

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

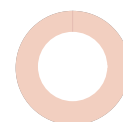
Lokalita Výstaviště je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména shodného historického vývoje a využití. Vymezení lokality vychází z hranic areálu vybavenosti a veřejných prostranství k němu náležejících. Lokalita se nachází na rovinatém terénu na levém břehu Vltavy. Výstaviště vzniklo ve východní části Stromovky pro konání Jubilejní zemské výstavy v roce 1891. Byl postaven Průmyslový palác, Lapidárium a Křížíkova fontána. Areál se rozrostl o objekty technického zázemí a také o pavilon Maroldova panoramatu. Za komunistické éry byl areál přejmenován na Park kultury a oddechu Julia Fučíka a vznikly další objekty. Jde o oplocený areál s různorodými solitérními objekty, které jsou často dominantami lokality. Zástavbu tvoří historické objekty z 19. století, Křížíkův pavilon z 90. let, divadlo Spirála, Pyramida, plavecký bazén a Tipsport arena. Kompoziční osou je pokračování ulice Dukelských hrdinů a dvě postranní cesty, které vymezují původní část výstaviště z 19. století. Důležitá je historická osa procházející Křížíkovými pavilony a spojující Stromovku a plynárnu.

Vybrané limity: Památková zóna

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Strukturu lokality tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita se strukturou areálů vybavenosti. Strukturu lokality tvoří především areály vybavenosti, které jsou veřejně přístupné v režimu odpovídajícím jejich využití. Účelem vymezení lokality se strukturou areálů vybavenosti je zachování vysoké míry flexibility uspořádání veřejně přístupných areálů.



uliční čára



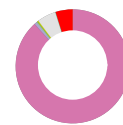
podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. V lokalitě převažují plochy výstaviště a plochy pro aktivní a pasivní odpočinek uvnitř města s určitou mírou zastavění budovami. Metropolitní plán tento způsob využití chrání a podporuje jeho rozvoj vymezením území jako lokality rekreační vybavenosti (čl. 145 MPP).



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.36$

index návrhový $i_n = 0.53$

-> *Index využití lokality, čl. 157*