

374 / Horní Měcholupy

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 15

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Horní Měcholupy

ROZLOHA

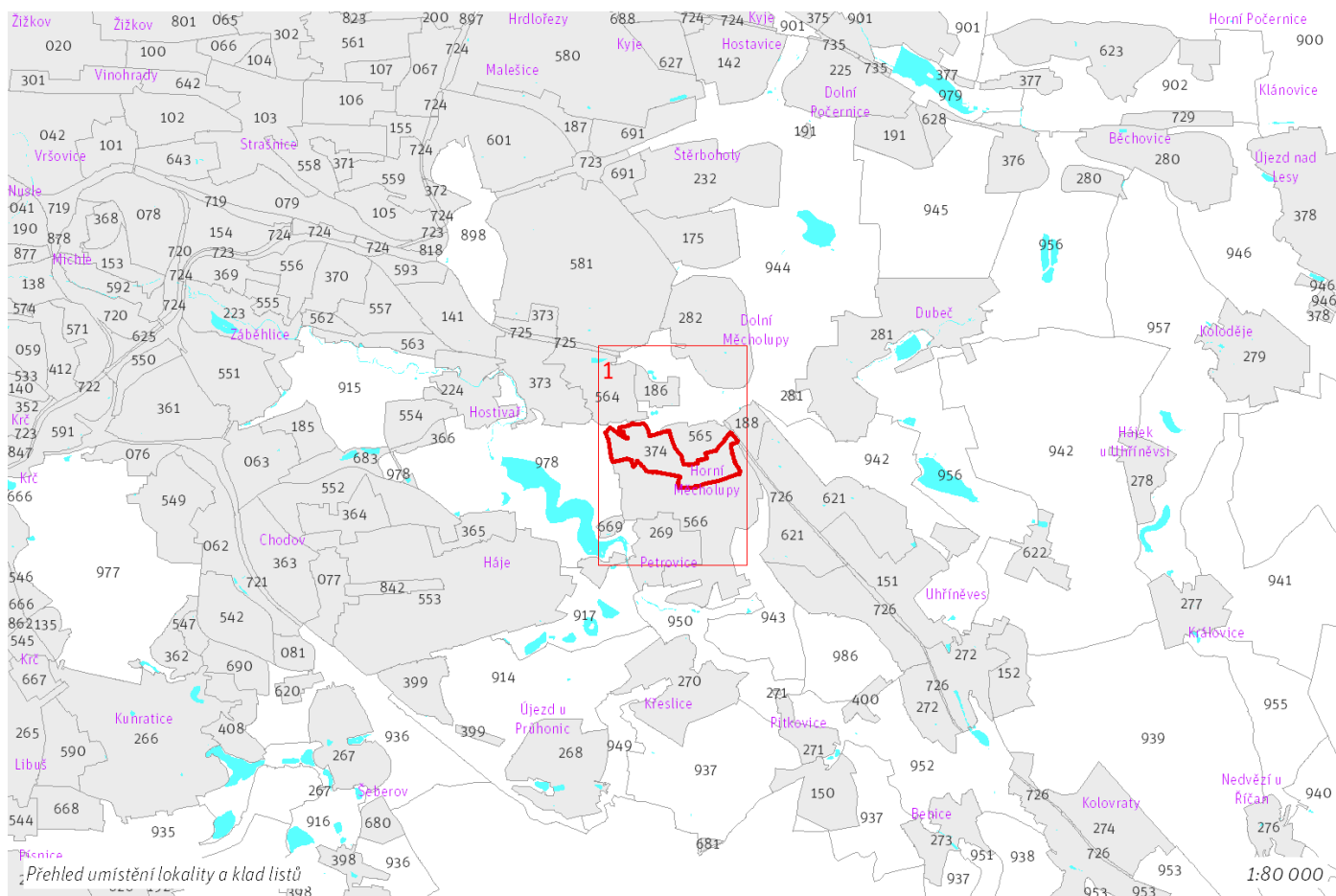
50 ha

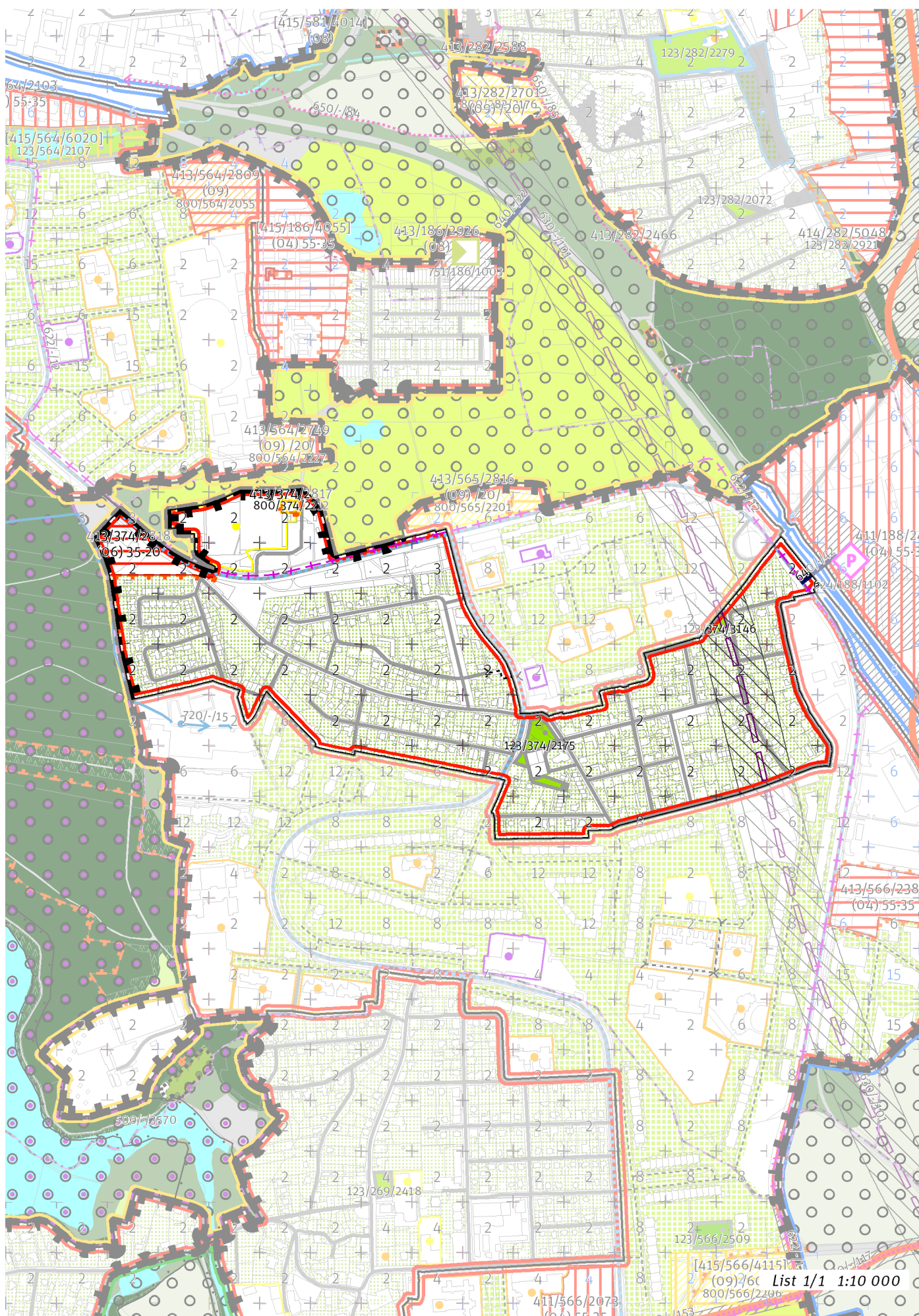
Z	(06)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Horní Měcholupy se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Úvalské plošiny.

Lokalita Horní Měcholupy je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení dostupné sítě veřejných prostranství s lokálními ulicemi Milánská a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/374/2175 Park u hasičárny v H. Měcholupech - místní park

123/374/3146 Park u Dačické zvoničky - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **413/374/2817** o rozloze 1718 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/374/2818** o rozloze 15613 m²

Typ struktury: struktura zahradního města

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 35%

ZB_{S1}: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/12 Tramvajová trať Nádraží Hostivař - Horní Měcholupy - Petrovice - Jižní Město – územní rezerva

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava

630/-/101 Jižní vstup Rychlého spojení – územní rezerva

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/42 Propojení přes železnici u Horních Měcholup – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/15 Přiváděcí vodovodní řad Šoupátkový objekt Košík - Vodojem Kozinec, propojení – návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/374/2212 - plocha o velikosti 1718 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-640/-/42 Propojení přes železnici u Horních Měcholup

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/15 Přiváděcí vodovodní řad Šoupátkový objekt Košík - Vodojem Kozinec, propojení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.
