

282 / Dolní Měcholupy

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Dolní Měcholupy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Dolní Měcholupy

ROZLOHA

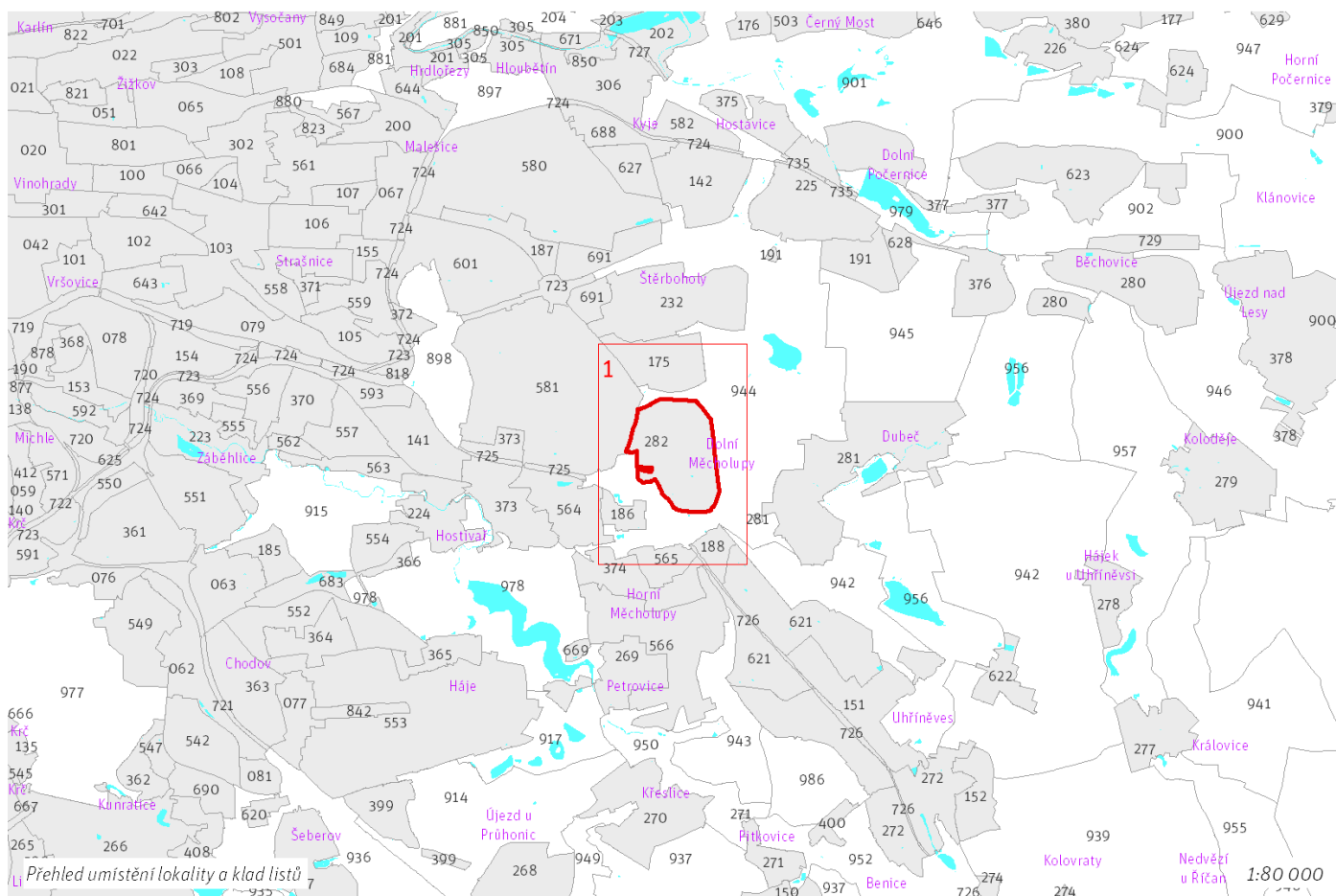
89 ha

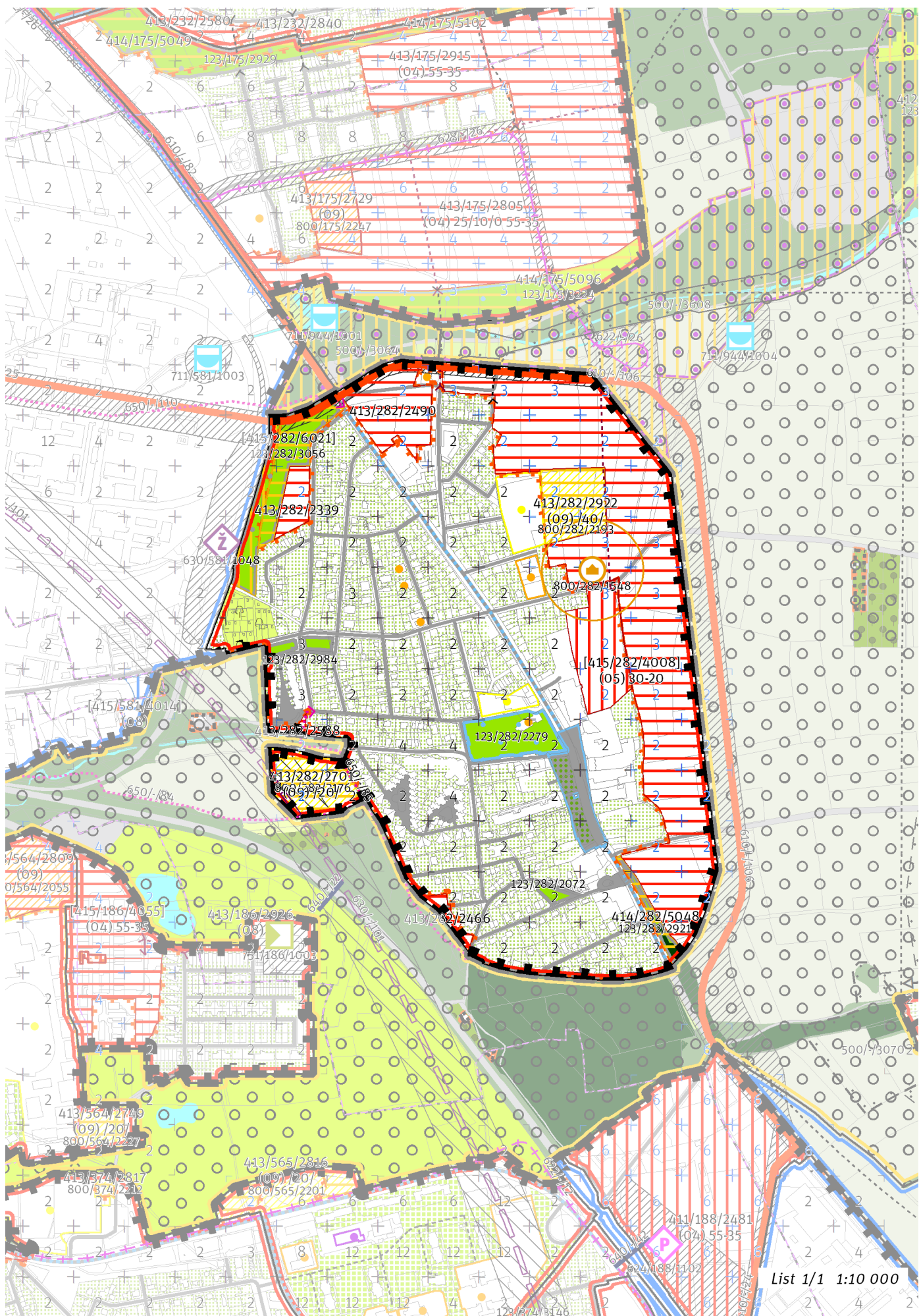
Z	(05)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Dolní Měcholupy se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Dolní Měcholupy je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice podél dnešní ulice Na návsi obklopeného rodinnými domy, doplnění zástavby ve vymezených transformačních a rozvojových plochách a doplnění chybějící rekreační vybavenosti.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/282/2072 Park Pod Lesíkem - místní park
123/282/2279 Park u školy D. Měcholupy - lokální park
123/282/2921 Park U Kutnohorské - místní park
123/282/2984 Park u ulice V Osikách - místní park
123/282/3056 Nad Vokolky - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **413/282/2339** o rozloze 6720 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/282/2490** o rozloze 23899 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/282/2588** o rozloze 1933 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/282/2466** o rozloze 3553 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavení pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[415/282/4008]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 211913 m² a jako pro celek pro ni platí:

Typ struktury: vesnická struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavení stavebního bloku ZB:

ZB_M: 30% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 30%

ZB_{S1}: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění veřejné vybavenosti.

Rozvojová plocha **413/282/2922** o rozloze 16638 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Zastavitelnost z velikosti plochy: 40%

Rozvojová plocha **413/282/2701** o rozloze 19216 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Zastavitelnost z velikosti plochy: 20%

-> Míra využití území k zastavení pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Skupina [T+R] ploch **[415/282/6021]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 26190 m² a jako pro celek pro ni platí:

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika skupiny [T+R] ploch: park

Rozvojová plocha **414/282/5048** o rozloze 4006 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

Rozvojová plocha je vymezena za účelem začlenění území do městského parku. V částech území s lesními pozemky neznamená vymezení rozvojové plochy požadavek na změnu stávajícího charakteru. Z tohoto důvodu není předpokládáno odnětí lesních pozemků z PUPFL.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/106 Východní obchvat Dolních Měcholup — návrh

610/-/25 Komunikační propojení Ke Kablu - Kutnohorská — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Železniční doprava

630/-/101 Jižní vstup Rychlého spojení — územní rezerva

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/110 Cyklotrasa Ke Kablu A 230 — návrh

650/-/84 Cyklotrasa z Hostivaře do Dolních Měcholup — návrh

650/-/85 Cyklotrasa v Dolních Měcholupech — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/282/2176 - plocha o velikosti 18974 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

800/282/2193 - plocha o velikosti 16638 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

800/282/1548 - v okolí 100 metrů od bodu rezervovat plochu o minimální rozloze 5000 m², pro využití: občanská vybavenost

-> Vymezení veřejné vybavenosti bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/106 Východní obchvat Dolních Měcholup

910-610/-/25 Komunikační propojení Ke Kablu - Kutnohorská

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhané veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.