

# 628 / Areály Dolní Počernice

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14, Praha 15, Praha 21

## MĚSTSKÁ ČÁST

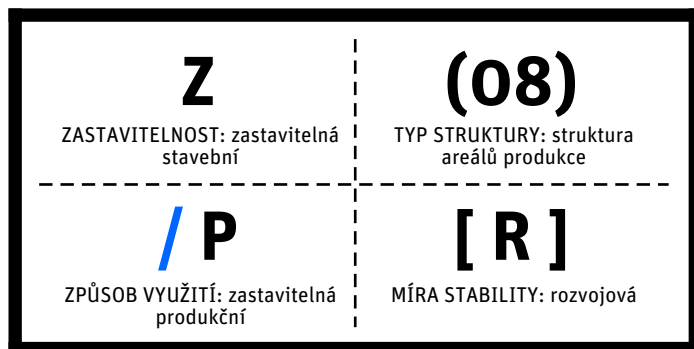
Praha-Běchovice, Praha-Dolní Počernice, Praha-Dubeč

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Běchovice, Dolní Počernice, Dubeč

## ROZLOHA

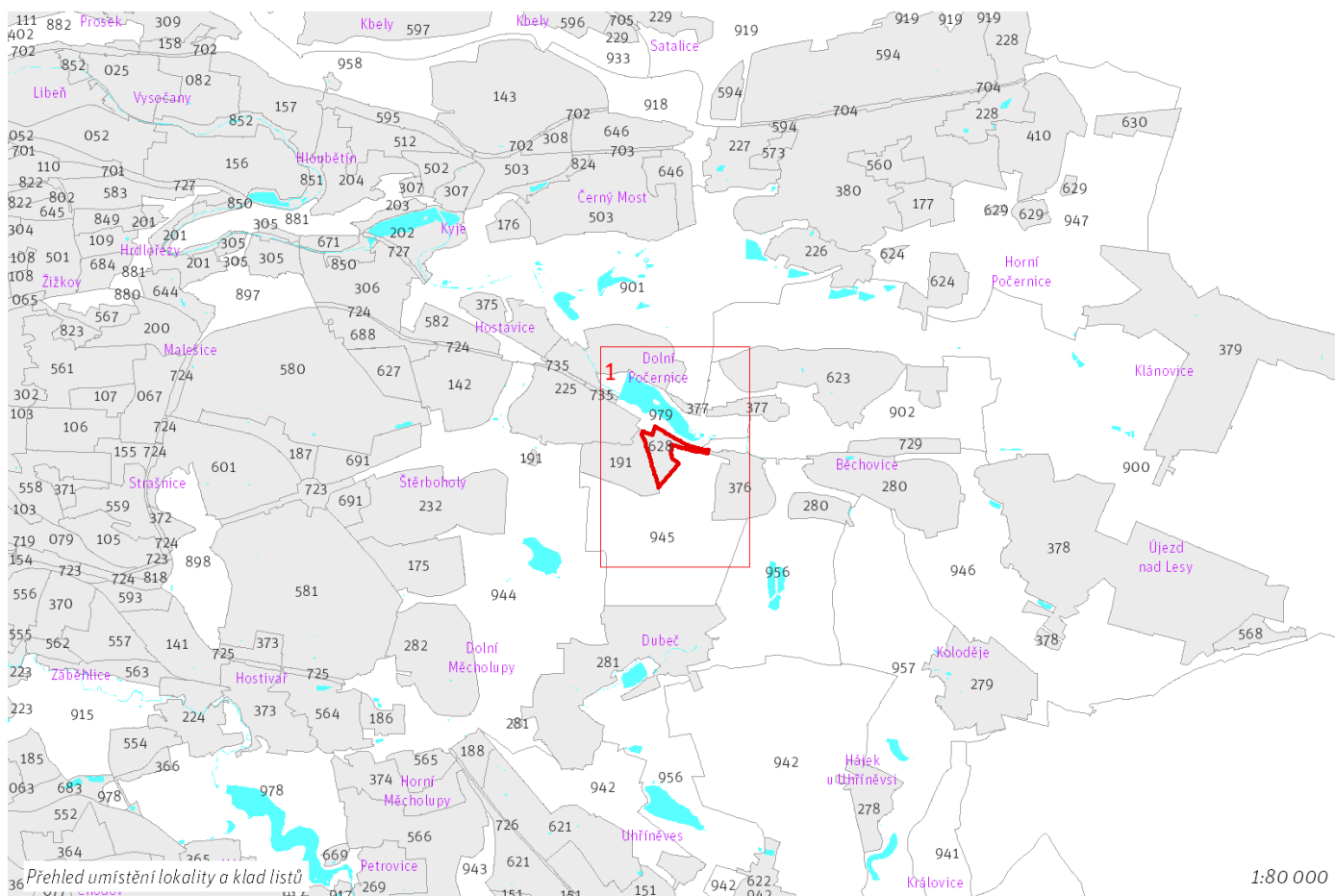
15 ha



## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, produkční lokality Areály Dolní Počernice se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Úvalské plošiny.

Lokalita Areály Dolní Počernice je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je doplnění struktury s flexibilním prostorovým uspořádáním, zlepšení prostupnosti územím a rozvíjení produkčního využití.





---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(08) Struktura areálů produkce, čl. 48*  
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62*  
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/628/2155** o rozloze 104828 m<sup>2</sup>  
Typ struktury: struktura areálů produkce  
Způsob využití: produkční  
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/1 Pražský okruh, stavba č. 511 (Běchovice - Dálnice D1) – návrh  
-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120*

### Železniční doprava

630/-/104 Východní vstup Rychlého spojení – územní rezerva  
630/-/9 Železniční trať Praha – Kolín – návrh  
-> *Železniční doprava, čl. 126*

### Bezmotorová doprava

650/-/66 Cyklotrasa z Běchovic do Dolních Počernic – návrh  
-> *Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128*

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Zásobování elektrickou energií

760/-/8 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Horní Počernice, připojení – návrh  
-> *Zásobování elektrickou energií, čl. 139*

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/1 Pražský okruh, stavba č. 511 (Běchovice - Dálnice D1)  
910-630/-/9 Železniční trať Praha – Kolín

### Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/8 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Horní Počernice, připojení

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

