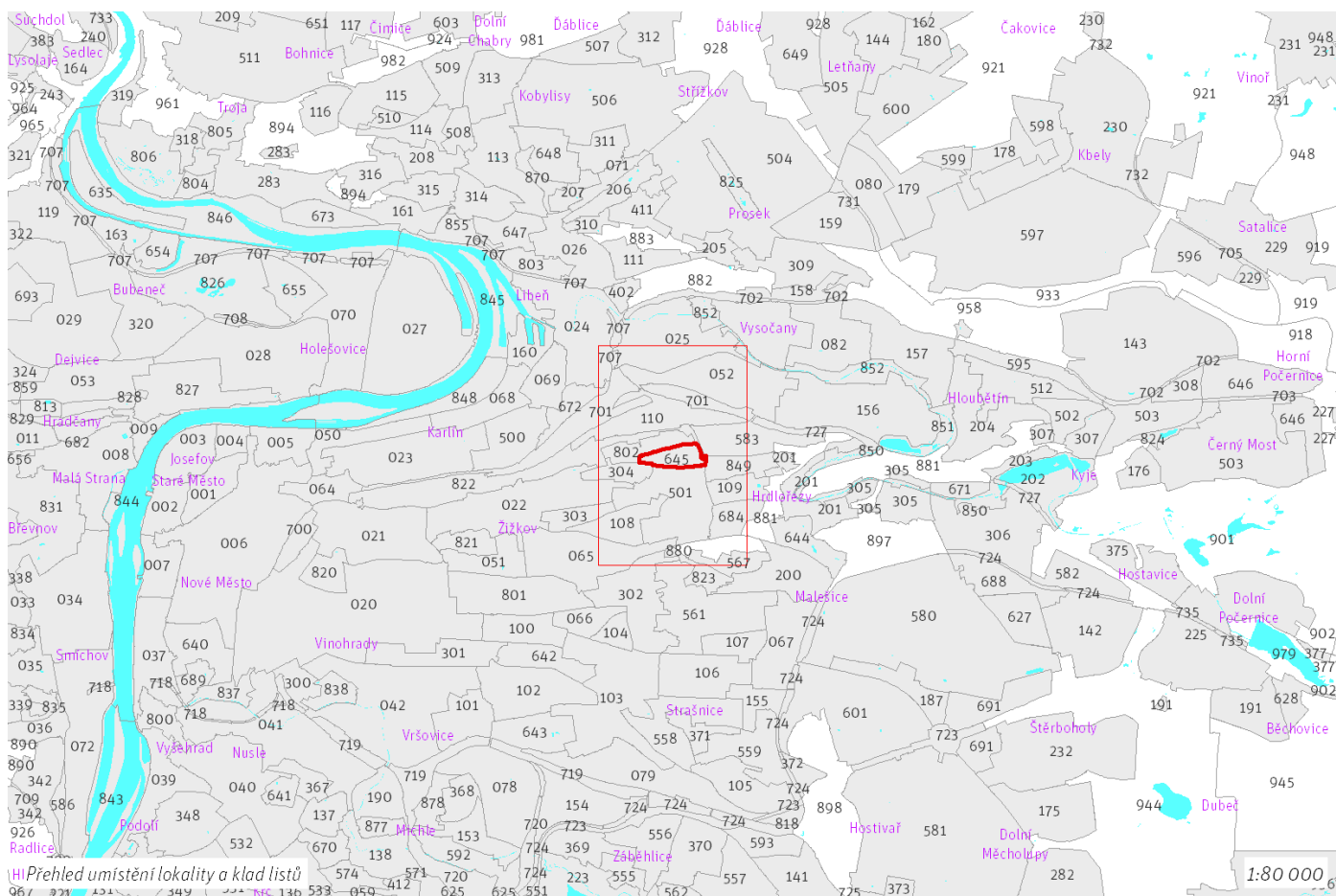
13 ha

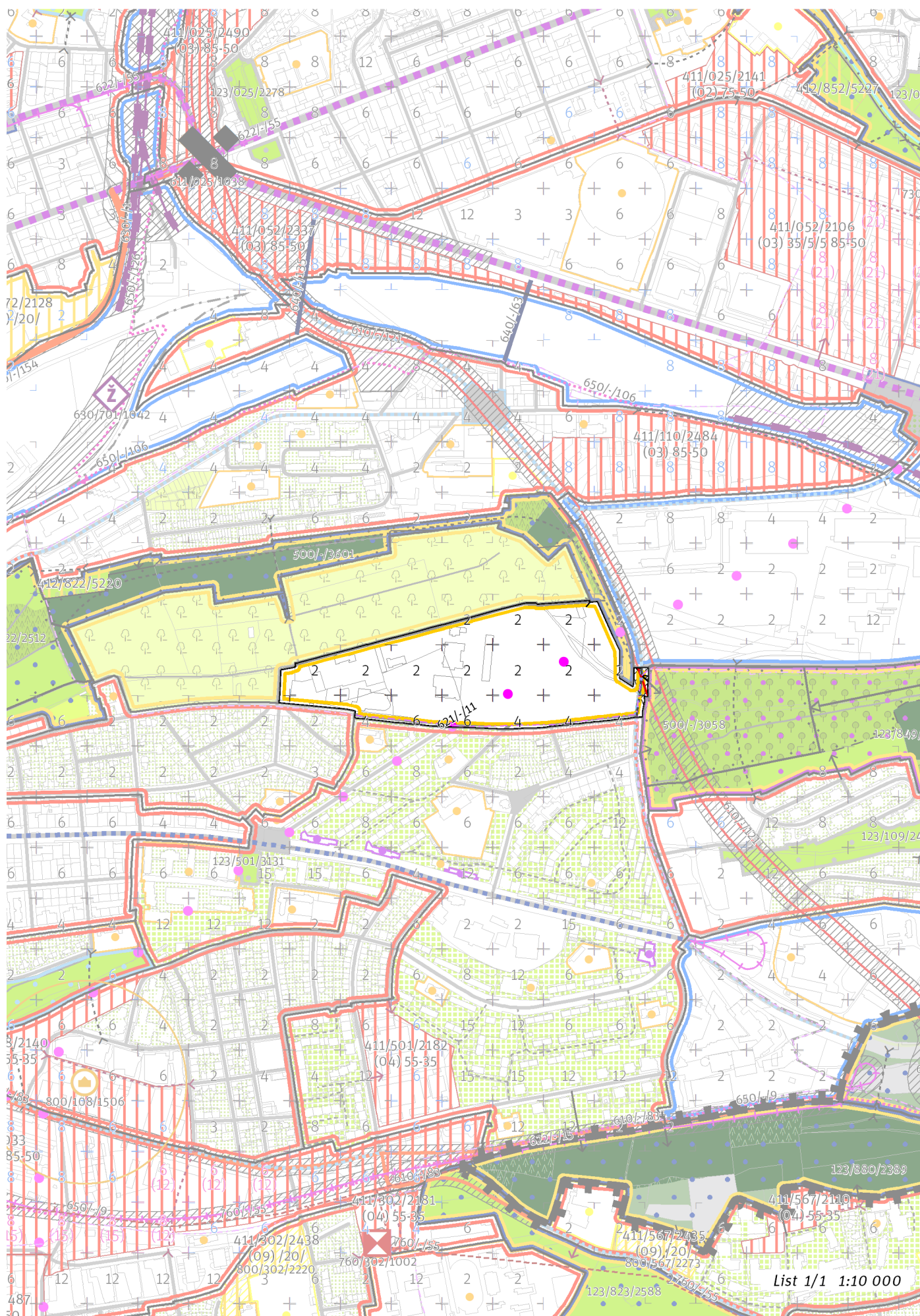


CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, rekreační lokality rekreační vybavenosti Na Balkáně se strukturou areálu vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Na Balkáně je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení rekreační vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a doplnění dopravní infrastruktury.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita, čl. 64*
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

System pozemních komunikací

610/-/121 Městský okruh Balabenka - Jarov — návrh

-> *System pozemních komunikací, čl. 118 - 120*

Veřejná doprava / Metro

621/-/11 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

-> *System veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/121 Městský okruh Balabenka - Jarov

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.
