

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITYI/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Chodovská radiála je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména využití. Vymezení lokality vychází z hranic komunikace Chodovské radiály, v části, kde odděluje lokality areálů produkce od obytných lokalit nebo vede mimoúrovňově, se nenavrhuje vytvoření veřejných prostranství, ale zachování stávajícího stavu dopravní stavby. Lokalita vymezuje část nadřazené komunikační sítě propojující Městský a Pražský okruh na jihovýchodě Prahy, dále vede jako D1 do Brna. V lokalitě je zahrnuta část Jižní spojky (Městský okruh), a to v rozsahu, který začíná za mimoúrovňovou křižovatkou Vídeňská–Michelská a končí před nadjezdem nad komunikací Šliachskou. Lokalitou dále vede část komunikace 5. května / Brněnská (Chodovská radiála) od druhého přejezdu nad lokalitou Depo a garáže Kačerov po hranici zastavitelného území. Zde se mimoúrovňově kříží s Jižní spojkou a Ryšavého. Z východu se k Chodovské radiále připojuje Spořilovská. V lokalitě je zahrnuta její část od Jižní spojky po pomyslné křížení s komunikací Zvánovickou, odkud komunikace vede na úrovni okolního terénu, a dále pěšího přemostění Senohrabská–Božkovská po napojení na 5. května – Brněnskou. Přes lokalitu vede propojení pěším podchodem Na Chodovci – Severní, pěším podchodem Zastrčená–Senohrabská a také se napojují komunikace Na Chodovci, jednosměrná Severní I. a Senohrabská. Nad komunikací 5. května vede pěší přemostění Jihozápadní IV. Nad Brněnskou komunikací vede pěší přemostění Košťářova – U Nové dálnice, Roztylská – K Dubu, podjíždí ji a napojuje se mimoúrovňovou křižovatkou komunikace Pod Chodovem.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY**Odůvodnění zastavitelnosti**

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební.
Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

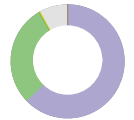
Lokalita je vymezena jako lokalita s lineární strukturou.
Strukturu lokality tvoří významná lineární stavba dopravní infrastruktury. Vymezením lokality s lineární strukturou Metropolitní plán chrání stávající infrastrukturu a rezervuje území pro její případnou budoucí přestavbu nebo rozšíření.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

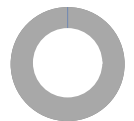
Lokalita je vymezena jako zastavitelná produkční.
Lokalita je využívána k zajištění dopravní obsluhy města a regionu. Lokalita je tvořena zejména plochami dopravní infrastruktury. Nezpevněné plochy s vegetací jsou zde převážně plochami doplňkovými bez rekreačního významu, převažuje dopravní význam lokality. Stanovením lokality jako zastavitelné produkční Metropolitní plán respektuje a chrání stávající využití s vyšší mírou zátěže území.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY
index stabilizované části $i_s = 0,00$
index návrhový $i_n = 0,00$
-> Index využití lokality, čl. 157