

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Lochkov – Slivenec je tvořena územím s plochým až mírně zvlněným reliéfem s generálním sklonem k jihovýchodu o nadmořské výšce v rozmezí 290–360 m. Ohraničena je ze západu Pražským okruhem. V geomorfologickém členění náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Třebotovská plošina. U tělesa Pražského okruhu, zejména u portálu Lochkovského tunelu, se vyskytují výrazné antropogenní úpravy terénu. Intenzivně zemědělsky obhospodařované půdní bloky a jejich díly jsou rozmanité velikosti, největší v centrální části, nejmenší v relativně svazité části východní.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území, Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná. Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



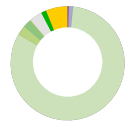
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury zemědělská krajina v rovině. Zemědělská krajina v rovině je strukturálním typem pro zarovnané povrchy plošin a širokých říčních niv, které jsou díky výskytu kvalitních půd (černozemě, bonitní hnědozemě) téměř v celém svém rozsahu odlesněné a intenzivně zemědělsky využívány. Účelem vymezení je zachování podmínek pro intenzivní zemědělské využití při posílení odolnosti území vůči erozi, schopnosti krajiny zadržet vodu a ekostabilizačních funkcí krajiny a zároveň při zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka i volně žijící organismy.

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná produkční. Území je tradičně zemědělsky využíváno, a to z důvodu vhodných přírodních podmínek (úrodné půdy, zarovnaný reliéf). V podmínkách příměstské krajiny je produkční zemědělské využití žádoucí v této lokalitě zachovat.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 1.07$
-> Index ekologické stability, čl. 158

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1350/929/30

Nezastavitelná transformační přírodní plocha je určena k zalesnění stávajícího pole u Pražského okruhu. V platném územním plánu je vymezena plocha orné půdy. Zvýšení ekologické stability a schopnosti krajiny zadržovat vodu a pohledové odclonění Pražského okruhu je veřejným zájmem, který převažuje nad veřejným zájmem na ochraně ZPF. Změnou využívání území nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

1350/929/31

Nezastavitelná transformační přírodní plocha je určena k zalesnění okraje stávajícího pole u Pražského okruhu. V platném územním plánu je vymezena plocha izolační zeleně.

1370/929/01

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/91 Úprava komunikace K Lahovské. Úprava komunikace K Lahovské doplňuje chybějící propojení mezi Lochkovem, jihozápadním okrajem Velké Chuchle a Radotínem (Otěšínská). Jedná se o dokončení už částečně vybudované komunikace, která byla vymezena platným územním plánem.