

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Nachází se v úzké nivě řeky Vltavy v jižní části města, po Vyšehradskou skálu. Součástí lokality jsou Veslařský ostrov, Císařská louka, Podolský přístav a rekreační areál Žluté lázně. Krajinový prostor je sevřený výraznými krajinovými dominantami Vyšehradu, Dívčích hradů, Barrandovskými skálami, Kavčími horami a Branickými skálami. Řeka a její břehy byly v tomto prostoru již od začátku 20. století intenzivně sportovně využívány především veslařskými kluby a říčními lázněmi. Prostor řeky je v tomto území poměrně úzký, město je s řekou v bezprostředním kontaktu a krajinový charakter se mísí s městským charakterem. Toto propojení vytváří mnoho přírodních ploch, které umožňují rekreaci uprostřed města. Jde o soustavu ostrovů a poloostrovů a navazující břehy s doprovodným porostem dřevin. Především na levém břehu ale existuje množství areálů, které řeku znepřístupňují veřejnosti. Severní část Veslařského ostrova je nepřístupná z důvodu pásma hygienické ochrany vod I. stupně (čerpání vody do Podolské vodárny). Současný prostor řeky je obtížně přístupný také z důvodu liniových bariér dopravní infrastruktury zejména na levém břehu.

Vybrané limity: Památková rezervace, Památková zóna

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

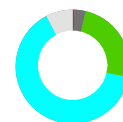
Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Jde o prostor řeky Vltavy s jejími břehy a ostrovy, které jsou významnými veřejnými prostranstvími a jak z hlediska využití, tak i kompozice jsou podstatnou součástí urbánního prostředí Prahy. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

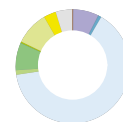
Lokalitě je přiřazen typ struktury parkové prostranství. Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura tvořená tokem Vltavy, jeho břehy a ostrovy v níž jsou převážně zastoupeny plochy s nelesní vegetací. Vymezením lokality se strukturou parkového prostranství Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území, jeho veřejnou přístupnost a podporuje zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

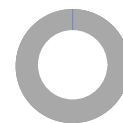
Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. V lokalitě převažují plochy pro aktivní a pasivní odpočinek v zastavěném území, které zahrnují zejména sportovní a rekreační areály, parky, lesoparky, hřištiny, zahrady, zahrádkové osady a vodní plochy.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability