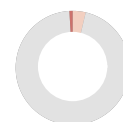


ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY**I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ**

Lokalita Údolní niva Berounky západ je tvořena nížinou v široké údolní nivě Berounky s nadmořskou výškou okolo 200 m západně od silnice Peluněk – Radotínská lávka. V geomorfologickém členění náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Hořovická pahorkatina k okrsku Řevnická brázda. Tradiční intenzivní zemědělství na úrodných nivních půdách je částečně nahrazováno rekreačním a sportovním využitím – rozsáhlé golfové hřiště s vodními plochami a se zázemím, na levém břehu Berounky zázemí u cyklostezky. Přírodní prvky jsou zachovány omezeně, zejména v podobě přirozeného vodního toku řeky Berounky a mokřadů u Lipanského potoka. Na Lipanském potoce byly aktuálně provedeny revitalizační práce a vytvořeno meandrující koryto. Zemědělsky intenzivně obhospodařované půdní bloky a jejich díly jsou střední a velké velikosti. V území se vyskytují zahrádkové osady a seskupení rekreačních zahrádek, zčásti zdevastované povodněmi. Antropogenní zásahy do území se vyskytují v podobě maloplošně těžných ložisek štěrkopísků v minulosti i v současnosti (terénní úpravy pro účely golfu) či navážek ze stavební činnosti omezující průtočnost nivy při povodňových stavech (u Dolních Cernošic), jejichž negativní vliv je navrženo zmírnit formou tzv. průlehu. V území se vyskytuje plošně rozsáhlá samota zastavěného území Velkotřnice Lipence.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY**Odůvodnění zastavitelnosti**

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



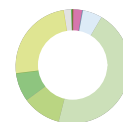
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury zemědělská krajina v rovině. Zemědělská krajina v rovině je strukturálním typem pro zarovnané povrchy plošin a širokých říčních niv, které jsou díky výskytu kvalitních půd (černozemě, bonitní hnědozemě) téměř v celém svém rozsahu odlesněné a intenzivně zemědělsky využívány. Účelem vymezení je zachování podmínek pro intenzivní zemědělské využití při posílení odolnosti území vůči erozi, schopnosti krajiny zadržet vodu a ekostabilizačních funkcí krajiny a zároveň při zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka i volně žijící organismy.

Odůvodnění způsobu využití

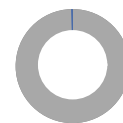
Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační.
Převládající rekreační využití území je dáno polohou u řeky Berounky, rekreační zástavbou a přítomností rozsáhlého golfového hřiště. Ke zvýšení zastoupení rekreačně využívaných ploch má lokalita vhodné územní podmínky.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Rozvojové plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 1.65$
-> *Index ekologické stability, čl. 158*

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1380/930/30

Zábor pro technickou infrastrukturu, 711/-/37 Vodní tok Berounka – přírodní památka Krňák, propojení. Návrh na propojení Berounky, Lipanského potoka a přírodní památky Krňák do řeky Vltavy je vymezen z důvodu zprůtočnění a zvýšení biodiverzity. Návrh přinese zvýšení ekologické stability otevřené krajiny a lepší vodní režim, s ohledem na vysoký chráněný přírodní význam území jsou úpravy směřující k ochraně a rozvoji chráněných hodnot jednoznačně ve veřejném zájmu.

1380/930/31

Souvisí se zábohem 1380/930/30. Zábor pro technickou infrastrukturu, 711/-/37 Vodní tok Berounka – přírodní památka Krňák, propojení. Návrh na propojení Berounky, Lipanského potoka a přírodní památky Krňák do řeky Vltavy je vymezen z důvodu zprůtočnění a zvýšení biodiverzity. Návrh přinese zvýšení ekologické stability otevřené krajiny a lepší vodní režim, s ohledem na vysoký chráněný přírodní význam území jsou úpravy směřující k ochraně a rozvoji chráněných hodnot jednoznačně ve veřejném zájmu.