

411 / Nový Střížkov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Libeň, Prosek, Střížkov

ROZLOHA

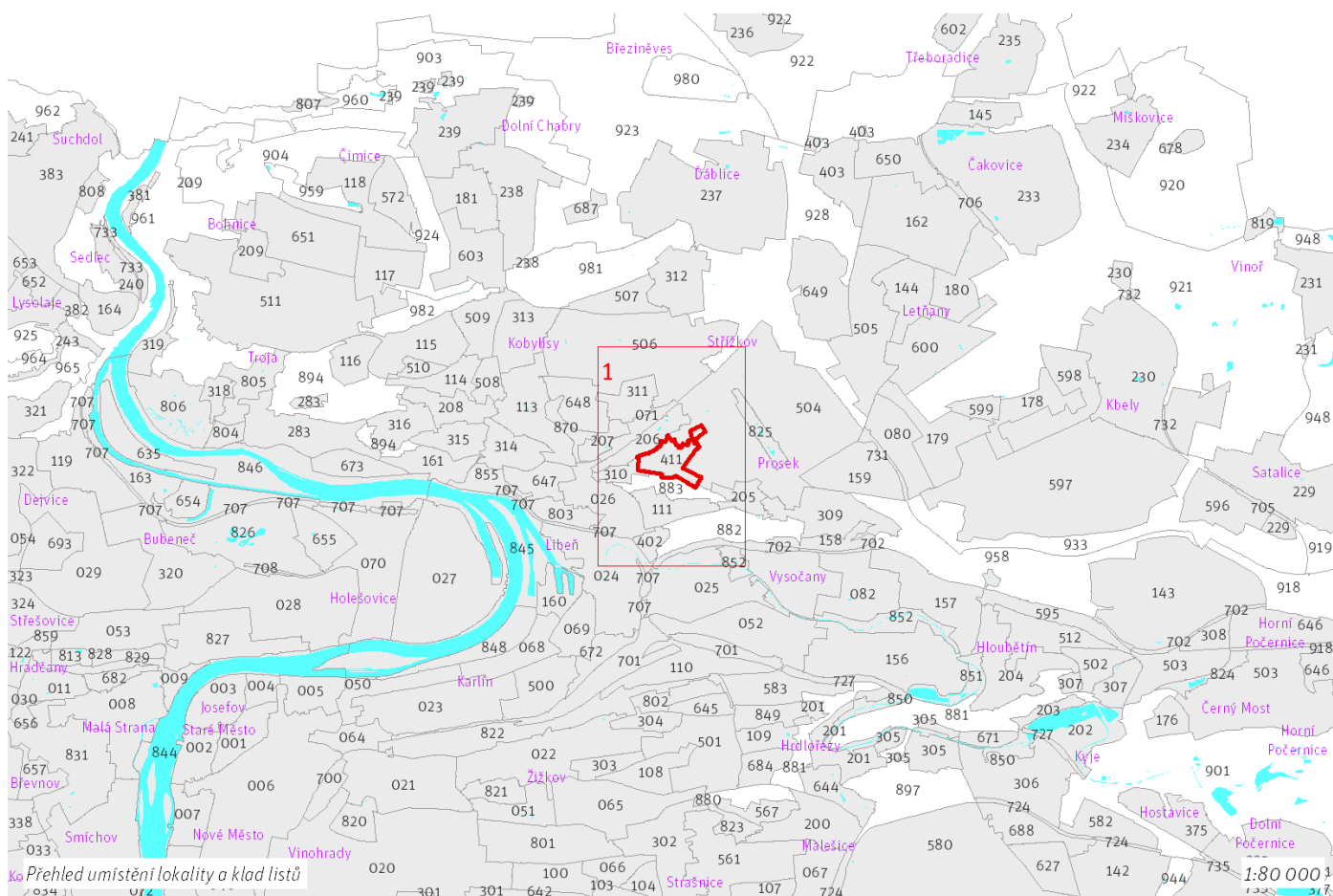
21 ha

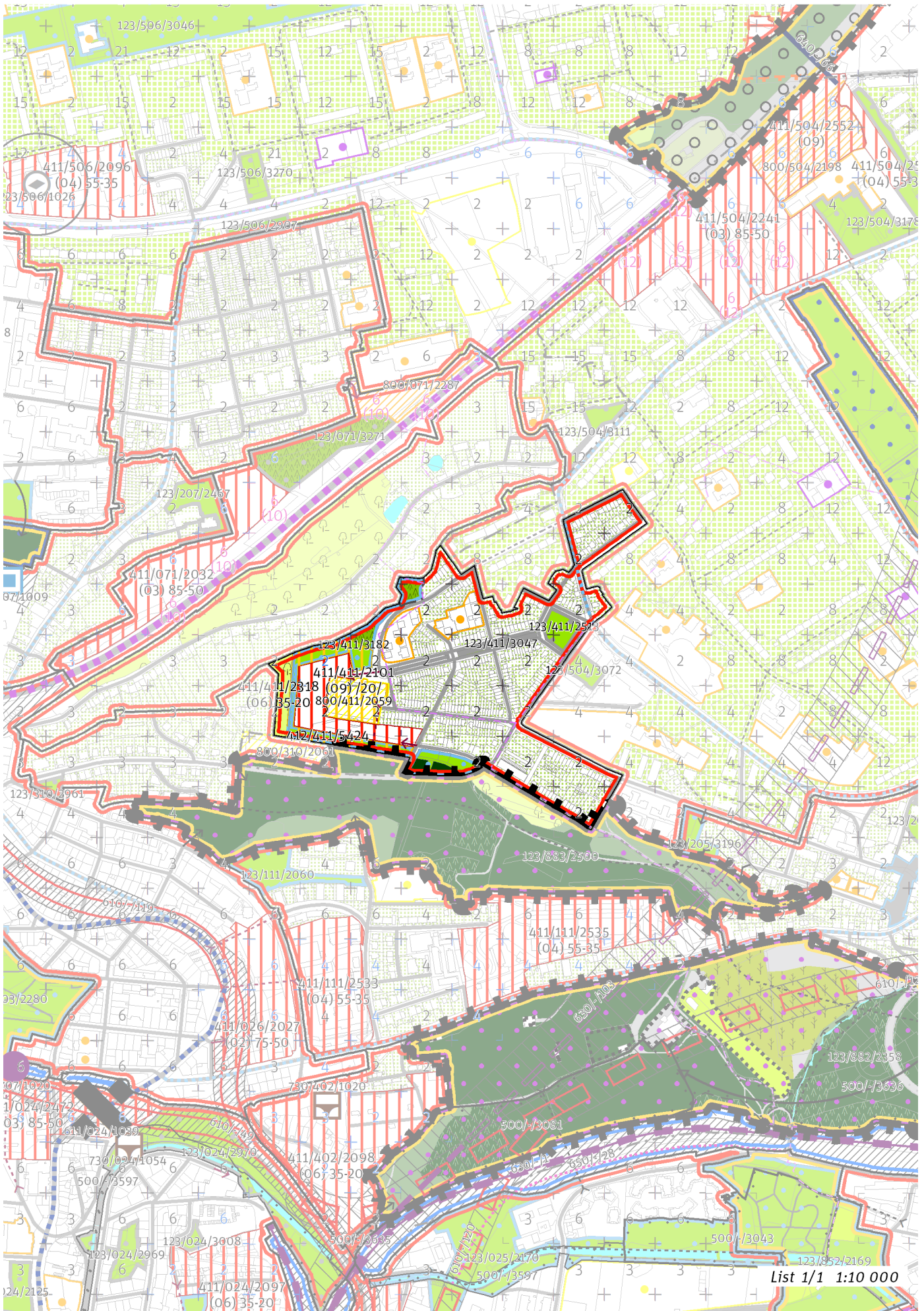
Z	(06)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Nový Střížkov se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nový Střížkov je vymezena jako lokalita se strukturou zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti, doplnění zástavby v transformační ploše s ohledem na celkový charakter lokality a dotvoření veřejného prostranství a kompoziční osy. Napojení ulice Nad Kundratkou na síť veřejných prostranství transformační plochy, posílení kompoziční osy ulice Chrastavské.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/411/2513 Park Václavka - místní park
123/411/3047 Chrastavská alej - místní park
123/411/3182 Střížkovské svahy - lokální park
-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/411/2318** o rozloze 16303 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koefficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m²)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/411/2101** o rozloze 9148 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Zastavitelnost z velikosti plochy: 20%

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/411/5424** o rozloze 13238 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/411/2059 - plocha o velikosti 9148 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

