

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Lokalita Jalový Dvůr se nachází ve středně sklonitém svahu směřujícím k východu. Západně sousedí s obytnou transformační lokalitou Nové Dvory, na severu a jihovýchodě jej obklopují sídliště Krč a Jalodvorská. Na jihozápadě sousedí s lokalitou Libuš s vesnickou strukturou zástavby. Území má velký potenciál aby bylo rekreačně využíváno zejména ve vazbě na okolní obytné sídlištní lokality. Území bylo v západní části v 19. století pokryto lesními porosty a ve východní části zemědělsky využíváno. V současnosti se ve vegetačním krytu přirozeného původu střídají plochy s dřevinami a plochy travnaté. Území má v současnosti charakter travnatých lad zarůstajících dřevinami. Stav mobiliáře a cestní sítě není dostatečně rozvinuto. Významná je návaznost přes lokalitu Zelené Údolí do lokality Krčský les.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Převážně jde o nezaplněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

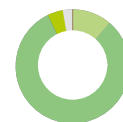
Lokalitě je přiřazen typ struktury parkové prostranství. Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura významného městského parku, v níž jsou převážně zastoupeny plochy s nelesní vegetací. Vymezením lokality se strukturou parkového prostranství Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území, jeho veřejnou přístupnost a podporuje zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

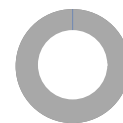
Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. V lokalitě převažují plochy pro aktivní a pasivní odpočinek v zastavěném území, které zahrnují zejména sportovní a rekreační areály, parky, lesoparky, hřbitovy, zahrady, zahrádkové osady a vodní plochy.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1370/862/02

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/17 Komunikační propojení Chýnovská – Vídeňská. Komunikační propojení Chýnovská – Vídeňská doplňuje chybějící místní propojení mezi Libuškou a Vídeňskou komunikací. Napojení na Libuškou je navrženo vstřícně proti Chýnovské, s níž vytváří úrovníovou průsečnou křižovatku s návazností na komunikační síť sídliště Novodvorská. Záměr je vymezen v platném územním plánu.