

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

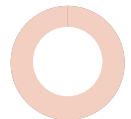
Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Nachází se na svazích západní orientace na pravém břehu Vltavy, jejichž skalnatý charakter je zdůrazněn v důsledku dřívější těžby vápence. Lesní porosty a porosty skalních stepí mají přírodě blízký charakter. Lokalita je tvořena dvěma bezprostředně sousedícími částmi. Rekreační využití poskytuje zejména pro obyvatele přilehlé zástavby ve vilové čtvrti Dobeška východně od lokality. Prostupnost lokality je omezena strmými svahy ze západu, velké převýšení umožňují překonat dvě schodiště a Stará cesta, ve své nejprudší části rovněž upravená pomocí schodů. Vrcholová plošina v severní části je významným rozhledovým místem, v nedávné době zdůrazněným dřevěnou Vávrovou vyhlídkou.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební.
Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Převážně jde o nezaplněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury parkový les.
Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura tvořená zejména plochami lesní vegetací (lesopark). Vymezením lokality se strukturou parkového lesa Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území a podporuje jeho veřejnou přístupnost a zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

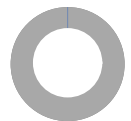
Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační.
V lokalitě se nachází především plochy městské přírody, které mají význam pro aktivní a pasivní odpočinek uvnitř zastavěného území. Metropolitní plán tento stav chrání stanovením využití lokality s nízkou mírou zátěže.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability