

TYP STRUKTURY: bloková struktura

# 027 / Holešovice

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 7

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 7

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Holešovice

## ROZLOHA

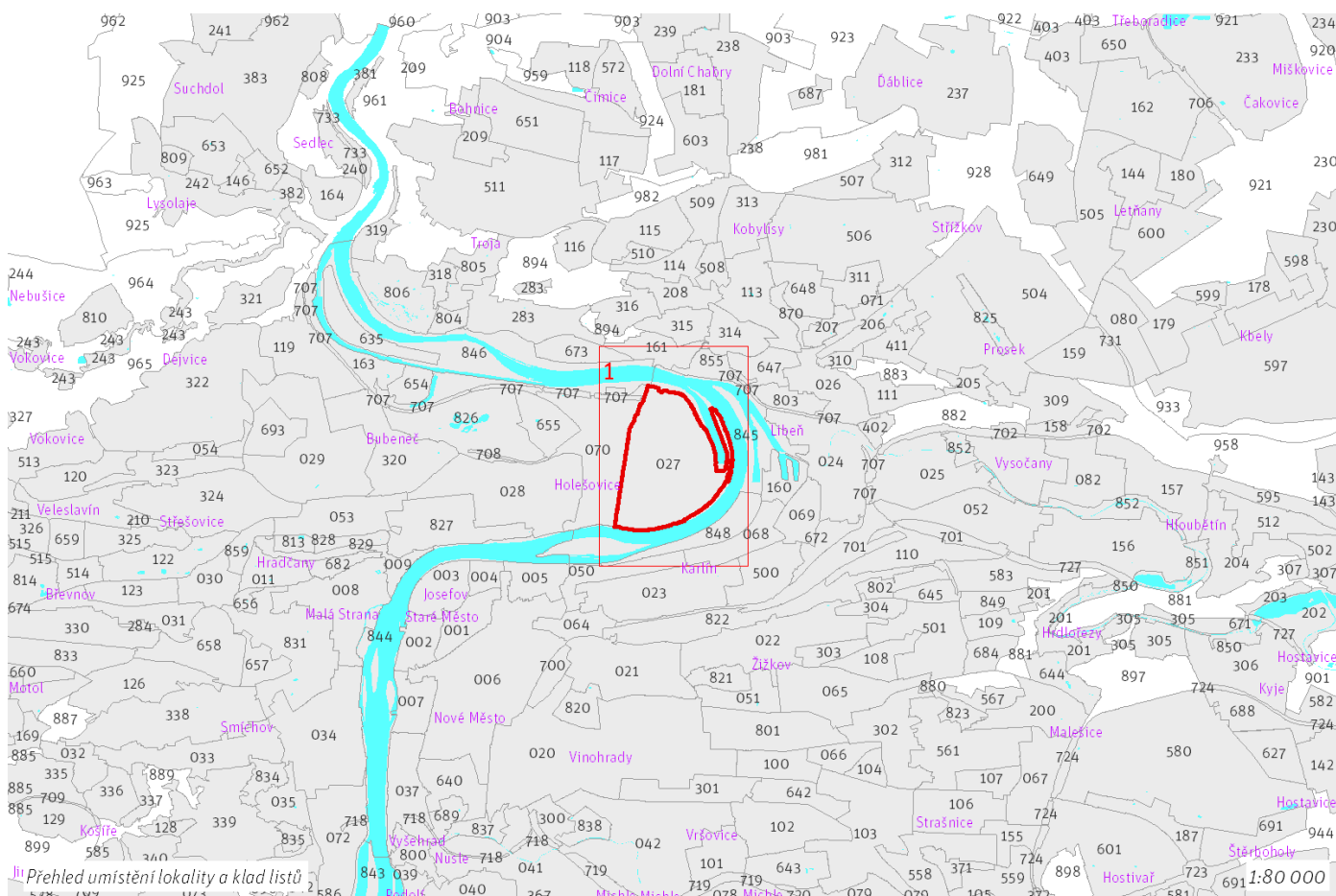
131 ha

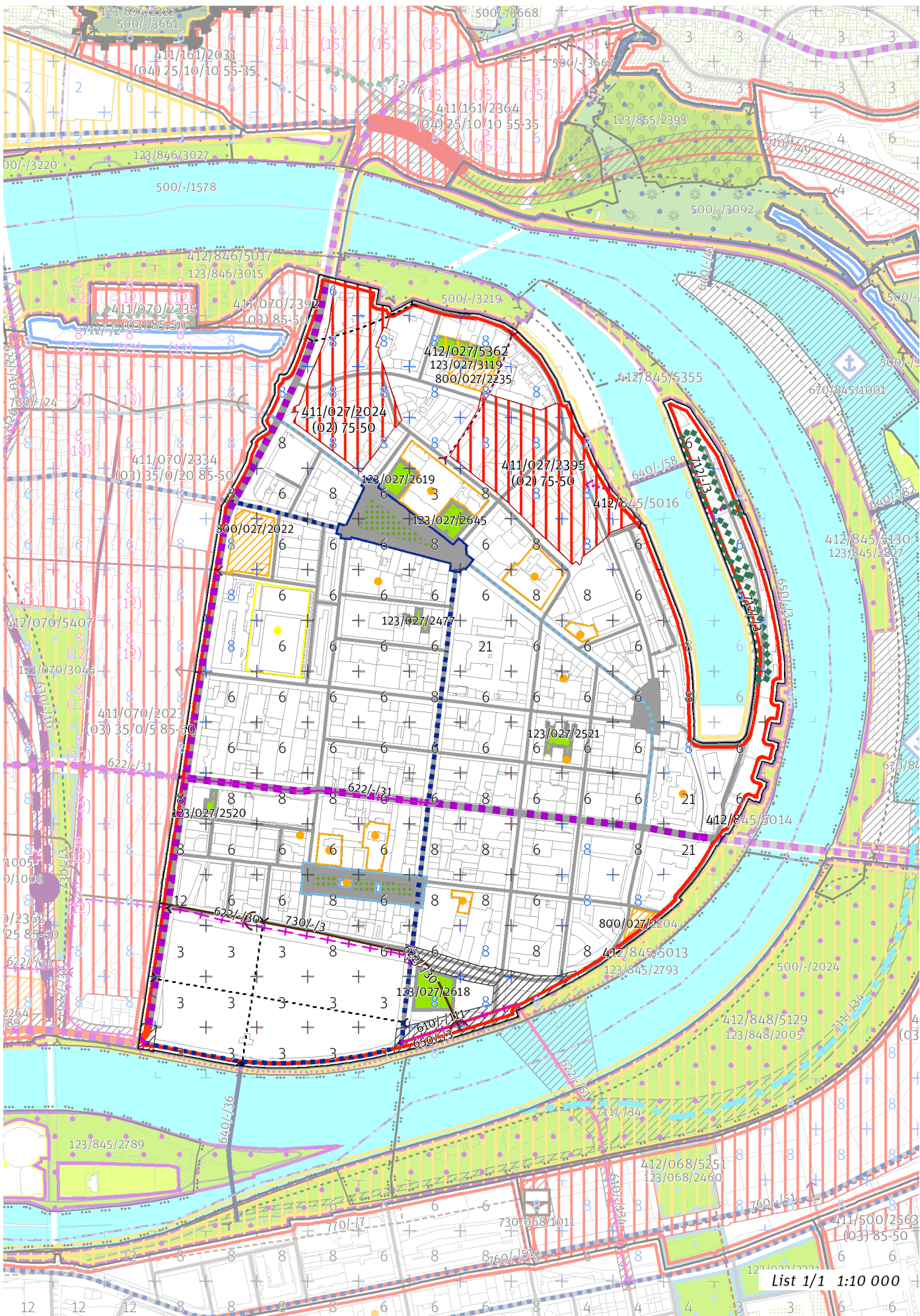
<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(02)</b> TYP STRUKTURY: bloková struktura
<b>/ O</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	<b>[S]</b> MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Holešovice se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Holešovice je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání bloku s nezaplněnými či částečně zastavěnými vnitrobloky, v prolukách a transformačních plochách doplňování zástavby v souladu s charakterem území, rozvíjení prostupnosti podél Vltavy, dotvoření Argentinské ulice zástavbou respektující okolí a naplňující potenciál místa. Velké bloky jsou prostupné veřejně přístupnými pasážemi. Dvojice věží u předmostí Libeňského mostu je výškovou dominantou. Využití lokality je stanoveno jako obytné se stabilizovanou sítí veřejné infrastruktury určené k doplnění v transformačních plochách. Součástí lokality je oplocený a prostupný areál Pražské tržnice, zahrnující občanskou a komerční vybavenost.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/027/2477 Park Poupětova - místní park  
123/027/2520 Hřiště Tovární - místní park  
123/027/2521 Hřiště U Průhonu - místní park  
123/027/2618 Hřiště Sedmikráska - místní park  
123/027/2619 Hřiště u Ortenova náměstí - místní park  
123/027/2645 Park u Ortenova náměstí - místní park  
123/027/3119 Park U Vody - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O2) Blokovaná struktura, čl. 42

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Argentinská, Dělnická, Libeňský most  
Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Ortenovo náměstí, Bubenské nábřeží, Komunardů, Plynární

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/027/2395** o rozloze 64433 m<sup>2</sup>

Typ struktury: bloková struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB<sub>M</sub>: 85% (pro malé bloky do 2 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>S1</sub>: 75%

ZB<sub>S</sub>:  $[ZB_M + (ZB_{S1} - ZB_M) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$  (pro střední bloky nad 2 000 m<sup>2</sup> do 12 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>V</sub>: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m<sup>2</sup>)

ZB<sub>N</sub>: 65% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/027/2024** o rozloze 47786 m<sup>2</sup>

Typ struktury: bloková struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB<sub>M</sub>: 85% (pro malé bloky do 2 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>S1</sub>: 75%

ZB<sub>S</sub>:  $[ZB_M + (ZB_{S1} - ZB_M) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$  (pro střední bloky nad 2 000 m<sup>2</sup> do 12 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>V</sub>: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m<sup>2</sup>)

ZB<sub>N</sub>: 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

### Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/027/5362** o rozloze 4660 m<sup>2</sup>

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/111 Karlínský most, Na Manínách - Urxova — návrh

610/-/89 Úprava Bubenského nábřeží u Vltavské — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

**Veřejná doprava / Tramvajová doprava**

622/-/30 Tramvajová trať v Jateční ulici – územní rezerva  
622/-/31 Tramvajová trať Vltavská - Dělnická - Komunardů – návrh  
622/-/51 Tramvajová trať na Karlínském mostě – návrh  
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121  
-> Tramvajová doprava, čl. 123

**Bezmotorová doprava**

640/-/36 Lávka ze Štvanice do Holešovic – návrh  
640/-/58 Lávka do Holešovického přístavu – návrh  
650/-/3 Cyklotrasa Holešovický přístav – návrh  
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

**Záplavová území**

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.  
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.  
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.  
V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.  
-> Záplavová území, čl. 134  
Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

**Protipovodňová ochrana**

712/-/3 Protipovodňové opatření liniové Prague Marina II. – návrh, Q2002, zajišťovaná individuálně  
-> Protipovodňová ochrana a opatření, čl. 133

**Odkanalizování území**

730/-/3 Kmenová stoka B, kanalizace jednotná gravitační, přeložka – návrh  
-> Odkanalizování území, čl. 136

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

**Veřejná vybavenost**

800/027/2022 - plocha o velikosti 9313 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost  
800/027/2204 - plocha o velikosti 1350 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost  
800/027/2235 - plocha o velikosti 3892 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost  
-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/111 Karlínský most, Na Maninách - Urxova  
910-610/-/89 Úprava Bubenského nábřeží u Vltavské  
910-622/-/31 Tramvajová trať Vltavská - Dělnická - Komunardů  
910-622/-/51 Tramvajová trať na Karlínském mostě  
910-640/-/36 Lávka ze Štvanice do Holešovic  
910-640/-/58 Lávka do Holešovického přístavu

**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-730/-/3 Kmenová stoka B, kanalizace jednotná gravitační, přeložka

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.