

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

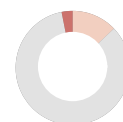
Lokalita Třeboradice – Kbely je tvořena územím s plochým reliéfem s nadmořskou výškou v rozmezí 245 – 275 m, přičemž nejvyšším bodem je umělá vyvýšenina bývalé skládky, zrekultivované na Lesopark Letňany. V geomorfologickém členění náleží v rámci soustavy Česká tabule a celku Středolabská tabule k okrsku Čakovická tabule. Intenzivně zemědělsky využívané území je členěno na půdní bloky a jejich díly převážně střední a velké velikosti. Součástí lokality je území Letiště Letňany, které je zařazeno jako rozsáhlé chráněné území do evropské soustavy Natura 2000.

**Vybrané limity:** Maloplošné zvláště chráněné území

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.  
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. V lokalitě se nachází i dráha ke vzletům a přistávání, která je součástí zastavěného území, avšak kvůli ochraně stávajícího nezastavitelného charakteru je vymezena jako součást lokality otevřené krajiny.



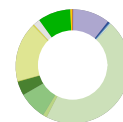
zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury zemědělská krajina v rovině. Zemědělská krajina v rovině je strukturálním typem pro zarovnané povrchy plošin a širokých říčních niv, které jsou díky výskytu kvalitních půd (černozemě, bonitní hnědozemě) téměř v celém svém rozsahu odlesněné a intenzivně zemědělsky využívány. Účelem vymezení je zachování podmínek pro intenzivní zemědělské využití při posílení odolnosti území vůči erozi, schopnosti krajiny zadržet vodu a ekostabilizačních funkcí krajiny a zároveň při zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka i volně žijící organismy.

#### Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační.  
V krajinném rozhraní je přednostně podporováno rekreační využití území. Rekultivační bývalé skládky byl založen Lesopark Letňany, v prostoru mezi Kbely a Vínou vzniklo golfové a kriketové hřiště. K dalšímu zvýšení zastoupení rekreačně využívaných ploch má lokalita vhodné územní podmínky.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.  
Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

## VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY  
index ekologické stability  $i_{es} = 1.64$   
-> Index ekologické stability, čl. 158

## ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

**1350/921/30**

Nezastavitelná transformační rekreační plocha je určena k založení parkového sportoviště. V platném územním plánu je zčásti vymezena plocha k založení golfového hřiště, zčásti zastavitelná plocha pro obytnou zástavbu. Transformace území za účelem podpory rekreace a sportu je v krajinném rozhraní žádoucí.

**1350/921/31**

Nezastavitelná transformační přírodní plocha je určena k zalesnění podél Vinořského potoka. V platném územním plánu je vymezena plocha krajinné zeleně a plocha lesa.

**1350/921/32**

Nezastavitelná transformační přírodní plocha je určena k rozšíření Letňanského lesoparku v místě stávajícího pole. V platném územním plánu je plocha vymezena jako orná půda. Cílem vymezení je doplnit Letňanský lesopark o území v jeho okrajové východní poloze, které navazuje na zástavbu Kbel, a posílit tak přírodně krajinný a rekreační význam krajinného rozhraní. Změnou využívání území nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu. Veřejný zájem na dokončení krajinného parku v krajinném rozhraní převažuje nad veřejným zájmem na ochraně ZPF.

**1350/921/33**

Nezastavitelná transformační přírodní plocha je určena k zalesnění podél Vinořského potoka. V platném územním plánu je vymezena plocha krajinné zeleně.

**1350/921/34**

Nezastavitelná transformační přírodní plocha je určena k dotvoření Lesoparku Kbely (Prales). V platném územním plánu je plocha vymezena jako zahradnictví. Bývalé zahradnictví se stávajícími četnými výsadbami lesních dřevin bude, mj. i z důvodu stárí dřívě pěstovaných sazenic, přeměněno v lesopark. Změnou využívání území nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu. Veřejný zájem na dokončení krajinného parku v krajinném rozhraní převažuje nad veřejným zájmem na ochraně ZPF.

**1350/921/35**

Nezastavitelná transformační přírodní plocha je určena k dotvoření Lesoparku Kbely (Prales). V platném územním plánu je plocha vymezena jako les.

**1350/921/36**

Nezastavitelná transformační přírodní plocha je určena k dotvoření Lesoparku Kbely (Prales). V platném územním plánu je plocha vymezena jako zahradnictví. Bývalé zahradnictví se stávajícími četnými výsadbami lesních dřevin bude, mj. i z důvodu stárí dřívě pěstovaných sazenic, přeměněno v lesopark. Změnou využívání území nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu. Veřejný zájem na dokončení krajinného parku v krajinném rozhraní převažuje nad veřejným zájmem na ochraně ZPF.

**1350/921/37**

Nezastavitelná transformační přírodní plocha je určena k zalesnění na levém břehu Vinořského potoka. V platném územním plánu je vymezena plocha orné půdy. Zalesnění v nivě Vinořského potoka je ve veřejném zájmu na zadržování vody v krajině a adaptace na změnu klimatu, který převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Změnou využívání území nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

**1370/921/38**

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/158 Západní obchvat Vinoře. Smyslem komunikace je zabránit průjezdu centrem Vinoře pro dopravu směřující ze severu na západ a částečně tak odlehčit zatížení veřejných prostranství. Ostatní směry průjezdů řeší Pražský okruh. Komunikace má rovněž význam pro obsluhu navržených rozvojových ploch a stávajícího rekreačního areálu a umožní napojit navržené rekreační plochy, které slouží pro vybudování chybějících sportovních staveb. Stavba je ve veřejném zájmu, protože umožní zvýšení kvality života obyvatel Vinoře a zajistí obsluhu navržených ploch a zlepšit obsluhu v nedávné době realizovaných staveb na západním okraji Vinoře. V platném územním plánu byla komunikace navržena v jiné poloze, více na východ.

**1370/921/39**

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 630/-/13 Železniční trať Praha-Turnov. Koridor pro přestavbu tratě je vymezen ve stopě stávající tratě tak, aby ji bylo možné doplnit o druhou traťovou kolej, zvýšení její kapacity umožní větší využití pro příměstskou dopravu. Přestavba je navržena ve veřejném zájmu z důvodu zvýšení kapacity tratě, které je podmínkou pro vyšší využití příměstské a městské železnice pro přepravu osob i nákladu a pro postupné snižování podílu motorové dopravy na silniční síti. Tento segment dopravy spojující město s jeho zázemím ve Středočeském kraji je významný pro každodenní dojíždění do zaměstnání, za vzdělávání nebo volnočasovými aktivitami. Zvýšení kapacity železnice umožní realizovat nové železniční stanice a zastávky v atraktivních přestupních bodech na návazné linky městské dopravy. Na železniční trati Praha – Turnov jsou pro potřeby městské a příměstské železnice navrženy nové železniční zastávky Praha-Třeboradice a Praha-Kbely Nouzov zlepšující kvalitu obsluhy území veřejnou dopravou. Jedná se o úzké plochy podél stávajícího tělesa železniční trati, zábor má na využitelnost zemědělské půdy zanedbatelný vliv.

**1380/921/40**

Zábor pro technickou infrastrukturu, 760/921/1011 Transformační stanice Kbely 110/22 kV. Plocha je vymezena s ohledem na zajištění potřeb zásobování rozvojových ploch ve východní části města elektrickou energií (hlavně území Letňan a Kbel). Stavba je vymezena ve veřejném zájmu, protože je klíčové s ohledem na vzrůstající spotřebu zajistit vyšší odolnost sítě zásobování elektrickou energií například proti hrozbě blackoutů.