

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

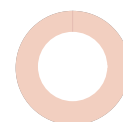
Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Letenské sady jsou rozlehlým parkem situovaným na levém břehu Vltavy na náhorní plošině. Na letenských svazích bývaly vinice a Letenská pláň často sloužila jako vojenské ležení. První úpravy na veřejný park proběhly v 19. století a byly provedena na západ od Hanavského pavilonu. Další část úprav byla navržena dle návrhu F. Thomayera, byla však realizována pouze část. Pro kompozici parku je významné pokračování osy Pařížské ulice směrem ke schodišti, které překlenuje výškový rozdíl mezi úrovní Vltavy na předmostí Čechova mostu a Letenskou pláň. Právě v tomto místě byl v roce 1955 postaven Stalinův pomník, který byl v roce 1962 odstraněn. Z Letenských sadů je mnoho výhledů na město a současně Letenské sady se významně uplatňují v mnoha dálkových pohledech jako jedna z výrazných přírodních horizontál. Park má podélnou kompozici, tvoří jej promenádní trasy s četnými výhledy na pražskou kotlinu. Na hraně svahů se nachází Kramářova vila, Hanavský pavilon, je zde několik dětských hřišť, odpočinkových a vyhlídkových míst, zámeček, hudební pavilon, historický kolotoč, pavilon Expo 58, restaurace a rekreační louky. Lokalita je dobře přístupná a navázaná na veřejná prostranství okolních obytných lokalit.

**Vybrané limity:** Maloplošné zvláště chráněné území, Památková rezervace, Památková zóna

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Převážně jde o nezaplněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

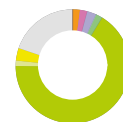
Lokalitě je přiřazen typ struktury parkové prostranství. Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura významného městského parku, v níž jsou převážně zastoupeny plochy s nelesní vegetací uspořádané do uceleného kompozičního celku. Vymezením lokality se strukturou parkového prostranství Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území, jeho veřejnou přístupnost a podporuje zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.



struktura

#### Odůvodnění způsobu využití

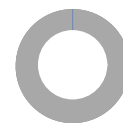
Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. V lokalitě převažují plochy pro aktivní a pasivní odpočinek v zastavěném území, které zahrnují zejména sportovní a rekreační areály, parky, lesoparky, hřbitovy, zahrady, zahrádkové osady a vodní plochy.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability