

594 / Areály Horní Počernice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 19, Praha 20

MĚSTSKÁ ČÁST

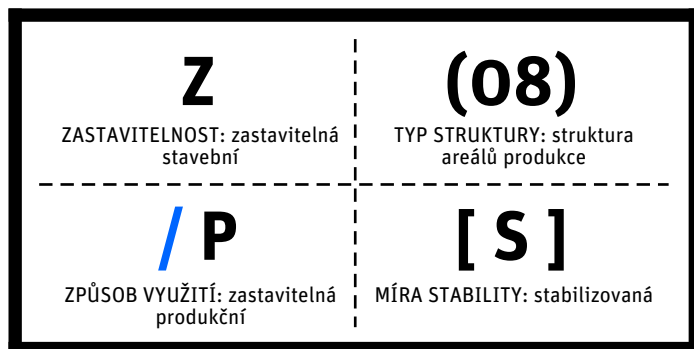
Praha 20, Praha-Satalice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Horní Počernice, Satalice

ROZLOHA

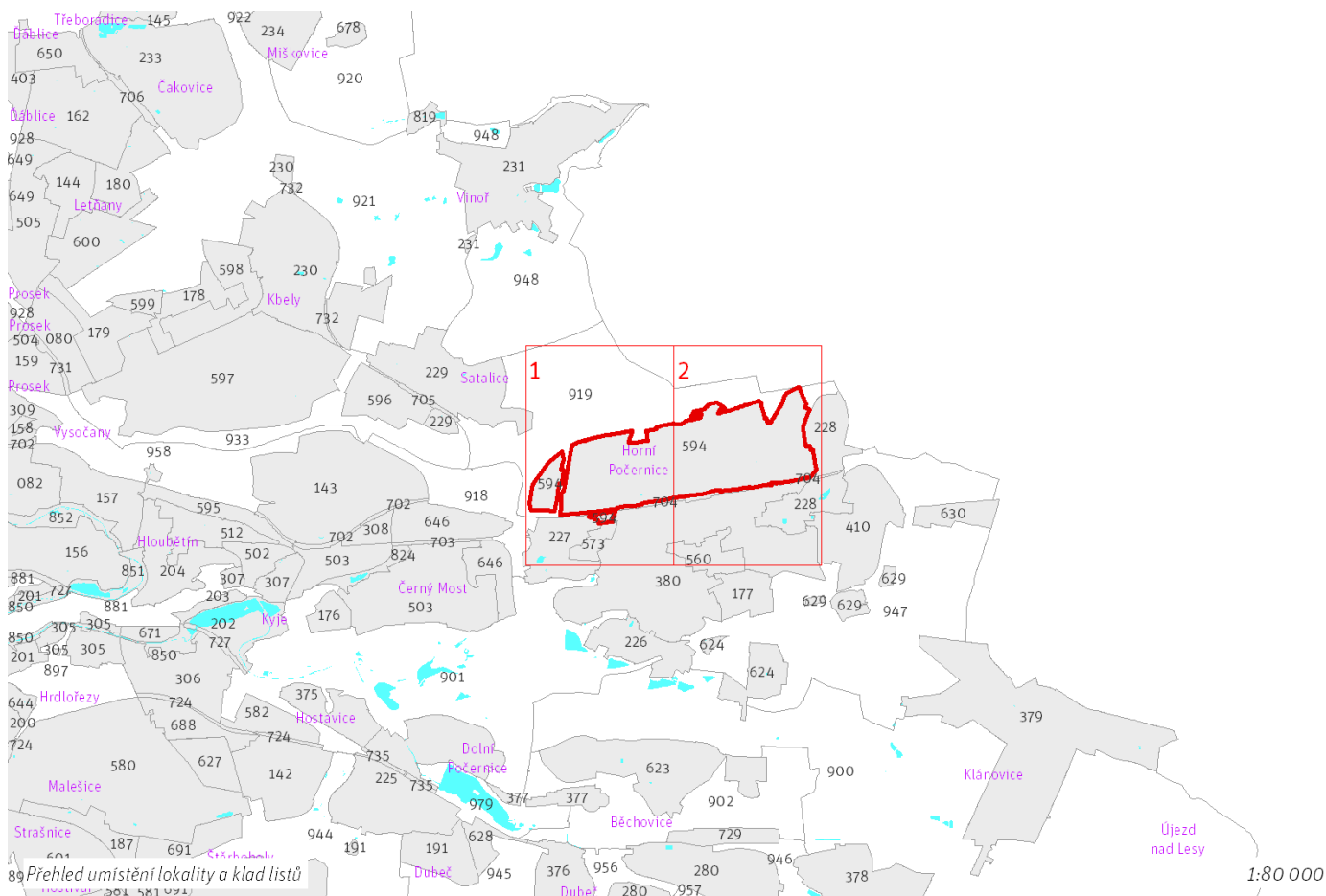
235 ha

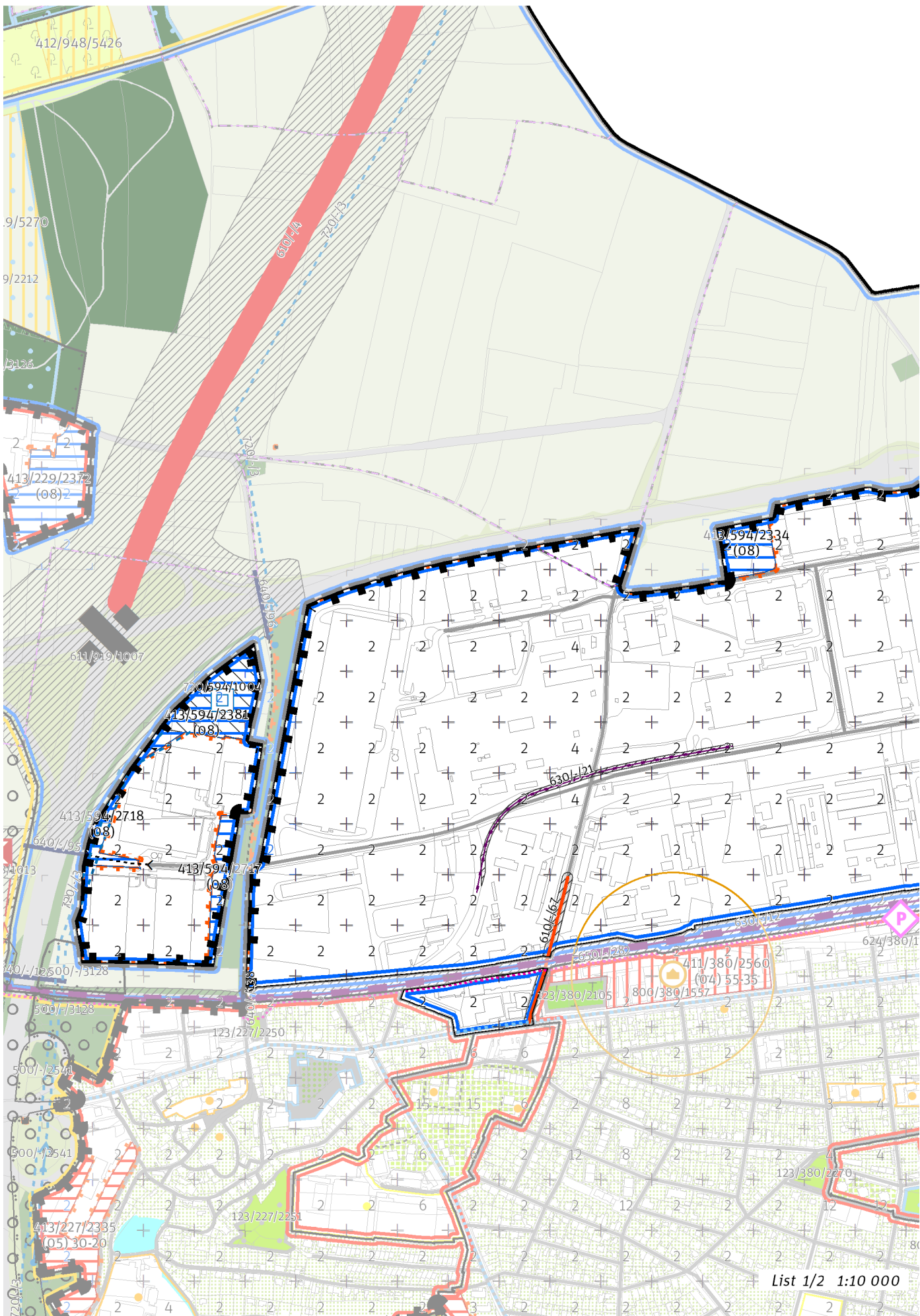


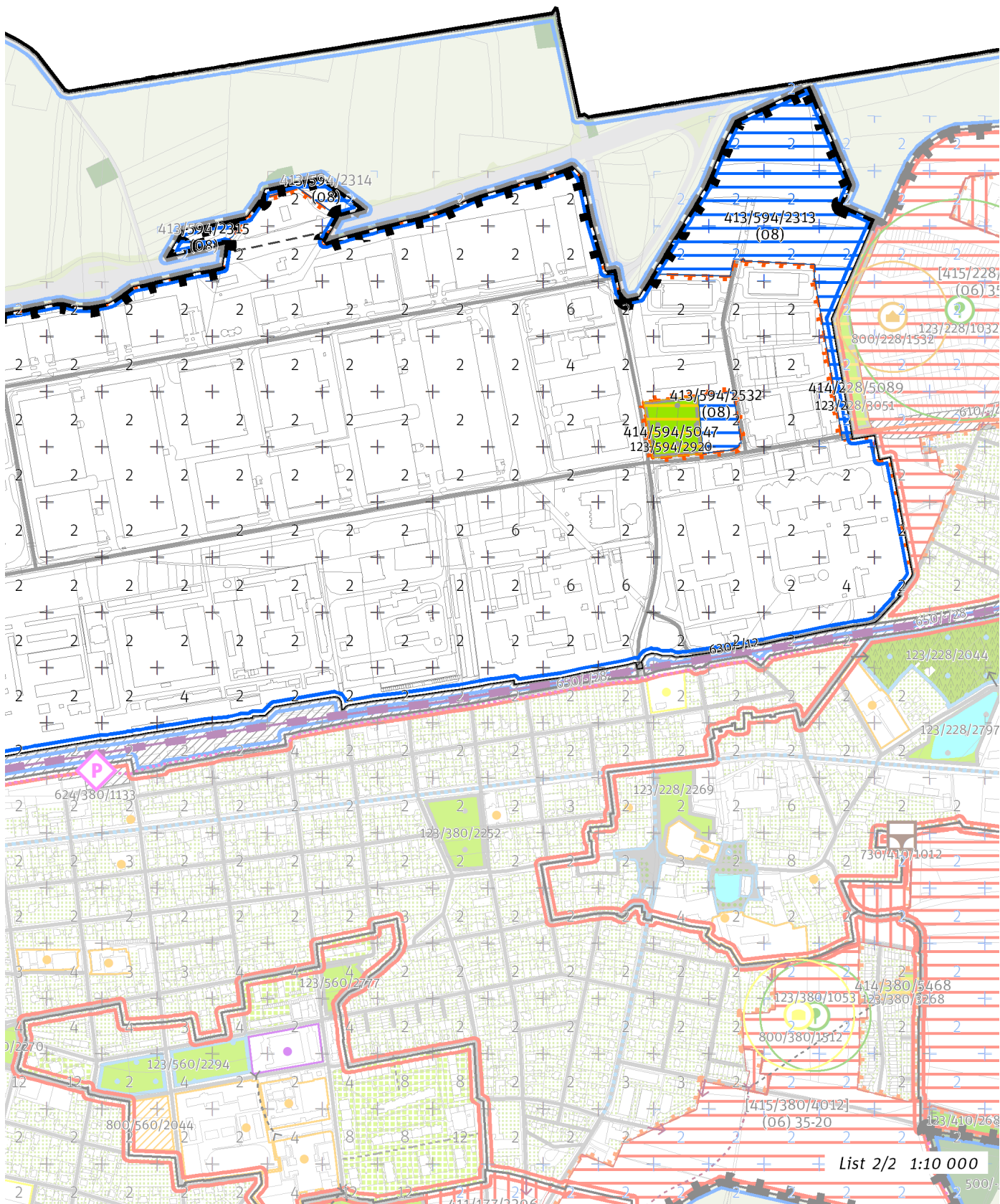
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Areály Horní Počernice se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Areály Horní Počernice je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení dostupnosti územím a rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce. V lokalitě jsou nepřipustné stavby, které by svými vlivy narušovaly provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a neúměrně zhoršovaly životní prostředí.







100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/594/2920 Háječek - místní park

-> *Městský park, čl. 84*

-> *Hierarchie městských parků, čl. 85*

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(08) Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/594/2313** o rozloze 88314 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

V rozvojové ploše je možné umísťovat pouze skladovací areály.

Rozvojová plocha **413/594/2314** o rozloze 5081 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/594/2315** o rozloze 5029 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/594/2718** o rozloze 6171 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/594/2381** o rozloze 23341 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/594/2532** o rozloze 7194 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/594/2717** o rozloze 8614 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/594/2334** o rozloze 10763 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **414/594/5047** o rozloze 10103 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/67 Podjezd pod železniční tratí Praha - Lysá nad Labem v ul. Bystrá – návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Železniční doprava

630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk – návrh
630/-/21 Vlečka logistického centra Horní Počernice – návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/95 Lávka přes Pražský okruh u Horních Počernic – návrh
650/-/28 Cyklotrasa Vysočany (severovýchodní magistrála) – návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/3 Přiváděcí vodovodní řad Káranské řady - Vodojem Chvaly, propojení – územní rezerva
720/594/1004 Vodojem Chvaly – územní rezerva
-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/152 Zkapacitnění dálnice D10
910-610/-/67 Podjezd pod železniční tratí Praha - Lysá nad Labem v ul. Bystrá
910-630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk
910-630/-/21 Vlečka logistického centra Horní Počernice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.